



TAM
ARCHITEKTI

Hosov

ŘADOVKY

Architektonická studie

říjen 2022



základní informace

ZADAVATEL:

VLK HAUS, s.r.o.
Hosov 5
586 01 Jihlava

ZPRACOVAL:



TAM architekti s.r.o.

Fibichova 23,
Jihlava, 586 01
tel: 601 383 383

architektonický návrh:

Lenka Tomášová, B.Arch, M.ADU

Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová autorizovaný architekt , ČKA 04116

Ing. arch. Markéta Dočekalová

Vizualizace
pohled z návsi



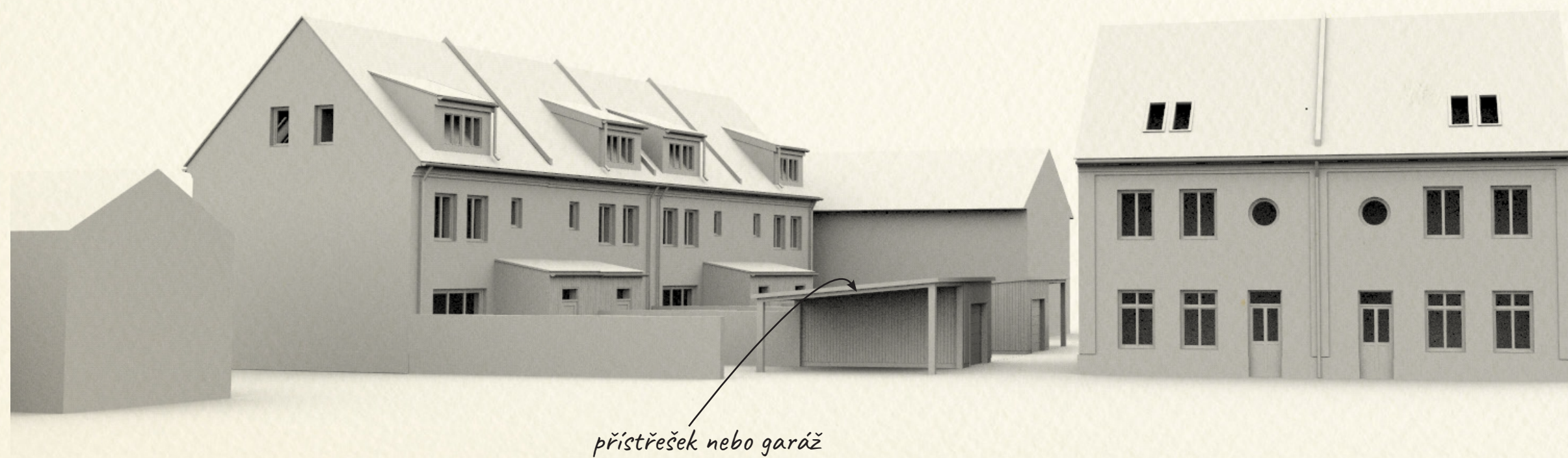
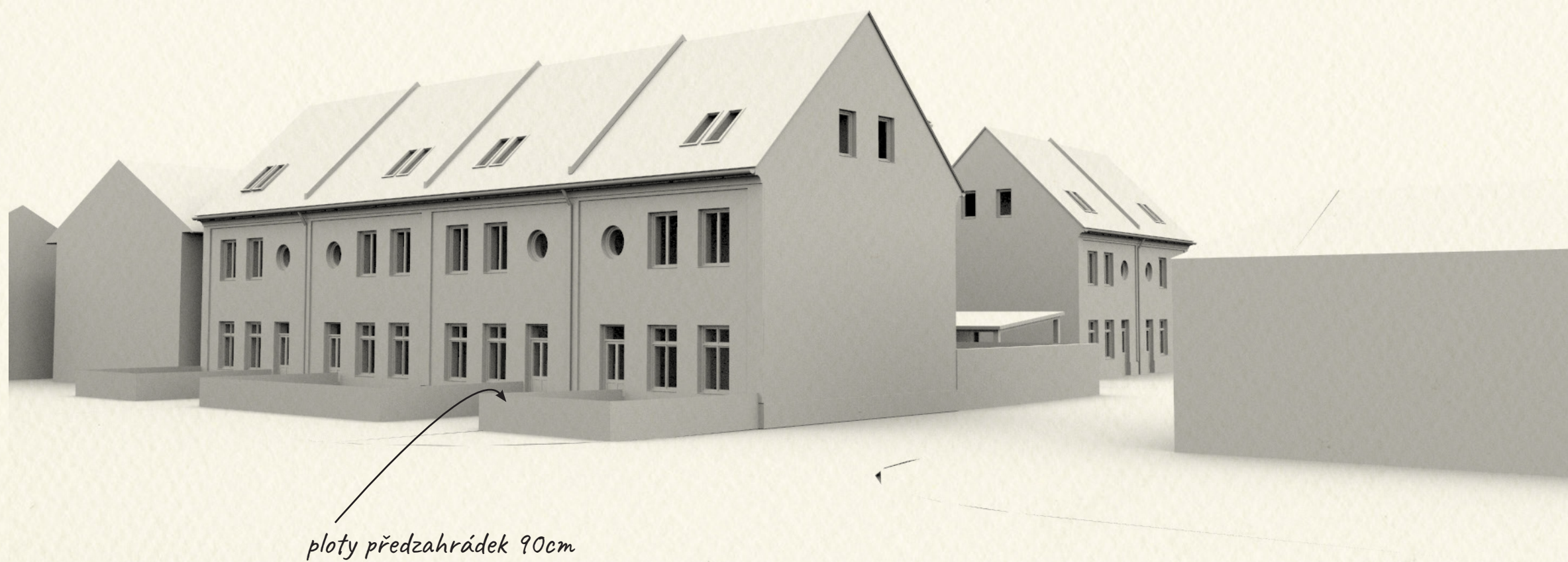
Vizualizace
pohled z ulice



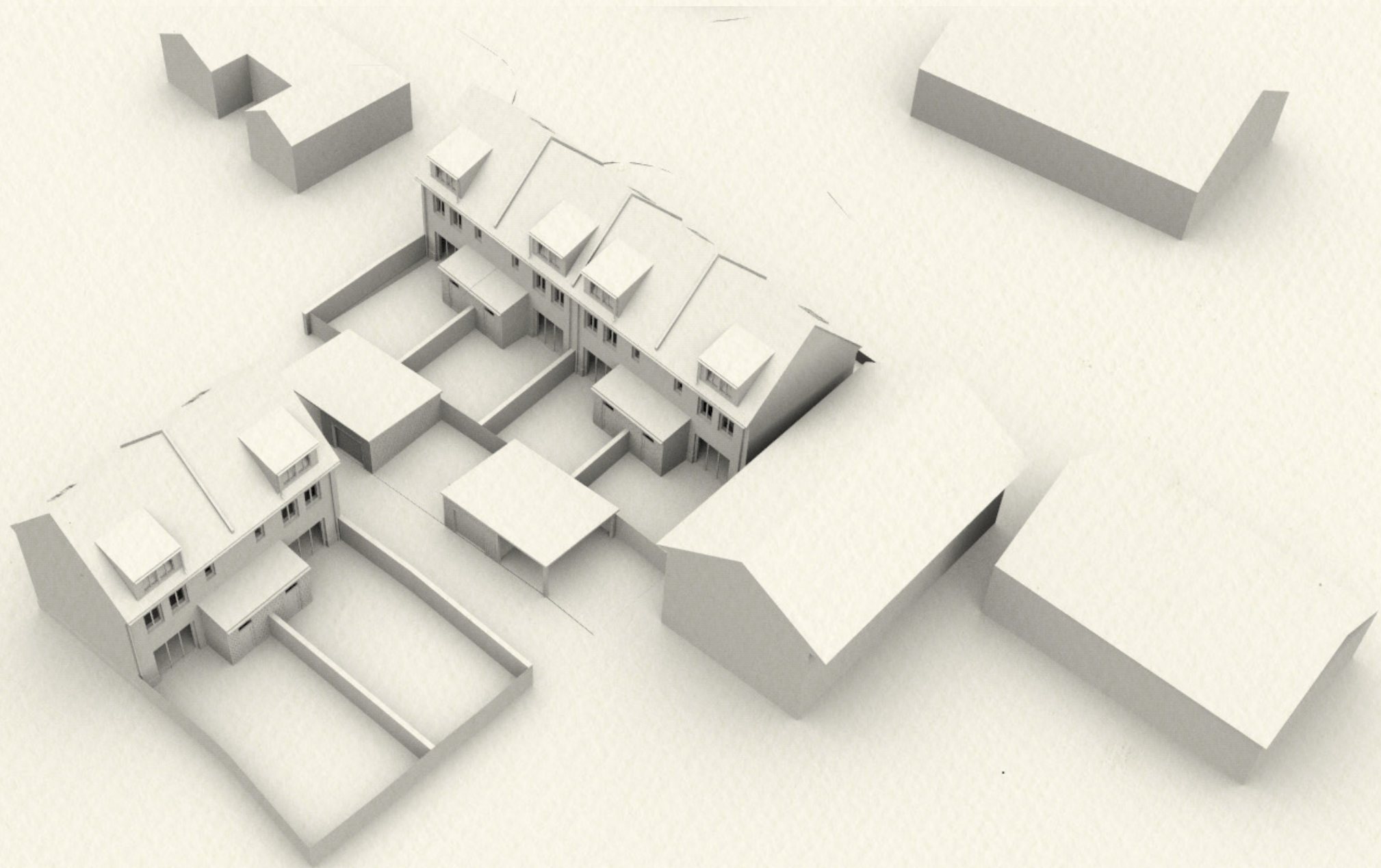
Hmotový model

pohled z návsi

pohled z ulice

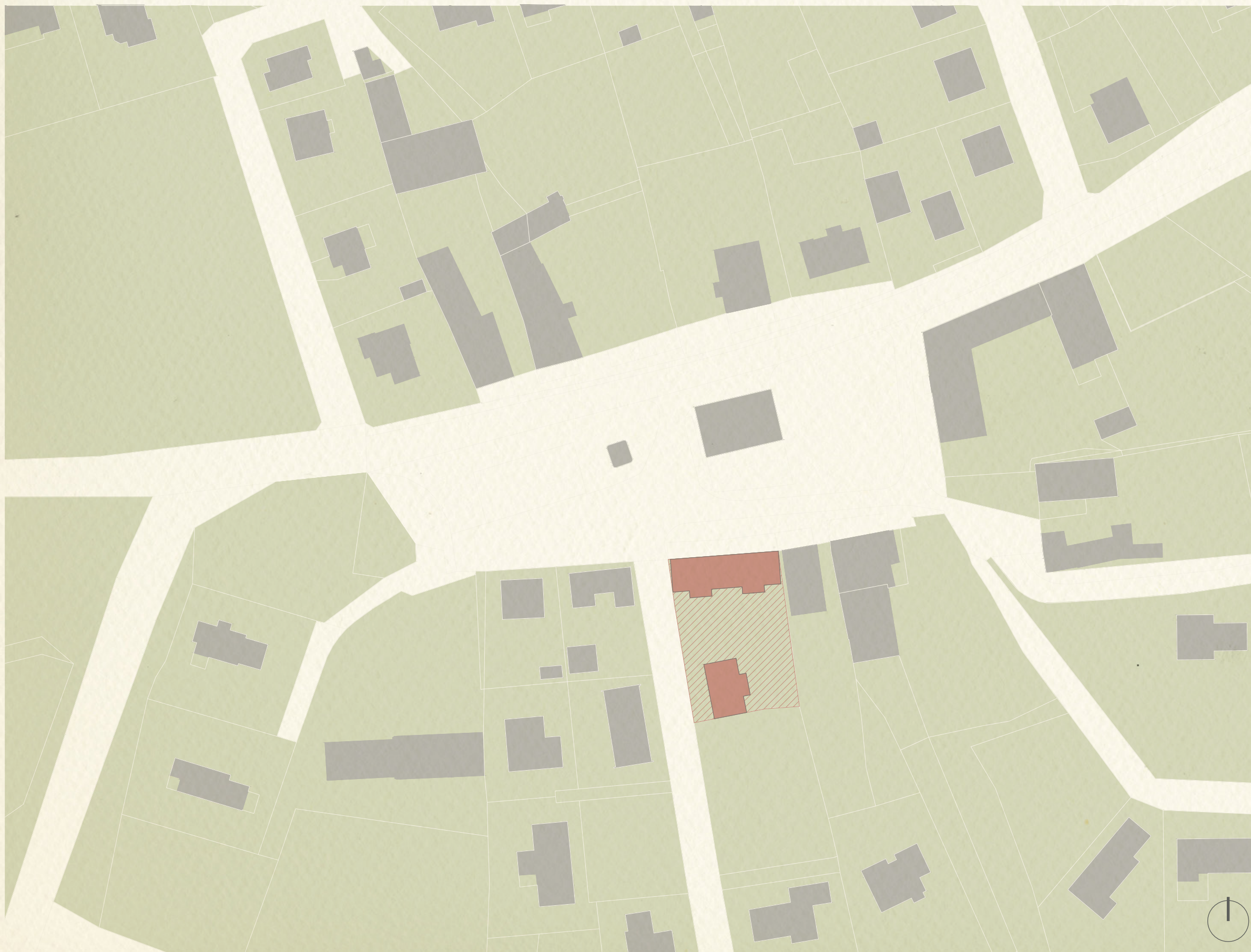


Hmotový model nadled



Situace

M 1 : 1000



Projekt se nachází ve vesnici Hosov u Jihlavy, parcelní číslo 5/1. Na místě bývalého statku navrhujeme šest řadových domů. Čtyři domy, které se otáčejí do návsi mají na konci zahrady navržena 2 parkovací místa z čehož jedno z nich může být zastavěno garáží nebo přístřeškem. Šířka příjezdové komunikace by měla být min. 4,25 m a minimální šířka parkovacího stání by měla být 3m.

Zbylé dva domy možnost garáže nemají, ale parkování mají zajištěno před domem.

Všechny domy jsou půdorysně shodné, vstup do domu je v přízemí jak z ulice, tak i ze zahrady. Na obou stranách domu je prostorná předsíň, která může sloužit jako technická místnost. Dále následuje průchozí chodba se schodištěm do prvního patra. Prostor pod schodištěm je využít pro záchod a skladovací prostory (např. špajz). Z chodby se vstupuje do hlavní obytné místnosti (kuchyň a obývací), ze které je přístup na zahradu.

V prvním patře je koupelna, prostor pro pračku a sušičku, ložnice a jeden dětský pokoj. V druhém patře (podkroví) je druhá koupelna a další dva pokoje. Z chodby je také přístupná komora.

Domy jsou navrženy v bílé vápené omítce jemné struktury s jednoduchými motivy soklu, pilastu a kulaté římsy. Okna by měla splňovat vizuál dřevěného okna. Střešní krytina by měla splňovat vizuál pálené tašky.

Vstupní přístavek ve dvoře je opláštěn dřevem s nízkou plechovou střechou. Stejný přístup by měl být uplatněn i při stavbě garáže. Zahrady jsou odděleny bílou zdí výšky 180cm pro dosažení soukromí.

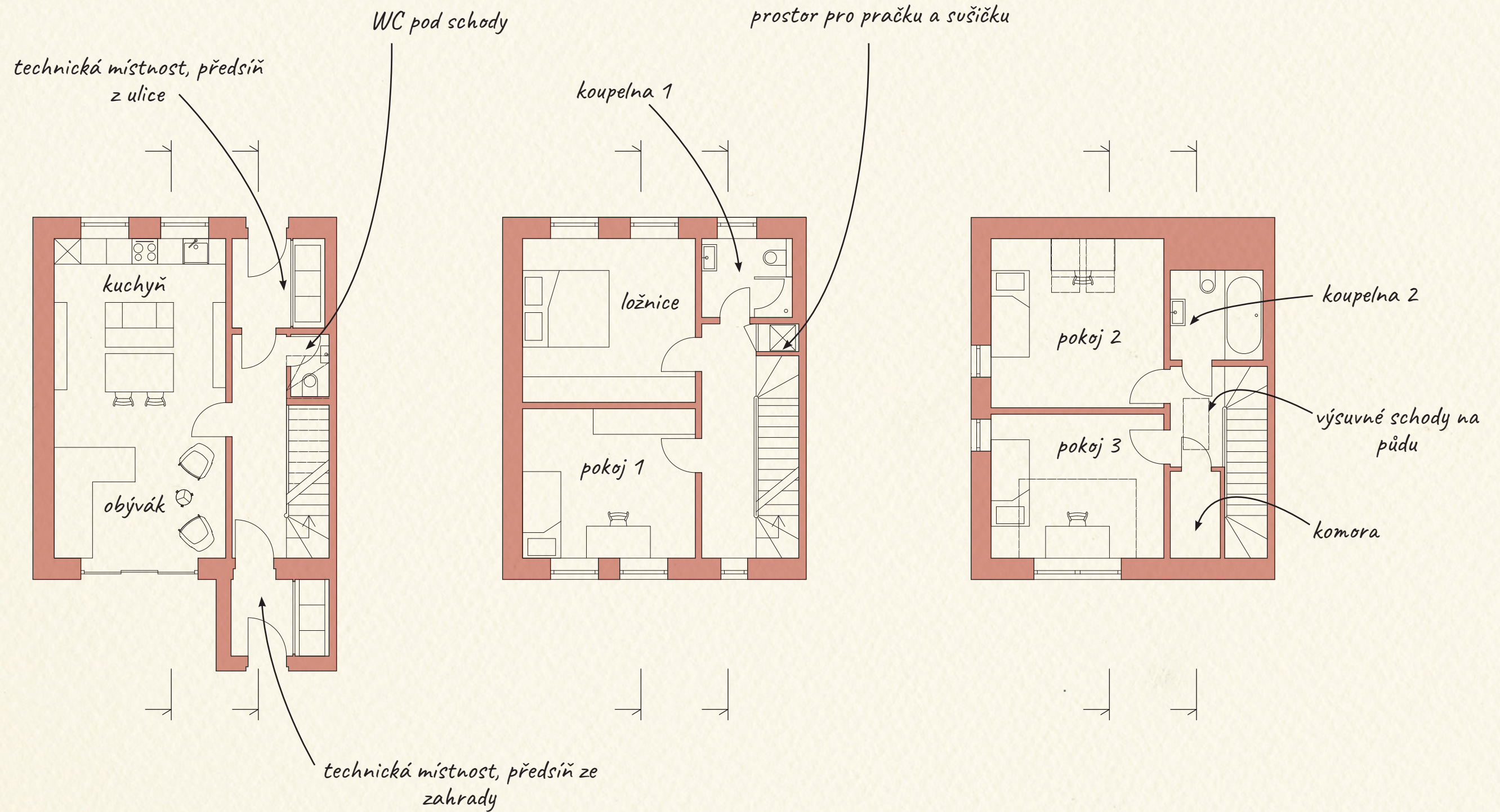
Situace

M 1 : 200



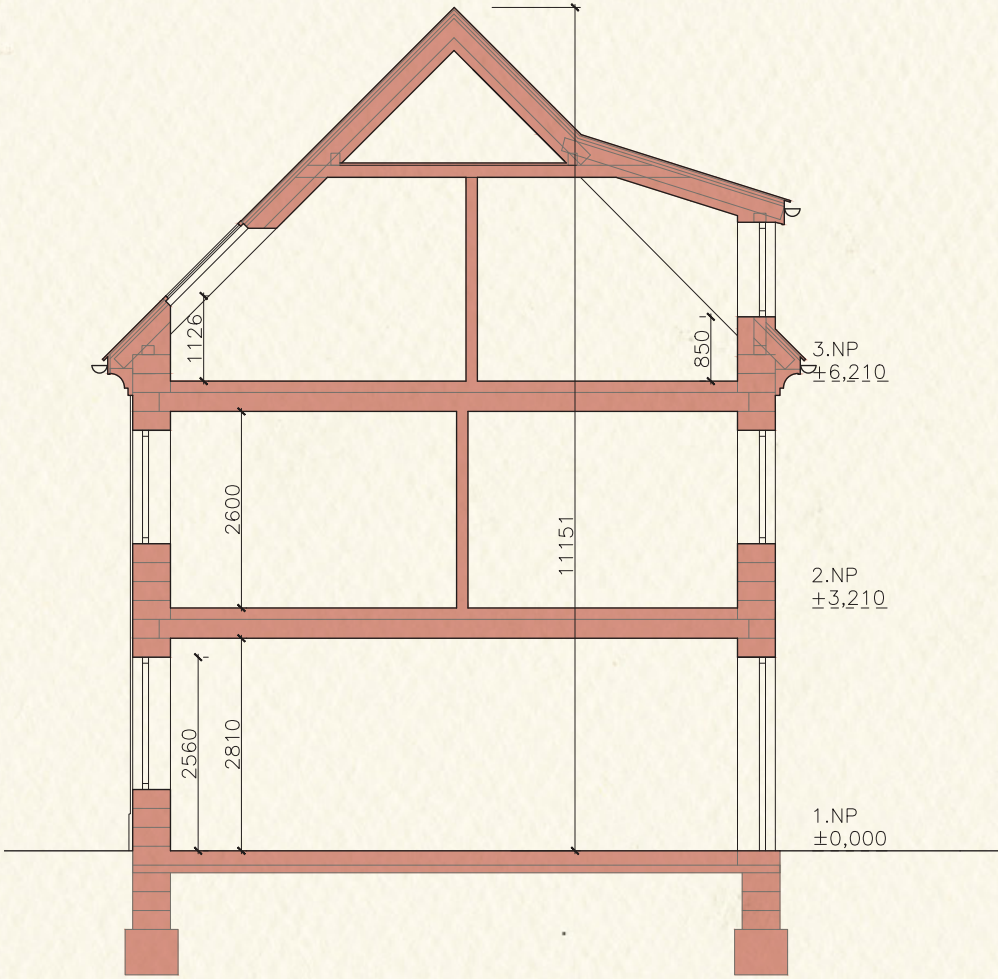
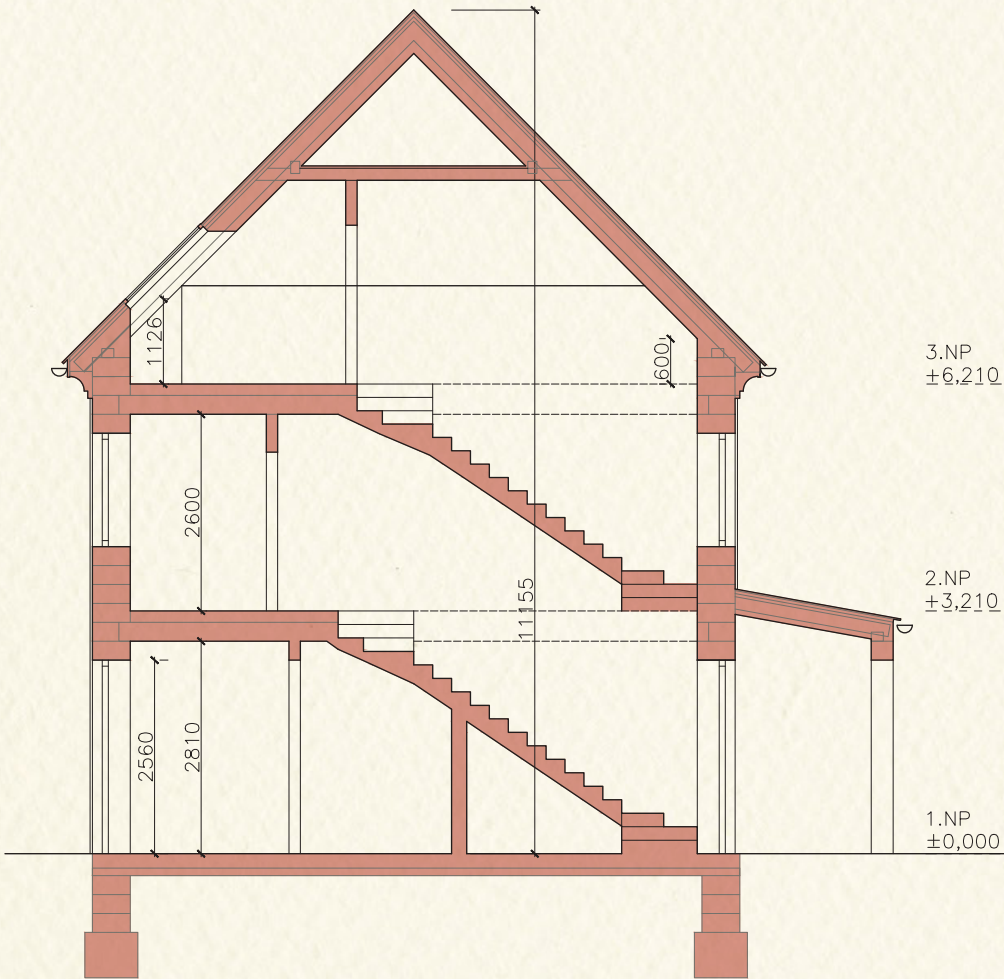
Půdorysy

M 1:100



Řezy

M 1 : 100



Pohled uliční
M 1 : 100



Pohled ze dvora

M 1 : 100



Pohled boční

M 1:100



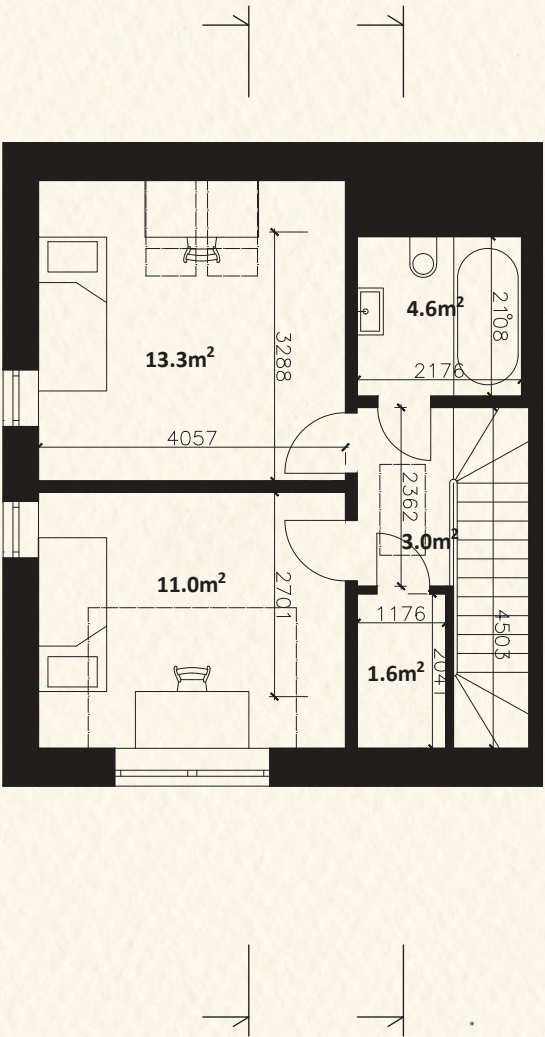
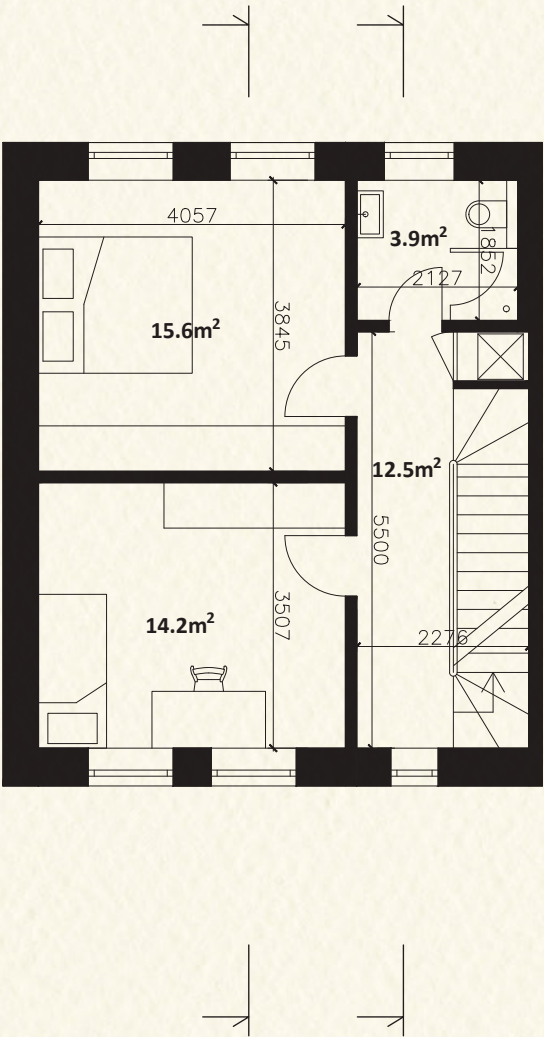
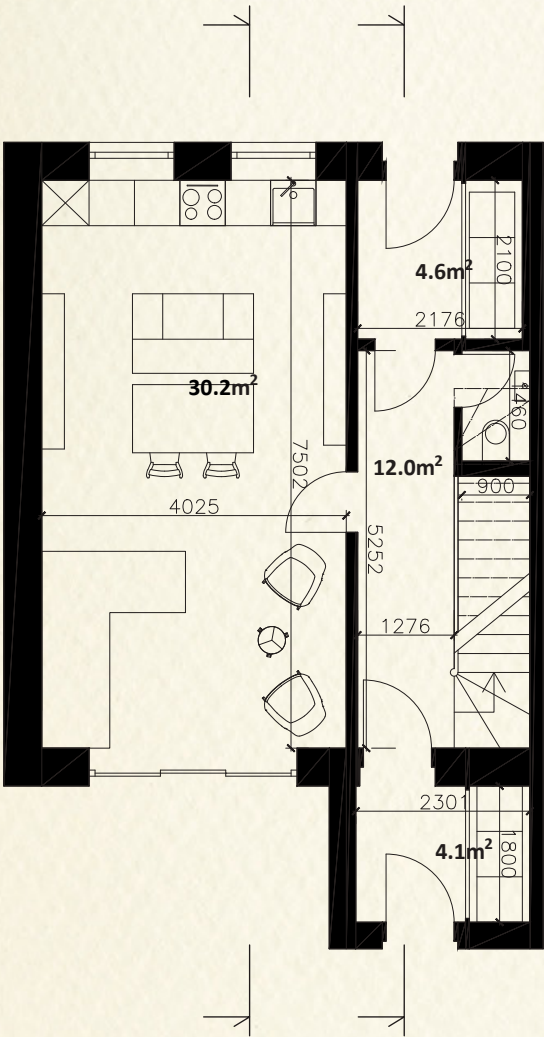
Pohled garáže a přístřešku
M 1:100



Kótované výkresy

M 1 : 100

Rozměry místností:



předsíň/tech. místnost 1	4,6 m2
předsíň/ tech. místnost 2	4,1 m2
chodba + schodiště + WC	12,0 m2
kuchyň/ obývací	30,2 m2
koupelna 1	3,9 m2
ložnice	15,6 m2
pokoj 1	14,2 m2
chodba +schodiště	12,5 m2
koupelna 2	4,6 m2
pokoj 2	13,3 m2
pokoj 3	11,0 m2
komora	1,6 m2
hodba	3 m2
obestavěná plocha domu	67 m2
obestavěná plocha garáže	22 m2