

**Mgr. Ladislav Fajmon**, Dolní 47, 592 14, Nové Veselí, IČ: 18535623, DIČ: CZ6608071162, účet číslo 162735157/0600, Partner Reality Sedmička, podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného evidujícím živnostenským úřadem Městského úřadu Nové Město na Moravě pod č.j. MUNMNM/426/18GŽ/3, SPISOVÁ ZNAČKA MUNMNMN/426/18/GŽ.

**Korespondenční adresa a provozovna:**

Mgr. Ladislav Fajmon, Reality Sedmička, náměstí Republiky 75/2, 591 01, Žďár nad Sázavou

zveřejňuje dokument s názvem

## **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce číslo 210009

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### **I. Přehled základních údajů**

**Vyhlašovatel aukce:**

Radek Musil, Radostín nad Oslavou 135, 594 44 Radostín nad Oslavou  
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

**Poskytovatel aukčního prostředí:**

Mgr. Ladislav Fajmon, Místo podnikání: 59214 Nové Veselí, Dolní 47, korespondenční adresa: náměstí Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 18535623  
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

**Druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce:**

Byt 3 + 1 Radostín nad Oslavou, okres Žďár nad Sázavou.

Odhad ceny: **3.999.900,- Kč** (viz. příloha odhad)

- **Nejnižší podání: 3.230.000,-Kč** (vyvolávací cena)
- **Aukční jistota: 190.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **162735157/0600**  
vedený u MONETA Money Bank, a.s.
- jako variabilní symbol uveďte **210009** (číslo aukce)
- jako specifický symbol v případě:

že se aukce účastníte, jako právnická osoba, uveďte **IČ** vaší společnosti,

že se aukce účastníte, jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit na kupní cenu předmětných nemovitostí, případně na úhradu smluvní pokuty

Poskytovateli aukčního prostředí za zmaření aukce, vítězem aukce. V případě vítězství v aukci a následném uzavření kupní smlouvy na předmět aukce, se jistota započítává na úhradu části kupní ceny předmětu aukce. V případě, že vítěz aukce následně kupní smlouvu na předmět aukce neuzavře a tím aukci zmaří, tak bude složená aukční jistota započítána jako smluvní pokuta za zmaření aukce.

Účastníkovi, který v aukci neztvídí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

**Datum konání aukce: 3. 3. 2022 od 17.00 hod.**

**Datum ukončení aukce: 3. 3. 2022 v 17.30 hod.**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz)

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **3. 3. 2022 do 9.30 hod.**

Termín pro složení aukční jistoty: **3. 3. 2022 do 9.30 hod.**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **60 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů naší partnerské společnosti, prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vítěze elektronické aukce.

Vyhlašovatel aukce si vymínuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu.

V takovém případě Poskyvatel aukčního prostředí vrátí aukční jistotu vítězi aukce, případně vítězi aukce v pořadí, v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

### **Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace na portále [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz) v detailu aukce

## **II. Předmět aukce**

Bytová jednotka o dispozici 3+1 ve velmi dobrém stavu s prostornými pokoji a balkonem 3m<sup>2</sup>, ve 2. NP dvoupodlažního bytového domu o celkové výměře 85m<sup>2</sup>. V bytové jednotce je kuchyň, obývací pokoj s jídelním stolem a vstupem na balkon, dva pokoje se samostatným vstupem z chodby, koupelna a WC. K bytu náleží sklep, část půdy a garáž 15m<sup>2</sup>. U bytového domu je možné si pronajmout zahradu o velikosti 130m<sup>2</sup>. Byt má vlastní plynový kotel. V domě je možné využívat kolárnu. V městysu Radostín nad Oslavou je veškerá

občanská vybavenost MŠ a ZŠ, hřiště, autobusová zastávka, obchody s potravinami a pošta. Z Radostína nad Oslavou je výborná dostupnost na dálnici D1 u Velkého Meziříčí, 15 km. Blízko je také do Žďáru nad Sázavou 13 km.

#### **Údaje podle katastru nemovitostí:**

Bytová jednotka 135/3 a nebytová jednotka – garáž 135/9, podíl na společných částech domu č. p. 135, podíl na společných částech pozemku p. č. st. 162/1, vše v katastrálním území Radostín nad Oslavou, zapsáno na **LV 536**, nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

#### **Slovní popis:**

Bytová jednotka o dispozici 3+1 ve velmi dobrém stavu s prostornými pokoji a balkonem 3m<sup>2</sup>, ve 2. NP dvoupodlažního bytového domu o celkové výměře 85m<sup>2</sup>.

#### **III. Termíny prohlídky**

##### **Prohlídky se budou konat:**

**13. 2. 2022** od 10.30 – 14.00hod.

**24. 2. 2022** od 13.00 – 16.30hod

##### **Vždy po předchozí telefonické domluvě**

s Veronikou Janečkovou, tel.: 773 527 507.

Účast na prohlídce je nezávazná a není podmínkou pro účast v aukci.

#### **IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění**

Na **LV 536** je zapsané zástavní právo ve prospěch **Hypoteční banka, a.s.**, které bude po prodeji předmětných nemovitostí následně zrušeno.

#### **V. AUKCE**

bude probíhat v souladu s **Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz).**

---

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsal Mgr. Ladislav Fajmon

Ve Žďáru nad Sázavou, dne: 22.12.2021