

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Adresa budovy:

**Krasnoarmejců 2167/25  
700 30 Ostrava - Zábřeh**



Zadavatel:

**Bytové družstvo Krasnoarmějců 25**

sídlo: Krasnoarmejců 2167/25, 700 30 Ostrava - Zábřeh  
IČ: 26881233  
tel.: +420 732 922 553

Zpracovatel:

**TRIPLAN s.r.o.**

sídlo: Na Nivách 1266/5, 700 30 Ostrava - Zábřeh  
IČ: 29457238  
tel.: +420 601 506 507  
e-mail: info@triplan.cz

Energetický specialista:

**Ing. Lukáš Palík**

číslo oprávnění MPO: 1688

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

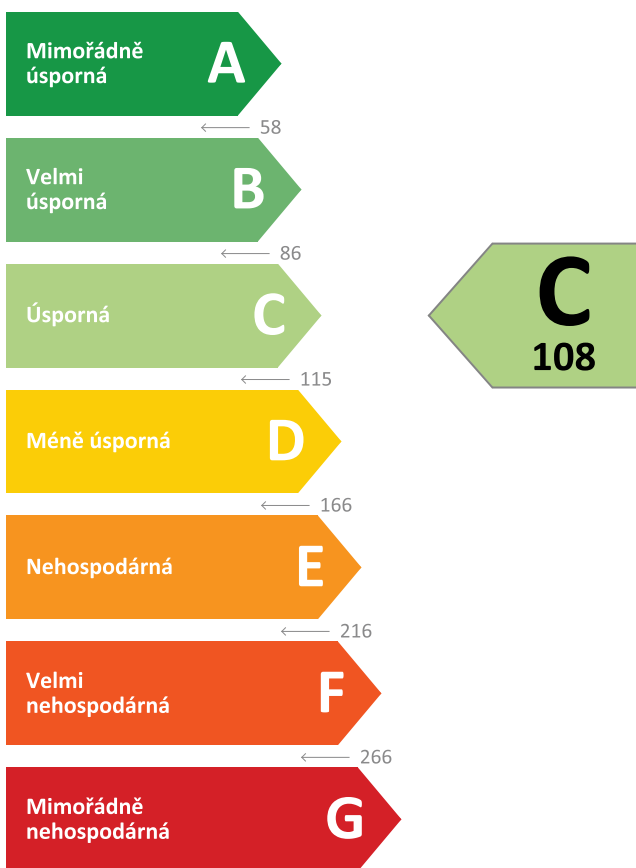
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Krasnoarmejců 2167/25  
PSC, obec: 700 30 Ostrava - Zábřeh  
K.ú., parcelní č.: Zábřeh nad Odrou [714305], st. 3379  
Typ budovy: Bytový dům  
Celková energeticky vztažná plocha: 865,8 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



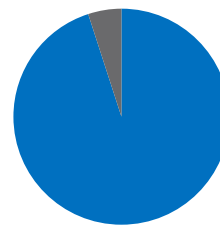
Požadavek vyhlášky  
na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 115,2 (95 %)  
Elektřina - 6,3 (5 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,53 W/(m <sup>2</sup> .K)	<b>E</b>
Měrná potřeba tepla na vytápění	79 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
<b>Celková dodaná energie</b>	<b>140 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)</b>	<b>D</b>
Vytápění	100 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>D</b>
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	33 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>C</b>
Osvětlení	7 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>D</b>

Energetický specialista: Ing. Lukáš Palík

Osvědčení č.: 1688

Kontakt: +420 601 506 507 | info@triplan.cz | www.TRIPLAN.cz

Ev. č. průkazu: 799397.0

Vyhotoveno dne: 28.11.2025

Podpis:



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Ostrava	Část obce:	Zábřeh
Ulice:	Krasnoarmejců	Č.p / č. or. (č.ev.):	2167/25
Katastrální území:	Zábřeh nad Odrou [714305]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	st. 3379	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1960	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Předmětem je PENB pro prodej a pronájem budovy nebo její ucelené části (tj. bytových jednotek). Bytový dům byl postaven v konstrukční soustavě G 57, je řadový - středový, je plně podsklepen, má 4 obytná nadzemní podlaží a zastřešen je plochou střechou. Obvodové stěny jsou ze strusko-pemzo-betonových panelů (SPB panely) tl. 240 mm, vnitřní nosné stěny jsou tl. 200 mm, příčky tl. 80 mm. Stropy jsou železobetonové, podlaha v suterénu je betonová, v bytových jednotkách je tvořena skelnou rohoží, lepenkou, betonovou mazaninou a PVC nebo dlažbou. Plochá střecha je tvořena ŽB stropem s heraklitem, následuje vzduchová dutina a vyztužená betonová deska. V minulosti proběhla revitalizace budovy, obvodové stěny byly zatepleny EPS tl. 120 mm a tl. 100 mm k lodžím, sokl XPS tl. 60 mm, stropy v 1.PP nebyly zatepleny, střecha byla zateplena EPS tl. 140 mm. Okna v bytových jednotkách, na schodišti a v suterénu byla vyměněna za plastová s izolačním 2-sklem, hlavní vstupní dveře za kovové s 2-sklem. Bytový dům je napojen na soustavu ZTE, prostor schodiště je nepřímo vytápěn prostupem tepla přes dělicí stěny bytových jednotek. Rozvody TV jsou provedeny z plastu a opatřeny tepelnou izolací z Mirelonu. Osvětlení je pomocí žárovek a zářivek, doplňkově LED. Podkladem pro zpracování PENB bylo místní šetření provedené dne 27.11.2025.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	2645,6
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	1212,7
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,46
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m <sup>2</sup>	865,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	20,2

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytové jednotky	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	759,4
Z2	Schodiště	Obytné zóny - komunikace a vybavení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16,0	106,4
NZ1	Suterén	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
NZ2	Lodžie v 1.NP	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

## B

## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

## PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	71,3 %	-	-	-	23,5 %	-	-	94,8 %
	<b>86,64</b>	-	-	-	<b>28,58</b>	-	-	<b>115,22</b>
Elektřina	0,1 %	-	-	-	0,0 %	5,1 %	-	5,2 %
	<b>0,07</b>	-	-	-	<b>0,04</b>	<b>6,17</b>	-	<b>6,28</b>

## ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

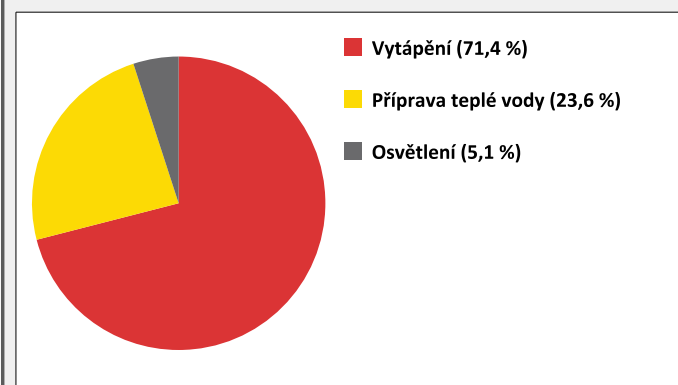
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

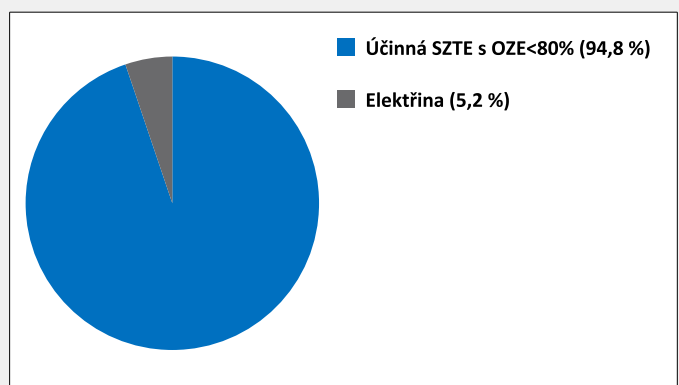
## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	71,4 %	-	-	-	23,6 %	5,1 %	-	100,0 %
kWh/m <sup>2</sup> .rok	100	-	-	-	33	7	-	140
MWh/rok	<b>86,71</b>	-	-	-	<b>28,62</b>	<b>6,17</b>	-	<b>121,50</b>

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



## C

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.

Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

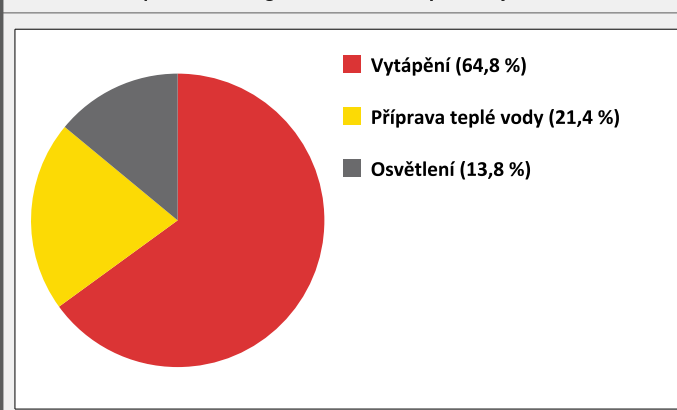
## ENERGONOSITELE

Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	64,6 %	-	-	-	21,3 %	-	-	86,0 %
		<b>60,65</b>	-	-	-	<b>20,01</b>	-	-	<b>80,66</b>
Elektřina	2,1	0,1 %	-	-	-	0,1 %	13,8 %	-	14,0 %
		<b>0,14</b>	-	-	-	<b>0,08</b>	<b>12,96</b>	-	<b>13,18</b>

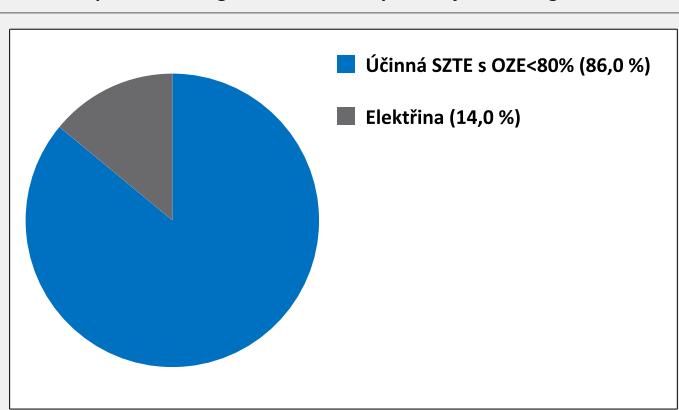
## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	64,8 %	-	-	-	21,4 %	13,8 %	-	100,0 %
kWh/m <sup>2</sup> .rok	70	-	-	-	23	15	-	108
MWh/rok	<b>60,79</b>	-	-	-	<b>20,09</b>	<b>12,96</b>	-	<b>93,84</b>

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



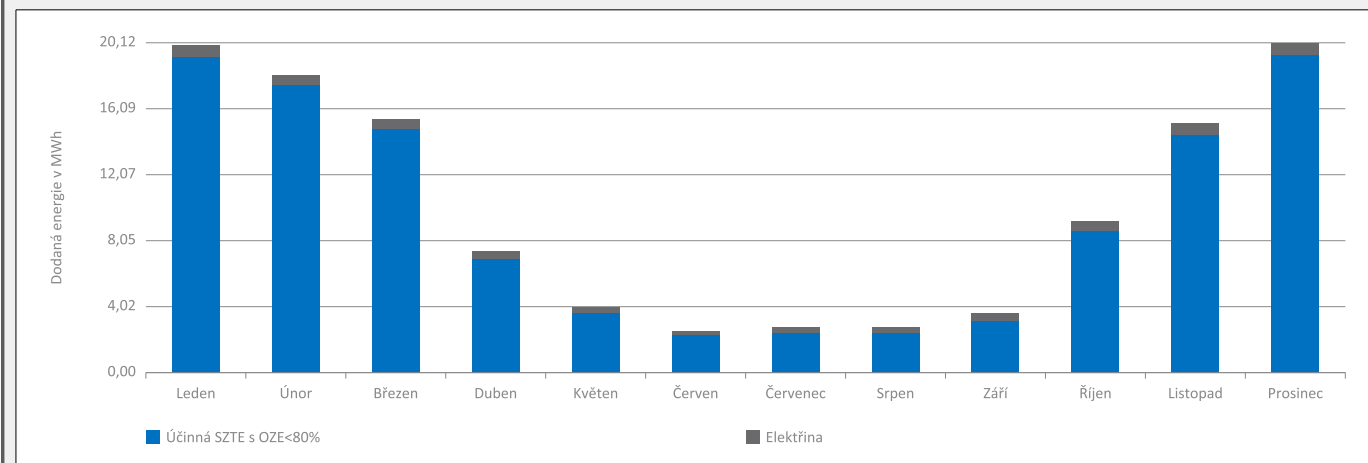
D

## ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

## BILANCE DLE ENERGOISITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>20,01</b>	<b>18,21</b>	<b>15,41</b>	<b>7,34</b>	<b>4,05</b>	<b>2,68</b>	<b>2,75</b>	<b>2,82</b>	<b>3,70</b>	<b>9,24</b>	<b>15,17</b>	<b>20,12</b>
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	19,27	17,62	14,86	6,91	3,69	2,37	2,43	2,43	3,22	8,60	14,47	19,36
Elektrina	0,74	0,60	0,55	0,43	0,36	0,30	0,32	0,39	0,48	0,64	0,70	0,75

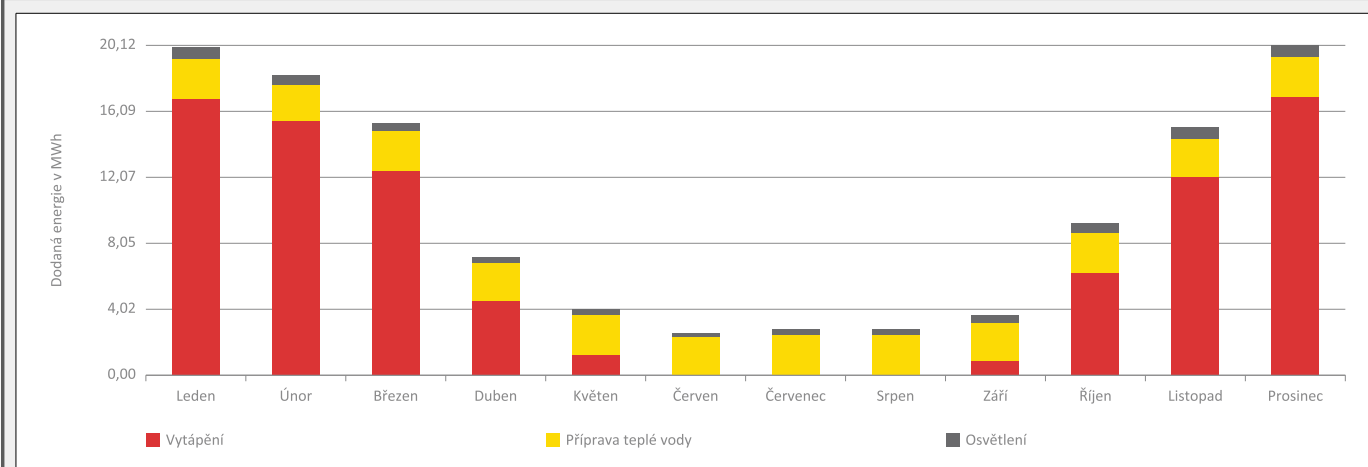
## Roční průběh dodané energie dle energoisitelů



## BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>20,01</b>	<b>18,21</b>	<b>15,41</b>	<b>7,34</b>	<b>4,05</b>	<b>2,68</b>	<b>2,75</b>	<b>2,82</b>	<b>3,70</b>	<b>9,24</b>	<b>15,17</b>	<b>20,12</b>
Vytápění	16,85	15,43	12,44	4,57	1,26	0,03	0,00	0,00	0,87	6,19	12,13	16,95
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	2,43	2,20	2,43	2,35	2,43	2,35	2,43	2,43	2,35	2,43	2,35	2,43
Osvětlení	0,73	0,58	0,54	0,42	0,35	0,30	0,32	0,39	0,48	0,63	0,69	0,74
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



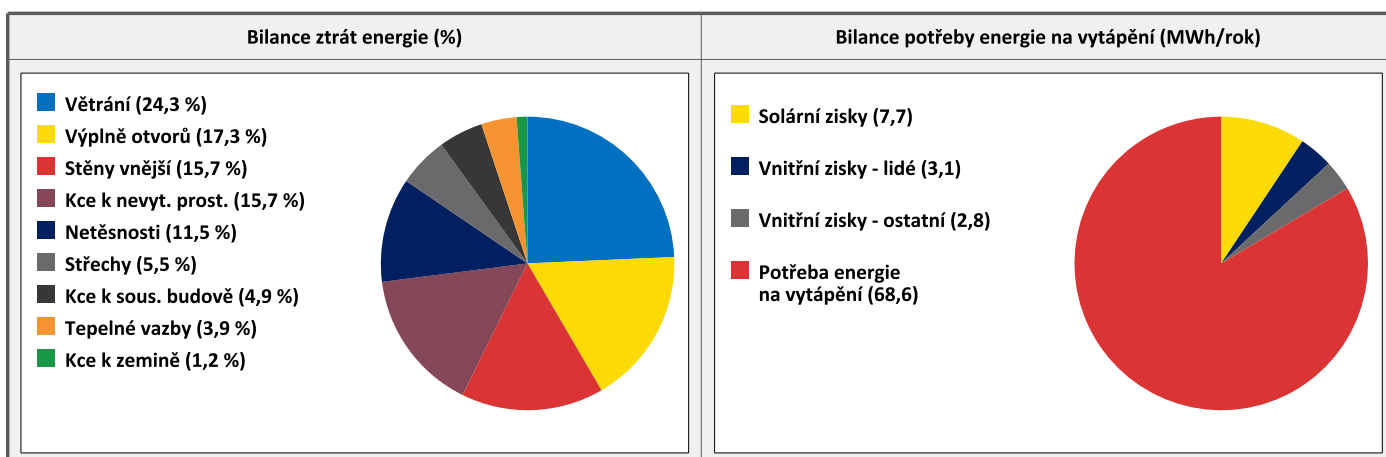
<b>E</b>	<b>BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ</b>
----------	-------------------------------

**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

*Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infilrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.*

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	52,654	Solární zisky	MWh/rok	7,663
Větrání		19,986	Vnitřní zisky - lidé		3,076
Netěsnosti obálky - infiltrace		9,485	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		2,766
<b>Celkem</b>		<b>82,125</b>	<b>Celkem</b>		<b>13,506</b>

<b>POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ</b>	MWh/rok	<b>68,619</b>	kWh/m <sup>2</sup> .rok	<b>79</b>
------------------------------------	---------	---------------	-------------------------	-----------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

## OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K			
<b>STĚNY VNĚJŠÍ</b>				<b>478,4</b>				
SV1	SO2 - SPB 240 / EPS 120	20,0	EXT	409,6	0,30	0,30	0,30	100 %
SV2	SO2 - SPB 240 / EPS 120	16,0	EXT	32,1	0,30	0,40	0,40	75 %
SV3	SO3 - SPB 240 / EPS 100	20,0	EXT	19,1	0,34	0,30	0,30	113 %
SV4	SO4 - SPB 240 / XPS 60	16,0	EXT	2,0	0,48	0,40	0,40	120 %
SV5	SO5 - BH/Lignopor/SPB 300 / EPS 100	20,0	EXT	11,3	0,33	0,30	0,30	110 %
SV6	SO6 - YT 250 / EPS 120	16,0	EXT	4,3	0,24	0,40	0,40	60 %
<b>STŘECHY</b>				<b>211,0</b>				
ST1	SCH1 - plochá / EPS 140	20,0	EXT	189,9	0,24	0,24	0,24	100 %
ST2	SCH1 - plochá / EPS 140	16,0	EXT	21,1	0,24	0,32	0,32	75 %
<b>KONSTRUKCE K ZEMINĚ</b>				<b>27,5</b>				
SZ1	SO1 - SPB 240 zemina	16,0	ZEM	5,4	1,6	0,60	0,60	267 %
PZ1	PDL1 - zemina	16,0	ZEM	22,0	3,7	0,60	0,60	617 %
<b>KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM</b>				<b>246,5</b>				
KN1	SN2 - BH 200 suterén	16,0	NEVYT	37,5	2,4	0,40	0,40	600 %
KN2	SN3 - SPB 240 / EPS 100 lodžie	20,0	NEVYT	6,2	0,33	0,30	0,30	110 %
KN3	SN4 - BH/Lignopor/SPB 300 / EPS 100	20,0	NEVYT	3,7	0,33	0,30	0,30	110 %
KN4	PDL2 - suterén	20,0	NEVYT	189,9	1,4	0,30	0,30	467 %
KN5	D2 - vnitřní dřevo plné suterén	16,0	NEVYT	5,5	2,0	2,3	2,3	88 %
KN6	O2 - plast 2 sklo lodžie v 1.NP	20,0	NEVYT	3,7	1,3	1,7	1,7	77 %
<b>KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ</b>				<b>128,6</b>				
KS1	SN1 - BH 200 dilatace	20,0	SOUS	128,6	2,4	1,1	1,1	218 %
<b>VÝPLŇ OTVORŮ</b>				<b>120,8</b>				
VO1	D1 - vstupní kov 2 sklo	16,0	EXT	4,0	2,5	2,3	2,3	110 %
VO2	O1 - plast 2 sklo	20,0	EXT	110,1	1,3	1,5	1,5	87 %
VO3	O1 - plast 2 sklo	16,0	EXT	6,7	1,3	2,0	2,0	65 %
<b>TEPELNÉ VAZBY</b>								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,050		0,020	250 %

## G

## TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

## VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							Potřeba tepla na vytápění
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	
					kW	MWh/rok			%
ZT1	soustava ZTE	66,0	účinná SZTE s OZE < 80%	86,6	100,0	-	90,0	88,0	100,0 %
									68,6

## PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							Potřeba tepla na ohřev teplé vody
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	
					kW	MWh/rok			%
ZT1	soustava ZTE	90,0	účinná SZTE s OZE < 80%	28,6	100,0	-	53,7	293,8	100,0 %
									15,4

## OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
OS1	Bytové jednotky	žárovky; zářivky; LED	759,4	75,0	1,70	1,00	1,00	0,55
OS2	Schodiště	žárovky; LED	106,4	56,3	1,70	1,00	1,00	0,54
ON3	Suterén	žárovky	-	56,3	1,10	1,00	1,00	0,58

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporné opatření	Popis návrhu
<b>KROK 1</b> Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Zateplení stropů v suterénu (1.PP).
<b>KROK 2</b> Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Nejsou navrženy změny.
<b>KROK 3</b> Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Instalace solární fotovoltaické soustavy (FVE) pro výrobu a spotřebu vyrobené elektřiny v budově a s exportem přebytků do distribuční sítě.

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu	
	Technická	Ekonomická	Ekologická		
<b>KROK 4</b>	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Lze uvažovat s instalací solární fotovoltaické soustavy, jejíž vyrobená elektřina by byla využita pro spotřebu v budově, přebytek by byly exportovány do distribuční sítě. Alternativně lze uvažovat s instalací solární termické soustavy pro ohřev teplé vody.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Kombinace výroby elektrické energie a tepla není na daný typ budovy a na danou lokalitu vhodná.
	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Budova je napojena na soustavu ZTE zajišťující vytápění a přípravu teplé vody.
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	S ohledem na umístění a možnosti budovy je možné uvažovat s využitím tepelného čerpadla země-voda a vzduch-voda. Vzhledem k napojení na soustavu ZTE není instalací TČ zaručeno dosažení ekonomicky efektivního potenciálu energetických úspor.

### NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Zateplení stropů v suterénu (1.PP) MV tl. 180 mm, $\lambda_{mD}=0,035$ W/(mK). FVE: 40 panelů (500 Wp) na konzoly na střechu, orientace na jihozápad, sklon 30°. Navržen je hybridní měnič proudu, akumulace do baterií (4x 5,8 kWh, LiFePO4). Využití vyrobené elektřiny v budově, export do sítě.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	97	140	108	
	<b>84,0</b>	<b>121,5</b>	<b>93,8</b>	
Soubor navržených opatření	87	127	54	
	<b>75,0</b>	<b>110,2</b>	<b>47,1</b>	
Dosažená úspora energie	10	13	54	
	<b>9,0</b>	<b>11,3</b>	<b>46,7</b>	

I	<b>PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY</b>
---	--

<b>CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY</b>			
--	--	--	--

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

<b>REFERENČNÍ BUDOVA</b>				
--------------------------	--	--	--	--

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Z1: obytná	759,4	69	3,0
	Z2: obytná	106,4	69	3,0

<b>PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY</b>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

*V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.*

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

<b>MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE</b>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)*

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

<b>MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY</b>								
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)*

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

<b>OBÁLKA BUDOVY</b>					
----------------------	--	--	--	--	--

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)*

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m <sup>2</sup> .K	Budova jako celek	0,53	0,42	-
---	---------------------	-------------------	------	------	---

<b>CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE</b>					
-------------------------------	--	--	--	--	--

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)*

Celková dodaná energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek	140	137	-
------------------------	-------------------------	-------------------	-----	-----	---

<b>PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE</b>					
--	--	--	--	--	--

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)*

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek	108	141	-
---	-------------------------	-------------------	-----	-----	---

<b>J</b>	<b>OSTATNÍ ÚDAJE</b>
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.1 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1


ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	<a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a>
Katalog úspor energie:	<a href="http://uspornaopatreni.cz/">http://uspornaopatreni.cz/</a>

<b>K</b>	<b>ENERGETICKÝ SPECIALISTA</b>
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Lukáš Palík	Číslo oprávnění:	1688
Telefon:	+420 601 506 507	E-mail:	lukas.palik@triplan.cz

URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-

PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	799397.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	28.11.2025		
Platnost průkazu do:	28.11.2035		

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 3379</a>
Obec:	<a href="#">Ostrava [554821]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Zábřeh nad Odrou [714305]</a>
Číslo LV:	<a href="#">6272</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	214
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Zábřeh [414069]</a> ; č. p. 2167; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 3379</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 2167</a>
Ulice:	<a href="#">Krasnoarmejců</a>
Adresní místa:	<a href="#">Krasnoarmejců 2167/25</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
Bytové družstvo Krasnoarmejců 25, Krasnoarmejců 2167/25, Zábřeh, 70030 Ostrava	

## Způsob ochrany nemovitosti

<b>Název</b>
chráněná ložisková území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

<b>Typ</b>
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 **Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.11.2025 10:00.