

Mgr. Ladislav Fajmon, Dolní 47, 592 14, Nové Veselí, IČ: 18535623, DIČ: CZ6608071162, účet číslo 162735157/0600, Partner Reality Sedmička, podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného evidujícím živnostenským úřadem Městského úřadu Nové Město na Moravě pod č.j. MUNMNM/426/18GŽ/3, SPISOVÁ ZNAČKA MUNMNMN/426/18/GŽ.

Korespondenční adresa a provozovna:

Mgr. Ladislav Fajmon, Reality Sedmička, náměstí Republiky 75/2, 591 01, Žďár nad Sázavou

zveřejňuje dokument s názvem

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce číslo 220002

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

Vyhlašovatel aukce:

Jiřina Březková, Emilie Flaková, Karel Kocián, Vladislav Kocián, Božena Kociánová, Jitka Křetanová

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Mgr. Ladislav Fajmon, Místo podnikání: 59214 Nové Veselí, Dolní 47, korespondenční adresa: náměstí Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 18535623

(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

Druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce:

RD Škrdlovice, okres Žďár nad Sázavou

Odhad ceny: **3.650.000,- Kč** (viz. příloha odhad)

- **Nejnižší podání: 2.850.000,-Kč** (vyvolávací cena)
- **Aukční jistota: 200.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **25.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **162735157/0600**
vedený u MONETA Money Bank, a.s.
- jako variabilní symbol uveďte **220002** (číslo aukce)
- jako specifický symbol v případě:

že se aukce účastníte, jako právnická osoba, uveďte **IČ** vaší společnosti,

že se aukce účastníte, jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit na kupní cenu předmětných nemovitostí, případně na úhradu smluvní pokuty

Poskytovateli aukčního prostředí za zmaření aukce, vítězem aukce. V případě vítězství v aukci a následném uzavření kupní smlouvy na předmět aukce, se jistota započítává na úhradu části kupní ceny předmětu aukce. V případě, že vítěz aukce následně kupní smlouvu na předmět aukce neuzavře a tím aukci zmaří, tak bude složená aukční jistota započítána jako smluvní pokuta za zmaření aukce.

Účastníkovi, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

Datum konání aukce: 15. 2. 2022 od 18.30 hod.

Datum ukončení aukce: 15. 2. 2022 v 19.00 hod.

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.aukcesedmicka.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **14. 2. 2022 do 9.30 hod.**

Termín pro složení aukční jistoty: **14. 2. 2022 do 9.30 hod.**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **60 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů naší partnerské společnosti, prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vítěze elektronické aukce.

Vyhlašovatel aukce si vymínuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu.

V takovém případě Poskyvatel aukčního prostředí vrátí aukční jistotu vítězi aukce, případně vítězi aukce v pořadí, v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace na portále www.aukcesedmicka.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcesedmicka.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Starší venkovský rodinný dům na polosamotě u vesnice Počítky ležící na Českomoravské vysočině v CHKO Žďárské vrchy, 7 km od centra okresního města Žďár nad Sázavou. Částečně podsklepený dům s dvougaráží, dílnou, hezkým velkým pozemkem v mírném svahu, oplocenou zahradou. Nyní je prázdný, obytná část tvoří kuchyně a dva pokoje, verandou. Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, další vnitřní prostory – chodby, dílny,

průjezd, aj, lze také přebudovat na obytné. V domě se topí lokálními topidly, vodu má z vlastní studny a je napojen na elektrinu. Provizorní koupelna byla umístěna v menším samostatném objektu za domem, kde jsou v zahradě směrem ke zdi sousední stavby ještě dva menší sklady materiálu a zahradního nářadí.

Údaje podle katastru nemovitostí:

Pozemek p. č. 335 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 392 m², jehož součástí je rodinný dům č. p. 49, pozemek p. č. 336 – trvalý travní porost o výměře 1280 m², pozemek p. č. 337 – zahrada o výměře 296 m², pozemek p. č. 362 – trvalý travní porost o výměře 6514 m², pozemek p. č. 365/1 – ostatní plocha o výměře 14 m². Vše v katastrálním území a obci Počítky, zapsáno na **LV 4**, nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu kraj, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Slovní popis:

Rodinný dům postavený v místní části Čtvrť obce Počítky v CHKO Žďárské Vrchy. Dům vyžaduje rekonstrukci. Má prostornou garáž pro dvě auta, byt 2 + 1, oplocenou zahradu a velkým pozemkem před domem přes cestu.

III. Termíny prohlídky

Prohlídky se budou konat:

2. 2. 2022 od 13.00 – 16.00hod.

12. 2. 2022 od 10.00 – 14.00hod

Vždy po předchozí telefonické domluvě

s Mgr. Ladislavem Fajmonem, tel.: 603 539 525.

Účast na prohlídce je nezávazná a není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Na **LV 4** nejsou evidována žádná omezení

V. AUKCE

bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.aukcesedmicka.cz.

konec aukční vyhlášky

Mgr. Ladislav Fajmon

Ve Žďáru nad Sázavou, dne: 11. 1. 2022