

**SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ (SVĚŘENECKÁ)**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

....., nar. ....  
....., nar. ....  
oba bytem .....  
společně a nerozdílně dále jako „**uschovatel**“ na straně jedné

**a**

**JUDr. Jan Vylegala, Ph.D.**, advokát, IČ: 73181633  
se sídlem 1. máje 869/27, 779 00 Olomouc  
zapsán v seznamu advokátů u ČAK v Praze pod evidenčním číslem 12759  
číslo účtu advokátní úschovy ...../....., vedený u ....., a.s.  
dále jako „**schovatel**“ na straně druhé

**a**

..... **s.r.o.**, IČ: .....  
sídlem .....  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném .....soudem v ....., oddíl ..., vložka ....  
zastoupená jednatelem: .....  
**bankovní účet: ...../....., vedený u ....., a.s.**  
dále jako „**příjemce**“ na straně třetí

**I.**

Uschovatel se zavazuje složit do úschovy za podmínek touto smlouvou stanovených peněžní částku ve výši .....,-Kč (slovy: .....-korun-českých). Tuto částku složí uschovatel na zvláštní účet advokátní úschovy schovatele č. ...../....., vedený u ....., a.s., variabilní symbol (VS) ....., a to nejpozději do .....

Uvedená částka představuje úhradu kupní ceny uschovatelem příjemci dle kupní smlouvy (dále Kupní smlouva), jejímž předmětem je převod vlastnictví k nemovitým věcem:

**pozemek p. č. St. ...., zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.,**  
.....  
jak jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV ....., pro kat. úz. ...., u Katastrálního úřadu pro .....  
kraj, KP .....

Schovatel se zavazuje shora uvedené peněžní prostředky převzít, uložit a vydat je po splnění podmínek stanovených v čl. II. této smlouvy příjemci.

**II.**

Schovatel vyplatí příjemci peněžní prostředky poukázané na účet advokátní úschovy následovně:  
**celou částku .....,-Kč** vyplatí schovatel příjemci nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy schovatel obdrží od kterékoli strany originál nebo úředně ověřenou kopii příslušného výpisu z katastru nemovitostí – list vlastnictví („LV“), na kterém bude jako vlastník shora uvedených nemovitých věcí uveden uschovatel, když na příslušném listu vlastnictví nebudou ve vztahu k převáděným nemovitým věcem zapsána žádná omezení vlastnického práva, žádná poznámka spornosti ani žádné plomby a upozornění, vyjma případně skutečností týkajících se uschovatele nebo právního jednání jeho nebo v jeho prospěch a **vyjma zástavního práva (včetně souvisejících zápisů) a/nebo jiného práva ve prospěch ....., IČ ....., se sídlem ....., či jiného zástavního věřitele uschovatele, a/nebo omezení vlastnictví zřízeného v souvislosti se zajištěním úvěru uschovatele poskytnutého na zaplacení kupní ceny.**

**III.**

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy

nepovolí, tento zamítne/odmítne nebo řízení o něm zastaví, je schovatel povinen vrátit složené peněžní prostředky zpět uschovateli stejným způsobem, jakým byly složeny (přijaty), tj. zejména na účet, ze kterého byly poskytnuty, a to do 30 dnů od zjištění schovatele o negativním pravomocném katastrálním rozhodnutí, nebude-li však dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.

Nebude-li z jakýchkoliv důvodů schovateli předloženo LV ve smyslu čl. II. této smlouvy ve lhůtě ani do ....., je schovatel povinen vrátit složené peněžní prostředky zpět uschovateli stejným způsobem, jakým byly složeny (přijaty), tj. zejména na účet, z kterého byly poskytnuty, a to do 30 dnů po marném uplynutí lhůty, nebude-li však dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.

Pokud nebudou všechny peněžní prostředky složeny na účet advokátní úschovy dle čl. I této smlouvy ani ve lhůtě do ..... a nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, tato smlouva se ruší; v takovém případě, budou-li na účtu advokátní úschovy složeny peněžní prostředky částečně, je schovatel povinen vrátit tyto složené peněžní prostředky zpět uschovateli stejným způsobem, jakým byly složeny (přijaty), tj. zejména na účet, z kterého byly poskytnuty, a to do 30 dnů po marném uplynutí lhůty.

V ostatních případech, kdy bude prokazatelně a bez pochybností zrušena Kupní smlouva nebo tato smlouva, je schovatel povinen vrátit složené peněžní prostředky zpět uschovateli stejným způsobem, jakým byly složeny (přijaty), tj. zejména na účet, z kterého byly poskytnuty, a to do 30 dnů od zjištění schovatele o zrušení Kupní nebo této smlouvy, nebudou-li však již složené peněžní prostředky vyplaceny dle této smlouvy a/nebo nebude-li dohodnuto mezi stranami jinak. Pokud by tedy byly peněžní prostředky vyplaceny jen z části, vrací se jen v nevyplacené výši (ve výši zůstatku na účtu advokátní úschovy).

Pokud by ohledně výplaty (vydání) úschovy nastala jakákoli situace, na kterou tato smlouva nepamatuje nebo o níž má schovatel pochybnosti, jsou účastníci povinni vstoupit v jednání za účelem vyřešení této situace, když do té doby schovatel s úschovou nenalozí žádným způsobem. Bude-li zahájeno soudní řízení týkající se vydání úschovy, vzdává se žalobce (navrhovatel) vůči schovateli práva na náhradu nákladů řízení.

#### IV.

Advokát je povinnou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a dle tohoto zákona je povinen provádět opatření podle tohoto zákona a dalších předpisů. Účastníci prohlašují a svými podpisy stvrzují, že byli schovatelem před uzavřením této smlouvy informováni o povinnostech schovatele, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (zejména zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu v platném znění, usnesení představenstva České advokátní komory („ČAK“) č. 2/2008 Věstníku ze dne 11.9.2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady ČAK ve vztahu k citovanému zákonu a usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku ze dne 28.6.2004, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem), o povinnosti identifikace, povinnosti zpracovávat osobní údaje pro účely předcházení legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a povinnosti evidence úschovy peněz v elektronické knize úschov.

Účastníci ve smyslu cit. zák. prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami ani osobami, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce. Uschovatel prohlašuje, že je skutečným majitelem peněžních prostředků skládaných do úschovy, peněžní prostředky získal v souladu s platnými právními předpisy a tyto nepochází z trestné činnosti a nejsou určeny k legalizaci výnosů z trestné činnosti ani financování terorismu. Účastníci souhlasí s tím, aby schovatel sdělil bance, která vede účet advokátní úschovy, identifikační údaje a totožnost uschovatele coby vlastníka peněžních prostředků dle zák. č. 21/1992 Sb., o bankách v platném znění, zejména § 41c odst. 3 a §41f a v tomto rozsahu zprošťují schovatele povinnosti mlčenlivosti. Peněžní prostředky uschovatele složeny na účet advokátní úschovy jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů (Garanční systém finančního trhu) ve prospěch uschovatele a uschovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě neschopnosti banky dostát závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za peněžní prostředky na účtu advokátní úschovy

banka, nikoli schovatel.

#### V.

Schovatel přebírá jeden originál Kupní smlouvy s ověřenými podpisy uschovatele a příjemce za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy, kdy návrh na vklad schovatel podá nejpozději do 5 pracovních dnů po složení všech peněžních prostředků na účet advokátní úschovy dle čl. I. této smlouvy. V případě, kdy bude prokazatelně a bez pochybností zrušena Kupní smlouva nebo tato smlouva, je schovatel povinen, nebude-li originál Kupní smlouvy již podán katastru nemovitostí, vrátit převzatý originál Kupní smlouvy Příjemci, a to do 30 dnů od zjištění schovatele o zrušení Kupní nebo této smlouvy, nebude-li dohodnuto mezi stranami jinak. Čl. III. poslední odstavec platí obdobně.

#### VI.

Dojde-li po podpisu této smlouvy ke změně čísla účtu příjemce, dohodly se smluvní strany, že postačí jednostranné písemné sdělení příjemce s uvedením nového čísla účtu a opatřené jeho ověřeným podpisem nebo musí být písemné sdělení o novém účtu příjemcem učiněno a podepsáno před schovatelem. Tato skutečnost nebude považována za změnu podmínek této smlouvy a k její realizaci není nutné sepisovat a podepisovat dodatek.

#### VII.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, do doby splnění podmínek této smlouvy, není žádná strana oprávněna požadovat vydání úschovy.

Od této smlouvy nelze jednostranně odstoupit ani ji jednostranně vypovědět. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze ji lze zrušit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smluvní strany této smlouvy se po dobu jejího trvání zavazují zdržet jakéhokoliv jednání, které by ztížilo, znesnadnilo či znemožnilo plnění účelu a povinností dle této smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zavazují i právní nástupce smluvních stran.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen v písemné formě s podpisy všech účastníků. Pro odstranění pochybností účastníci prohlašují a souhlasí s tím, že to se netýká adresních údajů účastníků či bankovního/ch účtu/ů příjemce; tyto lze aktualizovat dle jednostranného prohlášení toho kterého účastníka.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všech účastníků a účinnosti okamžikem obdržení uvedených peněžních prostředků na úschovní účet schovatele.

Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní a tato smlouva je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Uschovatel a příjemce stvrzují, že byli písemnou formou seznámeni se zásadami a informacemi o zpracování osobních údajů, včetně obecného upozornění na povinnost zpracovávat osobní údaje pro účely předcházení legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Schovatel se zavazuje, že osobní údaje bude zpracovávat v souladu s právními předpisy a dále sděluje, že zásady a informace o zpracování osobních údajů, informace k výkonu práv subjektů údajů a samotný výkon práv subjektů údajů jsou rovněž k dispozici a zajištěny v listinné podobě a přístupné v sídle schovatele.

Účastníci berou na vědomí a souhlasí s tím, že schovatel při posuzování splnění podmínek k výplatě peněžních prostředků jedná v dobré víře v pravost předkládaných listin a není povinen zkoumat jejich pravost ani neodpovídá za jejich obsah a/nebo platnost.

V Olomouci dne .....

\_\_\_\_\_  
uschovatel – ....

\_\_\_\_\_  
uschovatel – .....

\_\_\_\_\_  
příjemce – .....

\_\_\_\_\_  
schovatel – JUDr. Jan Vylegala, Ph.D.