

DOHODA O REZERVACI A O POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami podle § 2445 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák.č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování

Waltr Stavby a.s., se sídlem Přáslavice č.p. 285, 783 54 Přáslavice,
IČ: 140 89 548, DIČ CZ140 89 548, zapsaná do obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11392
Bankovní účet u ČSOB a.s. pod číslem 308641170/0300, Pojištěná u ČSOB Pojišťovna, a.s., č.poj. sml. 8077221417,
e-mail: info@realityws.cz tel: +420 603 200 240

Zastoupená

(dále jen jako „Zprostředkovatel“ na straně jedné)

a

jméno a příjmení/firma		jméno a příjmení/firma	
ulice a číslo popisné/ulice a číslo popisné sídla společnosti		ulice a číslo popisné/ulice a číslo popisné sídla společnosti	
Obec	PSČ	obec	PSČ
rodné číslo/IČ společnosti	kontaktní telefon	rodné číslo/IČ společnosti	kontaktní telefon
e-mail		e-mail	

zastoupen(i) na základě plné moci (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa a kontaktní telefon zástupce)

(dále jen jako „Zájemce“ na straně druhé) (společně dále jen jako „Smluvní strany“)
potvrzují tímto, že mezi sebou ujednali následující smlouvu (dále jen "Dohoda"):

Bod I. Předmět převodu - konkrétní specifikace nemovitosti dle listu vlastnictví (dále jen "LV")

číslo LV:

adresa-ulice		č. popisné (č. evidenční)	katastrální území		
Obec		část obce	PSČ		
RD		BYT		POZEMEK	
číslo pop.	dispozice	p.č.	bytová jednotka	dispozice	parcelní číslo

Bod II. Zájemce má zájem

<input type="checkbox"/>	o převod vlastnického práva nemovitosti	Kupní cena nemovitosti	<input type="text"/>	,-Kč
		Slovy:-.....	,-Kč	

Bod V. Doplnkové služby Zprostředkovatele

<input checked="" type="checkbox"/>	uhradit poplatek za vypracování SoSBK, Kupní smlouvy,
<input checked="" type="checkbox"/>	uhradit poplatek za advokátní úschovu kupní ceny
<input checked="" type="checkbox"/>	uhradit ověření podpisů

Bod III. Rezervační záloha (součást kupní ceny nemovitosti)

Stanovena ve výši	=.....,-Kč/ slovy.....-Kč
V případě neuhrzení v hotovosti převést do	3 Pracovních dní na účet 308641170/0300 Variabilní symbol

V případě, že Zájemce ve sjednaném termínu Rezervační poplatek neuhradí, tato smlouva se okamžikem uplynutí této lhůty ruší a Zájemce je povinen Realitnímu zprostředkovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč

Bod IV. Doba rezervace

Stanovena do	<input type="text"/>
--------------	----------------------

Čl. I. Předmět Dohody

(1.1) Zprostředkovatel tímto prohlašuje, že je na základě pověření vlastníkem nemovitosti oprávněn obstarat příležitost uzavřít se zájemcem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej výše specifikované nemovitosti. Zprostředkovatel dále prohlašuje, že je pověřen vlastníkem nemovitosti k uzavření této rezervační smlouvy a k přijetí rezervačního poplatku.

(1.2) Zájemce prohlašuje, že se rozhodl využít služeb Zprostředkovatele, neboť má vážný zájem a úmysl nabýt předmět převodu specifikovaný v Bodě I., tj. koupit nemovitosti (dále jen „Předmět převodu“) za cenu specifikovanou v Bodě II. (dále jen „Cena“). Zprostředkovatel se zavazuje tímto rezervovat Předmět převodu pro Zájemce a vykonávat na své náklady činnosti směřující k uzavření realitní smlouvy s vlastníkem nemovitostí, již dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu (dále též „Převodní smlouva“).

(1.3) Zájemce bere na vědomí, že na základě uzavření této Dohody bude Předmět převodu rezervován pro Zájemce, což vede k tomu, že jiní zájemci jsou odmítáni. Zájemce je dále povinen účastnit se jednání s převodcem či Zprostředkovatelem, zavazuje se bez zbytečného odkladu reagovat na učiněné návrhy či připomínky Zprostředkovatele, popř. převodce.

(1.4) Zprostředkovatel se zavazuje, že po dobu účinnosti této Dohody neuzavře rezervační smlouvu se třetí osobou.

(1.5) Zprostředkovatel zajistí na své náklady vypracování potřebných návrhů smluv vedoucích k převodu a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a bude působit tak, aby účastníci této Dohody uzavřeli příslušnou smlouvu o převodu, popř. smlouvu o smlouvě budoucí.

(1.6) Případné správní poplatky hradí Zájemce.

Čl. II. Rezervační záloha

(2.1) Zájemce se zavazuje při podpisu této Dohody, popř. ve lhůtě uvedené v Bodě III. složit rezervační zálohu uvedenou v Bodě III. (dále jen „Rezervační záloha“). V případě, že Zájemce ve sjednaném termínu Rezervační poplatek neuhradí, tato smlouva

se okamžikem uplynutí této lhůty ruší a Závazek je povinen Realitnímu zprostředkovateli zaplatit **smluvní pokutu** ve výši **5.000,- Kč**. Účastníci se dohodli na tom, že v případě uzavření smlouvy o převodu, popř. smlouvy o smlouvě budoucí kupní, bude Rezervační záloha započítána na povinnost Závazek uhradit Cenu a bude považována za zálohu či součást Ceny, pokud nebude písemně sjednáno jinak.

(2.2) V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o převodu z důvodu na straně Převodce či Zprostředkovatele, bude Rezervační záloha Závazkem vrácena bez zbytečného odkladu, způsobem určeným dohodou mezi účastníky Dohody nebo dle písemného určení Závazek.

(2.3) Pokud bude uhrazený Rezervační poplatek vyšší než provize Zprostředkovatele splatná ke dni podpisu Realitní smlouvy, zavazuje se Zprostředkovatel tento rozdíl zaslat před podpisem Realitní smlouvy do úschovy, která bude za účelem zajištění plnění z Realitní smlouvy stranami zřízena

Čl. III. Zajištění

(3.1) Závazek se zavazuje a prohlašuje, že jeho úmysl nabýt Předmět převodu je skutečně vážný, a že nebude mařit výkon zprostředkovatelské činnosti Zprostředkovatele a je povinen poskytovat součinnost tak, aby došlo k uzavření smlouvy o převodu, popř. smlouvy o smlouvě budoucí mezi Závazkem a Převodcem. Pokud uzavření Převodní smlouvy zmaří svým jednáním, či neposkytne potřebnou součinnost nutnou pro převod Nemovitostí dle této smlouvy nebo pokud poruší povinnosti stanovené v článku III. této smlouvy nebo Závazek uvede v této smlouvě nepravdivé informace je povinen zaplatit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši Rezervační zálohy. Smluvní pokuta je splatná následující den po uplynutí shora uvedené lhůty. Účastníci se dohodli na tom, že v takovém případě je Zprostředkovatel oprávněn si na smluvní pokutu započíst Rezervační zálohu složenou Závazkem.

Čl. IV. Ostatní ustanovení

(4.1) Zprostředkovatel bude na požádání informovat Závazek o průběhu a stavu sjednávání koupě Předmětu převodu.

(4.2) Závazek prohlašuje, že se před podpisem Dohody seznámil s právním stavem Předmětu převodu, a to i jak vyplývá z katastru nemovitostí a Přílohou této smlouvy je výpis z listu vlastnictví citovaný v Bodě I. této smlouvy, jakož i dále že je mu znám fyzický stav Předmětu převodu, se kterým se důkladně seznámil při osobní prohlídce.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

(5.1) Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu stran. Veškeré změny a doplňky podmínek sjednaných v této Smlouvě musejí být sjednány písemně s podpisem obou smluvních stran.

(5.2) Závazek potvrzuje, že se před podpisem seznámil s Poučením spotřebitele a se Zásadami ochrany osobních údajů Realitní kanceláře Waltr Stavby a.s., které jsou uveřejněny na stránkách www.realityws.cz nebo www.waltrstavby.cz Poskytnutí osobních údajů Závazek je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Realitní kanceláře, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon, vše v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR)

(5.3) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, měly čas se s jejím obsahem seznámit, případně učinit v obsahu Smlouvy změny a s jejím obsahem souhlasí. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdržela po podpisu jedno vyhotovení.

(5.4) Pokud je tato Smlouva uzavřena mimo obchodní prostory Zprostředkovatele, má Závazek právo odstoupit od této Smlouvy ve lhůtě do 14 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Pro tento případ Závazek obdržel od Zprostředkovatele formulář pro odstoupení. Odstoupení je třeba zaslat na adresu Zprostředkovatele: Waltr Stavby a.s., Přešlavice č.p. 285, 783 54 Přešlavice nejpozději poslední den lhůty. Závazek výslovně žádá Zprostředkovatele (s plným vědomím práv a povinností vyplývajících z realizovaného poučení), aby započal s poskytováním služeb dle této smlouvy již ve lhůtě pro odstoupení Závazek od této smlouvy (byla-li tato smlouva uzavřena mimo obvyklé obchodní prostory Zprostředkovatele). S ohledem na výše uvedené účastníci souhlasně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena:

<input type="checkbox"/> v obchodních prostorách Zprostředkovatele	<input type="checkbox"/> jinde
--	--------------------------------

Ostatní ujednání, změny, doplňky apod.:

datum podpisu	místo podpisu
za Zprostředkovatele	Závazek