

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2022/04/0001

Předmět odhadu:

Stavební pozemek o výměře 818 m² v Hamrech nad Sázavou

okr. Žďár nad Sázavou



Typ nemovitosti

Pozemek určený pro výstavbu rodinného domu.

Předmět ocenění	
Pozemek p. č. 628/194 – orná půda o výměře 818 m ² zapsaný na LV 834 , nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.	
Katastrální údaje	
Kraj	Kraj Vysočina
Okres	Žďár nad Sázavou
Obec	Hamry nad Sázavou
Počet obyvatel obce	Hamry nad Sázavou – 1619 k r. 2021 <i>(zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2021)</i>
Katastrální území	Hamry nad Sázavou
Katastrální prac.	Žďár nad Sázavou
Číslo LV	834

Popis nemovitosti	
Podrobný popis	Pozemek územním plánem určený k výstavbě rodinného v lokalitě „Slunečný vrch“ v těsné blízkosti Žďáru nad Sázavou. Pozemek je kompletně zasíťovaný. Pozemek je již ze dvou stran oplocený a je na velmi hezkém místě mezi okolní zástavbou novějších rodinných domů.
Voda	Obecní vodovod.
Odpady	Kanalizace.
Plyn	Ano

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
3.300.000,- Kč <i>(slovy: tři miliony tři sta tisíc korun českých)</i>

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění pozemku

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none">• oceňované nemovitosti• nabídky prodeje obdobného typu nemovitostí v místě a okolí• nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňované nemovitosti nachází• poptávce po nemovitostech v okolí
Zdroje	sreality.cz, realitymix.cz, jihomoravskereality.cz, bazos.cz, eurobydleni.cz, realitasedmicka.cz, facebook.com
Počet nalezených hodnocených nabídek	4

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 12. 4. 2022



Mgr. Ladislav Fajmon