

ÚZEMNÍ PLÁN

-

K R U M S Í N

-

Pořizovatel: Městský úřad Prostějov, Stavební úřad, oddělení územního plánování –
Úřad územního plánování

Orgán územního plánování: obec Krumsín

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Krumsín

Projektant: ing. arch. Ivo Motl

BRNO, listopad 2009

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	Vymezení zastavěného území	4
1.1	Vymezení řešeného území	4
1.2	Zastavěné území.....	4
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
2.1	Ochrana památek.....	4
2.2	Ochrana přírody	4
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
3.1	Návrh urbanistické koncepce	5
3.2	Vymezení zastavitelných ploch	5
3.3	Vymezení ploch přestavby.....	7
3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	7
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	8
4.1	Návrh koncepce dopravy	8
4.2	Návrh koncepce občanské infrastruktury.....	8
4.3	Zásobování pitnou vodou.....	8
4.4	Odvádění a čištění odpadních vod	9
4.5	Hydrologické poměry	9
4.5.1	Vodní toky.....	9
4.5.2	Vodní nádrže	9
4.5.3	Povrchový odtok a eroze	9
4.5.4	Odvodnění	9
4.6	Energetika	9
4.6.1	Zásobování plynem	9
4.6.2	Zásobování elektrickou energií	9
4.6.3	Teplofikace.....	9
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a CO.....	10
5.1	Koncepce uspořádání krajiny.....	10
5.2	Územní systémy ekologické stability (ÚSES).....	10
5.4	Prostupnost krajiny	10
5.5	Ochrana před povodněmi	10
5.7	Rekreace.....	10
5.7.1.	Individuální rekreace.....	10
5.7.2.	Rodinná rekreace.....	10
5.7.3.	Hromadná rekreace.....	10
5.7.4.	Pěší turistika a cykloturistika	11
5.7.5.	Tělovýchova a sport	11
5.8.	Dobývání nerostů	11
5.9.	CO	11
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a	

stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	12
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	22
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	25
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím územního plánu Krumsín je celé její správní území obce Krumsín. Správní území obce Krumsín je tvořeno jedním katastrálním územím - katastrální území Krumsín o celkové výměře 582,6527 ha.

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce Krumsín je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Krumsín.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Ochrana památek

Nemovitě kulturní památky nejsou návrhem územního plánu nikterak negativně dotčeny.

Při veškerých činnostech v lokalitách významných z hlediska archeologických zájmů musí být respektováno toto ustanovení:

Povinností investora je již v době přípravy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad.

2.2 Ochrana přírody

V řešeném území se nachází přírodní rezervace Kněžší hora, která je (včetně ochranného pásma) územním plánem plně respektována.

Návrhem územního plánu Krumsín jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky Kleščínek a Hájíček a nadregionální systém ÚSES.

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Krumsín.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Vymezení zastavitelných území, včetně jejich zobrazení v hlavním výkresu grafické části územního plánu tvoří závaznou část územního plánu obce.

Komentář k vybraným plochám zastavitelného území, které mají výměru větší jak 0,5 ha:

p4 – plocha určená pro bydlení individuální (hospodářské) - 1,201 ha

Plocha je navržena k zastavění ve 2. etapě.

p19 – plocha určená pro bydlení individuální (hospodářské) - 0,5075 ha

Plocha je navržena k zastavění v 1. etapě.

p20 – plocha určená pro bydlení individuální (hospodářské) - 0,5103 ha

Plocha je navržena k zastavění v 1. etapě.

p26 – plocha určená pro bydlení individuální (hospodářské) – 2,0077 ha

Plocha je navržena k zastavění ve 3. etapě.

54 – plocha určená pro občanskou vybavenost - 0,8528 ha

Plocha je navržena k zastavění ve 3. etapě.

61 – plocha určená pro čistírnu odpadních vod – 1,1989 ha

Plocha je navržena k zastavění v 1. etapě.

Seznam vymezených zastavitelných ploch:

pořadové číslo plochy	název katastrálního území	kód katastrálních o území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh využití
1	2	3	4	5	6
1	Krumsín	675202	p1	0,2624	Bydlení (BI)
2	Krumsín	675202	p2	0,2878	Bydlení (BI)
3	Krumsín	675202	p3	0,076	Bydlení (BI)
4	Krumsín	675202	p4	1,201	Bydlení (BI)
5	Krumsín	675202	p5	0,0312	Bydlení (BI)
6	Krumsín	675202	p6	0,1292	Bydlení (BI)
7	Krumsín	675202	p7	0,0997	Bydlení (BI)
8	Krumsín	675202	p12	0,1475	Bydlení (BI)
9	Krumsín	675202	p13	0,3545	Bydlení (BI)
10	Krumsín	675202	p14	0,2928	Bydlení (BI)
11	Krumsín	675202	p15	0,235	Bydlení (BI)
12	Krumsín	675202	p16	0,435	Bydlení (BI)
13	Krumsín	675202	p17	0,2467	Bydlení (BI)
14	Krumsín	675202	p19	0,5075	Bydlení (BI)
15	Krumsín	675202	p20	0,5103	Bydlení (BI)
16	Krumsín	675202	p21	0,0141	Bydlení (BI)
17	Krumsín	675202	p22	0,1942	Bydlení (BI)
18	Krumsín	675202	p23	0,2189	Bydlení (BI)
19	Krumsín	675202	p25	0,1274	Bydlení (BI)
20	Krumsín	675202	p26	2,0077	Bydlení (BI)
21	Krumsín	675202	54	0,6033	Obč. vybavenost (OV)
22	Krumsín	675202	55	0,1371	Obč. vybavenost (OV)
23	Krumsín	675202	61	1,1989	Technická infrastruktura (TV)
24	Krumsín	675202	74	0,0417	Obč. vybavenost (OV)
25	Krumsín	675202	76	0,2534	Obč. vybavenost (OV)
26	Krumsín	675202	77	0,02	Výroba (VP)

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Krumsín nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

A – Náves

Stávající jehličnany jsou navrženy k odstranění či na dožití. Sadové úpravy je nutné doplnit odpovídajícím mobiliářem (lavičky, odpadkové koše), aby prostory mohly sloužit k zastavení a setkávání lidí.

B – Nový hřbitov

Podél hřbitova je navržena zeď, kterou budou lemovat lipová stromořadí, sloužící jako větrolam, který přispěje ke zlepšení mikroklimatu vlastního hřbitova a zároveň bude mít pozitivní vliv na okolní krajinu.

Příjezdová komunikace bude vedena z hlavní silnice podél jihovýchodní strany hřbitova do jeho zadní části. Na této komunikaci bude umožněno podélné parkování osobních automobilů.

Prostor před kolumbáriem bude doplněn trvalkovými záhony z nízkých druhů rostlin. Hlavní přístupová cesta od vstupní brány ke kříži v hlavní ose bude mlatová. Ostatní plochy budou zatravněny.

U vstupu na hřbitov je navrženo umístění 6 ks laviček.

C – Sportovně rekreační areál a starý hřbitov

V centrální ploše starého hřbitova, kterou vymezuje cesta, jsou ponechány stávající významné solitéry a je navrženo několik nových dřevin (javor, habr). Sousední rodinný dům je od této plochy oddělen živým plotem a liniovou výsadbou stromů.

D – Prostor před restaurací a kinem

Tato plocha bude upravena tak, aby byla jasně vymezena parkovací místa a další zpevněné plochy, umožňující komunikaci, tak aby nedocházelo k výšlapům a živelnému parkování automobilů. Navrženo je osm kolmých parkovacích stání z živice, která naváží na stávající silnici. Dlážděná plocha před kinem bude rozšířena a vznikne tak posezení před restaurací, které bude vybaveno odpovídajícím mobiliářem (lavičky, stoly, odpadkové koše) a od okolí bude částečně vymezeno pomocí dřevěných truhlíků s konstrukcemi, umožňujícími použití popínavých rostlin.

V travnatých plochách budou vysazeny listnaté stromy, které tento prostor propojí s novými úpravami na návsi.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Návrh koncepce dopravy

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Obě silniční komunikace 3. třídy budou upravovány ve stávajících trasách s odstraněním závad – zkvalitnění povrchu, zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách s místními komunikacemi, zlepšení úpravy profilu komunikace, zřízení chodníků apod.

Síť místních komunikací je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

Místní dopravní poměry budou částečně zlepšeny navrženou demolicí objektu na křižovatce obou silnic 3. třídy v severní části zastavěného území.

Doprava v klidu

V návaznosti na areál zemědělského družstva je navržena plocha pro odstavování nákladních automobilů.

Hromadná silniční doprava

Je navrženo zřízení nové zastávky za obecním úřadem a u hospody.

4.2 Návrh koncepce občanské infrastruktury

V oblasti občanské infrastruktury jsou navrženy dvě nové plochy pro občanskou vybavenost.

4.3 Zásobování pitnou vodou

Pitná voda bude do obce Krumsín přivedena navrženým hlavním vodovodním řadem od severu od Soběsuk. Přes zrychlovací čerpací stanici navrženou v severozápadní části obce bude vytlačena do vodojemu Krumsín, který je navržen asi 750 m jižně od obce u silnice III/37750 na katastru Prostějoviček. Odtud bude voda přiváděna gravitačně navrženým samostatným řadem DN 125 do obce.

Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Krumsín.

4.4 Odvádění a čištění odpadních vod

V obci Krumsín je vybudována jednotná kanalizace svedená na obecní čistírnu odpadních vod tvořenou soustavou tří biologických rybníků. Na vhodných místech jsou na jednotné kanalizaci umístěny odlehčovací komory.

4.5 Hydrologické poměry

4.5.1 Vodní toky

Všechny vodoteče v řešeném území zůstanou i nadále ve stávajících trasách a niveletách. Na stávajících vodních tocích bude prováděna běžná údržba.

4.5.2 Vodní nádrže

Na stávajících nádržích ve správě obce bude prováděna běžná údržba.

4.5.3 Povrchový odtok a eroze

Protipovodňová ochrana bude vyřešena pomocí tří vzájemně zkombinovaných prvků:

- A - Navržené zatravnění
- B - Suché poldry
- C - Záchytné příkopy

4.5.4 Odvodnění

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

4.6 Energetika

4.6.1 Zásobování plynem

Plynifikace nově navrhovaných lokalit bude provedena napojením na stávající STL plynovodní řady.

4.6.2 Zásobování elektrickou energií

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných stožárech s rozvodem zemními kabely.

Bylo by vhodné, kdyby trafostanice byly umístěny do objektu.

4.6.3 Teplofikace

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a CO

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena hlavním výkresem územního plánu, kde jsou stanoveny jednotlivé zóny, které nejsou určeny k zastavění.

Jsou to tyto zóny:

S – krajinná zeleň

L – les

P – zeleň produkční

D – dopravní infrastruktura

Do nezastavitelného území jsou zahrnuty také všechny prvky ÚSES.

5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území jsou navrženy čtyři větve místního ÚSES. Výměra lokálních biocenter je 24,5 ha. Výměra lokálních biokoridorů je 15,8 ha.

5.4 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem snižována. Stávající cestní síť v krajině bude i nadále zachována. Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní apod. po nezpevněných cestách bude regulována s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

5.5 Ochrana před povodněmi

V územním plánu Krumsín jsou navrženy záchytné příkopy, odvodňovací příkopy a suché poldry. V k.ú. Krumsín nejsou vyhlášena žádná záplavová území.

5.7 Rekreace

5.7.1. Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

5.7.2. Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty.

5.7.3. Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci – rekreační areály, hotely atd...

5.7.4. Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové turistické trasy ani cyklotrasy.

5.7.5. Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu jsou navrženy tři nové plochy bezprostředně navazující na stávající fotbalové hřiště. Jedná se o plochy s označením 60, 71 a 72.

5.8. Dobývání nerostů

Na katastrálním území obce Krumsín nejsou vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů.

5.9. CO

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 680 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 1 020 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících objektů.

V sousedství stávajících i nově navržených komunikací, je nutno dodržet předpis CO. Musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být jejich šířka minimálně:

$$(V1 + V2) / 2 + 6 \text{ m}$$

kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítává místo 6 m pouze 3 m.

Potřeba požární vody je pokryta ze 2 požárních nádrží a požárními hydranty umístěnými na jednotlivých větvích obecního vodovodu.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH REGULAČNÍCH ZÓN:

BYDLENÍ

Plochy bydlení jsou situovány v celém urbanizovaném území obce, neboť jde o plochy vyjadřující hlavní a nejdůležitější funkci sídla. Slouží zejména k bydlení a k činnostem vázaným k bytovému fondu. Podíl ploch pro bydlení převažuje v celkovém využití plochy. Plochy bydlení zahrnují pozemky obytných domů, pozemky rodinných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky odstavných stání a parkovacích ploch V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým B. Tyto zóny bydlení jsou dále členěny na tyto funkční typy:

BH –bydlení hromadné

Jedná se o hromadné bydlení v bytových domech zahrnující bydlení ve vícepodlažních a vícebytových objektech. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Výška maximálně 3 nadzemní podlaží s využitím podkroví.

BI – individuální bydlení v rodinných domech

Jedná se o bydlení v rodinných domech obklopených soukromou zelení. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

V plochách individuálního bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele. Bydlení je dále možno integrovat s podnikáním a drobnou řemeslnou výrobou - nevýrobními službami s odpovídajícím skladovým zázemím bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí.

Výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží s využitím podkrovím.

Funkční regulace:**BH**

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou pozemky bytových domů.

Podmíněně přípustné využití činnosti a zařízení místní správy a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně, odstavné plochy a garáže.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro obytnou zónu.

BI

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou pozemky rodinných domů.

Podmíněně přípustné využití činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující susedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro obytnou zónu.

OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou většinou situovány v blízkosti těžiště osídlení. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým O. Zóny občanské infrastruktury jsou dále členěny na tyto funkční typy:

OV – Plocha komerčních zařízení

OV – Plocha veřejné vybavenosti - školství

OV – Plocha veřejné vybavenosti – veřejná správa a administrativa

OH – Plocha pro veřejné pohřebiště a související služby

OS – Plocha pro tělovýchovu a sport

Funkční regulace:

OV – plocha komerčních zařízení

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou zejména maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, veřejné stravování a ubytování.

Podmíněně přípustné využití nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OV – Plocha veřejné vybavenosti - školství

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou zejména plochy pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení a s nimi související stavby (stravování, školní družina apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OV – Plocha veřejné vybavenosti – veřejná správa a administrativa

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou zejména plochy pro veřejnou správu (úřady obecní, okresní, krajské, ministerstva, apod.) a soudů včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OH – Plocha pro veřejné pohřebiště a související služby

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou zejména plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síň, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití - nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OS – Plocha pro tělovýchovu a sport

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou zejména plochy pro aktivní nebo pasivní využívání volného času sportovní činností sloužící k regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Mezi plochy pro tělovýchovu a sport jsou zahrnuty plochy a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení.

Podmíněně přípustné využití - stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby a zařízení, maloobchod, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

VÝROBNÍ AKTIVITY

Plochy výrobních aktivit slouží pro činnosti výroby a skladování, (obvykle v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností), zpracování surovin prvovýroby, výrobních služeb a činnosti spojené s likvidací odpadů, vč. sběru a skládkování s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček, a speciálních přepravních drah, parkovišť, chodníků a areálové zeleně. Jsou vymezeny tak, aby byl co nejvíce omezen negativní dopad na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanské infrastruktury a plochy zeleně s obytným prostředím. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým V. Tyto zóny výrobních aktivit jsou dále členěny na tyto funkční typy:

VZ – Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu

VP – Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady

Funkční regulace:

VZ – plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Podmíněně přípustné využití komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanská infrastruktura vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).

VP – Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti

spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Podmíněně přípustné využití komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanská infrastruktura vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).

REKREACE

Plochy rekreace a sportu jsou určeny pro zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým R. Tyto zóny rekreace a sportu jsou dále členěny na tyto funkční typy:

RI – Plocha rodinné rekreace

Funkční regulace:

RI – plocha rodinné rekreace

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách.

Podmíněně přípustné využití pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami např. dopravní zařízení a byty pro majitele a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují pohodu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Stavby a zařízení pro technickou obsluhu území jsou umístěny v takových polohách, aby co nejméně obtěžovaly zejména plochy bydlení, plochy rekreace a plochy občanské infrastruktury.

Při umístění nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

TV – Plocha pro zařízení technické infrastruktury – vodní hospodářství

Funkční regulace:

TV – plocha pro zařízení technické infrastruktury – vodní hospodářství

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou činnosti a zařízení technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou míru.

Podmíněně přípustné využití byty pro osoby zajišťující dohled, údržbu. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Plochy vodních toků a vodních ploch představují území jež se vyznačuje tekoucí nebo stojatou vodou. Jsou zejména tvořeny vodními toky přirozenými, pro něž je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer - zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko - stabilizační, rekreační, estetickou a hospodářskou. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým W. Plochy vodních toků a vodních ploch jsou dále členěny na tyto funkční typy:

WT – Vodní tok

W – Vodní plocha

Funkční regulace:

WT – vodní tok

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou činnosti a zařízení sloužící k údržbě a regulaci vodních toků, sledování vodního režimu.

Podmíněně přípustné využití prvky územních systémů ekologické stability, protierozní opatření a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a krajinné zeleně a odstavné a manipulační plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, které by mohly omezit průtočnost, zmenšit kapacitu koryta nebo zhoršit kvalitu protékající nebo zadržené vody.

W – vodní plocha

Převažující účel využití (hlavní využití) plochy vodní a vodohospodářské vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné využití prvky územních systémů ekologické stability, protierozní opatření a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a krajinné zeleně a odstavné a manipulační plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, které by mohly omezit průtočnost, zmenšit kapacitu koryta nebo zhoršit kvalitu protékající nebo zadržené vody.

SÍDELNÍ ZELENĚ

Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách. Tyto plochy jsou buď oploceny (vyhrazená zeleně) nebo přímo navazují na veřejné prostory a dopravní plochy (veřejný dopravní pás).

Plochy sídelní zeleně tvoří plochy určené pro okrasnou, užitkovou, záměrně vytvořenou a udržovanou zeleně, převážně v současně zastavěném a zastavitelném území. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým Z. Plochy sídelní zeleně jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Z* – Plocha sídelní zeleně

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou z větší části nezpevněné ozeleněné plochy zpravidla se sadovnickou úpravou.

Podmíněně přípustné využití účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně, veřejné záchodky, odpočinkové plochy s lavičkami, drobná dětská hřiště, sportovní a tělovýchovná zařízení, drobné sakrální stavby a technická infrastruktura sloužící obsluze ploch.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně).

PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Jedná se o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch (silniční komunikace procházející zastavěným územím, příjezdové komunikace k jednotlivým nemovitostem, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, autobusové zastávky, odstavné plochy, pásy zeleně podél komunikací, technické sítě). Veřejné dopravní pásy jsou vymezeny samostatně pokud nejsou zařazeny do jiných funkčních ploch a pokud je to nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým D.

DS –Plocha pro silniční dopravu

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy silničních komunikací, místních obslužných komunikací, pěších komunikací a chodníků. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru.

Podmíněně přípustné využití odstavné plochy, autobusové zastávky, přílehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

KRAJINNÁ ZELENĚ

Jedná se o ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Jsou to plochy na nichž se vyskytuje přírodě blízká skladba porostů vyznačující se vysokým stupněm ekologické stability. Slouží pro funkčně samostatnou trvalou vegetaci bez primárního hospodářského využití, umístěnou mimo plochy určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o extenzivní travní porosty a dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou krajinnou zeleň, remízky, meze, pásy a plochy křovin, zeleň podél drobných vodotečí a vodních ploch a břehové porosty.

K – Plocha krajinné zeleně

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Podmíněně přípustné využití prvky územních systémů ekologické stability, pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu.

PLOCHY LESNÍ

Jedná se o plochy lesního půdního fondu a o pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona a to zalesněné i nezalesněné. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým L. Plochy lesů jsou dále členěny na tyto funkční typy:

L – Plocha lesní

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy lesní produkce zahrnující pozemky plnící funkci lesa, aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití extenzivní travní porosty (paseky), vodní plochy, účelové komunikace, prvky územních systémů ekologické stability, stavby zařízení a plochy spojené s obhospodařováním lesních pozemků, stavby pro plnění funkce lesa, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po stávajících účelových komunikacích a lesních cestách) a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a občanské infrastruktury..

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jedná se o zemědělsky využívané nebo jinak obhospodařované krajinné plochy vyznačující se nižším stupněm ekologické stability sloužící zejména k produkci zemědělských plodin. Vymezuji se za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Z – Plocha zemědělská – drobná držba

Z – Plocha zemědělská – trvalé travní porosty

Z – Plocha zemědělská – orná půda

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy zemědělského půdního fondu, intenzivní travní porosty, účelové komunikace a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a polní cesty pokud nejsou vyčleněny samostatně v rámci ploch dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití prvky územních systémů ekologické stability a ostatní aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb pro zemědělství, suché poldry, vodní plochy, protierozní opatření, dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy, objekty zemědělské výroby, stavby spojené s obhospodařováním pozemků, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po okrajích zemědělsky využívaných pozemků nebo po stávajících účelových komunikacích a polních cestách a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně

zvětšování ploch orné půdy rozoráváním mezí a ničení interakčních prvků). Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a občanské infrastruktury.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky dopravních tras a dopravních zařízení. Slouží pro vedení dopravních tras a pro umístění dopravních zařízení jimiž se uskutečňuje pohyb dopravních prostředků, včetně objektů a zařízení pro zajištění provozu na dopravních trasách a obsluhy přemísťovaných osob nebo materiálu. Zahrnují území určená pro umístování dopravních zařízení sloužících výhradně pro pohyb motorových vozidel ale také chodců a zemědělské techniky, cyklistů a cykloturistů. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto dopravní plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým D. Tyto zóny jsou dále členěny na následující funkční typy:

D – Plocha dopravní infrastruktury

D – Plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy silničních komunikací a činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Podmíněně přípustné využití odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby se vymezují za účelem vyvlastnění pozemků nebo omezení práv k pozemkům a stavbám.

Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

Obecně se za veřejně prospěšné stavby považují objekty určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejně technické a inženýrské vybavení území, které podporuje jeho rozvoj a ochraňuje životní prostředí.

Dle řešení územního plánu je vyvlastnění možné provést jen ve veřejném zájmu pro:

- veřejně prospěšné stavby takto vymezené ve schválené územně plánovací dokumentaci
- provedení asanace v sídelním útvaru nebo pro provedení asanačních úprav podle schválené územně plánovací dokumentace
- vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a ke stavbě ve veřejném zájmu

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §170 a §101 STZ)

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Doprava:

- 1) Veškeré nově navržené místní a obslužné komunikace

Ve výkresové části dokumentace jsou tyto komunikace označeny kom1 – kom11

- 2) Odstavné a manipulační plochy

Ve výkresové části dokumentace jsou tyto lokality označeny jako P7 a 73

Energetika:

- 3) STL plynovod

Jedná se o přivedení STL plynovodu do nových lokalit určených pro výstavbu – viz výkresová část dokumentace.

Veřejně prospěšná opatření.

Opatření ke zvyšování retenčních schopností území:

- 4) Suché poldry

Ve výkresové části dokumentace jsou tyto lokality označeny jako 62 a 63.

- 5) Odvodňovací příkopy

Ve výkresové části dokumentace jsou tyto lokality označeny jako 70.

6) Záchytné příkopy

Ve výkresové části dokumentace jsou tyto lokality označeny jako 64 - 69.

7) Zatravnění

Plochy navržené k zatravnění jsou patrné z výkresové části dokumentace.

Územní systémy ekologické stability:

8) Nadregionální biokoridor

Ve výkresové části dokumentace jsou tyto lokality označeny jako NRBK1a – NRBK 1d.

9) Lokální biocentra

Ve výkresové části dokumentace jsou tyto lokality označeny jako LBC4.

10) Lokální biokoridory

Ve výkresové části dokumentace jsou tyto lokality označeny jako LBK 1a – 1d, LBK 6a, 6b, LBK 9a, 9b.

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle §170 STZ)

Asanace (ozdravění) území:

Je navržena asanace těchto objektů:

11) Zemědělské usedlost severně od centra obce

Parcelní čísla:

1, 98

12) Dvou obytných objektů naproti budovy obecního úřadu

Parcelní čísla:

3/1, 3/2, 4

13) Obytného objektu východně od centra

Parcelní číslo:

48/2

14) Zemědělského objektu v areálu bývalého zemědělského družstva

Parcelní čísla:

221/1, 221/2

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 STZ)

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle §2 odst 1 písm. 3:

15) Objekty a plochy občanské vybavenosti – ve výkresové části označené 54, 55, 76

Veřejná prostranství:

16) Plochy rekreace a sportu – ve výkresové části označené 71, 72

Předkupní právo má být vloženo pro:

Obecní úřad Krumsín – 1-4, 6, 8, 9, 10, 11, 12-19, 21-28

Krajský úřad Olomouckého kraje – 5, 7

Českou republiku – 20

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu – Krumsín nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby (kromě těch, které jsou uvedeny v předchozí kapitole).

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Krumsín obsahuje:

I. ÚP Krumsín

Textová část – 25 stran

Grafická část

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Návrh přepravních vztahů a dopravy	1 : 2 000
5	Návrh vodního hospodářství	1 : 2 000
6	Návrh energetiky a spojů	1 : 2 000

II. Odůvodnění ÚP Krumsín

Textová část – 60 stran

Grafická část

7	Koordinační výkres	1 : 5 000
8	Koordinační výkres	1 : 2 000
9	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
10	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000