

**Mgr. Ladislav Fajmon**, Dolní 47, 592 14, Nové Veselí, IČ: 18535623, DIČ: CZ6608071162, účet číslo 162735157/0600, Partner Reality Sedmička, podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného evidujícím živnostenským úřadem Městského úřadu Nové Město na Moravě pod č.j. MUNMNM/426/18GŽ/3, SPISOVÁ ZNAČKA MUNMNMN/426/18/GŽ.

**Korespondenční adresa a provozovna:**

Mgr. Ladislav Fajmon, Reality Sedmička, náměstí Republiky 75/2, 591 01, Žďár nad Sázavou

zveřejňuje dokument s názvem

## **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce číslo 210007

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### **I. Přehled základních údajů**

**Vyhlašovatel aukce:**

manželé

Ondrej Zajac a Helena Zajacová, č. p. 53, 793 71 Spálené

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

**Poskytovatel aukčního prostředí:**

Mgr. Ladislav Fajmon, Místo podnikání: 59214 Nové Veselí, Dolní 47, korespondenční adresa: náměstí Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 18535623

(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

**Druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce:**

RD 3+1 Spálené, okres Bruntál

Odhad ceny: **1.345.000,- Kč** (viz. příloha odhad)

- **Nejnižší podání: 999.000,-Kč** (vyvolávací cena)
- **Aukční jistota: 100.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **15.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradíte převodem na číslo účtu: **162735157/0600**  
vedený u MONETA Money Bank, a.s.
- jako variabilní symbol uveďte **210007** (číslo aukce)
- jako specifický symbol v případě:  
že se aukce účastníte, jako právnická osoba, uveďte **IČ** vaší společnosti,  
že se aukce účastníte, jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit na kupní cenu předmětných nemovitostí, případně na úhradu smluvní pokuty Poskytovateli aukčního prostředí za zmaření aukce, vítězem aukce. V případě vítězství v aukci a následném uzavření kupní smlouvy na předmět aukce, se jistota započítává na úhradu části kupní ceny předmětu aukce. V případě, že vítěz aukce následně kupní smlouvu na předmět aukce neuzavře a tím aukci zmaří, tak bude složená aukční jistota započítána jako smluvní pokuta za zmaření aukce.

Účastníkovi, který v aukci neztvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

**Datum konání aukce: 22. 11. 2021 od 17.00 hod.**

**Datum ukončení aukce: 22. 11. 2021 v 17.30 hod.**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz)

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **22. 11. 2021 do 9.30 hod.**

Termín pro složení aukční jistoty: **22. 11. 2021 do 9.30 hod.**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **60 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů naší partnerské společnosti, prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vítěze elektronické aukce.

Vyhlašovatel aukce si vymínuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu.

V takovém případě Poskytovatel aukčního prostředí vrátí aukční jistotu vítězi aukce, případně vítězi aukce v pořadí, v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

### **Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace na portále [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz) v detailu aukce

## **II. Předmět aukce**

Rodinný dům - chalupa na slunném místě ve vesnici Spálené, v rekreační oblasti na úpatí Jeseníků ve Zlatohorské vrchovině. Dům bez přímých sousedů pod panoramem nádherné krajiny zalesněných kopců v okolí nabízí dostatek soukromí lidem, kteří hledají klid v

krásné přírodě. Je vhodný k trvalému bydlení i rekreačnímu využití. Dům je nyní trvale obýván, obytná část je tvořena kuchyní, třemi pokoji, koupelnou a samostatným WC, v podkroví jsou dva pokoje především pro letní užívání, podesta s posezením a WC. V domě je ústřední topení kotlem na tuhá paliva, vlastní studna, župma, možnost připojení na plyn (pilířek u plotu). V zadním traktu domu přístupném z chodby v obytné části je umístěn sklad uhlí a menší dílna. Kolem domu je oplocená zahrádka, která se za domem mírně zvedá do svahu. V zahradě je umístěna udírna a dřevěný přístřešek na auto

#### **Údaje podle katastru nemovitostí:**

Pozemek p. č. st. 85 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 219 m<sup>2</sup>, jehož součástí je rodinný dům č. p. 53, pozemek p. č. 386 – trvalý travní porost o výměře 500 m<sup>2</sup>. Vše v katastrálním území Spálené, obec Holčovice, zapsáno na **LV 159**, nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

#### **Slovní popis:**

Rodinný dům stojí v klidné části obce Spálené, cca 20 km od Bruntálu. Dům je po celkové rekonstrukci. Má oplocenou zahradu, bazén, k domu přiléhá fóliovník. Parkování je možné před domem nebo v garáži.

### **III. Termíny prohlídky**

#### **Prohlídky se budou konat:**

**6. 11. 2021** od 13.00 – 16.00hod.  
**13. 11. 2021** od 13.00 – 16.00hod

#### **Vždy po předchozí telefonické domluvě**

s Mgr. Ladislavem Fajmonem, tel.: 603 539 525.

Účast na prohlídce je nezávazná a není podmínkou pro účast v aukci.

### **IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění**

Na **LV 159** nejsou evidována žádná omezení

### **V. AUKCE**

bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz).

---

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsal Mgr. Ladislav Fajmon

Ve Žďáru nad Sázavou, dne: 29. 10. 2021