

Projektant:	ING. DUŠAN VANKO
Akce: č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE RODINNÉHO DOMU Na Hájku 230, Suchohrdly
Investor:	JH AUS s.r.o. Se sídlem: Brtnická 2853/11, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2024



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zodpovědný projektant: Ing. Dušan Vanko
Vypracoval: Ing. Dušan Vanko
Datum: 11/2024

Projektant:	ING. DUŠAN VANKO
Akce: č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE RODINNÉHO DOMU Na Hájku 230, Suchohrdly
Investor:	JH AUS s.r.o. Se sídlem: Brtnická 2853/11, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2024



B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy – energetická modernizace rodinného bytového domu, spočívající v zateplení obvodových stěn, dodávka a montáž plastových vchodových dveří, plastových oken a sekčních garážových vrat.

Rodinný dům je situován v zastavěném území, kde je součástí městské zástavby na pozemcích o p. č. 742/19. Jedná se tedy o zastavěné území a nebude dotčen soulad s charakterem území ani změna, dosavadního využití. Profil terénu v řešeném území je rovný až mírně svažité. Objekt, který je předmětem stavebních úprav je v souladu s charakterem území, nedochází u něho k výrazné změně bilančních kapacit v rámci zastavěné plochy, obestavěného prostoru a výškového členění.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy bytového domu ve vlastnictví investora, spočívající v zateplení obvodových stěn izolantem tl. 200 mm, dodávka a montáž plastových vchodových dveří, plastových oken a sekčních garážových vrat.

Stavební úpravy a udržovací práce na předmětném objektu svým charakterem a parametry splňují podmínky dané ve schváleném územním plánu.

Provedením stavebních úprav spočívajících v zateplení částí konstrukcí obálky budovy dojde ke snížení energetické náročnosti objektu.

Provedením projektovaných stavebních úprav dojde ke zlepšení komfortu bydlení, zhodnocení stavby a prodloužení životnosti rekonstruovaných prvků stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně v užívání stavby a je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Předmětné stavební úpravy nevyžadují vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky a závazná stanoviska dotčených orgánů jsou doloženy v dokladové části a zpracovány do dokumentace a technické zprávy.

Žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů státní správy či jiných institucí opatřené podle zvláštních předpisů před zahájením stavebního řízení nebyly projektantovi k datu zpracování této dokumentace známé.

Projektant:	ING. DUŠAN VANKO
Akce: č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE RODINNÉHO DOMU Na Hájku 230, Suchohrdly
Investor:	JH AUS s.r.o. Se sídlem: Brtnická 2853/11, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2024



f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Podkladem pro vypracování dokumentace byla vizuální prohlídka stávajícího stavu, stávající dokumentace a kontrolní zaměření projektantem. Vzhledem k charakteru plánovaných prací, nebyl proveden žádný jiný průzkum.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Žádné požadavky dotčených orgánů státní správy či jiných institucí opatřené podle zvláštních předpisů před zahájením stavebního řízení nebyly projektantovi k datu zpracování této dokumentace známe.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází na poddolovaném území.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/

<http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k rozsahu prací nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí během stavby v okolním prostoru. Při výstavbě budou okolní budovy mírně zatíženy hlukem a prašností.

Odtokové poměry v daném území nebudou změněny.

Prováděnými stavebními úpravami dojde k zásahu do okolních pozemků, v těsné blízkosti rodinného domu. Jedná se především o plochu pro stavbu lešení. Sousední pozemek bude po dokončení prací uveden do původního stavu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nenachází žádné objekty určené k demolici ani dřeviny ke kácení.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt rodinného domu je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, která se nebude nijak měnit.

Prováděním stavebních úprav nedojde k omezení bezbariérového užívání staveb dotčených stavebním záměrem.

Projektant:	ING. DUŠAN VANKO
Akce: č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE RODINNÉHO DOMU Na Hájku 230, Suchohrdly
Investor:	JH AUS s.r.o. Se sídlem: Brtnická 2853/11, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2024



m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby stavby budou upřesněny investorem a dodavatelem stavby při uzavírání příslušných smluv. Předpokládaná doba výstavby – cca 12 měsíců. Zpřesnění termínů výstavby je nutné provést ve vazbách na termín vydaného stavebního povolení.

Pro provedení stavebních úprav bytového domu (popsaného v části A.1.1) nejsou známy, žádné související či podmiňující investice pro které by hlavní stavební záměr nemohl být realizován.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemek stavby:



Parcelní číslo:	743/19
Obec:	Suchohrdly [555231]
Katastrální území:	Suchohrdly u Znojma [759228]
Číslo LV:	366
Výměra [m ²]:	71
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Projektant:	ING. DUŠAN VANKO
Akce: č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE RODINNÉHO DOMU Na Hájku 230, Suchohrdly
Investor:	JH AUS s.r.o. Se sídlem: Brtnická 2853/11, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2024



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Suchohrdly [159221]; č. p. 230; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 743/19
Stavební objekt:	č. p. 230
Ulice:	Na Hájku
Adresní místa:	Na Hájku č. p. 230

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pavelek Jaroslav, U pejířárny 1063/16, Libuš, 14200 Praha 4	

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.

Jedná se o stavební úpravy, bilance nebudou změněny. Bezpředmětná část.

Třída energetické náročnosti budovy.

PENB je zpracován v samostatné příloze.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Stavba nebude členěna na etapy a bude realizována dodavatelsky.

Předpokládaný termín zahájení: podzim / 2024

Předpokládaný termín dokončení: podzim / 2025

j) orientační náklady stavby.

Budou stanoveny smlouvou o dílo mezi stavebníkem a zhotovitelem.

Projektant:	ING. DUŠAN VANKO
Akce: č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE RODINNÉHO DOMU Na Hájku 230, Suchohrdly
Investor:	JH AUS s.r.o. Se sídlem: Brtnická 2853/11, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2024



B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Předmětem stavebních úprav není zásah do urbanistického řešení stavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Dispoziční řešení

Rodinný dům je samostatně stojící, pravidelného půdorysného tvaru. Rodinný dům je osazen v mírně svažitém terénu. Rodinný dům je tvořen SUTERÉNEM a 2 nadzemními podlažími. SUTERÉN je řešen jako technické podlaží, nadzemní podlaží 1. NP a 2. NP jsou řešena jako obytná. Rodinný dům má jeden hlavní vstup na východní, uliční straně a vjezd do dílny na úrovni SUTERÉNU na západní, dvorní straně. Hlavní vstup je usazen na mezipodestě mezi SUTERÉNEM a 1. NP. V rodinném domě je jedno hlavní schodiště.

Konstrukční řešení

Objekt je postaven v panelovém konstrukčním systému, kde obvodové stěny SUTERÉNU a nadzemních podlaží jsou řešeny pomocí škvárbetonových panelů. Vnitřní nosná a schodišťová stěna je řešena pomocí škvárbetonových panelů. Vnitřní nenosné konstrukce jsou zděné z cihel děrovaných a pórobetonových tvárníc.

Obvodové stěny budou zatepleny izolantem EPS 70F tl. 200 mm, v založení nad terénem izolantem XPS, v místě balkonů izolantem z fenolických desek tl. 100 mm.

Strop suterénu a nadzemních podlaží je z železobetonových panelů tl. 120 mm.

Strop SUTERÉNU bude opatřen SDK podhledem.

Schodišťová ramena jsou z betonových prefabrikátů.

Konstrukce komínových těles jsou provedena jako zděná z cihel plných, nad rovinou střešního pláště z cihel plných, které jsou opatřeny omítkou z MVC.

Objekt je založen na pasech z prostého betonu s podkladní betonovou deskou.

Objekt je zastřešen klasickou plochou střechou s krytinou z asfaltových modifikovaných pásů.

Objekt má okenní otvorové výplně původní, zdvojené, dřevěné. Sklepní okna jsou původní dřevěná s jednoduchým zasklením. Hlavní vstupní dveře jsou původní, dřevěné. Garážová vrata původní, dřevěná. **Okna a hlavní vstupní dveře budou vyměněna za plastové s izolačním zasklením, garážová vrata budou vyměněna za sekční, z panelů tl. 40 mm z PUR pěny.**

TUV a vytápění je řešeno pomocí elektrického kotle, umístěného v SUTERÉNU. **Bude provedena výměna za plynový, kondenzační kotel, umístěný v SUTERÉNU.**

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy rodinného domu. V rodinném domě se nevyskytuje žádná výrobní technologie. Provedením stavebních úprav se nemění celkové provozní řešení stavby.

Projektant:	ING. DUŠAN VANKO
Akce: č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE RODINNÉHO DOMU Na Hájku 230, Suchohrdly
Investor:	JH AUS s.r.o. Se sídlem: Brtnická 2853/11, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2024



B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

V současném stavu není rodinný dům řešen jako bezbariérový – bezbariérové užívání stavby není v rámci stavebních úprav řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Na stavbě jsou použity takové materiály a konstrukce, které zajistí bezpečný provoz objektu. Jedná se o materiály, které např. nevyvolávají škodlivé látky, nezávadné nátěry atd. Navržené konstrukce zajišťují bezpečnost svou pevností a tvarem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Rozsah stavebních úprav a opatření:

A1) Zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem (VKZS) s izolantem EPS 70F tl. 200 mm, s finální povrchovou úpravou omítkou weber. pas.

A2) Dodávka a montáž plastových vchodových dveří.

A3) Dodávka a montáž plastových oken.

A4) Dodávka a montáž sekčních garážových vrat.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zateplení fasády ETICS – použité izolanty XPS, EPS, a minerální vata (MV), systémová lepicí a armovací vrstva, probarvená omítka, pozinkovaná ocel, chemické kotvy.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Předmětem stavebních úprav objektu není zásah do hlavních nosných konstrukcí objektu.

Vnější kontaktní zateplovací systém bude kotven do obvodového zdiva v souladu s vypracovaným dokumentem – mechanické upevnění KZS obvodového zdiva hmoždinkami – kotevní plán, který bude zpracován před realizací, po provedení výtažné zkoušky.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Předmětem stavebních úprav rodinného domu není změna či budování nových technických případně technologických zařízení.

Projektant:	ING. DUŠAN VANKO
Akce: č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE RODINNÉHO DOMU Na Hájku 230, Suchohrdly
Investor:	JH AUS s.r.o. Se sídlem: Brtnická 2853/11, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2024



a) technické řešení

Bezpředmětná část.

b) výčet technických a technologických zařízení

TUV a vytápění je řešeno pomocí elektrického kotle, umístěného v SUTERÉNU. **Bude provedena výměna za plynový, kondenzační kotel, umístěný v SUTERÉNU.**

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné příloze D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně technické vlastnosti upravovaného obvodového pláště a veškeré ostatní obálkové konstrukce a výplně otvorů budou navrženy v souladu s novelizovanou ČSN 730540-2, která již respektuje hodnoty platné v zemích EU. Konstrukce, na kterých budou provedena navržená tepelně technická opatření, splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2.

Energetickou náročnost stavby řeší průkaz energetické náročnosti budovy, zpracovaný dle zákona č.406/2000Sb. a vyhlášky č. 264/2020 Sb., v platném znění, který tvoří samostatnou přílohu.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií a stanovení nutnosti jeho vypracování je popsáno v průkazu energetické náročnosti budovy, zpracovaném dle zákona č.406/2000 Sb. a vyhlášky č. 264/2020 Sb., v platném znění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Navrženými stavebními úpravami se nezmění hygienické požadavky na stavbu ani požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Přehled systému vytápění je uveden v části B.2.7.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Předmětem stavebních úprav není jakákoliv změna stávajícího řešení – bezpředmětná část.

b) ochrana před bludnými proudy

Předmětem stavebních úprav není jakákoliv změna stávajícího řešení – bezpředmětná část.

Projektant:	ING. DUŠAN VANKO
Akce: č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE RODINNÉHO DOMU Na Hájku 230, Suchohrdly
Investor:	JH AUS s.r.o. Se sídlem: Brtnická 2853/11, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2024



c) ochrana před technickou seizmicitou

Předmětem stavebních úprav není jakákoliv změna stávajícího řešení – bezpředmětná část.

d) ochrana před hlukem

Předmětem stavebních úprav není jakákoliv změna stávajícího řešení – bezpředmětná část.

e) protipovodňová opatření

Předmětem stavebních úprav není jakákoliv změna stávajícího řešení – bezpředmětná část.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Předmětem stavebních úprav není jakákoliv změna stávajícího řešení – bezpředmětná část.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Není předmětem stavebních úprav – stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem stavebních úprav – stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Bezpředmětná část.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není předmětem stavebních úprav – stávající.

c) doprava v klidu

Není předmětem stavebních úprav – stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem stavebních úprav – stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavebními úpravami nejsou ovlivněny žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Vegetační úpravy nebudou provedeny.

Projektant:	ING. DUŠAN VANKO
Akce: č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE RODINNÉHO DOMU Na Hájku 230, Suchohrdly
Investor:	JH AUS s.r.o. Se sídlem: Brtnická 2853/11, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2024



c) biotechnická opatření

Nebudou realizována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ve fázi realizace stavby budou splněny podmínky dle zákona č. 326/2017 Sb. z hlediska hodnocení vlivů posuzované stavby na životní prostředí.

Při výskytu chráněných druhů živočichů dle vyjádření životního prostředí, budou při realizaci stavebních úprav použita opatření k jejich ochraně.

Podmínky vyplývající ze stanoviska a hodnocení vlivů na ŽP:

Obecné požadavky dle obdobných staveb:

- 1) Zajistit nakládání s odpady z výstavby v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Odpady produkované při výstavbě je nutné hodnotit v souladu s platnou právní úpravou. V případě možnosti preferovat formu recyklace využitelných složek odpadů z demolic a stavebních prací nebo jiný způsob využití před jejím odstraněním.
- 2) Po dobu výstavby je třeba vyloučit pojezdění nákladních automobilů a ostatní stavební techniky ve volné krajině a zejména v okolních polních porostech.
- 3) Při provádění stavebních prací je nutné uplatňovat důsledné dodržování ČSN 83 9061.

Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, není třeba určovat pro dobu výstavby podmínky pro ochranu životního prostředí.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené limity hladin hluku pro dané období. Po vykládce materiálu a nakládce suti bude vždy proveden úklid komunikace a zpevněných ploch.

Při skladování a převozu prašných materiálů bude prašnost omezena skrápěním, případně plachtováním vozidel či kontejnerů. Při stavbě nedojde k výraznému omezení provozu na okolních veřejných komunikacích.

Odpady vzniklé při realizaci stavby

(ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.)

Na odstraňované stavbě se nachází azbest v eternitových šablonách jako střešní krytina. Při odstraňování stávajícího střešního pláště je nezbytné dodržet předpisy a nařízení o práci s azbestem a zákon o odpadech.

Při stavebních úpravách nebudou vznikat žádné odpady kategorie „N“! (např. nefunkční, případně mechanicky poškozené zářivky, obaly halogenových rozpouštědel apod.)

Odpady z bourání – demontáží budou zčásti recyklovány (kovy, beton, zdivo), zčásti odvezeny na řízenou skládku a uloženy v souladu s platnými předpisy.

Evidenci odpadů vzniklých při stavbě vede dodavatel stavby.

Projektant:	ING. DUŠAN VANKO
Akce: č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE RODINNÉHO DOMU Na Hájku 230, Suchohrdly
Investor:	JH AUS s.r.o. Se sídlem: Brtnická 2853/11, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2024



Podmínky vyplývající ze stanoviska a hodnocení vlivů na ŽP:

- obecné požadavky dle obdobných staveb

1) Zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování nebo poškození veřejných komunikací využívaných k přepravě materiálů v průběhu výstavby. V případě, že by došlo ke znečištění nebo poškození komunikace během výstavby, uvést komunikace i přilehlé prostory do původního stavu.

2) Veškerá případná manipulace s odpadními vodami a nebezpečnými látkami – zde se nepředpokládá – musí být řešena tak, aby neohrozila kvalitu podzemních vod.

3) Při nakládání s technologickými odpadními vodami, např. z čištění strojních zařízení, nesmí docházet k erozi půdy ani kontaminaci půdy nebo vod látkami obsaženými v těchto odpadních vodách.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č.272/2011., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a předpisů.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

Ochrana rorýse obecného

Při zaměření objektu nebyly zjištěny žádné stávající větrací otvory, které by umožňovaly hnízdění rorýse obecného ani žádná stávající hnízdiště na konstrukcích bytového domu. Z tohoto důvodu nejsou projektována žádná opatření pro hnízdění rorýse obecného. Stavební práce mohou být realizovány bez časového omezení.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Na území se nevztahuje ochrana území začleněného do soustavy Natura 2000 jehož směrnice jsou pro ČR začleněny v zákoně č. 114/1992 Sb. novela dle 123/2017 Sb. a 225 /2017 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není řešeno. Stavba neovlivňuje negativně životní prostředí. Nespadá také dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ani ve znění zákona 93/2004 příloha 1 a proto není na ni nutno zpracovat EIA. Vzhledem k rozsahu prací nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí během stavby v okolním prostoru.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Bezpředmětná část.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrženy.

Projektant:	ING. DUŠAN VANKO
Akce: č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE RODINNÉHO DOMU Na Hájku 230, Suchohrdly
Investor:	JH AUS s.r.o. Se sídlem: Brtnická 2853/11, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2024



B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navrženými stavebními úpravami a jejich realizací nedojde k omezení plnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhl. 380/2002 ve znění pozdějších předpisů.

Stavba principu své funkce nepředstavuje riziko vážných havárií, které by měly dopad na obyvatelstvo.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení staveniště na inženýrské sítě (elektro, voda) bude po dohodě s investorem provedeno ze stávajícího objektu. Bude zajištěno připojení na rozvod vody a elektřiny (s minimálním jističím 16 A a jmenovitým napětím 240 V a platnou revizí) a následný bezplatný odběr ze zajištěných přípojních bodů po celou dobu provádění díla u objednatele. Telefonní spojení je zajištěno mobilními telefony.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Prováděnými stavebními úpravami dojde k zásahu do okolního pozemku, v těsné blízkosti bytového domu – stavba lešení pro realizaci zateplení obvodového pláště. Pozemek bude po dokončení prací uveden do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana staveniště bude zabezpečena v rámci ochrany objektu dle smluvního vztahu dodavatele a odběratele.

Staveniště bude umístěno pouze na pozemku v rámci oploceného areálu. Investor zajistí vyznačení staveniště, a plot bude opatřen nápisy „VSTUP ZAKÁZÁN“. Tímto opatřením bude chráněno také okolí stavby.

Žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasným záborem staveniště bude plocha přilehlého terénu kolem BD pod lešením pro zateplení obvodových stěn vnějším kontaktním zateplovacím systémem.

Projektant:	ING. DUŠAN VANKO
Akce: č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE RODINNÉHO DOMU Na Hájku 230, Suchohrdly
Investor:	JH AUS s.r.o. Se sídlem: Brtnická 2853/11, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2024



g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Během realizace stavebních úprav bude zabezpečen přístup ke vchodům do domu tak, aby bylo zajištěno bezpečné užívání všem obyvatelům domu. Přesuny materiálů a osob provádějící stavební úpravy budou prováděny se zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vznikající v průběhu výstavby a provádění montáží, budou odvislé od druhu používaného stavebního a konstrukčního materiálu (upřesní dodavatel stavby). Předpokládat lze zejména vznik odpadů kategorie „O – ostatní odpad“ (dle zákona č. 541/2020 Sb.) skupiny odpadů 17 (komunální odpad ze stavenišť, stavební a demoliční odpady – např. směsi nebo frakce konstrukčních materiálů – beton, keramika, sklo, plasty, některé kovy, dřevo, kabely, izolační materiály, dále stavební materiály na bázi sádry a směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod předchozími čísly).

Při stavebních úpravách nebudou vznikat žádné odpady kategorie „N“! (např. nefunkční, případně mechanicky poškozené zářivky, obaly halogenových rozpouštědel apod.)

Odpady z bourání – demontáží budou zčásti recyklovány (kovy, beton, zdivo), zčásti odvezeny na řízenou skládku a uloženy v souladu s platnými předpisy.

Evidenci odpadů vzniklých při stavbě vede dodavatel stavby.

Veškerý odpad ze stavební činnosti bude likvidován řádným způsobem, přednostně předán k recyklaci. Bude se jednat především o tyto kategorie odpadů:

- 15 01 02 Plastové obaly – předání k recyklaci (0,2 t),
- 15 01 06 Směsné obaly – likvidace skládkováním (0,15 t),
- 17 01 02 Cihly – likvidace skládkováním (0,3 t),
- 17 01 01 Beton – předání k recyklaci (1,5 t),
- 17 02 01 Dřevo – likvidace oprávněnou osobou (0,1 t),
- 17 02 02 Sklo – předání k recyklaci (0,1 t),
- 17 02 03 Plasty – předání k recyklaci (0,1 t),
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – likvidace oprávněnou osobou (0,04 t),
- 17 04 05 Železo a ocel – předání k recyklaci (0,1 t),
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 – likvidace oprávněnou osobou (0,1 t).

Pro technologický postup není nutné použití těžké mechanizace (vyjma montáže lodžii mobilním jeřábem), proto veškeré práce budou provedeny ručně nebo za pomoci lehkých přístrojů. Případnou větší hlučnost a prašnost při výstavbě je nutné eliminovat vhodnými technologickými postupy a dobrou organizací práce.

Poučení – původce odpadů:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorie dle ust. § 6 zákona o odpadech,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,

Projektant:	ING. DUŠAN VANKO
Akce: č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE RODINNÉHO DOMU Na Hájku 230, Suchohrdly
Investor:	JH AUS s.r.o. Se sídlem: Brtnická 2853/11, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2024



- zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, které nepoužije v jejich přirozenému pro účely dané stavby, považovat za odpad.

Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k nakládání s odpady do zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů (např. skládky, recyklační zařízení, sběrny) a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Navrženými stavebními úpravami nevzniknou požadavky na přísun nebo deponie zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Podmínky vyplývající ze stanoviska a hodnocení vlivů na ŽP:

- obecné požadavky dle obdobných staveb:

1) Zajistit nakládání s odpady z výstavby v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Odpady produkované při výstavbě je nutné hodnotit v souladu s platnou právní úpravou. V případě možnosti preferovat formu recyklace využitelných složek odpadů z demolic a stavebních prací nebo jiný způsob využití před jejím odstraněním.

2) Po dobu výstavby je třeba vyloučit poježdění nákladních automobilů a ostatní stavební techniky ve volné krajině a zejména v okolních polních porostech.

3) Při provádění stavebních prací je nutné uplatňovat důsledné dodržování ČSN 83 9061

Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, není třeba určovat pro dobu výstavby podmínky pro ochranu životního prostředí.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené limity hladin hluku pro dané období. Po vykládce materiálu a nakládce suti bude vždy proveden úklid komunikace a zpevněných ploch. Při skladování a převozu prašných materiálů bude prašnost omezena skrápěním, případně pachtováním vozidel či kontejnerů. Při stavbě nedojde k výraznému omezení provozu na okolních veřejných komunikacích.

Odpady vzniklé při realizaci stavby

(ve smyslu zákona č 541/2020 Sb.)

Při stavebních úpravách nebudou vznikat žádné odpady kategorie „N“! (např. nefunkční, případně mechanicky poškozené zářivky, obaly halogenových rozpouštědel apod.)

Odpady z bourání – demontáží budou zčásti recyklovány (kovy, beton, zdivo), zčásti odvezeny na řízenou skládku a uloženy v souladu s platnými předpisy.

Evidenci odpadů vzniklých při stavbě vede dodavatel stavby.

Podmínky vyplývající ze stanoviska a hodnocení vlivů na ŽP:

- obecné požadavky dle obdobných staveb

1) Zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování nebo poškození veřejných komunikací využívaných k přepravě materiálů v průběhu výstavby. V případě, že by došlo ke znečištění

Projektant:	ING. DUŠAN VANKO
Akce: č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE RODINNÉHO DOMU Na Hájku 230, Suchohrdly
Investor:	JH AUS s.r.o. Se sídlem: Brtnická 2853/11, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2024



nebo poškození komunikace během výstavby, uvést komunikace i přilehlé prostory do původního stavu

2) Veškerá případná manipulace s odpadními vodami a nebezpečnými látkami – zde se nepředpokládá – musí být řešena tak, aby neohrozila kvalitu podzemních vod.

3) Při nakládání s technologickými odpadními vodami, např. z čištění strojních zařízení, nesmí docházet k erozi půdy ani kontaminaci půdy nebo vod látkami obsaženými v těchto odpadních vodách.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatelská firma musí dodržovat příslušná ustanovení zákona týkající se dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví třetích osob.

Při běžném provádění stavebních úprav za dodržení platných předpisů pro bezpečnost práce nedochází k ohrožení zdraví pracovníků. Při běžném používání a čištění je nutné dodržovat návody k obsluze jednotlivých strojů a zařízení a dodržovat technické podmínky výrobce.

Vyhláškou č. 601/2007Sb byla zrušena vyhláška č. 324/1990Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Od 1.1.2007 nabývá účinnosti zákon č. 309/2006Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany uzdraví při práci.

Dále platí:

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

O všech opatření vyplývajících z projektové dokumentace musí být pracovníci instruováni v rozsahu, který se jich týká:

- pracovníci musí mít k výkonu dané práce potřebnou odbornost a zdravotní způsobilost.
- musí být vybaveni osobními ochrannými prostředky odpovídajícími ohrožení.
- pracoviště, na kterém se mají práce odbývat, musí být předáno a musí být splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení.
- mezi účastníky výstavby musí být předem dohodnuty a písemně stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti.
- ostatní dodavatelé a investor musí být informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby.
- pracovníci dodavatele musí být seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se práce odbývají za provozu odběratele.
- řídicí pracovníci musí mít k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návody k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce
- k provádění stavebních prací musí být včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů.

Provádění prací:

Ve smyslu platného předpisu musí být bezpodmínečně splněny příslušné požadavky, a to především pro:

Projektant:	ING. DUŠAN VANKO
Akce: č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE RODINNÉHO DOMU Na Hájku 230, Suchohrdly
Investor:	JH AUS s.r.o. Se sídlem: Brtnická 2853/11, 586 01 Jihlava
Datum:	11/2024



1) Práce ve výškách

- zajištění pracoviště proti pádu.
- konstrukce lešení musí být technicky dokumentována, zahájení provozu až po úplném dokončení, odborné prohlídky každý měsíc .

2) Montážní práce

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se řídí dle zákona č. 309/2006 Sb § 14 a 15.

Povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP na staveništi a uzavřít s ním smluvní vztah má vlastník, investor nebo stavebník u staveb, na které bude vydáno pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, a kterou bude realizovat více než jeden zhotovitel nebo bude rozsah prací přesahovat 500 tzv. osobní.

Koordinátora BOZP na staveništi v žádném případě neurčuje zhotovitel prací a ani mu toto nemůže být svěřeno zadavatelem, investorem, stavebníkem.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nedojde k dotčení žádných staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nebude třeba zvláštních zásad pro dopravní inženýrská opatření.

Při výjezdu vozidel ze staveniště bude docházet k očištění. Při znečištění veřejných komunikací je řešeno pravidelným čištěním.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba nevyžaduje speciální podmínky pro provádění. Budou použity běžné, stavební stroje a nářadí.

Stavební práce budou prováděny běžnými stavebními postupy.

Přístup ke vchodům do domu bude zabezpečen tak, aby bylo zajištěno bezpečné užívání všem obyvatelům domu. Přesuny materiálů a osob provádějící stavební úpravy budou prováděny se zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba nebude členěna na etapy a bude realizována dodavatelsky.

Předpokládaný termín zahájení: podzim/2024

Předpokládaný termín dokončení: podzim/2025

Věcné a časové vazby stavby budou upřesněny investorem a dodavatelem stavby při uzavírání příslušných smluv. Předpokládaná doba výstavby – 6 měsíců. Zpřesnění termínů výstavby je nutné provést ve vazbách na termín vydaného stavebního povolení.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Bezpředmětná část.