



Prodej bytu 3+kk 57 m²

Jos. Šíra, Vrchlabí

8 500 000 Kč

C Úsporná

Hledáte místo, kde budete mít hory na dosah, město pod nohama a klid za okny? V tomto případě vás tenhle luxusně zařízený a plně vybavený apartmán 3+KK v samotném srdci Vrchlabí nadchne. Nachází se v 1. NP novostavby i s výtahem pro vozičkáře.

Tento apartmán vznikl s jediným cílem: sloužit dobře, pohodlně a dlouhodobě.

Každý materiál, každé řešení a každá značka v bytě jsou výsledkem pečlivého výběru. Výsledkem je domov, kde vše dává smysl - a kde stačí přijet s kufrem. Nic neřešit. Jen žít.

Dispozice je navržena s rozmyslem

- Vstupní hala s vestavěnou skříní v antitouch úpravě, s plnovýsuvy Blum Infinibox. Nechybí zde ani pračka a sušička Samsung Bespoke, Miele vysavač a komplet úklidová výbava Leifheit
- Koupelna je mistrovská kombinace designu a praktičnosti:
 - Obklady/dlažba Villeroy & Boch Fliesen, sanita Villeroy & Boch AG,
 - Podomítkové WC TECE, sprchový kout HÜPPE bez vaničky a
 - matné černé baterie Kludi – umyvadlová i duální termostatická sprchová se systémem déšť/ruční sprcha.
- Oddělené WC pro větší komfort.

Kuchyně, která vás bude bavit

- Kuchyň na míru, barevně v pískové matné

Prodejce



Sylva Pokorná



Výhradní zastoupení

+420 603 569 520

sylva-pokorna@seznam.cz



Sylva Pokorná

Odkaz na inzerát:



antitouch úpravě, nadčasová a elegantní.

- Hlubový dřez s výsuvnou luxusní baterií se sprchou Bianco,
- Samsung trouba s parním čištěním, indukční deska s FlexZone,
- Nespresso kávovar
- Plně vybavené úložné prostory, komplet kuchyňské náčiní, pánve, sklenky, přibory ve špičkové kvalitě.

Interiér laděný do posledního detailu

- Vinylová podlaha v dekoru dubu – odolná, protihluková, teplá na dotek.
- Interiérové dveře v dekoru dub, osazené do futer, s prémiovými klikami M&T Titan (bezklíčové zamykání).
- Obývací část s rozkládací sedačkou s 100 % plnohodnotnou 20cm matrací (český výrobce, dodávající do hotelů, vysoce odolný potah Carabu),
- Jídelní stůl z mangového dřeva Ø130 cm a pět čalouněných židlí.
- Samsung Frame TV 55", která přepíná mezi televizí a uměleckým obrazem.

Dvě ložnice se západním sluncem

- Obě ložnice mají přímý vstup na prostorný balkón (6,8 m²).
- Postele ze Spánkového centra, čalouněné, s velkým úložným prostorem a špičkovými oboustrannými matracemi.
- Dubové komody nabídnou dostatek prostoru pro osobní věci.
- Holandský nábytek dotvářejí atmosféru klidu, stylu a pohodlí.

K apartmánu náleží sklepní koje (1,7 m²) a venkovní parkovací místo za uzamykatelnou bránou
Apartmán byl užíván pouze příležitostně – jen víkendově po dobu cca 12 měsíců. Je tedy prakticky nový – a připravený k okamžitému předání.

V docházkové vzdálenosti najdete vše, co potřebujete – obchody, školu, kavárny, sportoviště. Město má skvělou dopravní dostupnost, výbornou infrastrukturu a přátelskou atmosféru – ideální pro život, odpočinek i investici.

Apartmán je určen pro ty, kteří ví, že čas a energie jsou drahé – a byt připravený k okamžitému

nastěhování je neocenitelný. Nemusíte řešit nábytek, vybavení ani ladění detailů, zkrátka hned bydlíte.

S financováním rádi pomůžeme.

Celková cena: 8 500 000 Kč

Příslušenství:

Výtah

Bezbariérový přístup

Zařízeno

Balkon o ploše 6 m²

Sklep o ploše 1 m²

Parkovací stání

Energetická
náročnost:

Úsporná, č. 264/2020 Sb.

Stavba:

Cihlová, Novostavba, 1. podlaží z 4

Infrastruktura:

Vodovod, Elektrokotel, Veřejná kanalizace, Asfaltová silnice

Plocha: 

Užitná plocha 57 m²

Lokalita:

Centrum obce

Vlastnictví:

Osobní

Ostatní:

K nastěhování ihned

Historie:

Rok kolaudace 2023

