

ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY

parc. č. st. 590/1, 1933/15 a 1922/1 k.ú. Havlíčkův Brod

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň dokumentace:
DSP

Označení přílohy:
B

Datum vytvoření přílohy:
Květen 2020

B. 1. Popis území

a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území** – stavba řadových rodinných domů bude probíhat na parcele č.st. 590/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Jedná se o nezastavěný pozemek. V současné době se na pozemku nic nenachází. Stavební parcela je na mírně svažitém pozemku. Koeficient zastavění pozemku – kompaktní zástavba: 60%.

Území má nepravidelný charakter bez terénních překážek. Stavební pozemky jsou tvořeny místní zpevněnou příjezdovou komunikací a zpevněnými plochami z betonu. V okolí stavebních pozemků se nachází zástavba rodinných řadových domů. Zájmové území je v současnosti nevyužíváno.

b) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci** – objekt je v souladu s územním plánem Havlíčkův Brod. Úplné znění po vydání změn č. 1,2,3,4 a 6 zpracovaný v souladu s § 55 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Pozemek č. 590/1 je územním plánem veden jako plocha:

BI – PLOCHA BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

Hlavní využití ▪ bydlení v rodinných domech , ▪ koeficient zastavění pozemku – kompaktní zástavba: 60 %.

Přípustné využití ▪ rodinná rekreace v ploše Z86

- bydlení v bytových domech v plochách Z213, P26, Z39, Z58, Z79, Z82, Z92- 1 a Z92-2
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura, malá zařízení komerční občanské vybavenosti a zařízení pro tělovýchovu a sport sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatelů dané plochy
- dětská hřiště
- venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m²
- zařízení přidružené drobné řemeslné výroby nerušící bydlení
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení kapacity dopravy v klidu obyvatel dané plochy
- plochy veřejných prostranství
- ochranná a izolační zeleň
- soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady

Nepřípustné využití ▪ individuální – rodinná rekreace v chatách a chalupách s výjimkou plochy Z86

- hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby
- veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmíněně přípustné využití ▪ přípustné jsou pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s funkcí bydlení a slouží zejména obyvatelům v této vymezené ploše

- plochy Z213, Z23, Z54-1, Z54-2, Z58, Z68, Z79, Z82, Z94-1, Z94-2, Z95A, Z95B, Z95C, Z95D, Z95E, Z95F, Z142, Z183 stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů.
- plochy Z142, Z148 – výstavba na těchto plochách bude prověřena v podrobnějších stupních dokumentace s ohledem na výskyt poddolovaných území

Pozemek č. 1933/15 je územním plánem veden jako plocha:

OV – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití ▪ občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, vědu a výzkum, veřejnou správu, či ochranu obyvatelstva

Přípustné využití ▪ služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

- ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- parkoviště na terénu, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu uživatelů dané plochy
- plochy veřejných prostranství

Nepřípustné využití ▪ veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmíněně přípustné využití ▪ plochy Z42, Z59, P08, P10, P24, P71

stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů.

Tento pozemek bude využit k parkování obyvatel navržených řadových rodinných domů.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území – na stavbu zatím nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – požadavky dotčených orgánů byly splněny

Souhrnné vyjádření dle §154 a §158 zákona č.500/2004 Sb., správní řád Městského úřadu Havlíčkův Brod, **1-odbor životního prostředí** ze dne 25.2.2021 pod č.j.MHB_OZP/326/2021/Km.

a- Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

- V blízkosti stavby se nachází několik náletových dřevin, které budou před zahájením stavby odstraněny. K jejich odstranění není potřebné povolení kácení, jejich plocha nepřesahuje 40m². Žádné jiné dřeviny se na parcele nenachází, proto není nutné řešit ochranu stromů, kořenové zóny atd.

Ochrana dřevin dle zákona není nutná. Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

- Na budově jsou navrženy větší prosklené plochy, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů (ptactva) je navrženo toto řešení: okna v místnosti obývací pokoj+KK budou opatřeny UV samolepkami. Samolepky odrážejí UV světlo, takže ptáci je vidí jako jasně viditelné svítivé objekty. Pro lidi však zůstávají téměř průhledné. To umožňuje jejich využití všude tam, kde by běžná samolepka rušila. Tyto samolepky jsou decentní, neomezují propustnost světla do místnosti a umožňují pohled oknem ven. Přesto zajišťují velmi dobrou ochranu ptáků.

Podmínky k ochraně ptactva jsou splněny.

b- Stanovisko vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Doložit souhlas napojení společností Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

S předloženou projektovou dokumentací pro společné povolení VAK HB ze dne 17.5.2021 pod č.j.000331/220/21/S souhlasí. Vyjádření je součástí dokumentace.

Podmínky VAK HB budou dodrženy.

c- Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Bez připomínek.

d- Vyjádření orgánu státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Bez připomínek.

e- Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2000 Sb., o odpadech.

S novostavbou řadových rodinných domů souhlasí bez podmínek.

f- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších právních předpisů. Orgán ochrany ovzduší vydal dne 9.2.2021 samostatné závazné stanovisko ke stacionárním zdrojům znečišťování ovzduší pod č.j. MHB_OZP/334/2021/UI.

Bez připomínek.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 225/2017 sb., Městský úřad Havlíčkův Brod,

2-orgán územního plánování ze dne 22.3.2022 pod č.j.MHB_ORM/208/2022/Ku-2.

Pro umístění navrženého záměru se stanovuje podmínka, že na pozemku p.č. 1933/15 v k.ú. Havlíčkův Brod nebude umístována žádná část stavby související s bydlením.

Tato podmínka je splněna, na pozemku č.p.1933/15 není navržena žádná stavba související s bydlením.

3- KHSV ze dne 31.8.2022 pod č.j. KHSV/18158/2022/HB/HOK/Čej.

S projektovou dokumentací stavby „**Novostavba tří řadových rodinných domů na parcele č. st. 590/1, 1933/15 a 1922/1 v k. ú. Havlíčkův Brod**“ pro společné řízení k umístování a povolování staveb s odkazem na § 82 odst.2 písmeno t), § 30, § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů se **souhlasí**.

S odkazem na §77 odst.1 zákona o ochraně veřejného zdraví a §4 odst.6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Okna obytných místností s přívodem vzduchu (SYNEGO 116) musí vykazovat nejméně hodnoty vážené laboratorní neprůzvučnosti $R_w \geq 33$ dB u rodinného domu „A“ a $R_w \geq 30$ dB u rodinných domů „B“ a „C“ (viz. požadavek akustické studie – Akustický posudek č. P078-22, Ing. Karel Šnajdr, Mezholezy, ze dne 24.4.2021).viz. příloha akustického posudku.

Výměna vzduchu v obytných místnostech rodinných domů bude zajištěna dle normových požadavků, a to i bez nutnosti otevírání oken, tj. bude použita přímá nucená ventilace jejich interiérů. Přívod vzduchu bude zajištěn systémem labyrintu oken SYNEGO 116 od firmy např. DAFE PLAST.

Při realizaci stavby je nutné požadovat od výrobce popř. dodavatele výplní otvorů garanci požadovaných minimálních hodnot vzduchové neprůzvučnosti, a to pro celé okno s přívodem vzduchu včetně rámu. Doklady o dodržení těchto požadavků budou orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.

V projektové dokumentaci navrhujeme okna Synego 116 od firmy DAFE PLAST,vyhovující akustickým požadavkům.

2. V rámci výstavby řadových rodinných domů musí být zajištěno protihlukové opatření, které bylo stanoveno v akustické studii – Akustický posudek č. P078-22, Ing. Karel Šnajdr, Mezholezy, ze dne 24.4.2021. Toto opatření spočívá v tom, že na jižní hranici staveniště směrem k rodinnému domu Nádražní č.p. 3901 bude instalována protihluková stěna výšky 3 m nad okolním terénem v délce po hranici parcely tohoto rodinného domu (umístění viz. obrázek.1 – Model hlukové situace-Období výstavby). Na západní straně musí být v délce oplocení zahrady mateřské školky instalován plný plot s funkcí protihlukové clony výšky nejméně 2 m nad okolním terénem, a to ve stanoveném materiálním složení konstrukce (umístění viz. obrázek.1 – Model hlukové situace-Období výstavby)

Opěrné stěny budou tvořeny z betonových šalovacích tvárnic tl. 300mm a litého betonu XC1 C25/30.

Navržený plot na západní straně bude řešen z plných betonových plotových desek a betonového plotového sloupku . Tvar a dekor plotu bude vybrán investorem.

Homogenní konstrukce bez otvorů s plošnou hmotností nejméně 10 kg/m² vyhovuje požadavkům.

3. Stavba bude uvedena do zkušebního provozu. Zkušební provoz doporučujeme stanovit na dobu nezbytně nutnou pro provedení měření a doložení požadovaných dokladů. Po provedení kontrolního měření a vydání souhlasného závazného stanoviska KHS s uvedením stavby do trvalého provozu, může požádat stavebník příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu, a to i před uplynutím doby stanoveného zkušebního provozu.

Bude doloženo ke kolaudaci.

4. V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z maximálního provozu venkovních jednotek tepelných čerpadel v denní a noční době. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby okolních rodinných domů. Měřící místa budou stanovena ve spolupráci s KHS kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod. Protokol z kontrolního měření hluku bude KHS kraje Vysočina předložen před vydáním kolaudačního souhlasu (provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby).

Bude doloženo ke kolaudaci.

Podmínky KHSV jsou splněny.

Podmínky VAKHB ze dne 17.5.2021 pod č.j. 000331/220/21/S.

Předložená projektová dokumentace pro společné povolení navrhuje prodloužení vodovodu a kanalizace z důvodu plánované stavby 3 řadových rodinných domů na pozemku 590/1 v k.ú. Havlíčkův Brod.

S předloženou projektovou dokumentací pro společné povolení VAK HB souhlasí s následujícími podmínkami:

1. Při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
2. Před zahájením prací provedeme na místě na základě objednávky vytyčení stávajících inženýrských sítí VAK HB (kontakt p. Bárta, p. Veselý - tel. 603 500 099, e-mail: hledaci@vakhb.cz).
3. Před vydáním společného povolení uzavře investor stavby s VAK HB **smlouvu o smlouvě budoucí kupní** na odprodej navrženého prodloužení vodovodu a kanalizace.
4. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby uzavře investor s VAK HB písemnou dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů dle §8 odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Podmínky VAK jsou splněny.

ČEZ Distribuce ze dne 31.5.2022 značka 001125791104

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost souhlasu je vázána na dodržení podmínek, které jsou nedílnou součástí dokumentace (dokladová část).

Tyto podmínky budou dodrženy během realizace.

Cetin č.j. 641376/22, č. Žádosti 0122 483 305

Budou dodrženy podmínky, které jsou nedílnou součástí dokumentace (dokladová část).

Tyto podmínky budou dodrženy během realizace.

GasNet, s.r.o., ze dne 20.5.2022, č.značky 5002610552

Budou dodrženy podmínky, které jsou nedílnou součástí dokumentace (dokladová část).

Tyto podmínky budou dodrženy během realizace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., – Bylo provedeno výškové a půdorysné zaměření pozemku a radonový průzkum. Žádné jiné průzkumy nebyly provedeny. Pozemek je vhodný pro stavbu řadových rodinných domů. Proti radonu je použita izolace s hliníkovou vložkou. Toto opatření vyhovuje ochraně proti střednímu radonovému riziku.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů – netýká se této stavby. Na pozemku se nenacházejí žádná ochranná pásma.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území – pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, protože od nich bude umístěna s dostatečným odstupem. Pro ochranu okolí zvolí zhotovitel stavby při provádění stavebních prací takový technologický postup, při kterém nedojde ke škodám na okolních stavbách a pozemcích. Současně zajistí denně čištění všech veřejných komunikací, které svou činností znečistil. Zhotovitel stavby rovněž zajistí obslužnost všech komunikací, po kterých se pohybuje. Plocha tří rodinných domů bude odvodněna do vsakovacích bloků umístěných na pozemku investora. Zpevněné plochy jsou odvodněny přirozeně ve sklonu terénu. Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů, nehrozí ohrožení okolních parcel.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – nejsou nutné žádné asanace ani demolice, na pozemku se v současné době nic nenachází.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – pozemek č.st. 590/1 na kterém je plánovaná stavba tří řadových rodinných domů je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, nejsou evidovány způsoby ochrany.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – dojde k prodloužení vodovodu a kanalizace. Přípojka kanalizace a vody bude vyvedena ke každému rodinnému domu. Na pozemku č. 1922/1 budou umístěny revizní šachty. Přípojky elektřiny vedou z pozemku č. 1922/1 a budou ukončeny v pilíři před obvodovou zdí každého rodinného domu, kde bude umístěn elektroměr a domovní jistič. Příjezd k objektu je řešen z přilehlého pozemku č. 1922/1. Odvoz odpadků a také případný zásah požárních vozidel a záchranářů je též z této parcely.

l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice – na pozemku nejsou žádné věcné a časové vazby.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

č. parcely: : **st.590/1**
výměra m² : 169m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Hobza Pavel, Silurská 1175/6, Hlubočepy, 15200 Praha 5
: Polák Josef, Horní Papšíkov 178, Poděbavy, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **1922/1**
výměra m² : 800m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Hobza Pavel, Silurská 1175/6, Hlubočepy, 15200 Praha 5
: Polák Josef, Horní Papšíkov 178, Poděbavy, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **1933/15**
výměra m² : 57m²
druh pozemku : zahrada
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Hobza Pavel, Silurská 1175/6, Hlubočepy, 15200 Praha 5
: Polák Josef, Horní Papšíkov 178, Poděbavy, 58001 Havlíčkův Brod

Sousední pozemky:

Místo stavby : k.ú. Havlíčkův Brod
č. parcely: : **st.590/20**

výměra m² : 63m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Kočí Václav, Nádražní 3901, 58001 Havlíčkův Brod
Kočová Alena, Nádražní 3901, 58001 Havlíčkův Brod

Místo stavby : k.ú. Havlíčkův Brod
č. parcely: : **1922/51**
výměra m² : 73m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : SJM Endrle Josef a Endrlová Eva, Nádražní 3873, 58001 Havlíčkův Brod
Fait Pavel Ing., Nádražní 3875, 58001 Havlíčkův Brod
SJM Kaplan Petr a Kaplan Nikola, Nádražní 3876, 58001 Havlíčkův Brod
Kočí Václav, Nádražní 3901, 58001 Havlíčkův Brod
Kočová Alena, Nádražní 3901, 58001 Havlíčkův Brod
Landsmanová Renata, č. p. 18, 58001 Ždírec
Morávek Tomáš, Nad Parkem 3428, 58001 Havlíčkův Brod
Nováková Helena, Nádražní 3868, 58001 Havlíčkův Brod
Prchalová Anna, Nádražní 3877, 58001 Havlíčkův Brod
Rechtigová Lenka, Nádražní 3869, 58001 Havlíčkův Brod
Šaufl Jiří Mgr., Nádražní 3871, 58001 Havlíčkův Brod
SJM Vomela Roman a Vomelová Zuzana, Nádražní 3872, 58001 Havlíčkův Brod

Místo stavby : k.ú. Havlíčkův Brod
č. parcely: : **1933/1**
výměra m² : 7395m²
druh pozemku : zahrada
způsob ochrany : zemědělský půdní fond
Vlastník : Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
Místo stavby : k.ú. Havlíčkův Brod

č. parcely: : **1933/14**
výměra m² : 23m²
druh pozemku : zahrada
způsob ochrany : zemědělský půdní fond
Vlastník : Kočí Václav, Nádražní 3901, 58001 Havlíčkův Brod
Kočová Alena, Nádražní 3901, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **4265**
výměra m² : 13m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Kočí Václav, Nádražní 3901, 58001 Havlíčkův Brod
Kočová Alena, Nádražní 3901, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **st.7589**
výměra m² : 33m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany

Vlastník : Rechtigová Lenka, Nádražní 3869, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **st.7598**
výměra m² : 9m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Kočí Václav, Nádražní 3901, 58001 Havlíčkův Brod
Kočová Alena, Nádražní 3901, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **st.7599**
výměra m² : 17m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Kočí Václav, Nádražní 3901, 58001 Havlíčkův Brod
Kočová Alena, Nádražní 3901, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **1917/1**
výměra m² : 75m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Hobza Pavel, Silurská 1175/6, Hlubočepy, 15200 Praha 5
Polák Josef, Horní Papšíkov 178, Poděbavy, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **1917/10**
výměra m² : 19m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : SJM Endrle Josef a Endrlová Eva, Nádražní 3873, 58001 Havlíčkův Brod
Fait Pavel Ing., Nádražní 3875, 58001 Havlíčkův Brod
SJM Kaplan Petr a Kaplan Nikola, Nádražní 3876, 58001 Havlíčkův Brod
Kočí Václav, Nádražní 3901, 58001 Havlíčkův Brod
Kočová Alena, Nádražní 3901, 58001 Havlíčkův Brod
Landsmanová Renata, č. p. 18, 58001 Ždírec
Morávek Tomáš, Nad Parkem 3428, 58001 Havlíčkův Brod
Nováková Helena, Nádražní 3868, 58001 Havlíčkův Brod
Prchalová Anna, Nádražní 3877, 58001 Havlíčkův Brod
Rechtigová Lenka, Nádražní 3869, 58001 Havlíčkův Brod
Šaufl Jiří Mgr., Nádražní 3871, 58001 Havlíčkův Brod
SJM Vomela Roman a Vomelová Zuzana, Nádražní 3872, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **1919/1**
výměra m² : 94m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Hobza Pavel, Silurská 1175/6, Hlubočepy, 15200 Praha 5
Polák Josef, Horní Papšíkov 178, Poděbavy, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **1919/4**
výměra m² : 17m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany

Vlastník : Rechtigová Lenka, Nádražní 3869, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **1919/12**
výměra m² : 3m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Hobza Pavel, Silurská 1175/6, Hlubočepy, 15200 Praha 5
: Polák Josef, Horní Papšíkov 178, Poděbaby, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **1922/32**
výměra m² : 1681m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : SJM Bukáček Luboš a Bukáčková Eva, Ledčská 2962, 58001 Havlíčkův Brod
SJM Kunášek Jaroslav a Kunášková Markéta, č. p. 125, 58222 Dlouhá Ves
Pešek Vladimír, Husova 2373, 58001 Havlíčkův Brod
SJM Sádlo Jaroslav a Sádlová Zdeňka, Dlouhá 1954, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **1922/33**
výměra m² : 328m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : SJM Petrlík Radek a Petrlíková Blanka, Mírová 1234, 58001 Havlíčkův Brod
Rückl Ivo, č. p. 99, 58233 Dolní Město

č. parcely: : **1922/43**
výměra m² : 18m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : SJM Vomela Roman a Vomelová Zuzana, Nádražní 3872, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **1922/44**
výměra m² : 18m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : SJM Endrle Josef a Endrlová Eva, Nádražní 3873, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **1922/45**
výměra m² : 18m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Landsmanová Renata, č. p. 18, 58001 Ždírec

č. parcely: : **1922/46**
výměra m² : 18m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Fait Pavel Ing., Nádražní 3875, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **1922/47**
výměra m² : 18m²

druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : SJM Kaplan Petr a Kaplan Nikola, Nádražní 3876, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **1922/48**
výměra m² : 18m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Prchal Petr, Ledečská 3026, 58001 Havlíčkův Brod
Prchal Zdeněk Ing., 17. listopadu 2595, Budějovické Předměstí, 39701 Písek
Prchalová Anna, Nádražní 3877, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **1922/49**
výměra m² : 26m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Kočí Václav, Nádražní 3901, 58001 Havlíčkův Brod
Kočová Alena, Nádražní 3901, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **1922/50**
výměra m² : 6m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Rechtigová Lenka, Nádražní 3869, 58001 Havlíčkův Brod

č. parcely: : **2393/4**
výměra m² : 559m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : VIKI, spol. s r.o., Věžní 1249/6, 58601 Jihlava

č. parcely: : **2393/22**
výměra m² : 136m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Molák Stanislav Mgr., č. p. 404, 58823 Kamenice

č. parcely: : **2393/23**
výměra m² : 60m²
druh pozemku : ostatní plocha
způsob ochrany : nejsou evidovány způsoby ochrany
Vlastník : Molák Stanislav Mgr., č. p. 404, 58823 Kamenice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – výstavbou nevzniknou nová ochranná ani bezpečnostní pásma

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí –

jedná se o novou stavbu tří řadových rodinných domů, každý dům bude o jedné bytové jednotce. Objekty mají dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní.

b) účel užívání stavby – každý rodinný dům bude užíván pro bydlení jedné rodiny.

c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – nejsou žádné výjimky a úlevová opatření

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – všechna stanoviska dotčených orgánů byly splněny.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

S001 ŘADOVÝ DŮM A

zastavěná plocha domem A	:	49,82m ²
Obestavěný prostor	:	445m ³
Maximální výška hřebene	:	+10,580m od ±0,000 v 1.N.P.
Max. délka domu A	:	9,40m
Max. šířka domu A	:	5,30m

S002 ŘADOVÝ DŮM B

zastavěná plocha domem B	:	49,35m ²
Obestavěný prostor	:	445m ³
Maximální výška hřebene	:	+10,580m od ±0,000 v 1.N.P.
Max. Délka domu B	:	9,40m
Max. šířka domu B	:	5,25m

S003 ŘADOVÝ DŮM C

zastavěná plocha domem C	:	49,82m ²
Obestavěný prostor	:	445m ³
Maximální výška hřebene	:	+10,580m od ±0,000 v 1.N.P.
Max. délka domu C	:	9,40m
Max. šířka domu C	:	5,30m

ŘADOVÉ DOMY CELKEM

zastavěná plocha objekty	:	149m ²
Obestavěný prostor	:	1 050m ³
Maximální výška hřebene	:	+10,580m od ±0,000 v 1.N.P.
Maximální výška atiky	:	+10,880m od ±0,000 v 1.N.P.
Max. délka řadových domů	:	15,850m
Max. šířka řadových domů	:	9,40m

PLOCHY MÍSTNOSTÍ

S001 ŘADOVÝ DŮM A

1.NP	Garáž	27,69m ²
	Dílna	11,12m ²
	Celkem	38,81m²

2.NP	Zádveří	3,79m ²
	Šatna	1,38m ²
	WC	1,65m ²
	Obývací pokoj+k.k.	32,16m ²
	Celkem	38,98m²

PODKROVÍ	Chodba+schodiště	6,53m ²
	Ložnice	12,84m ²
	Koupelna	3,94m ²
	Pokoj	14,59m ²
	Celkem	37,90m²

S002 ŘADOVÝ DŮM B

1.NP	Garáž	28,32m ²
	Dílna	11,37m ²
	Celkem	39,69m²

2.NP	Zádveří	3,79m ²
	Šatna	1,38m ²
	WC	1,65m ²
	Obývací pokoj+k.k.	33,06m ²
	Celkem	39,88m²

PODKROVÍ	Chodba+schodiště	6,70m ²
	Ložnice	13,14m ²
	Koupelna	3,94m ²
	Pokoj	14,91m ²
	Celkem	38,76m²

S003 ŘADOVÝ DŮM C

1.NP	Garáž	27,69m ²
	Dílna	11,12m ²
	Celkem	38,81m²

2.NP	Zádveří	3,79m ²
	Šatna	1,38m ²
	WC	1,65m ²
	Obývací pokoj+k.k.	32,16m ²
	Celkem	38,98m²

PODKROVÍ	Chodba+schodiště	6,53m ²
	Ložnice	12,84m ²
	Koupelna	3,94m ²
	Pokoj	14,59m ²
	Celkem	37,90m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Spotřeba vody pro řadový dům A

Celková spotřeba vody odpovídá množství splaškových vod a činí:

4 obyvatelé pro řadový dům A

Směrná čísla roční potřeby vody – 35 m³/rok.os (rodinné domy)

Směrná čísla roční potřeby vody jsou dle Vyhl.č.120/2011 Sb)

Celkem 4x35 = 140 m³/rok

Spotřeba vody pro řadový dům B

Celková spotřeba vody odpovídá množství splaškových vod a činí:

4 obyvatelé pro řadový dům B

Směrná čísla roční potřeby vody – 35 m³/rok.os (rodinné domy)

Směrná čísla roční potřeby vody jsou dle Vyhl.č.120/2011 Sb)

Celkem 4x35 = 140 m³/rok

Spotřeba vody pro řadový dům C

Celková spotřeba vody odpovídá množství splaškových vod a činí:

4 obyvatelé pro řadový dům C

Směrná čísla roční potřeby vody – 35 m³/rok.os (rodinné domy)

Směrná čísla roční potřeby vody jsou dle Vyhl.č.120/2011 Sb)

Celkem 4x35 = 140 m³/rok

Celková spotřeba vody na řadové domy A, B, C celkem => 3*140 = 420 m³/rok

Odtok dešťových vod

Srážkové vody ze střechy budou svedeny do vsakovacích bloků umístěných na pozemku investora.

Odvodňovaná plocha řadového domu A – 49,82m².

Bilance roční spotřeby vody (m³):

Odvodňovaná plocha : cca 49,82m²

Odtokový součinitel : 0,9

Dlouhodobý srážkový úhrn : 0,65 m³/rok

Q = 49,82 x 0,9 x 0,65 = 29,15 m³/rok

Odvodňovaná plocha řadového domu B – 49,35m².

Bilance roční spotřeby vody (m³):

Odvodňovaná plocha : cca 49,35m²

Odtokový součinitel : 0,9

Dlouhodobý srážkový úhrn : 0,65 m³/rok

Q = 49,35 x 0,9 x 0,65 = 28,87 m³/rok

Odvodňovaná plocha řadového domu C – 49,82m².

Bilance roční spotřeby vody (m³):

Odvodňovaná plocha : cca 49,82m²

Odtokový součinitel : 0,9

Dlouhodobý srážkový úhrn : 0,65 m³/rok

Q = 49,82 x 0,9 x 0,65 = 29,15 m³/rok

Elektroinstalace

Elektro přípojka je ukončena v pilířích umístěných při vstupu do každého rodinného domu. V pilířích u řadových domů A, B, C je umístěn elektroměr a hlavní domovní jistič. Odtud bude provedeno napojení rodinných domů. V chodbě každého rodinného domu bude umístěn rozvaděč. Instalace bude provedena kabely CYKY vedených pod omítkou dle běžného standardu.

BILANCE SPOTŘEBY EL. PROUDU na řadový dům A

- osvětlení	4	kW
- motory	2	kW
- ostatní spotřebiče	8	kW
- digestoř	3	kW
- elektrický sporák	8	kW
instalovaný příkon	25	kW
soudobý příkon	15	kW
Jistič	3x25 A	

BILANCE SPOTŘEBY EL. PROUDU na řadový dům B

- osvětlení	4	kW
- motory	2	kW
- ostatní spotřebiče	8	kW
- digestoř	3	kW
- elektrický sporák	8	kW
instalovaný příkon	25	kW
soudobý příkon	15	kW
Jistič	3x25 A	

BILANCE SPOTŘEBY EL. PROUDU na řadový dům C

- osvětlení	4	kW
- motory	2	kW
- ostatní spotřebiče	8	kW
- digestoř	3	kW
- elektrický sporák	8	kW
instalovaný příkon	25	kW
soudobý příkon	15	kW
Jistič	3x25 A	

Plynoinstalace:

Objekty nebudou plynofikovány.

Předpokládané druhy odpadů

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	obaly z papíru a lepenky	0	150101
2	obaly z plastů	0	150102
3	obaly ze dřeva	0	150103
4	obaly z kovů	0	150104
5	kompozitní obaly	0	150105
6	směs obalových materiálů	0	150106
7	sklo	0	170202
9	papír a lepenka	0	200101
10	drobné kovové předměty (plechovky)	0	200105
11	odpadní zářivky	N	200121
12	nádobky od sprejů	0	200122
13	směsný domovní odpad	0	200301
14	uliční smetky	0	200303
15	čisticí tkanina	N	150201
16	kuchyňský odpad	0	200108
17	zpracování potravin živočišného původu	0/N	020200

Z hlediska emisí škodlivých látek je možno uvažovat následující hlavní zdroje:

zplodiny výfukových plynů, které jsou koncipovány na max. 6 osobních vozidel se střední dobou chodu motoru na prázdnou nebo s malým pojižděním 8 minut za den. V tomto případě lze předpokládat, že celkové emise oxidu uhelnatého v dané lokalitě nepřevýší hodnotu:

$$MCO = mco [m^3h^{-1}] \cdot t [h/den] \cdot n = 0,5 \times (8/60) \times 8 = 0,53 \text{ m}^3/\text{den}$$

Třída energetické náročnosti budovy

Doloženo samostatnou přílohou „Průkaz energetické náročnosti budovy“.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Zahájení stavby	07/2022
Hrubá stavba	08/2023
Instalace + vnitřní povrchy	12/2023
Dokončovací práce	06/2024

j) orientační náklady stavby – 16 500 000Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení – objekt je v souladu s územním plánem pro dané území.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení – půdorys objektů je obdélníkového tvaru. Rodinné domy mají 3 nadzemní podlaží. Objekty mají sedlovou střechu.

S001 ŘADOVÝ DŮM A

zastavěná plocha domem A	:	49,82m ²
Obestavěný prostor	:	445m ³
Maximální výška hřebene	:	+10,580m od ±0,000 v 1.N.P.
Max. délka domu A	:	9,40m
Max. šířka domu A	:	5,30m

S002 ŘADOVÝ DŮM B

zastavěná plocha domem B	:	49,35m ²
Obestavěný prostor	:	445m ³
Maximální výška hřebene	:	+10,580m od ±0,000 v 1.N.P.
Max. Délka domu B	:	9,40m
Max. šířka domu B	:	5,25m

S003 ŘADOVÝ DŮM C

zastavěná plocha domem C	:	49,82m ²
Obestavěný prostor	:	445m ³
Maximální výška hřebene	:	+10,580m od ±0,000 v 1.N.P.
Max. délka domu C	:	9,40m
Max. šířka domu C	:	5,30m

ŘADOVÉ DOMY CELKEM

zastavěná plocha objekty	:	149m ²
Obestavěný prostor	:	1 050m ³
Maximální výška hřebene	:	+10,580m od ±0,000 v 1.N.P.
Maximální výška atiky	:	+10,880m od ±0,000 v 1.N.P.
Max. délka řadových domů	:	15,850m
Max. šířka řadových domů	:	9,40m

S001 ŘADOVÝ DŮM A

obvodové zdivo:	- POROTHERM 30 Profi P10 (d/š/v) 247/300/249 na M 10 + zateplení fasády např. KVK SYSTÉM - POLYSTYREN 120 mm
vnitřní nosné zdivo	- POROTHERM 25 AKU SYM P15 (d/š/v) 372/250/238 na M 10
vnitřní nenosné zdivo:	- POROTHERM 14 Profi (d/š/v) 497/140/249 mm na lepidlo POROTHERM 8 Profi (d/š/v) 497/80/249 mm na lepidlo
strop:	- stropní nosníky POT a vložky MIAKO tl. stropu 250mm - sádrokartonový podhled
střecha:	- sedlová, betonová střešní krytina sklon 39°
výplně otvorů:	- okna plastová s izolačním trojsklem, SYNEGO 116 od firmy např. DAFE PLAST. Větší prosklené plochy - okna v místnosti obývací pokoj+KK budou opatřeny UV samolepkou. - vchodové dveře plastové - bezpečnostní dveře oplechované, izolované, bezpeč. kování - interiérové dveře - dveře s obložkou např. Sapeli
Schodiště	- železobetonové schodiště

S002 ŘADOVÝ DŮM B

obvodové zdivo:	- POROTHERM 30 Profi P10 (d/š/v) 247/300/249 na M 10 + zateplení fasády např. KVK SYSTÉM - POLYSTYREN 120 mm
vnitřní nosné zdivo	- POROTHERM 25 AKU SYM P15 (d/š/v) 372/250/238 na M 10
vnitřní nenosné zdivo:	- POROTHERM 14 Profi (d/š/v) 497/140/249 mm na lepidlo POROTHERM 8 Profi (d/š/v) 497/80/249 mm na lepidlo
strop:	- stropní nosníky POT a vložky MIAKO tl. stropu 250mm - sádrokartonový podhled
střecha:	- sedlová, betonová střešní krytina sklon 39°
výplně otvorů:	- okna plastová s izolačním trojsklem, SYNEGO 116 od firmy např. DAFE PLAST. Větší prosklené plochy - okna v místnosti obývací pokoj+KK budou opatřeny UV samolepkou. - vchodové dveře plastové - bezpečnostní dveře oplechované, izolované, bezpeč. kování

- Schodiště
- interiérové dveře - dveře s obložkou např. Sapeli
 - železobetonové schodiště

S003 ŘADOVÝ DŮM C

- obvodové zdivo: - POROTHERM 30 Profi P10 (d/š/v) 247/300/249 na M 10 + zateplení fasády např. KVK SYSTÉM - POLYSTYREN 120 mm
- vnitřní nosné zdivo - POROTHERM 25 AKU SYM P15 (d/š/v) 372/250/238 na M 10
- vnitřní nenosné zdivo: - POROTHERM 14 Profi (d/š/v) 497/140/249 mm na lepidlo
POROTHERM 8 Profi (d/š/v) 497/80/249 mm na lepidlo
- strop: - stropní nosníky POT a vložky MIAKO tl. stropu 250mm
- sádrokartonový podhled
- střecha: - sedlová, betonová střešní krytina sklon 39°
- výplně otvorů: - okna plastová s izolačním trojsklem, SYNEGO 116 od firmy např. DAFE PLAST. Větší prosklené plochy - okna v místnosti obývací pokoj+KK budou opatřeny UV samolepky.
- vchodové dveře plastové - bezpečnostní dveře oplechované, izolované, bezpeč. kování
- interiérové dveře - dveře s obložkou např. Sapeli
- Schodiště - železobetonové schodiště

B. 2 .3 Celkové provozní řešení , technologie výroby

Jedná se o objekty pro bydlení, nepředpokládá se žádná výroba.

B. 2. 4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením - jedná se o stavbu tří řadových domů určených k bydlení, kde se nepředpokládá nutnost tohoto řešení dle vyhlášky č. 398/2009.

B. 2. 5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro dodržení bezpečnosti při užívání objektu budou dodržovány veškeré normy ČSN. Pro daný druh stavby nejsou stanoveny zvláštní požadavky na její užívání.

B. 2 . 6 Základní charakteristika objektů

a) **stavební řešení** - řadové domy jsou řešeny obvodovými nosnými stěnami POROTHERM 30 Profi tl. 300mm se zateplením polystyrenem tl. 120mm, vnitřními nosnými stěnami tl. 250mm a vnitřními příčkami tl. 150mm a 100mm. Nosné stěny jsou založeny na základových pasech. Krov je dřevěný.

b) konstrukční a materiálové řešení

S001 ŘADOVÝ DŮM A

- obvodové zdivo: - POROTHERM 30 Profi P10 (d/š/v) 247/300/249 na M 10 + zateplení fasády např. KVK SYSTÉM - POLYSTYREN 120 mm
- vnitřní nosné zdivo - POROTHERM 25 AKU SYM P15 (d/š/v) 372/250/238 na M 10
- vnitřní nenosné zdivo: - POROTHERM 14 Profi (d/š/v) 497/140/249 mm na lepidlo
POROTHERM 8 Profi (d/š/v) 497/80/249 mm na lepidlo
- strop: - stropní nosníky POT a vložky MIAKO tl. stropu 250mm
- sádrokartonový podhled
- střecha: - sedlová, betonová střešní krytina sklon 39°
- výplně otvorů: - okna plastová s izolačním trojsklem, SYNEGO 116 od firmy např. DAFE PLAST. Větší prosklené plochy - okna v místnosti obývací pokoj+KK budou opatřeny UV samolepky.
- vchodové dveře plastové - bezpečnostní dveře oplechované, izolované, bezpeč. kování
- interiérové dveře - dveře s obložkou např. Sapeli

Schodiště - železobetonové schodiště

S002 ŘADOVÝ DŮM B

obvodové zdivo: - POROTHERM 30 Profi P10 (d/š/v) 247/300/249 na M 10 + zateplení fasády např. KVK SYSTÉM - POLYSTYREN 120 mm
vnitřní nosné zdivo - POROTHERM 25 AKU SYM P15 (d/š/v) 372/250/238 na M 10
vnitřní nenosné zdivo: - POROTHERM 14 Profi (d/š/v) 497/140/249 mm na lepidlo
POROTHERM 8 Profi (d/š/v) 497/80/249 mm na lepidlo
strop: - stropní nosníky POT a vložky MIAKO tl. stropu 250mm
- sádrokartonový podhled
střecha: - sedlová, betonová střešní krytina sklon 39°
výplně otvorů: - okna plastová s izolačním trojsklem, SYNEGO 116 od firmy např. DAFE PLAST. Větší prosklené plochy - okna v místnosti obývací pokoj+KK budou opatřeny UV samolepky.
- vchodové dveře plastové - bezpečnostní dveře oplechované, izolované, bezpeč. kování
- interiérové dveře - dveře s obložkou např. Sapeli
Schodiště - železobetonové schodiště

S003 ŘADOVÝ DŮM C

obvodové zdivo: - POROTHERM 30 Profi P10 (d/š/v) 247/300/249 na M 10 + zateplení fasády např. KVK SYSTÉM - POLYSTYREN 120 mm
vnitřní nosné zdivo - POROTHERM 25 AKU SYM P15 (d/š/v) 372/250/238 na M 10
vnitřní nenosné zdivo: - POROTHERM 14 Profi (d/š/v) 497/140/249 mm na lepidlo
POROTHERM 8 Profi (d/š/v) 497/80/249 mm na lepidlo
strop: - stropní nosníky POT a vložky MIAKO tl. stropu 250mm
- sádrokartonový podhled
střecha: - sedlová, betonová střešní krytina sklon 39°
výplně otvorů: - okna plastová s izolačním trojsklem, SYNEGO 116 od firmy např. DAFE PLAST. Větší prosklené plochy - okna v místnosti obývací pokoj+KK budou opatřeny UV samolepky.
- vchodové dveře plastové - bezpečnostní dveře oplechované, izolované, bezpeč. kování
- interiérové dveře - dveře s obložkou např. Sapeli
Schodiště - železobetonové schodiště

S001 ŘADOVÝ DŮM A

S002 ŘADOVÝ DŮM B

S003 ŘADOVÝ DŮM C

Zemní práce:

Před zahájením bude provedena skrývka ornice v tl. 200mm, která bude použita na terénní úpravy. Dále bude provedena úprava terénu. Rostlý terén bude v místě stavby vyrovnán do roviny.

Budou provedeny výkopy pro základové pasy (dle výkresu základů) do nezámrazné hloubky. Všechny základové pasy pod obvodovými zdmi musí být v nezámrazné hloubce tj. min. 1100 mm pod upraveným terénem. Zároveň musí být základová spára min. do hloubky 500 mm do rostlé zeminy. Bude proveden štěrkopískový zhutněný podsyp pod podkladní betonovou desku tl. 150mm a pod základové pasy. Pod štěrkopískový podsyp nad úroveň původního terénu bude zhutněná zemina. Přesná hloubka výkopu rýh bude stanovena při provádění zemních prací tak, aby základová spára byla v rostlé únosné zemině a v nezámrazné hloubce.

Základy:

Obvodové zdi a nosné zdi budou založeny na základových pasech tvořených z betonových šalovacích tvárnic tl. 300mm a litého betonu X0 C12/15. Do šalovacích tvárnic bude vložena svislá výztuž R14 a vodorovná výztuž R10. Šířka základových konstrukcí byla vzhledem k jakosti podloží stanovena empiricky. Všechny základové konstrukce budou provedeny z prostého betonu X0 C12/15. Ochrana objektu proti radonu je navržena dle radonového průzkumu, která vyhovuje ochraně proti radonovému riziku.

Do podkladní betonové desky z betonu XC1 C20/25, která bude přetažena přes základové pasy (aby nedošlo k jejímu popraskání a zároveň k protržení plynonepropustné hydroizolace) bude vložena armovaná síť 150/150/6mm. V místě osazení příček bude armovací síť zdvojená. Obvodové základové pasy budou min. do hloubky 600mm zatepleny EPS tl. 70 mm. Hloubky jednotlivých základových pasů dle výkresů základů.

Před započítáním betonování základových pasů je nutné do základové spáry vložit zemní pásku hromosvodu. V základových pasech je nutné vynechat prostupy pro instalace.

Zdivo:

Svislé obvodové konstrukce jsou navrženy z keramických bloků POROTHERM 30 Profi (d/š/v) 247/300/249 na maltu M10 + zateplení fasády např. KVK SYSTÉM - POLYSTYREN tl. 120 mm. Vnitřní nosná dělící stěna je navržena jako dvojitá z keramických bloků POROTHERM 25 AKU SYM na maltu M10 + zvuková izolace tl. 30mm mezi zdivo. Vnitřní nenosné konstrukce jsou navrženy z keramických bloků POROTHERM 14 a 8 Profi na lepidlo Porotherm Profi.

Vodorovné nosné konstrukce:

Nad 1.NP a 2.NP bude provedeno zastropení nosníky POT a vložky Miako. Tloušťka stropní konstrukce 250 mm. Před uložením stropních dílců bude v místě jejich uložení vložen těžký asfaltový pás. Ve výšce stropu bude proveden železobetonový věnec z betonu C 20/25-XC1. Výztuž věnce budou tvořit 4 Ø R10 a třmínky E6 po 250mm.

Nad 3.NP bude všude proveden sádkartonový podhled připevněný na konstrukci krovu.

Ve výšce stropu a pod pozednicemi bude proveden železobetonový věnec z betonu C 20/25-XC1. Výztuž věnce budou tvořit 4 Ø R10 a třmínky E6 po 250mm. Nad otvory v nosných zdech budou překlady POROTHERM KP7 nebo I profily. Nad vnitřními nosnými stěny budou překlady POROTHERM KP7 a nad příčkami ploché překlady POROTHERM 14,5 a 11,5.

Konstrukce tesařské:

Konstrukci krovu rodinného domu tvoří vaznicová soustava. Krov tvoří sedlovou střechu o sklonu 39°. Nosnou soustavu tvoří dřevěné pozednice, krokve a kleštiny.

I profily vzájemně provařeny nebo spojeny pásovinou 50/6 a 500mm, uložení ocelových profilů min. 200mm. Pod ocelové profily poslední řada cihel vybetonovaná v délce min. 1000mm. Na ocelové profily bude položen hranol pro uložení krokví.

Veškeré dřevěné části je nutné opatřit nástřikem proti hnilobám, houbám a plísním.

Střecha:

Střechu tvoří sedlová střecha o sklonu 39°. Krytinu tvoří betonová střešní krytina. Žlaby jsou nástřešní systém např. Lindab. Všechny prostupy ZTI apod. střešní konstrukcí budou vyvedeny nad úroveň střechy dle platných předpisů.

S1 - SKLADBA STŘECHY

- střešní krytina Bramac Tegalit
- závěsné latě 50/30mm
- kontra latě 60/40
- pojistná difúzní folie

- krokve + vzduchová mezera + tepelná izolace tl. 300 mm
- parotěsná izolace
- rošt pro sádrokarton tl. 40mm
- sádrokartonový podhled tl. 12,5mm

Výplně otvorů:

Okna plastová s izolačním trojsklem. Okna obytných místností s přívodem vzduchu (SYNEGO 116) musí vykazovat nejméně hodnoty vážené laboratorní neprůzvučnosti $R_w \geq 33$ dB u rodinného domu „A“ a $R_w \geq 30$ dB u rodinných domů „B“ a „C“ (viz. požadavek akustické studie - Akustický posudek č. P078-22, Ing. Karel Šnajdr, Mezholezy, ze dne 24.2.4.2021) viz. příloha akustického posudku.

Výměna vzduchu v obytných místnostech rodinných domů bude zajištěna dle normových požadavků, a to i bez nutnosti otevírání oken, tj. bude použita přímá nucená ventilace jejich interiérů. Přívod vzduchu bude zajištěn systémem labyrintu oken SYNEGO 116 od firmy např. DAFE PLAST.

Při realizaci stavby je nutné požadovat od výrobce popř. dodavatele výplní otvorů garanci požadovaných minimálních hodnot vzduchové neprůzvučnosti, a to pro celé okno s přívodem vzduchu včetně rámu. Doklady o dodržení těchto požadavků budou orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.

Větší prosklené plochy - okna v místnosti obývací pokoj+KK budou opatřeny UV samolepky. Samolepky odrážejí UV světlo, takže ptáci je vidí jako jasně viditelné svítivé objekty. Pro lidi však zůstávají téměř průhledné. To umožňuje jejich využití všude tam, kde by běžná samolepka rušila. Tyto samolepky jsou decentní, neomezují propustnost světla do místnosti a umožňují pohled oknem ven. Přesto zajišťují velmi dobrou ochranu ptáků.

Dveře v obvodových zdech budou plastová s izolačním trojsklem. Členění dle architektonického návrhu ve výkresech pohledů. Vnitřní dveře jsou s dřevěnými s obložkami.

Podlahy:

Podlahy budou provedeny dle projektu, podkladní vrstvy s tepelnou a kročejovou izolací, nášlapné vrstvy (keramická dlažba, vinylová podlaha) budou v kvalitě a barvě dle přání investora.

S2 - SKLADBA PODLAHY NA TERÉNU

- betonová mazanina + kari síť 100/100/6 tl. 60mm
- penetrace, 1x IPA 400H, hydroizolace, 12x Foalbit
- Podkladní beton XC1 C 20/25 + kari síť 150/150/6mm tl. 150mm
- zhutněný štěrkový podsyp tl. 150mm
- rostlá zemina

S3 - SKLADBA PODLAHY NAD STROPEM 1.NP

- nášlapná vrstva tl. 20mm
- cementový potěr tl. 50mm
- PE fólie (DEKSEPAR)
- kročejová izolace Orsil T-N tl. 80mm
- stropní konstrukce (POT nosníky + vložky miako, popř nosníky 175 GPN + vložky VST 20 MEGA) tl. 250mm
- jádrová omítka + štuk tl. 25mm

S4 - SKLADBA PODLAHY NAD STROPEM 2.NP

- nášlapná vrstva tl. 20mm
- cementový potěr tl. 50mm
- PE fólie (DEKSEPAR)
- kročejová izolace Orsil T-N tl. 40mm
- stropní konstrukce (POT nosníky + vložky miako,

popř nosníky 175 GPN + vložky VST 20 MEGA)	tl. 250mm
- jádrová omítka + štuk	tl. 25mm

Omítky:

vnitřní

Vnitřní omítky budou provedeny jako dvouvrstvé vápenocementové štukové s vrchním malířským nátěrem. V koupelnách a na WC jsou navrženy keramické obklady do výše 2100 mm. V prostorách s keramickou dlažbou bude proveden keramický soklík výšky 100mm.

vnější

Venkovní omítka bude silikátová směs, barva bílá.

Malby:

Po vyschnutí omítek bude provedena malba.

Izolace:

Jednotlivé tepelné, zvukové izolace a izolace proti vlhkosti jsou popsány v navržených skladbách.

Opěrné stěny:

Předmětem statického výpočtu je návrh opěrných stěn, které budou realizovány v rámci projektu „Řadových rodinných domů“. Statický výpočet je zpracován v rozsahu projektu pro realizaci stavby s respektováním platných norem ČSN a ČSN EN.

Opěrná stěna 1 je navržena tak, aby zachytila zemní tlak vzniklý rozdílem terénů max. 1,0m.

Opěrná stěna 2 je navržena, aby vyhovovala akustickému požadavku, vše doloženo akustickým posudkem, který je součástí dokumentace.

Opěrné stěny budou tvořeny z betonových šalovacích tvárnic tl. 300mm a litého betonu XC1 C25/30. Budou provedeny výkopy pro základové konstrukce do nezámrazné hloubky. Základové konstrukce pod opěrnými zdmi musí být v nezámrazné hloubce tj. min. 1100 mm pod upraveným terénem. Zároveň musí být základová spára min. do hloubky 500 mm do rostlé zeminy. Pod základovou konstrukcí bude zhuťněná zemina. Přesná hloubka výkopu rýh bude stanovena při provádění zemních prací tak, aby základová spára byla v rostlé únosné zemině a v nezámrazné hloubce.

Opěrné stěny budou založeny na základových konstrukcích tvořených železobetonovou konstrukcí, stěny budou z betonových šalovacích tvárnic tl. 300mm a litého betonu X0 C12/15. Do šalovacích tvárnic bude vložena svislá a vodorovná výztuž (detailní popis ve výkresové části).

Takto navržené opěrné stěny vyhoví akustickému posudku i statickému posouzení.

Oplocení:

Staveniště bude po obvodě ohrazeno plotem výšky cca 2 m. Na jižní hranici staveniště bude směrem k rodinnému domu Nádražní 3901 instalována protihluková stěna výšky 3 m nad okolním terénem v délce po hranice parcely tohoto domu. Na západní straně bude v délce oplocení zahrady školky instalován plný plot s funkcí protihlukové clony výšky nejméně 2 m nad okolním terénem (homogenní konstrukce bez otvorů s plošnou hmotností nejméně 10 kg/m²). Navržený plot bude řešen z plných betonových plotových desek a betonového plotového sloupku. Tvar a dekor plotu bude vybrán investorem.

c) mechanická odolnost a stabilita - Mechanická odolnost a stabilita je doložena v části D.1.2. Stavebně konstrukční část + statický posudek.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:

Zakrývané konstrukce musí být před zakrytím převzaty a zkontrolovány stavebním dozorem resp. stavbyvedoucím. Zejména je nutná kontrola výztuže věnce a kontrola zakrývaného potrubí. Dále je nutná kontrola hydroizolace nad podkladním betonem před zabetonováním.

Technologické podmínky a postupy:

Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby při jejich odborném provádění nedošlo ke ztrátě stability navrhované stavby. Při provádění je třeba postupovat dle technologických postupů a technických listů daných výrobcem.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **technické řešení** – jedná se o stavbu tří řadových domů určených k bydlení, nebudou zde žádná technická a technologická zařízení.

b) **výčet technických a technologických zařízení** – jedná se o stavbu tří řadových domů určených k bydlení, nebudou zde žádná technická a technologická zařízení.

B. 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární odolnost je zajištěna, což je doloženo v příloženém požárně bezpečnostním řešení stavby (D.1.3) Body a-j jsou podrobně řešeny v samostatné příloze.

B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Doloženo samostatnou přílohou „Průkaz energetické náročnosti budovy“. Průkaz energetické náročnosti je v dokladové části. Stavba splňuje veškeré požadavky na energetickou úspornost stavby.

Řadové domy jsou stavěny z keramických bloků POROTHERM 30 Profi + zateplení fasády POLYSTYRENEM tl. 120 mm. Střecha je izolována minerální vatou tl. 250mm – viz. skladba konstrukcí. Takto provedené konstrukce mají potřebnou izolační schopnost a jsou tak v souladu s en. normami na bytové stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

V řadových rodinných domech bude řešeno odvětrání koupelen a WC, odvětrání bude ventilátorem, větrací potrubí bude vyvedeno nad střechu.

Vytápění v řadových domech bude řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch – voda o požadovaném výkonu. Dále bude vytápění doplněno křbovými kamny o výkonu do 10kW. Výkon je navržen na požadovanou teplotu v objektu a na tepelné ztráty podle navržených materiálů.

Denní osvětlení je zajištěno dostatečnou velikostí oken.

Objekt je zásobován vodou z veřejného vodovodu.

Splaškové vody z objektu jsou svedeny do veřejné splaškové veřejné kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích bloků umístěných na pozemku investora.

Z hlediska životního prostředí nedojde k produkování žádných škodlivých vlivů na Ž.P. Tuhý odpad bude odkládán do popelnic, které budou k tomuto účelu připraveny a následně bude odvážen na skládku dle upřesnění příslušného úřadu.

Objekt nebude mít žádné negativní účinky na okolí, pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám.

Stavba nevyžaduje opatření pro ochranu přírody a vodních zdrojů.

Objekt se bude nacházet v lokalitě pro bydlení, nepředpokládá se nadměrný hluk. V okolí domu se nenachází frekventovaná silnice.

Odpady z provozu navrhovaného objektu

Nakládání s odpady se musí řídit zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, vyhláškou č.338/97 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č.337/97 Sb. Katalogem odpadů. Podle těchto předpisů je každý původce odpadu povinen předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Již vzniklé odpady je původce povinen buď sám využít, nebo trvale nabízet k využití a nelze-li odpady využít, je původce povinen zajistit zneškodnění odpadu.

Objekt patří k tzv. čisté zátěži z hlediska odpadů. Produkované odpady lze zařadit do kategorie ostatních odpadů a pouze z malé části do kategorie zvláštních odpadů s převládajícím podílem.

Očekávané druhy vznikajících odpadů.

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	obaly z papíru a lepenky	0	150101
2	obaly z plastů	0	150102
3	obaly ze dřeva	0	150103
4	obaly z kovů	0	150104
5	kompozitní obaly	0	150105
6	směs obalových materiálů	0	150106
7	sklo	0	170202
9	papír a lepenka	0	200101
10	Drobné kovové předměty (plechovky)	0	200105
11	odpadní zářivky	N	200121
12	nádobky od sprejů	0	200122
13	směsný domovní odpad	0	200301
14	uliční smetky	0	200303
15	čisticí tkanina	N	150201
16	kuchyňský odpad	0	200108
17	zpracování potravin živočišného původu	0/N	0202

B. 2. 11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží - proti radonu je použita izolace IPA400H, hydroizolace, FOALBIT tato ochrana vyhovuje ochraně dle radonového průzkumu.

b) ochrana před bludnými proudy - v této lokalitě se nevyskytují bludné proudy

c) ochrana před technickou seizmicitou - v této lokalitě se nevyskytuje

d) ochrana před hlukem - Objekt se bude nacházet v lokalitě zatížené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy po komunikaci silnice III. třídy ul. Bělohorská a nedaleké železniční trati. Domy budou mít u vstupu umístěné tepelné čerpadlo vzduch-voda. Z toho důvodu byl vypracován akustický posudek. V domě budou použita okna s izolačním trojsklem. S ohledem na to, že je stavba navržena v území zasaženého nadlimitním hlukem ze silniční dopravy jsou obytné místnosti rodinných domů Záměru navrženy s přímou nucenou ventilací.

Podle projektové dokumentace bude přívod čerstvého vzduchu zajištěn systémem labyrintu oken SYNEGO 116 od firmy DAFE PLAST, nebo vhodným fasádním prvkem. Odvod odpadního vzduchu bude zajištěn ventilátorem sociálního zázemí (víceotáčkový ventilátor sestávaným průtokem vzduchu).

- Opatření vedoucí k omezení šíření hluku z technologií vzduchotechniky. Ventilátory vzduchotechnických zařízení mají být uloženy, zavěšeny nebo namontovány přes vibroizolační členy doporučené či dodávané výrobcem (případně navržené akustikem) tak, aby jejich provoz nevytvářel hluk šířící se po konstrukci objektu. VZT potrubí musí být uloženo nebo zavěšeno tak, aby se vibrace spojené s provozem VZT technologie nepřenášely do konstrukce objektu (pružné závěsy apod.).

- Opatření vedoucí k omezení šíření hluku z TZB (po konstrukci objektu)

Veškeré vedení vody a kanalizace, včetně průchodů konstrukcemi by mělo být provedeno tak, aby se hluk a vibrace vzniklé používáním TZB nedostával do konstrukce objektu (nebyl nevytvářen hluk šířící se po konstrukci objektu). Je vhodná antivibrační izolace v celé délce rozvodů, přičemž tato izolace je nutná u všech průchodů konstrukcemi a ve všech místech kotvení rozvodů do stavebních konstrukcí.

- Opatření vedoucí k omezení šíření hluku z provozu TČ .

Jednotky tepelných čerpadel NIBE AMS 10 doporučuji osadit řídicím systémem umožňujícím provoz těchto jednotek v tzv. „Nočním režimu“ s redukcí emise hluku alespoň -2dB.

Dále bude na jižní hranici staveniště směrem k rodinnému domu Nádražní 3901 instalována protihluková stěna výšky 3 m nad okolním terénem v délce po hranice parcely tohoto rodinného domu . Na západní straně musí být v délce oplocení zahrady školky instalován plný plot s funkcí protihlukové clony výšky nejméně 2 m nad okolním terénem (homogenní konstrukce bezotvorů s plošnou hmotností nejméně 10 kg/m², .

e) protipovodňová opatření - objekt se nenachází v oblasti ohrožené povodněmi.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. - v této lokalitě se nevyskytují

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury - splašková kanalizace bude nově napojena na prodlouženou veřejnou síť vedoucí v přilehlé komunikaci na parcele č. 1922/1. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích bloků umístěných na pozemku investora. Voda bude napojena na prodloužený řad veřejného vodovodu vedoucí na parcele č. 1922/1. Před obvodovou zdí u vstupu do rodinných domů budou umístěny energo pilíře, do kterých bude zavedena přípojka elektřiny.

b) připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky -

pro byt A - domovní přípojka vody 1,20m, splašková kanalizace 1,10m, dešťová kanalizace 19,50m, přípojka elektřiny 14,50m

pro byt B - domovní přípojka vody 1,20m, splašková kanalizace 1,10m, dešťová kanalizace 19,50m, přípojka elektřiny 12,50m

pro byt C - domovní přípojka vody 1,20m, splašková kanalizace 1,10m, dešťová kanalizace 19,50m, přípojka elektřiny 17,50m

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace - řadové rodinné domy jsou plánovány v lokalitě určené pro stavbu řadových rodinných domů, kde jsou řešeny příjezdy k jednotlivým rodinným domům. Před domy je vedena komunikace pro příjezd osobních automobilů obyvatel, tak i pro návštěvy, odvoz odpadků a také případný zásah požárních vozidel a záchranářů.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - hlavní příjezd k domu je z ulice Nádražní a parcely 1922/1.

c) doprava v klidu - jsou zajištěna tři parkovací stání v garáži každého řadového rodinného domu.

d) pěší a cyklistické stezky - hlavní příjezd k domu je z ulice Nádražní a parcely 1922/1.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy - v současné době je pozemek nijak nevyužíván. Stavební parcela je na mírně svažitém pozemku.

b) použité vegetační prvky - není součástí tohoto projektu.

c) biotechnická opatření - není součástí tohoto projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady - z hlediska životního prostředí nedojde k produkování žádných škodlivých vlivů na Ž.P. Tuhý odpad bude odkládán do popelnic, které budou k tomuto účelu připraveny a následně bude odvážen na skládku dle upřesnění příslušného úřadu.

Objekt nebude mít žádné negativní účinky na okolí, pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám.

Stavba nevyžaduje opatření pro ochranu přírody a vodních zdrojů

b) vliv stavby na přírodu a krajinu- ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. - stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. Stavba nebude znečišťovat ovzduší, rostliny, stromy a živočichy. Stavba nebude zasahovat do funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 - Stavba nebude mít vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem - nebylo vydáno stanovisko EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno - nebylo vydáno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle právních předpisů - stavba nevyžaduje zřízení žádných ochranných pásem a žádné omezení ochrany.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva - budovu není třeba posuzovat z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - elektrická energie je připravena na hranici pozemku, bude napojena na nově instalovaný staveništní rozvaděč. Zásobování vodou bude ze stávající vodoměrné šachty, která je napojena na veřejný vodovod, případně bude voda na stavbu dovážena.

b) odvodnění staveniště - v případě potřeby bude voda čerpána mimo staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - hlavní příjezd k domu je z ulice Nádražní a parcely 1922/1.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - stavba bude probíhat pouze na parcele č. st.590/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin - v současné době je pozemek nijak nevyužíván. Stavební parcela je na mírně svažitém pozemku, základové poměry vycházejí ze zaměření. Nejsou nutné žádné asanace ani demolice. Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Práce na stavbě nebudou probíhat ve večerních a nočních hodinách, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem.

Nákladní auta přijíždějící na stavbu budou plachtována a stavitel ručí za zajištění čistoty komunikace při výjezdu stavebních vozidel.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště - stavba bude probíhat na parcele st.590/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod, nebudou nutné žádné zábory dočasné ani trvalé.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy - Stavba nebude zasahovat na veřejné prostranství není nutné žádné řešení obchozích tras.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady ze stavební činnosti

Nakládání s odpady z provádění stavebních prací se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona "o odpadech" č.185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a vyhlášky č.383/2001 Sb. "o podrobnostech nakládání s odpady". Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu. Během hrubé stavby vzniknou v poměrně malém množství stavební odpady obvyklého složení - zbytky stavebního a pomocného materiálu (cihelne střepy, odstřížky

výztuže, pomocné stavební dřevo). Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odstřižky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).

Nakládání se stavebním odpadem:

- Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů
- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.185/2001 Sb., vyhl. 383/2001 Sb.
- Přepravní prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno
- Vlastnosti vytěžené zeminy pro zjištění možného způsobu nakládání budou ověřené ve smyslu vyhl. 383/2001 Sb.; zemina bude zaříděna k dalšímu využití/uložení podle limitních ukazatelů obsahu škodlivin v sušině a ve výluhu dle vyhlášky.

Tabulka: Bilance předpokládaných odpadů ze stavební činnosti

Kód	Druh odpadu	Kat.	Množství (t)	Z.n.1)
08 01	Odpad z používání a odstraň. barev a laků			
08 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	0	0,01	A
15 01	Obaly			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0	0,05	A
15 01 02	Plastové obaly	0	0,02	A
15 01 03	Dřevěné obaly	0	0,1	A
15 01 04	Kovové obaly	0	0,01	A
15 01 06	Směsné obaly	0	0,5	A
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu vč. prázdných tlakových nádob	N	0,01	A
17	Stavební a demoliční odpady			
17 01 02	Cihly	0	3,5	A
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0	1,0	A
17 01 07	Směsi n. odd.frakce (*) neuvedené pod 17 01 06		0,5	
17 02 01	Dřevo	0	0,2	A
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	0,05	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	0		A
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	0	0,2	A
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	1	A

Vysvětlivky:* nebezpečný odpad podle § 6 odst. 1 a 2 zákona č. 185/2001 Sb.
Z.n. = způsob nakládání: A – předání jiné oprávněné osobě

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín – Před započítáním zemních prací bude v místě budoucích zpevněných a zastavěných ploch sejmuta ornice v tloušťce 200mm. Ornice bude uschována na pozemku a po dokončení bude použita k urovňování terénu na parcele.

Zemina z hloubení rýh pro základové pasy bude odvážena na skládku určenou příslušným obecním úřadem.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě – Práce na stavbě nebudou probíhat ve večerních a nočních hodinách, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem.

Nákladní auta přijíždějící na stavbu budou plachtována a stavitel ručí za zajištění čistoty komunikace při výjezdu stavebních vozidel.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré stavební práce a úpravy musejí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy:

Zákon č. 262/2006 - Zákoník práce

- Zákon č. 309/2006Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

- Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

- Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb - nebudou žádné výstavbou dotčené stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření - příjezd na staveniště je zajištěn z ulice Nádražní a parc.č. 1922/1 .

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. - Nebudou nutné žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby 07/2022

Dokončovací práce 06/2024