

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

- a) popis území, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Stavba objektu prvorepublikové vily se nachází na parc.č.1114, k.ú. Stichovice. Objekt je situován v západní části obce Mostkovice v chatové oblasti jižně pod vodní nádrží Plumlov. Dosavadní využití a zastavěnost území se nemění. V územním plánu je plocha vymezená jako funkční plocha rodinné rekreace. Pozemek a okolí stavby je svažité. Objekt vily je vhodně osazen do svahu. Dopravní napojení zůstává stávající. K objektu se přijede po místní komunikaci. Parkovací plocha je řešena přímo v objektu vily nebo na pozemku u vily (řešení je stávající). Objekt je napojen stávajícími přípojkami NN, vodovodu a kanalizace.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Území stavbou dotčené není třeba chránit podle jiných právních předpisů.

- b) Popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o stávající stavbu, obdélníkového půdorysu, o třech podlažích s rovnou střechou a terasami.

Objekt slouží pro rodinnou rekreaci. Ve 2.NP byly provedeny nějaké stavební úpravy a to především výměna dřevěných kastlových oken za plastové. Jinak objekt vypadá v relativně původním stavu.

Jedná se o stavbu trvalou.

Stavbu není třeba chránit podle jiných právních předpisů.

- c) parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

- zastavěná plocha	-	151,74 m ²
- obestavěný prostor	-	1078,23 m ³
- užitná plocha	-	262,63 m ²
- počet funkčních jednotek	-	1

- d) technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu

Stávající objekt je obdélníkového půdorysu se třemi podlažími s rovnou střechou.

Stávající objekt má základy tvořené z vyztuženého betonu. Stávající nosné zdivo je tvořeno plnými pálenými cihlami na maltu. Stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP je pravděpodobně z betonových panelů. Stropní konstrukci nad 2. NP tvoří zároveň střešní konstrukci, která je provedena také pravděpodobně z betonových panelů s tepelnou izolací ve spádu a povlakovou krytinou. Schodiště z 1.PP do 1.NP je betonové, vyztužené. Schodiště z 1.NP do 2.NP designové dřevěné. Výplně okenních otvorů jsou ve 2.NP plastové, bílé barvy.

Ostatní okna jsou dřevěné kastlové, bílé barvy s červeným rámem. Příčky jsou z pálených plných cihel. Nášlapné vrstvy podlah tvoří keramická dlažba, parkety, dřevěné desky a betonová mazanina (především v 1.PP) – dle legendy místností. Vnitřní omítky jsou hladké vápenné štukové. V hygienických prostorách jsou stěny obloženy keramickým obkladem. Obvodové zdivo není zateplené. Fasáda objektu je břizolitová, vč. soklu. Zábradlí u teras je provedeno ocelové s oranžovým nátěrem. Oplechování žlabů, atik, svodů a okapničky je provedeno TiZn plechem, tl. 0,55 mm.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení objektu je provedeno stávajícími místními komunikacemi v okolí chatové oblasti. Příjezd a příchod k objektu je po stávající asfaltové silnici a poté zpevněné komunikaci, která je v majetku obce Mostkovice. Parkování je na pozemku majitele v těsné blízkosti vily nebo v objektu vily.

Objekt je napojen stávajícími přípojkami NN, vodovodu a kanalizace. Objekt není vytápěn.

f) Ochranná a bezpečnostní pásma

Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma se na pozemku a v objektu nevyskytují.

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Vlastní objekt nemá vzhledem k svému charakteru vliv na okolní pozemky a stavby.

Odpady z provozu budovy - jedná se vzhledem k funkci objektu o směsný komunální odpad 20 03 01, který je ukládán do kontejneru, který je umístěn mimo budovu a podle smluvního vztahu jej odváží firma A.S.A. TS Prostějov s.r.o..

Odpady ze stavební činnosti – nelze předpokládat provozem objektu.

Vodní hospodářství - splaškové vody jsou odvedeny kanalizací do obecní kanalizační sítě s čistírnou odpadních vod. Dešťová voda bude řešena jako doposud – vsakem na pozemku majitele.

Ochrany zemědělského, půdního a lesního fondu a ochrany přírody se provoz objektu nedotýká.

Vypracovala: Ing. Eva Kadlčíková

Prostějov, 01/2025