



atelier23  
Zakázka číslo:

## Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky  
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění  
pozdějších předpisů

---

BD Soškova  
Soškova 468  
59231, Nové Město na Moravě  
katastrální území Nové Město na  
Moravě [706418]  
parc. č. 1088



**Energetický specialista**  
ing. Martin Šolc  
Číslo oprávnění: 0392

**Evidenční číslo**

**Datum vydání**  
12.10.2025

**Verze dokumentu**

**Ing. Martin Šolc**  
Soškova 468  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 7231291, IČ: 1732872169  
e-mail: martinšolc@seznam.cz

Tento dokument nesmí být bez písemného souhlasu zhotovitele kopírován jinak než celý.

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Soškova, 468

PSČ, místo: 59231, Nové Město na Moravě

K.ú., parcelní č.: Nové Město na Moravě (706418), 1088

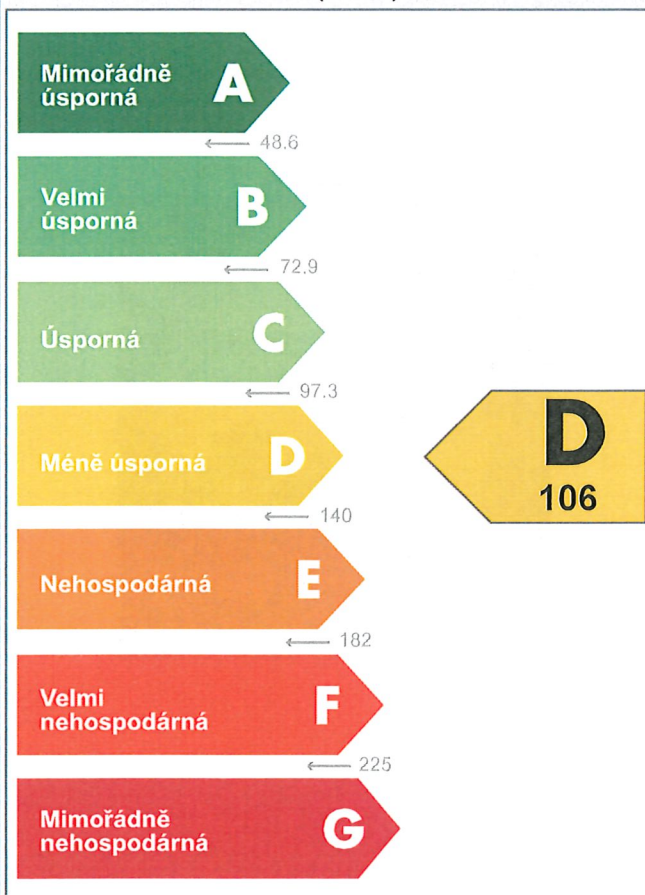
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 380 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



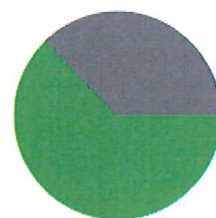
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ kusové dřevo, dřevní štěpka: 29.8  
■ elektřina: 17.7



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.55 W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>C</b>
Měrná potřeba tepla na vytápění	79.2 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
<b>Celková dodaná energie</b>	<b>125 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)</b>	<b>C</b>
Vytápění	114 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>D</b>
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	8.93 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>A</b>
Osvětlení	2.56 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>A</b>

Energetický specialista: ing. Martin Šolc

Osvědčení č.: 0392

Kontakt:

Ev. č. průkazu:

Vyhotoveno dne: 12.10.2025

Podpis:

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Nové Město na Moravě	Část obce:	
Ulice:	Soškova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	468
Katastrální území:	Nové Město na Moravě (706418)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1088	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:		Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

#### Stručný popis budovy:

Jedná se o bytový dům o pěti podlaží. Rok výstavby 1939. První podlaží (1.PP) jsou nevytápěné sklepní prostory, částečně pod úrovní terénu. Patra 1.NP a 2.NP tvoří dvě samostatné bytové jednotky. 3.NP a 4.NP tvoří mezonetový byt. Vrchní podkrovní patro vzniklo dodatečně, z neobydlených půdních prostor v roce 2018. Hlavní vstup do objektu je možný částečně krytým zádveřím s venkovním schodištěm z JJV strany. Jednotlivá podlaží spojuje společné vnitřní nevytápěné schodiště. Ze SSZ strany objektu je zadní vstup přímo na společné schodiště a zajišťuje také jednodušší přístup do 1.PP (sklepních prostor). V roce 2018 došlo k výměně výplní otvorů a k provedení zateplení obálky objektu systémem Novabrick + MW, nová střešní krytina s nadkroevní PIR izolací. Výplně otvorů jsou v dnešní době plastové s izolačními dvojskly (Uw 1,1), vyjma výplní otvorů ve sklepech. Stropy ve sklepních prostorech byly svépomocí zatepleny EPS 70F tl. 100 mm, bez PÚ. Sklepní prostory nevykazují viditelné známky vztlínání vlhkosti.

Celkový stav budovy je více jak uspokojivý. Je zřetelná velmi dobrá celková údržba.

#### Stručný popis technických systémů:

Jednotlivé BJ jsou samostatně vytápěny a každá si samostatně zajišťuje ohřev TUV. Vytápění bytu Němcových a p. Ondráčka zajišťuje elektrický kotel, v případě bytu p. Kantoráda el. přímotopy. Ohřev TUV je zajištěn ve všech případech elektrickým boilerem. V bytu Němcových a p. Ondráčka je možnost vytápění a ohřevu vody doplněno o křbová kamna s výměníkem pro dočasný provoz. V bytě p. Ondráčka se nachází el. kotel Protherm RAJA o výkonu 12kW, dále kamna s výkonem pro vytápění 3,8 kW, pro ohřev vody výkon 11,3 kW. Používané palivo kusové dřevo, brikety. Název kamen KALMAR 11/II, Výrobce kamen HANS-SOHN Rumburk. Oběhově zajišťují čerpadla Grundfos. V bytě jsou osazeny desková otopná tělesa Korado Radik VK.

Spotřeby elektrické energie doloženy na základě vyúčtování energií za rok 2025. Celková roční spotřeba v mezonetovém bytě za rok 2024 činila 5,237 MWh, většinová spotřeba proběhla v nízkém tarifu. Spotřeba v dalších bytech se pohybuje v rozmezí 4 - 4,5 MWh/rok/byt. Žádná zařízení pro chlazení nebo nucené větrání se v objektu nenachází.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	1 414,8
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	550,8
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,39
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m <sup>2</sup>	379,6
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	11,5

## VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
NZ1	1.PP	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
NZ2	Schodiště	Obecný nevytápěný prostor (n=1,00 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
Z3	Bytová jednotka 1 SJ Němcovi	Bytový dům - prostor bytu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	96,0
Z4	Bytová jednotka 2 Kronotrád	Bytový dům - prostor bytu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	96,0
Z5	Bytová jednotka 3 Ondráček	Bytový dům - prostor bytu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	93,2
Z6	Bytová jednotka 3 Ondráček podkroví	Bytový dům - prostor bytu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	94,5

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustav zásobování tepelnou energií (SZTE).

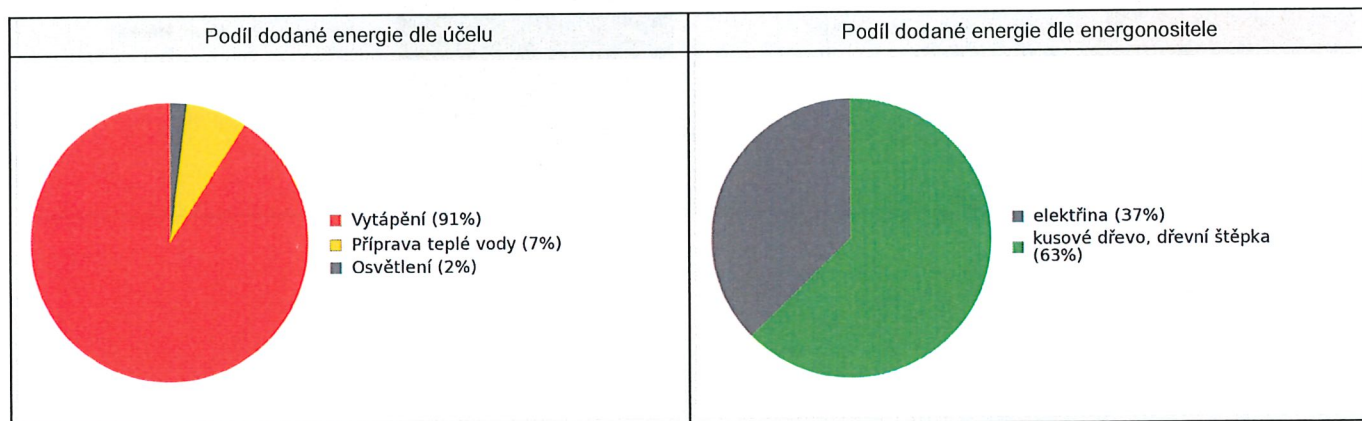
elektrina	29,7%	---	---	---	5,5%	2,0%	---	37,3%
	14,1	---	---	---	2,62	0,97	---	17,7
kusové dřevo, dřevní štěpka	61,1%	---	---	---	1,6%	---	---	62,7%
	29,1	---	---	---	0,77	---	---	29,8

**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

procentuální podíl	90,8%	---	---	---	7,1%	2,0%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> rok	113,7	---	---	---	8,9	2,6	---	125,2
MWh/rok	43,2	---	---	---	3,39	0,97	---	47,5



**C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

**ENERGONOSITELE**

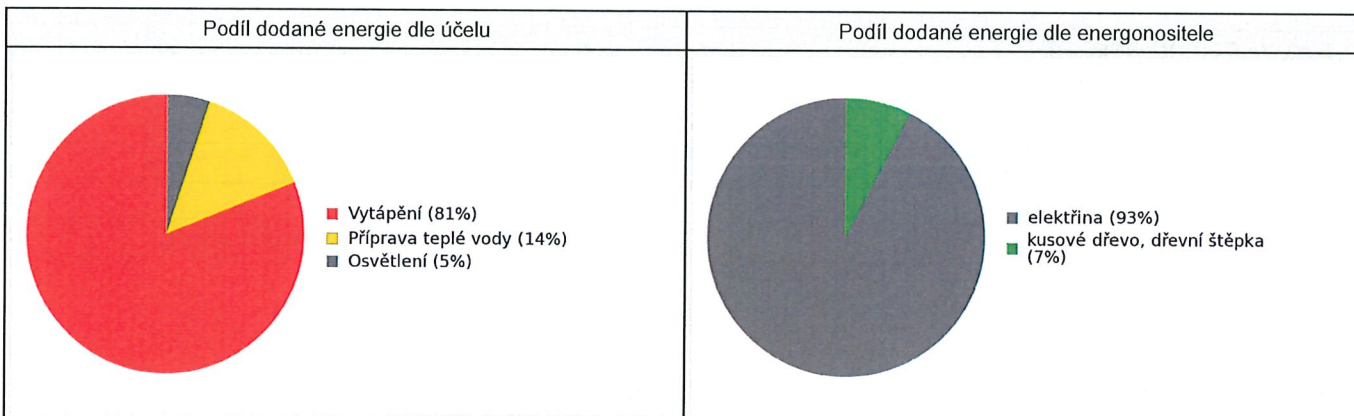
elektrína	2,1	73,8%	---	---	---	13,7%	5,1%	---	92,6%
		29,6	---	---	---	5,51	2,04	---	37,2
kusové dřevo, dřevní štěpka	0,1	7,2%	---	---	---	0,2%	---	---	7,4%
		2,91	---	---	---	0,08	---	---	2,98

**PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

procentuální podíl	81,0%	---	---	---	13,9%	5,1%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> /rok	85,7	---	---	---	14,7	5,4	---	105,8
MWh/rok	32,6	---	---	---	5,58	2,04	---	40,2

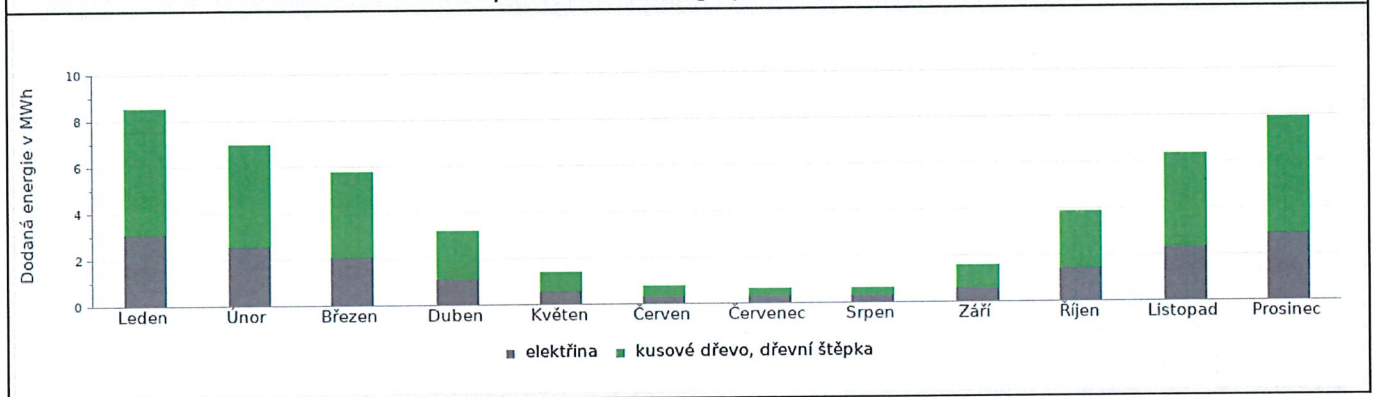
Podíl dodané energie dle účelu

Podíl dodané energie dle energonositele

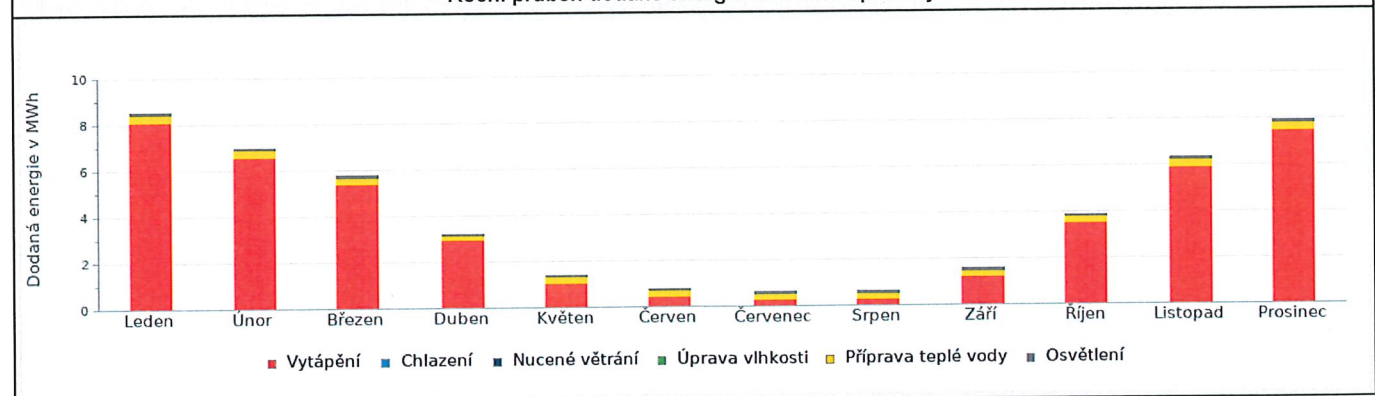


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	8.52	6.97	5.77	3.21	1.40	0.78	0.61	0.63	1.56	3.87	6.31	7.91
elektrina	3.10	2.56	2.11	1.15	0.55	0.35	0.32	0.32	0.60	1.41	2.33	2.90
kusové dřevo, dřevní štěpka	5.42	4.42	3.66	2.06	0.85	0.43	0.29	0.30	0.95	2.46	3.98	5.02

**Roční průběh dodané energie podle energosonitelů****BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	8.52	6.97	5.77	3.21	1.40	0.78	0.61	0.63	1.56	3.87	6.31	7.91
Vytápění	8.08	6.56	5.38	2.95	1.07	0.45	0.27	0.29	1.23	3.54	5.88	7.48
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	0.35	0.33	0.30	0.18	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.35	0.35
Osvětlení	0.08	0.07	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08

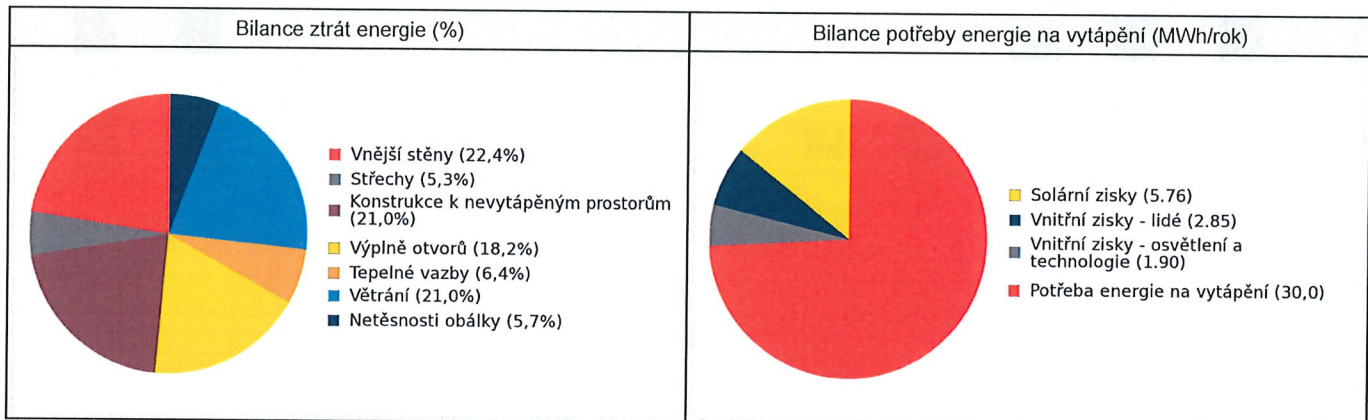
**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	29.7	Solární zisky	MWh/rok	5.76
Větrání		8.52	Vnitřní zisky - lidé		2.85
Netěsnosti obálky - infiltrace		2.32	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		1.90
Celkem		40.6	Celkem		10.5

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	30,0	kWh/m <sup>2</sup> .rok	79,2
-----------------------------	---------	------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY								
<p>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</p>								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K			
<b>VNĚJŠÍ STĚNY</b>				<b>288,1</b>				
STN-7	SN 2 S - Obvodová stěna Novabrick (Z3)	20	EXT	26,3	0,320	0,30	0,30	107%
STN-7	SN 2 S - Obvodová stěna Novabrick (Z4)	20	EXT	26,3	0,320	0,30	0,30	107%
STN-7	SN 2 S - Obvodová stěna Novabrick (Z5)	20	EXT	22,6	0,320	0,30	0,30	107%
STN-7	SN 2 S - Obvodová stěna Novabrick (Z6)	20	EXT	7,3	0,320	0,30	0,30	107%
STN-33	SN 2 V - Obvodová stěna Novabrick (Z3)	20	EXT	23,5	0,320	0,30	0,30	107%
STN-33	SN 2 V - Obvodová stěna Novabrick (Z4)	20	EXT	24,7	0,320	0,30	0,30	107%
STN-33	SN 2 V - Obvodová stěna Novabrick (Z5)	20	EXT	24,7	0,320	0,30	0,30	107%
STN-33	SN 2 V - Obvodová stěna Novabrick (Z6)	20	EXT	7,3	0,320	0,30	0,30	107%
STN-34	SN 2 J - Obvodová stěna Novabrick (Z3)	20	EXT	28,2	0,320	0,30	0,30	107%
STN-34	SN 2 J - Obvodová stěna Novabrick (Z4)	20	EXT	23,9	0,320	0,30	0,30	107%
STN-34	SN 2 J - Obvodová stěna Novabrick (Z5)	20	EXT	23,9	0,320	0,30	0,30	107%
STN-34	SN 2 J - Obvodová stěna Novabrick (Z6)	20	EXT	5,6	0,320	0,30	0,30	107%
STN-35	SN 2 Z - Obvodová stěna Novabrick (Z3)	20	EXT	13,9	0,320	0,30	0,30	107%
STN-35	SN 2 Z - Obvodová stěna Novabrick (Z4)	20	EXT	12,0	0,320	0,30	0,30	107%
STN-35	SN 2 Z - Obvodová stěna Novabrick (Z5)	20	EXT	13,9	0,320	0,30	0,30	107%
STN-35	SN 2 Z - Obvodová stěna Novabrick (Z6)	20	EXT	3,9	0,320	0,30	0,30	107%
<b>STŘECHY</b>				<b>108,2</b>				
STR-5	ST 1 S - Stanová střecha k podkroví (Z6)	20	EXT	25,8	0,200	0,24	0,24	83%
STR-36	ST 1 V - Stanová střecha k podkroví (Z6)	20	EXT	25,8	0,200	0,24	0,24	83%
STR-37	ST 1 J - Stanová střecha k podkroví (Z6)	20	EXT	25,8	0,200	0,24	0,24	83%
STR-38	ST 1 Z - Stanová střecha k podkroví (Z6)	20	EXT	30,8	0,200	0,24	0,24	83%
<b>KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM</b>				<b>112,7</b>				
PDL-3	PDL/STR 3 Mez (Z1-Z3)	20	NZ1	74,1	0,590	2,20	2,20	27%

STN-9	SN 3 Vnitřní Nosná (Z2-Z3)	20	NZ2	11,3	1,600	2,70	2,70	59%
STN-9	SN 3 Vnitřní Nosná (Z2-Z4)	20	NZ2	11,3	1,600	2,70	2,70	59%
STN-9	SN 3 Vnitřní Nosná (Z2-Z5)	20	NZ2	11,3	1,600	2,70	2,70	59%
VYP-18	DV 2 Dveře dřevěné vstup do bytu (Z2-Z3)	20	NZ2	1,6	2,600	3,00	3,00	87%
VYP-18	DV 2 Dveře dřevěné vstup do bytu (Z2-Z4)	20	NZ2	1,6	2,600	3,00	3,00	87%
VYP-18	DV 2 Dveře dřevěné vstup do bytu (Z2-Z5)	20	NZ2	1,6	2,600	3,00	3,00	87%

VÝPLNĚ OTVORŮ				41,8				
VYP-13	OK 2 J - Okno plastové 2-sklo (Z3)	20	EXT	5,9	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-13	OK 2 J - Okno plastové 2-sklo (Z4)	20	EXT	5,9	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-14	OK 3 J - Okno plastové 2-sklo Mezonet (3.NP+4.NP) (Z5)	20	EXT	5,9	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-14	OK 3 J - Okno plastové 2-sklo Mezonet (3.NP+4.NP) (Z6)	20	EXT	2,7	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-15	OK 4 S - Okno střešní 4.NP (Z6)	20	EXT	1,1	2,100	1,50	1,50	140%
VYP-22	OK 2 S - Okno plastové 2-sklo (Z3)	20	EXT	2,9	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-22	OK 2 S - Okno plastové 2-sklo (Z4)	20	EXT	2,9	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-23	OK 2 V - Okno plastové 2-sklo (Z3)	20	EXT	1,6	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-23	OK 2 V - Okno plastové 2-sklo (Z4)	20	EXT	1,6	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-24	OK 2 Z - Okno plastové 2-sklo (Z4)	20	EXT	1,8	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-24	OK 2 Z - Okno plastové 2-sklo (Z5)	20	EXT	1,8	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-25	OK 3 S - Okno plastové 2-sklo Mezonet (3.NP+4.NP) (Z5)	20	EXT	2,9	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-26	OK 3 V - Okno plastové 2-sklo Mezonet (3.NP+4.NP) (Z5)	20	EXT	1,6	1,700	1,50	1,50	113%
VYP-27	OK 4 V - Okno střešní 4.NP (Z6)	20	EXT	1,1	2,100	1,50	1,50	140%
VYP-28	OK 4 J - Okno střešní 4.NP (Z6)	20	EXT	1,1	2,100	1,50	1,50	140%
VYP-29	OK 4 Z - Okno střešní 4.NP (Z6)	20	EXT	1,1	2,100	1,50	1,50	140%

## TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb $\Delta U_{tb}$		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla <sup>1</sup>	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
					%	COP			
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí			
K-3	RAY12K	12	elektřina	2.08	95	---	Z5: 90% Z6: 90%	Z5: 88% Z6: 88%	5% 1.57
K-4	Krbová kamna s výměníkem hans	3,8	kusové dřevo, dřevní štěpka	14.6	85	---	Z5: 90% Z6: 90%	Z5: 88% Z6: 88%	33% 9.83
K-1	Elektrický kotel ELVYT	18	elektřina	3.08	94	---	90%	88%	8% 2.29
K-5	Krbová kamna s výměníkem	4	kusové dřevo, dřevní štěpka	14.5	80	---	90%	88%	31% 9.17
K-2	Přímotopná tělesa	2,2	elektřina	8.96	95	---	90%	94%	24% 7.20

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
					%	---			
kW	MWh	%	---	%	m <sup>3</sup> /rok	% pokrytí			
K-1	Elektrický kotel ELVYT	18	elektřina	0.66	94	---	TVsys 2: 61,0	10,22	19,8 0.62
K-2	Přímotopná tělesa	2,2	elektřina	1.19	95	---	TVsys 3: 83,3	25,55	36,2 1.13
K-3	RAY12K	12	elektřina	0.77	95	---	TVsys 1: 76,9	15,33	23,5 0.73
K-4	Krbová kamna s výměníkem hans	3,8	kusové dřevo, dřevní štěpka	0.58	85	---	TVsys 1: 76,9	10,22	15,7 0.49
K-5	Krbová kamna s výměníkem	4	kusové dřevo, dřevní štěpka	0.19	80	---	TVsys 2: 61,0	2,56	4,9 0.15

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
NZ1 (L1)	Osvětlení běžné zdroje	obyčejná žárovka	77,81	50	6,40	1,00	1,00	1,00
NZ2 (L1)	Osvětlení běžné zdroje	obyčejná žárovka	10,58	30	6,40	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	Osvětlení běžné LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	74,08	100	0,86	1,00	1,00	1,00
Z4 (L1)	Osvětlení běžné LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	74,08	100	0,86	1,00	1,00	1,00
Z5 (L1)	Osvětlení běžné LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	71,40	100	0,86	1,00	1,00	1,00
Z6 (L1)	Osvětlení běžné LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	74,86	100	0,86	1,00	1,00	1,00

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Okna, dveře, popř. LOP: OP <sub>s</sub> -1 - Výměna výplní otvorů v zóně 1 Provést výměnu výplní otvorů v zóně 1 a vstupní dveře do jednotlivých bytů z nevytápěné zóny schodiště.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	-	-	-	
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	-	-	-	
KROK 4	Tepelná čerpadla	-	-	-	

### NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	OZE - s ohledem na jednotné využití zdrojů tepla a ohřevu TUV zvážit pořízení Solárního systému			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	84,43	125,23	105,83	
	32.1	47.5	40.2	
Soubor navržených opatření	83,50	123,90	104,79	
	31.7	47.0	39.8	
Dosažená úspora energie	0,93	1,33	1,04	-
	0.35	0.50	0.40	

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

**REFERENČNÍ BUDOVA**

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna do 31.12.2021			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Z3 - Bytová jednotka 1 SJ Němcovi (obytná zóna)	96,0	92,4	3
	Z4 - Bytová jednotka 2 Kronotrád (obytná zóna)	96,0		3
	Z5 - Bytová jednotka 3 Ondráček (obytná zóna)	93,2		3
	Z6 - Bytová jednotka 3 Ondráček podkroví (obytná zóna)	94,5		3

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m <sup>2</sup> .K	Budova jako celek		0,55	0,62	---
---	---------------------	-------------------	--	------	------	-----

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek		125,23	146,02	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--------	--------	-----

**NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek		105,83	147,77	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--------	--------	-----

**J OSTATNÍ ÚDAJE****METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	<b>III DEKSOFT®</b> - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.9 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**

Bezplatná poradenská služba:	<a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a>
Katalog úspor energie:	<a href="http://uspornaopatreni.cz">http://uspornaopatreni.cz</a>

**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	ing. Martin Šolc	Číslo oprávnění:	0392
Telefon:	+420736672169	E-mail:	

**URČENÁ OSOBA**

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

**PLATNOST PRŮKAZU**

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:		Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	12.10.2025		
Platnost průkazu do:	12.10.2035		

