

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA DOPLNĚNÍ

B.a)

Parcela je výjezdem orientovaná na sever, stavební pozemek je obehnan zděnými a montovanými ploty. Na pozemek je možné vstoupit, či vjet po účelové komunikaci ústící z ul. Kociánka, dále přes ocelovou montovanou bránu umístěnou vedle garáže, na pozemku investora.

B.b)

Samostatně stojící rodinný dům bez podsklepení se dvěma obytnými patry (byty) zakončený plochou střechou do atiky, vše vyspárováno K jihu do průběžného okapního žlabu. Puristické krychle jsou doplněny minimalistickým vložením horního patra s krychlovými arkýři rozšiřujícími obytnou plochu horního patra.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ DLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

Současná dispozice je prostorově přehledná a účelově zařízená. Finální řešení nevykazuje z hlediska typologie žádné ergonomické ani dispoziční problémy.

1.NP - byt I.

Vstup domu je orientován severozápadním směrem a je kryt přesahem 2.NP, z boku stěnou, vzniká tak nika pro vstupní dveře.

Hlavní vstup domu ústí rovnou do hlavní chodby (haly) ve tvaru L. Po levé straně dispozice se nachází společný obytný prostor (OP) s kuchyňským koutem a vertikálním propojením do 2.NP pomocí točitého schodiště. Místnost je vybavena párem francouzských oken orientovaných ven do exteriéru.

V zadní části chodby je umístěna spížka, prádelna, společná koupelna a WC. Po pravé straně dispozice se nachází pokoj se západně orientovaným oknem. Příprava a ohřev TUV probíhá pomocí instalovaného ohříváče TUV.

2.NP – byt I.

Do druhého patra se dostáváme pomocí točitého schodiště z OP. Nachází se zde ložnice s šatnou.

2.NP – byt II.

Do bytu se dostáváme z exteriéru po jednoramenném schodišti, které zároveň plní funkci závětrří.

Schodiště ústí do vstupní chodby, zádveří ve 2.NP.

Ze zádveří pojímá WC a šatní zónu. Ze zádveří vstupujeme rovnou do obytné místnosti s kuchyňským koutem.

V zadní části dispozice se nachází malá chodba ústící do společné koupelny. V čele chodby je situován vstup do ložnice.

GARÁŽ

Objekt garáže umožňuje parkování dvou vozidel, na objekty garáže navazuje dílna s přístřeškem.

Okolí objektu bylo po provedených stavebních pracích upraveno a bylo provedeno osazení dle návrhu zahradního architekta.

KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Počet účelových jednotek:		1+1
Hrubá podlahová plocha RD:		209m ²
Užitná podlahová plocha RD:		152m ²
Zastavěná plocha:	RD	97m ²
	Garáž s dílnou a přístřeškem	68m ²
	Kotec pro chovatelství	12m ²
Obestavěný prostor RD:		690m ³
Obestavěný prostor garáže s dílnou a přístřeškem		219m ³
Plocha pozemku, p.č.290/9 před zastavěním:		455m ²

B.e) - NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

e.1

– NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Dům je napojen přes účelovou komunikaci 290/13 K.ú.Sadová a stávajícím sjezdem na obecní komunikaci „Kociánka“.

– DOPRAVA V KLIDU

Stavba zahrnuje garáž pro 2OA a na pozemku je možno zaparkovat 1 další automobil.

e.2

- NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Vodovodní přípojka a zásobování pitnou vodou

Dle projektové dokumentace k SP byl RD schválen s přívodem vody napojením na stávající vrtanou studnu průměru 125mm, hloubky 35m, umístěnou na p.č.290/9k.ú. Sadová. Tato studna měla připojit i sousední objekt RD, p.č. 290/38.

Toto napojení nebylo realizováno.

SKUTEČNÉ PROVEDENÍ:

Vodovodní přípojka a zásobování pitnou vodou - Před dotčeným pozemkem, na přilehlém okraji dlážděné komunikace je veden vodovodní řad z potrubí DN 80 LI. Na tento řad byla napojena pomocí navrtávacího pasu vodovodní přípojka HDPE DN 25 o délce 2m pro řešené RD. Šoupátko osazeno teleskopickou zemní soupravou s litinovým poklopem + podkladní deskou. Od zemního uzávěru je potrubí vodovodní přípojky vedeno do venkovní betonové vodoměrné šachty o hloubce 0,90m., která je umístěna na pozemku investora parc.č.290/9. Vodoměrná šachta je obetonovaná, pojezdová osazena litinovým poklopem (600 x 600 mm). Pro průchod potrubí stěnou jsou zhotoveny průchodky. Pro měření spotřeby vody je VŠ osazena vodoměrnou sestavou s vodoměrem DN25 – $Q_{nom} = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$ ($Q_{ma} = 3,0 \text{ m}^3/\text{hod}$).

Z vodoměrné šachty je domovní rozvod vody přiveden do garáže DN 15 HDPE a do prostor RD DN 25 HDPE. Pro vodovodní přípojku byl proveden výkop, potrubí bylo uloženo na pískovém podsypu 0,1m s obsypem 0,3m nad

potrubí. Na potrubí se umístila varovná páska HW č.0830 s kovovou vložkou s nápisem „vodovod“. Páska slouží k vyhledávání potrubí. Zásyp rýhy byl proveden výkopem s vyloučením velkých kamenů nad 5 cm se zhutněním po max. 30 cm.

Splašková kanalizace

Dle projektové dokumentace k SP byl RD schválen s napojením splaškových vod zaústěných do jímky o objemu 8m³.

Toto napojení nebylo realizováno.

SKUTEČNÉ PROVEDENÍ:

Splašková kanalizace, přípojka – V místní obslužné dlážděné komunikaci je veden řad veřejné kanalizace z potrubí DN 330 KAM. Splaškové odpadní vody budou odváděny z objektu gravitačně do revizní šachty RŠ (400x400mm), dno šachty je usazeno -1,250mm pod okolním terénem. Šachta pro RD je umístěna ve vzdálenosti cca 2m od hranice pozemku. Z šachty jsou dále odpadní vody odvedeny gravitačně přípojkou splaškové kanalizace KAM DN 150 o délce 2m. Od revizní šachty po samotnou stavbu navazuje domovní rozvod splaškové kanalizace z potrubí PVC KG SN8 150.

Likvidace dešťových vod

SKUTEČNÉ PROVEDENÍ:

Likvidace dešťových vod - Odpadní dešťové vody odtékající ze střechy jsou svedeny potrubím PVC KG SN8 DN 150 do retenční nádrže pro sběr dešťových vod o objemu 12 m³. Jímka je prefabrikovaná, plastová, samonosná. Umístěna je při západní hranici pozemku ve vzdálenosti kraje nádob RN 1,80m od rohu rodinného domu. Dešťové vody budou dále využívány k zalévání. Přebytek je sveden vsakem do drenážního podmoku na zbývající ploše pozemku investora, kde podloží je propustné hutněné kamenivo.