

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2021/12/0001

Předmět odhadu:

Rodinný dům č. p. 275 se zahradou ve Stonařově.

okr. Jihlava



Typ nemovitosti	
Rodinný dům se zahradou.	
Předmět ocenění	
<ul style="list-style-type: none">• Pozemek p. č. 68 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č. p. 275 – rodinný dům ve Stonařově.	
Katastrální údaje	
Kraj	Vysočina
Okres	Jihlava

Obec	Stonařov
Počet obyvatel v obci	Stonařov – 1.096 k r. 2021 <i>(zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2021)</i>
Katastrální území	Stonařov
Katastrální pracoviště	Jihlava
Číslo LV	210

Popis nemovitosti	
Podrobný popis	Rodinný dům stojí v okrajové části městyse Stonařov. Rodinný dům s upravenou zahradou a altánem (pergolou). Stonařov je vzdálený 13 km od krajského města Jihlava. Dispozice domu je 4 + kk, užitná plocha 113m ² . Celková velikost pozemku je 637m ² . V domě je nový plynový kotel, nové radiátory, nová plastová okna a dveře a z jednoho pokoje nové francouzské dveře do zahrady. Střecha je zrekonstruovaná, nové glazované tašky, opravené střešní trámy, dále nový štít, nově postavené komíny. Dům má krásnou, upravenou zahradu s plodícími stromy a keři a spoustu okrasných květin. V zadní části zahrady stojí altán s plně krytou střechou a zavedenou elektřinou. Kolem zahrady je nový plot se zahradní branka a vraty.
Sklon pozemku	Rovinatý.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
4.345.000,- Kč <i>(slovy: čtyři miliony tři sta čtyřicet pět tisíc korun českých)</i>

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění pozemku

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídky prodeje obdobného typu nemovitostí v místě a okolí • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňované nemovitosti nachází • poptávce po nemovitostech v okolí
Zdroje	sreality.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, vychodoceskereality.cz realitysedmicka.cz, facebook.com

Počet nalezených hodnocených nabídek	3
---	---

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 22. 12. 2021



Mgr. Ladislav Fajmon