

Akce:

RODINNÝ DŮM VESTAVBA PODKROVÍ TELČ, NA ~~POSVÁTNÉ~~ č.72 PARKANĚ

investor:

Veverová Iveta, Na Parkaně 72,
Telč-Podolí, 58856 Telč

Městský úřad Telč – stavební úřad
Dokumentace byla ověřena a je podkladem
pro provedení stavby podle souhlasu
č.j. Telč 536/2020 SÚ
ze dne 20. 1.2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD TELČ
odbor stavební úřad
588 56 Telč I/10
65

Vyhotoveno
02/2019



SEZNAM PŘÍLOH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C02 SITUACE KATASTRÁLNÍ

1:500

D. DOKUMENTACE OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝKRESOVÁ ČÁST

D.01	STST PŮDORYS PŘÍZEMÍ	1:50
D.02	STST STROP	1:50
D.03	STST KROVÍ	1:50
D.04	STST ŘEZ AA	1:50
D.05	STST POHLED SZ	1:50
D.06	STST POHLED JV	1:50
D.07	PŘÍZEMÍ	1:50
D.08	PODKROVÍ	1:50
D.09	ŘEZ A-A	1:50
D.10	ŘEZ B-B	1:50
D.11	POHLED SZ	1:50
D.12	POHLED JV	1:50
D.13	INSTALACE 2NP – KANALIZACE, VODA	1:50
D.14	INSTALACE 2NP – ELKTRO, TOPENÍ	1:50
D.15	STATIKA	1:50

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

DOKLADOVÁ ČÁST

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

RODINNÝ DŮM – VESTAVBA PODKROVÍ TELČ, NA PARKANĚ 72

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : RODINNÝ DŮM - VESTAVBA PODKROVÍ
TELČ, NA PARKANĚ 72

Místo stavby : Na Parkaně 72, 58856 Telč

Pozemky stavby: p.p.č. st.342

Katastr. území: Telč

Okres: Jihlava

Kraj: Kraj Vysočina

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : Veverová Iveta, Na Parkaně 72, Telč-Podolí, 58856 Telč

Majitel nemovitosti: Veverová Iveta, Na Parkaně 72, Telč-Podolí, 58856 Telč

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Vypracoval : Ing. Jan Heralecký
Komenského 308, 588 56 Telč

Autorizace : Ing. Jan Heralecký, H-Projekt
Komenského 308, 588 56 Telč
IČO : 49407104, ČKAIT: 1001444

Statika: Ing Milan Mátl

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není členěno.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka místa stavby, fotodokumentace, zaměření stávajícího stavu objektu, související ČSN a platné předpisy

V Telči 09/2019

Ing. Jan Heralecký

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA RODINNÝ DŮM - VESTAVBA PODKROVÍ TELČ, NA PARKANĚ 72

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Současný pozemek je zastavěn stávajícím rodinným domem, v němž je navrženo rozšíření o potřebné obytné místnosti, nachází se v zastavěném území města Telče, v ulici Na Parkaně č.p. 72, k.ú. Telč, na pozemku p.č. st. 342. Dojde k zateplení objektu ve střešní konstrukci, dojde mírně ke změně tvaru objektu v části střešní roviny, dva vikýře v jihovýchodní straně střechy.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Budou dodrženy veškeré podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy a správců dotčených inženýrských sítí.

K zemním pracím nedojde

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Průzkum byl proveden projektantem osobní obhlídkou a zaměřením stávajícího stavu stavby.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

Dle ÚPD není předmětné území pod zvl. ochranou, pouze památkové péče.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v poddolovaném nebo záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít zvláštní negativní vlivy na okolní pozemky ani stavby. Při realizaci stavby bude zhotovitel dbát, aby negativní vlivy – hluk a prašnost, byly omezeny na minimální možnou míru a nebylo rušeno ani omezeno užívání okolních staveb. Stavebník je při realizaci stavby povinen navrhnout a dodržovat soubor organizačních a technických opatření

k předcházení vzniku resp. omezení nadměrného hluku při výstavbě. Přitom se hygienické limity pro stacionární zdroje hluku stanovené právním předpisem považují za směrné hodnoty.

Bude dodržen hygienický limit ustáleného a proměnného hluku pro obytné prostory.

Bude dodržen přípustný expoziční limit vibrací přenášených na ruce vyjádřený průměrnou souhrnnou váženou hladinou zrychlení vibrací Lahv,8h. se rovná 128 dB.

Pracovní doba bude 8 hodin denně od 8.00 do 16.00 hod.

Odpady vznikající na stavbě budou odstraňovány v souladu s katalogem odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění. Odpady budou separovány a využitelné části odděleny do sběru, ostatní budou uloženy na řízenou skládku. Odpad nebude spalován.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Nejsou vzneseny požadavky na kácení dřevin. Při vestavbě budou probíhat částečná demolice, v podobě odstranění stávající krytiny na střeše a zastropení schodiště.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zemědělský půdní fond – nebude dotčen

Pozemky určené k plnění funkce lesa – PUPFL ani ochranné pásmo lesa nebudou stavbou dotčeny.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Napojení na dopravní infrastrukturu – přístup k rodinnému domu z místní komunikace - stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu – zůstává stávající (elektrická energie, přívod vody, sdělovací vedení, plyn, splašková a dešťová kanalizace).

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nevyvolává věcné a časové vazby, ani související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

Rekonstrukce bude realizována na pozemku: p.č.st. 342 v KÚ Telč.

Sousední pozemky:

st.č. 341 Vaňková Drahomíra, Na Parkaně 128, Telč-Podolí, 58856 Telč

st.č. 344 Vítů František a Vítů Dáša, Na Parkaně 71, Telč-Podolí, 58856 Telč

st.č. 343 Dvořáčková Marie, Myslibořská 320, Telč-Štěpnice, 58856 Telč

Závodská Marie, č. p. 15, 58862 Mysliboř

p.p.č. 7369 Město Telč, náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 58856 Telč

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Beze změn.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o rekonstrukci stávajícího starého řadového rodinného domu tradiční zděné konstrukce se sedlovým krovem bez podsklepení.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Vestavba podkroví rodinného domu. Velký půdní prostor je navržen k vybudování podkroví v sestavě dvou pokojů, společné obytné chodby a sociálního zařízení. Celé podkroví bude provedeno pomocí lehkých stavebních prvků. Statické prvky a posouzení – ing. Milan Mátl

Bude provedeno posílení stropu a vynesení plných vazeb krovu.

b) účel užívání stavby.

Objekt slouží a i po rekonstrukci bude sloužit jako rodinný dům k bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Stavba je navržena jako trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Informace o vydaných rozhodnutích nejsou. Projektová dokumentace byla zpracována na základě požadavků na výstavbu – respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., v aktuálním znění – o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. - o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – tento typ stavby nevyžaduje zvláštní opatření.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Budou dodrženy veškeré podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy a správců dotčených inženýrských sítí.

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými zákony a předpisy, včetně požadavků orgánů státní správy, které budou součástí PD. Po případném zjištění specifických požadavků bude projekt dán do souladu s nimi.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1).

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti podle zvláštních právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod..

zastavěná plocha	144 m ²
obestavěný prostor dům	276,3 m ³
užitná plocha podkroví	75,4 m ²
Rozměry objektu (maximální rozměry)	
Výška objektu	7,45 m od ± 0,000 (0,000=vstup)
Půdorysné rozměry	9,4 x 11,7 m – maximální rozměry
Počet podlaží	1NP + podkroví

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod..

- Průkaz energetické náročnosti je zpracován jako samostatná část a je přílohou této projektové dokumentace (Jiří Černý).

- Dešťové vody jsou odváděny stávajícím způsobem do veřejné kanalizace

Potřeba vody se nezvyšuje
Není třeba navýšení příkonu el.energie

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Předpokládaný termín zahájení prací	12/2019
Předpokládaný termín dokončení prací	12/2021

Etapizace: Bude probíhat v jedné etapě výstavby,

ii) orientační náklady stavby.

Cena vychází z cenového ukazatele průměrné ceny na měrnou a účelovou jednotku.
Cena za 1m³ obestavěného prostoru 5 200 Kč/m³ (Budovy pro bydlení)
Předpokládané náklady na realizaci stavby činí cca 1 435 000,- Kč podkroví

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Objekt zůstává objemově v prostoru zdiva nezměně. Změna nastává v jihozápadní straně sedlové střech, kde jsou navrženy dva vikýře.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavba je obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou se sklonem 35a 38 stupňů. Krytina stávající střechy je keramická - Brněnka, nově je navržena keramická Francouzská 12, krytina vikýřů je navržena falcovaná plechová s červenohnědým nátěrem. Vikýře jsou navrženy pultové v počtu 2. Venkovní omítky vikýřů jsou hladké se zrnitostí maximálně 2 mm s nátěrem ve světlém odstínu béžové. Do střešní roviny směrem do ulice Na Parkaně jsou navržena 2 střešní okna 78/100 cm

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení – objekt pro pobyt pětičlenné rodiny bez technologických celků.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace byla zpracována na základě požadavků na výstavbu – respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., v aktuálním znění – o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. - o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se o objekt pro individuální bydlení - bezbariérové užívání stavby není požadováno, ani nelze provést bez většího stavebního zásahu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dispoziční úpravy stavby jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Přízemí - zásadní úpravou je přestavba stávajícího strmého schodiště na lomené železobetonové konstrukce obložené dřevem. V půdním prostoru nově vznikne podkroví, kde bude obytná chodba a dva pokoje, koupelna s WC.

Stojatá stolice krovu s plnými vazbami bude upravena vyřezáním vazných trámů mezi sloupy a jejich zachycení pomocí válcovaných profilů. Krov bude doplněn o příložky 5/20 cm pro únosnější krokve, do podlahy podkroví budou vsazeny dodatečné stropní trámy, zateplena bude štítová stěna při schodišti i protější štít, dojde k provedení s zateplení podkroví, osazena budou střešní okna, vestavěny budou vikýře v systému lehké dřevostavby. Provedena bude nová podlaha. Příčky jednotlivých místností budou sádkartonové a minerální zvukovou izolací

b) konstrukční a materiálové řešení

Dojde k montáži ve střeše mezikrokevní izolace minerální vaty tl. 20Cm, pod krokve-mi napříč pak 10 cm minerální vaty a vzduchová mezera s reflexní folií 3 cm se sádkartonovými deskami tl. 15 mm.

Okna budou – plastová eurookna), zasklená tepelně izolačním trojsklem s $u = \min 1,0-0,9$.

Venkovní omítky jsou hladké se zrnitostí maximálně 2 mm s nátěrem ve světlém odstínu.

V 2NP dojde k přizdění několika nenosných příček – doporučeny jsou Ytong s kombinací 5 cm vaty a SDK desek, následně dojde k rekonstrukci podlah a omítek.

Bude upraveno schodiště – v jeho horní části: dojde k odbourání stávajícího zastropení

Stávající vazné trámy budou nahrazeny ocelovými výměnami ve stropní konstrukci (stávající strop dřevěný trámový). Pozednice budou přichyceny ocelovými táhly a kotveny do stropních trámů po cca 2m. Dělicí stěny v podkroví navrženy z SDK příček. Podlaha navržena z keramické dlažby a laminátových lamel. Obklad v koupelně do výšky 200 cm. V podkroví navržena 2 střešní okna Velux 78/100 cm.

Z hlediska podlah jsou obývací a kuchyně totožné - plovoucí podlaha 8 mm, miralon 2 mm, folie 0.2 mm, beton 25 cm a zbytek škvára

Ložnice - plovoucí podl. 8 mm, miralon, folie, 5cm beton, folie, 15 cm polystyren, 5 cm beton, škvára

Chodba před koupelnou - dlažba 8mm, 10cm beton, folie, 10 cm polystyren, 5cm beton, škvára

Koupelna - dlažba 8mm, 5cm beton, 10 cm polystyren, 5cm beton, 3 cm extr. polystyren, 5cm beton

Dlouhá chodba - u vstupních dveří 10 cm beton, škvára a za plast. dveřmi 20 cm beton, škvára

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stavební dílce jsou z certifikovaných materiálů, výrobních rozměrů a technologií. Statická únosnost konstrukcí vychází z technických údajů a doporučení jednotlivých výrobců stavebních prvků. Statický návrh zpracoval ing Milan Mátl.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Neobsahuje.

b) výčet technických a technologických zařízení
Zvláštní technická ani technologická zařízení nejsou instalována.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Objekt RD, jako objekt určený k bydlení, je posuzován dle ČSN 730833 v návaznosti na ČSN 730802, mimo prostoru garáže, která je posuzována dle ČSN 730804 – normativní přílohy I, Garáž – není umístěna.

Dle ČSN 730833 čl.2.5 a) se jedná o „BUDOVU SKUPINY OB 1“, kde podle čl.2.1 a) je obytnou buňkou byt dle ČSN 734301, který tvoří samostatný požární úsek (PÚ) dle ČSN 730833 čl.2.6 a2). Vzhledem k tomu, že objekt RD bude vytápěn kotlem s výkonem do 50,0 kW, nemusí místnost se zdrojem tepla tvořit samostatný PÚ, ne- splňuje požadavek ČSN 730833 čk.2.6 b2).

Rozdělení do PÚ : PN 1 = všechny prostory RD dle ČSN 730833 a ČSN 730802
Rodinný dům sestává ze dvou podlaží – 1 nadzemní s podkrovím a částečné podsklepení, půdorysný rozměr domu je 10 m x 12,5m, výška do hřebene do 7,45 m. Obvodové konstrukce jsou nespalné z cihel plných síly 45 cm s vnějšími i vnitřními omítkami. Stropní konstrukce nad přízemím je dřevěná trámová s omítanými stropy s 4 cm minerální vaty pod plovoucí podlahou, stropní konstrukce půdy je dřevěný krov s tepelnou izolací minerální vlnou síly 30 cm a SDK podhledem síly 15 mm. Příjezd je umožněn k RD po ulici Na Parkaně. Vnější požární voda je na JZ ve vzdálenosti do 153 metrů rybník Ulický.

Dle § 15 odst.2 vyhlášky č.23/2008 Sb. není-li plocha požárního úseku RD větší než 600 m², je jednotlivá garáž pro osobní, dodávková nebo jednostopá vozidla součástí tohoto požárního úseku (PÚ), odchýlně od požadavku ČSN 730804 - Přílohy I POŽÁRNÍ ZATÍŽENÍ DO 15KG/M²! Garáž není obsažena
Požární zatížení pro prostory RD (ČSN 730833) lze předpokládat dle ČSN 730833 $p_n = 40,0 \text{ kg/m}^2$, $a_n = 1,0$

POŽÁRNÍ ÚSEK : PN 1 – Celý objekt RD – II.SPB

- čl.3.1.1 obytné buňky v budově skupiny OB1 mohou tvořit jeden samostatný požární úsek, který se zařazuje do II.stupně požární bezpečnosti (SPB) zatížení RD 40 kg/m²
- čl.3.2.1 v budovách skupiny OB1, kde jsou požární úseky zařazeny nejvýše do II.SPB, se požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí v 1. podzemním podlaží stanoví hodnotami pro nadzemní podlaží (tabulka 12 ČSN 730802), přičemž požárně dělící a nosné konstrukce (položka 1,3,5 tabulky 12), však musí být z nehořlavých hmot (požární uzávěry se navrhuje podle položky 2b tabulky 12) Obvodové zdivo z cihel plných tl.45 cm
- čl.3.2.4 na nosné konstrukce dodatečného zateplení obvodových stěn budov skupiny OB1 nejsou kladeny žádné požadavky, pokud se na dodatečné zateplení použije hořlavých hmot, musí být vymezen požárně nebezpečný prostor
- čl.3.3 v obytných buňkách skupiny OB1 se pro evakuaci osob považuje za postačující nechráněná úniková cesta (NÚC) šířky 0,9 m s šířkou dveří na únikové cestě 0,8 m, v rodinných domech se doporučuje šířka únikové cesty 0,75 m, délka únikových cest se neposuzuje
- čl.3.4.1 ke každé budově skupiny OB1 musí vést přístupová komunikace (alespoň zpevněná pozemní komunikace), široká nejméně 2,5 m a končící nejvýše 50,0 m od posuzovaného objektu

Odstupové vzdálenosti jsou posuzovány pro prostory RD dle ČSN 730802, za požárně otevřené plochy jsou považovány ve smyslu ČSN 730802 a ČSN 730804 okna, dveře a vrata.

Je respektován požadavek § 17 odst.5 vyhlášky č.137/1998 Sb., kde požárně nebezpečný prostor je prostor kolem hořící stavby, ve kterém je nebezpečí přenesení požáru sáláním tepla, nebo padajícími částmi stavby a nesmí přesahovat hranici stavebního pozemku. Odstupová vzdálenost k sousednímu pozemku se nemění – stávající

Dle § 11 odst.1 u daného požárního úseku (POŽÁRNÍ ÚSEK : PN 1) je vymezen požárně nebezpečný prostor (PNP) a stanoveny odstupové vzdálenosti podle ČSN 730802, jsou splněny požadavky vyhlášky č.23/2008 Sb., odstupy pouze na pozemku stavebníka !

Evakuace je navržena po nechráněných únikových cestách (NÚC) ve smyslu ČSN 730802 a ČSN 730804, dle ČSN 730833 čl.3.3 se v obytných buňkách budov skupiny OB 1 považuje za postačující NÚC šířky 0,9 m s šířkou dveří 0,8 m. Mezní délka se nestanovuje.

Přenosné hasicí přístroje (PHP) ve smyslu ČSN 730802 a ČSN 730804 jsou pouze doporučeny, proto doporu-

čuji 1 x PHP práškový nebo sněhový o náplni hasiva 6,0 kg.

Zásobování požární vodou vnější je řešeno dle ČSN 730873, je řešeno v rámci vnějších a vnitřních odběrních míst, max.vzdálenost vodního toku nebo nádrže od objektu je 153,0 m,

Přístupové komunikace dle čl.3.4.1 ČSN 730833 musí vést ke každé budově skupiny „OB 1“, šířky min. 2,5 m a končící nejvýše 50,0 m od daného objektu.

Nástupní plochy v rámci RD se nemusí zřizovat v souladu s čl.11.4.4 b) ČSN 730802 a čl. 1.7.1 ČSN 730804.

Zásahové cesty u RD podle ČSN 730802 a čl.1.7.1 ČSN 730804 nemusí být zřízeny.

Instalace zdroje tepla a jiných tepelných spotřebičů včetně provedení komínového tělesa musí být v souladu s požadavky ČSN 061008 Požární bezpečnost tepelných zařízení, ČSN 734210 Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv, ČSN 734201 navrhování komínů a kouřovodů.

POŽADAVKY VYHLÁŠKY č.23/2008 Sb. ze dne 29. ledna 2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb

Dle § 1 vyhláška stanoví technické podmínky požární ochrany pro navrhování, provádění a užívání stavby.

V rámci dané stavby jsou splněny jednotlivé požadavky této vyhlášky zahrnuté v následujících ustanoveních : § 2 Navrhování a umístění stavby, § 3 Požární úseky a požární riziko, § 4 Stupeň požární bezpečnosti, § 5 Požární odolnost stavební konstrukce a požárního uzávěru, § 6 Reakce na oheň, § 7 Střešní plášť, § 8 Konstrukce komínu a kouřovodu, § 9 Technická zařízení, § 10 Evakuace osob, § 11 Požárně nebezpečný prostor a odstupová vzdálenost, § 12 Zařízení pro hašení požárů a záchranné práce, § 13 Vybavení stavby hasicími přístroji, § 14 Vybavení stavby požárně bezpečnostním zařízením.

POŽÁRNÍ ÚSEK: PN 1 – CELÝ OBJEKT RD:

Dle § 15 odst.2 vyhlášky č.23/2008 Sb. není-li plocha požárního úseku RD větší než 600 m², je jednotlivá garáž pro osobní, dodávková nebo jednostopá vozidla součástí tohoto požárního úseku (PÚ), odchýlně od požadavku ČSN 730804 - Přílohy I

podle Přílohy 4 vyhlášky č.23/2008 Sb. RD musí být vybaven alespoň jedním PHP s hasící schopností nejméně 34A, odchýlně od doporučení ČSN 730802

dle § 15 odst.5 vyhlášky č.23/2008 Sb. RD musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, toto zařízení musí být umístěno v části vedoucí k východu z RD

Dle Přílohy 5 se zařízením autonomní detekce a signalizace se rozumí autonomní hlásič kouře podle ČSN EN 14604, nebo hlásič požáru podle ČSN EN 54 „Elektrická požární signalizace - EPS“.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Zateplení stropu v suterénu 5cm XPS, střešní konstrukce zateplena 30cm minerální vlna.

b) energetická náročnost stavby

Posouzení energetické náročnosti stavby je zpracováno jako samostatná část a je součástí této projektové dokumentace.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Při zpracování projektu nebyl ze strany investora vznesen požadavek na variantní řešení vytápění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání objektu bude přirozené okny.

Okna budou opatřena mechanickým systémem žaluziového stínění pro případ nadměrného oslunění.

Vytápění objektu stávající pomocí plynového kondenzačního kotle umístěného v koupelně s teplovodním okruhem. Dojde k prostavení okruhu do půdního prostoru.

Ohřev TUV zajištěn ze stávajícího zdroje, prostavením potrubí. Detailně řešeno v prováděcí

dokumentaci.

Denní osvětlení bude zajištěno okny, umělé osvětlení prostřednictvím stropních svítidel.

Dispoziční uspořádání objektu, světlé výšky místností a použité stavební materiály odpovídají schváleným hygienickým a technickým předpisům. Nášlapné vrstvy podlah a povrchy stěn jsou navrženy vždy dle účelu místností – snadno čistitelné, popř. omyvatelné s použitím desinfekčních prostředků. S okopnými soklíky. Koupelna opatřena keramickým obkladem do výše min. 200 cm.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – původní podlaha přízemí je izolována klasickou hydroizolací stávajícím způsobem, stavební úpravy podkroví nemají vliv na pronikání radonu.

b) ochrana před bludnými proudy – Ochrana před bludnými proudy bude zajištěna uzemněním všech kovových částí stavby v souladu se zvláštními právními předpisy a v souladu s platnými ČSN a EN.

c) ochrana před technickou seismicitou – Navrženými stavebními úpravami se ochrana stavby před těmito negativními účinky vnějšího prostředí nemění.

d) ochrana před hlukem – Jedná se o stávající objekt, před kterým se nachází místní obslužná nefrekventovaná komunikace bez možnosti vyhnutí vozidel. Dále na jihu komunikace 40610 III.třídy Objekt je krytý od silnice stávající zástavbou. Hluk z dopravy je minimální.

Vlastní objekt je bez zařízení produkujícího zvýšenou hladinu hluku.

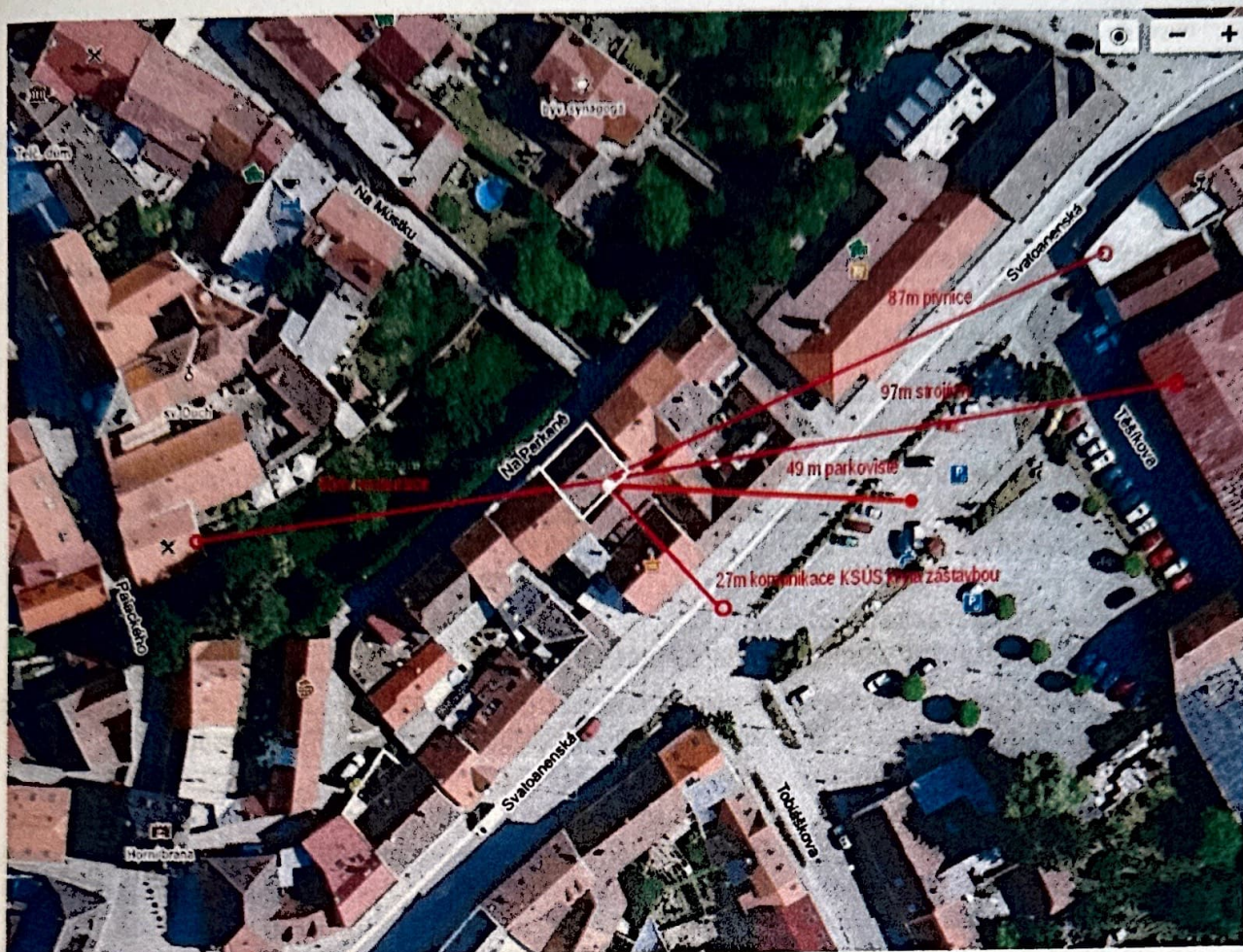
Nejsou navržena tepelná čerpadla vzduch-voda, v objektu není provozovna. V blízkosti objektu se nenacházejí významné zdroje hluku. Východně ve vzdálenosti 87 m pivnice - kryto několika budovami, 97 m budovy strojírny bez výraznější hlukové expozice, 49m parkoviště s malou frekvencí pohybu - kryto budovami, 27m silnice III.tř. kryta budovami. Jihozápadně je 60m vzdálena restaurace - její letní zahrádka - cloněno stromy příkopu

Ulice při objektu je místní obslužná mezi obytnou zástavbou pro bydlící v ulici.

Hlukové emise navrženého objektu do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu zjevně nepřekročí hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

e) protipovodňová opatření – nejsou navržena ani uvažována, objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. – nejsou známy.



B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající, dojde pouze k prostavení vedení uvnitř objektu do podkroví.

B.4 Dopravní řešení

Beze změny - stávající. Přístup k rodinnému domu z místní komunikace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy v bezprostředním okolí stavby plynule navážou na okolní původní terén.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Beze změn.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nemá významně negativní vliv na přírodu, krajinu a vodní zdroje.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Beze změn.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Není.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Beze změn.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na stavbu nejsou vzneseny žádné zvýšené požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva či požadavky z hlediska civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Žádná zvl. opatření, stavba bude prováděna běžným stavebním nářadím a mechanismy, případná potřeba el. energie, nebo vody bude zajištěna z míst určených investorem.

b) odvodnění staveniště.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav není odvodnění staveniště nutné a není tak navrženo.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Provizorní sklad materiálu pro stavbu bude situován na pozemku stavby v dvorní části. K přisunu materiálu je možnost pouze po ulici Na Parkáně.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Při provádění prací je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Ochrana před hlukem bude dodržena podle zák.č. 258/2000Sb. a nařízení vlády č.272/2011Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dodržování hygienických limitů hluku).

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq}=65$ dB.

Po dobu výstavby je zhotovitel stavebních prací povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů.

Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Okolí staveniště nebude nadměrně zatěžováno hlukem, prachem ani vibracemi. Stavební úpravy nevyvolávají požadavky na související kácení dřevin a porostů. Drobné bourací práce.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).

Zábory pro staveniště nebudou zřizovány, staveniště bude zřízeno na pozemku investora.

Stavební hmoty, sypký materiál, který je třeba chránit před účinky vlhkosti a ostatní drobný materiál bude na stavbu dopravován průběžně v množství odpovídajícímu aktuální potřebě stavby. V případě nutnosti předzásobení materiálem, bude tento materiál uskladněn na pozemku investora.

Zásobování stavby materiálem bude uzpůsobeno tak, aby byla zajištěna plynulá stavební výroba.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Bez požadavků.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s odpady je třeba brát zřetel na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39 zákona. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Zvláštní pozornost je třeba věnovat vzniku a likvidaci nebezpečného odpadu – tj. všem materiálům, které obsahují nebezpečné složky uvedené v příloze 5 zákona a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu a stavebních sutí na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Jednotlivé druhy odpadů a jejich množství bude v rámci stavby evidováno zhotovitelem, likvidace bude probíhat v souladu s platnými zákony o odpadech.

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude **dodržována hierarchie** způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skladováním) bude použito až v poslední řadě.

Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 93/2016 Sb.:

Při stavbě mohou vznikat odpady:

A)			odhad množství
17 01 01	O	beton	0,1 t
17 01 02	O	cihly	0,2 t
17 01 03	O	tašky a keramické výrobky	4 t
17 05 04	O	zemina a kamení	0,2 t
17 08 02	O	stavební materiály na bázi sádky	-
17 09 04	O	smíšené stavební a demoliční odpady	0,6 t

Tyto nekontaminované odpady mohou být po recyklaci využity k terénním úpravám stavby, jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.

			odhad množství
B)			0,03t
15 01 01	O	papírové a lepenkové obaly	0,01t
15 01 02	O	plastové obaly	-
15 01 03	O	dřevěné obaly	-
15 01 04	O	kovové obaly	0,02 t
15 01 06	O	směsné obaly	0,25 t
17 02 01	O	dřevo	-
17 02 02	O	sklo	0,05 t
17 02 03	O	plasty	0,03 t
17 04 05	O	železo a ocel	-
17 04 07	O	směsné kovy	0,02t
17 04 11	O	kabely	0,04 t
17 06 04	O	izolační materiály	

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo uskladnění ostatních odpadů.

C)

17 06 05 N stavební materiály obsahující azbest

Azbest se na stavbě ani zabudovaný nevyskytuje

D)

15 01 10 N obaly obsahující zbytky neb. látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
17 09 03 N stavební a demoliční odpady (včetně odp. směsí) obsahující neb. Látky
- Nevyskytuje se

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při realizaci stav. prací evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití či likvidace dle přílohy č. 20 vyhlášky 383/2001 Sb.. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost MěÚ Telč - odbor ŽP a České inspekce ž.p..

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nebudou probíhat

ii) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Jsou splněny veškeré hygienické požadavky kladené na tento druh stavby.

Bezpečnost práce a zdraví bude v souladu s vyhláškou č. 591/2006 Sb., v platném znění.

Objekt nezatěžuje životní prostředí, třídění a likvidace odpadů bude v souladu s vyhláškou 93/2016 Sb. Komunální odpady budou tříděny a 1x týdně odváženy příslušnou firmou. Stavební činností nevzniknou na pozemku žádné negativní vlivy na životní prostředí. Odvod a likvidace dešťových vod zůstává zachován stávající.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny platné právní předpisy (vyhlášky, nařízení, závazné normy apod.) v oblasti bezpečnosti práce, technických zařízení a v oblasti ochrany zdraví (zejména vyhl. č. 8/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce ve znění vyhl. ČÚBP č. 207/1991 Sb., zákon 309 /2006 Sb. O zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále nařízení vlády ČR č.591/2006 Sb.

Seznámení s předpisy BOZP včetně ověření znalostí musí být průkazné. Pracovníci na stavbě musí být proškoleni a řádně poučeni o dodržování pravidel bezpečnosti práce, obsluhy nástrojů a zařízení.

Dále je při provádění stavebních prací nutno věnovat pozornost zejména těmto ustanovením příslušných vyhlášek:

vyhláška ČÚBP a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a to zejména tato ustanovení:

Vyhlášku 324/1990 Sb. je nutné kombinovat s některými souvisejícími předpisy a ČSN v příslušném rozsahu:

Zákon č. 105/1990 Sb. o soukromém podnikání občanů

Nařízení vlády č. 74/1994 Sb. o pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č. 523/2002 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanci

Zákoník práce

Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy o zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými

ČSN 01 8010 Bezpečnostní barva a značky

Při přepravě materiálu je nutno dodržovat vyhl. ČÚBP o bezpečnosti při práci a provozu silničních motorových vozidel.

Při provádění stavebních prací je nutno zajistit dodržování bezpečnostních předpisů. Při provádění veškerých prací je nutné zajistit okolí staveniště tak, aby nebylo ohroženo zdraví třetích osob.

Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcí sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítě. V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.

Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.

Před započítím zemních prací musí být vyznačeny na terénu zejména trasy podzemních vedení inženýrských sítí.

Do pracovního prostoru stroje a zařízení se nesmí vstupovat po dobu činnosti stroje. Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen odpovídají-li příslušným předpisům technického stavu.

Práce v ochranném pásmu elektrického vedení mohou být zahájeny až po provedeném opatření k zajištění bezpečnosti práce. (Např. dozor pracovníka energ. Závodu)

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Bez požadavků.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Bez požadavků.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Bez požadavků.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný termín zahájení prací 12/2019

Předpokládaný termín dokončení prací 12/2021

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není řešeno.

POZEMKY DOTČENÉ

V Telči 09/2019

Ing. Jan Heralecký

E.

DOKLADOVÁ Č Á S T

RODINNÝ DŮM - VESTAVBA PODKROVÍ TELČ, NA PARKANĚ 72

A – závazná stanoviska dotčených orgánů

1.	MěÚ Telč-odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ke stavbě
2.	MěÚ Telč-odbor životního prostředí - odpady(závazné stanovisko)
3.	MěÚ Telč - odbor rozvoje a územního plánování (závazné stanovisko)
4.	KHS KRAJE VYSOČINA
5.	
6.	
7.	

B – stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

1.	E-ON
2.	CETIN
3.	RWE
4.	VAS
5.	
6.	

C – vyjádření účastníků řízení

1.	SOUHLAS MAJITELŮ SOUSEDNÍCH POZEMKŮ
2.	SOUHLAS MĚSTA
3.	
4.	
5.	
6.	

D – plán kontrolních prohlídek stavby

1. dokončení hrubé stavby
2. dokončení stavby