

**Mgr. Ladislav Fajmon**, Dolní 47, 592 14, Nové Veselí, IČ: 18535623, DIČ: CZ6608071162, účet číslo 162735157/0600, Partner Reality Sedmička, podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného evidujícím živnostenským úřadem Městského úřadu Nové Město na Moravě pod č.j. MUNMNM/426/18GŽ/3, SPISOVÁ ZNAČKA MUNMNMN/426/18/GŽ.

**Korespondenční adresa a provozovna:**

Mgr. Ladislav Fajmon, Reality Sedmička, náměstí Republiky 75/2, 591 01, Žďár nad Sázavou

zveřejňuje dokument s názvem

## **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce číslo 210008

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### **I. Přehled základních údajů**

**Vyhlašovatel aukce:**

Martina Berková, Zborovská č. p. 2581/20, 586 01 Jihlava  
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

**Poskytovatel aukčního prostředí:**

Mgr. Ladislav Fajmon, Místo podnikání: 59214 Nové Veselí, Dolní 47, korespondenční adresa: náměstí Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 18535623  
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

**Druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce:**

RD 4 + kk Stonařov, okres Jihlava.

Odhad ceny: **4.345.000,- Kč** (viz. příloha odhad)

- **Nejnižší podání: 2.949.990,-Kč** (vyvolávací cena)
- **Aukční jistota: 180.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **15.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **162735157/0600**  
vedený u MONETA Money Bank, a.s.
- jako variabilní symbol uveďte **210008** (číslo aukce)
- jako specifický symbol v případě:

že se aukce účastníte, jako právnická osoba, uveďte **IČ** vaší společnosti,

že se aukce účastníte, jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit na kupní cenu předmětných nemovitostí, případně na úhradu smluvní pokuty

Poskytovateli aukčního prostředí za zmaření aukce, vítězem aukce. V případě vítězství v aukci a následném uzavření kupní smlouvy na předmět aukce, se jistota započítává na úhradu části kupní ceny předmětu aukce. V případě, že vítěz aukce následně kupní smlouvu na předmět aukce neuzavře a tím aukci zmaří, tak bude složená aukční jistota započítána jako smluvní pokuta za zmaření aukce.

Účastníkovi, který v aukci neztvídá nebo se nestane vítězem v pořadí, bude aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

**Datum konání aukce: 17. 2. 2022 od 17.00 hod.**

**Datum ukončení aukce: 17. 2. 2022 v 17.30 hod.**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz)

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **17. 2. 2022 do 9.30 hod.**

Termín pro složení aukční jistoty: **17. 2. 2022 do 9.30 hod.**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **60 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů naší partnerské společnosti, prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vítěze elektronické aukce.

Vyhlašovatel aukce si vymínuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu.

V takovém případě Poskyvatel aukčního prostředí vrátí aukční jistotu vítězi aukce, případně vítězi aukce v pořadí, v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

### **Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace na portále [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz) v detailu aukce

## **II. Předmět aukce**

Rodinný dům stojí v okrajové části městysu Stonařov. Rodinný dům s upravenou zahradou a altánem. Stonařov je vzdálený 13 km od krajského města Jihlava. Dispozice domu je 4 + kk, užitná plocha 113m<sup>2</sup>. Celková velikost pozemku je 637m<sup>2</sup>. V domě je nový plynový kotel, nové radiátory, nová plastová okna a dveře a z jednoho pokoje nové francouzské dveře do zahrady, pokoje jsou čerstvě vymalované. Po rekonstrukci je i střecha, kde jsou glazované tašky, opravené střešní trámy, dále nový štít, nově postavené komíny. Dům má krásnou,

upravenou zahradu s plodícími stromy a keři a spoustu okrasných květin. V zadní části zahrady stojí altán (pergola) s plně krytou střechou a zavedenou elektřinou. Kolem zahrady je nový plot se zahradní brankou a vraty.

#### **Údaje podle katastru nemovitostí:**

Pozemek p. č. 68 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č. p. 275 – rodinný dům, vše v katastrálním území a obci Stonařov, zapsáno na **LV 210**, nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

#### **Slovní popis:**

Rodinný dům stojí v okrajové části městysu Stonařov. Rodinný dům s upravenou zahradou a altánem s plně krytou střechou. Stonařov leží 13 km od krajského města Jihlava.

### **III. Termíny prohlídky**

#### **Prohlídky se budou konat:**

**27. 1. 2022** od 13.00 – 15.30hod.

**12. 2. 2022** od 9.30 – 12.00hod

#### **Vždy po předchozí telefonické domluvě**

s aukční specialistkou Veronikou Janečkovou, tel.: 773 527 507.

Účast na prohlídce je nezávazná a není podmínkou pro účast v aukci.

### **IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění**

Na **LV 210** nejsou žádná omezení.

### **V. AUKCE**

bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz).

---

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsal Mgr. Ladislav Fajmon

Ve Žďáru nad Sázavou, dne: 22.12.2021