

PASPORT STAVBY,

Rodinný dům, k. ú. Troubsko, p. č. 941, 942



P

Obecná perspektiva

SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1	ŠIRŠÍ VZTAHY	
C.2	KATASTRÁLNÍ SITUACE	1:1000
C.3	KOORDINAČNÍ SITUACE	1:250

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1. - 2.1.1.	PŮDORYS 1NP	1:75
D.1.1. - 2.1.2.	PŮDORYS 1PP	1:75
D.1.1. - 2.1.3.	PŮDORYS 2NP	1:75
D.1.1. - 2.2.1.	ŘEZ A	1:75
D.1.1. - 2.2.2.	ŘEZ B, ŘEZ C	1:75
D.1.1. - 2.3.1.	POHLED JIHOZÁPADNÍ	1:75

Rodinný dům, k. ú. Troubsko, p. č. 941, 942

PASPORT STAVBY

STAVBA

obec: Troubsko
kat. úz.: Troubsko
parc. č.: 941, 942

INVESTOR

pan/í: Iva Kačková
email: ivakackova1@seznam.cz
tel.: +420 722 717 520

VYPRACOVAL

ARCHICAD 28

Ing. Kateřina Rosecká
roseckakt@gmail.com
+420 732 172 048

MĚŘÍTKO

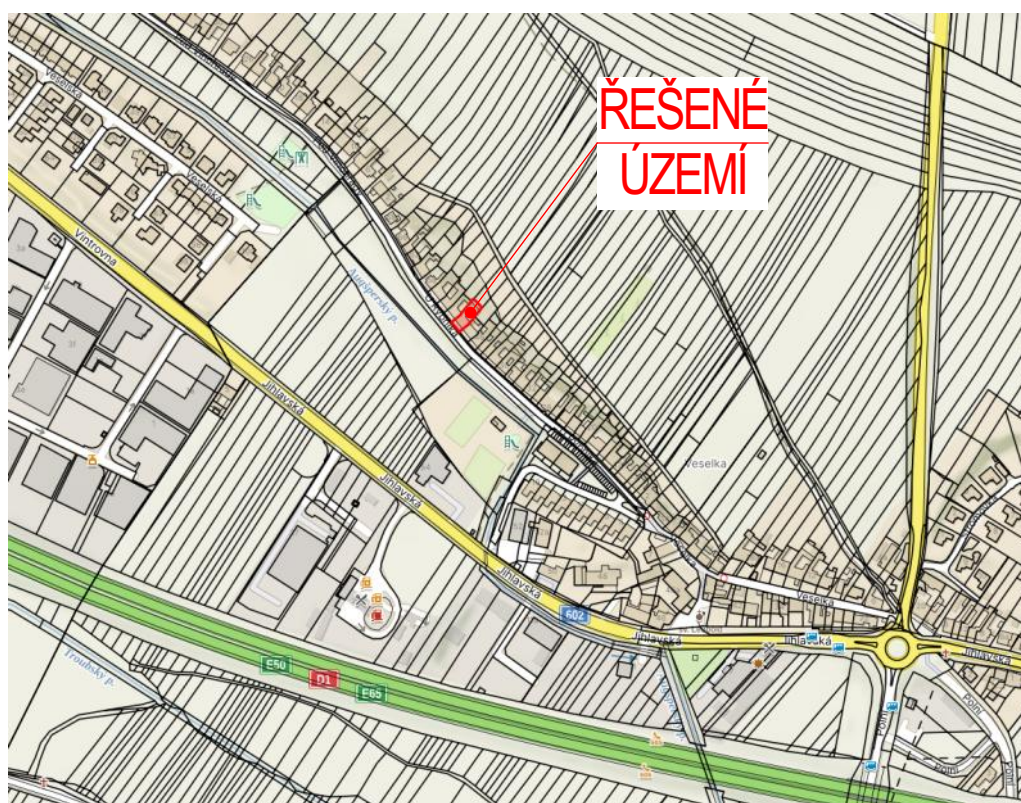
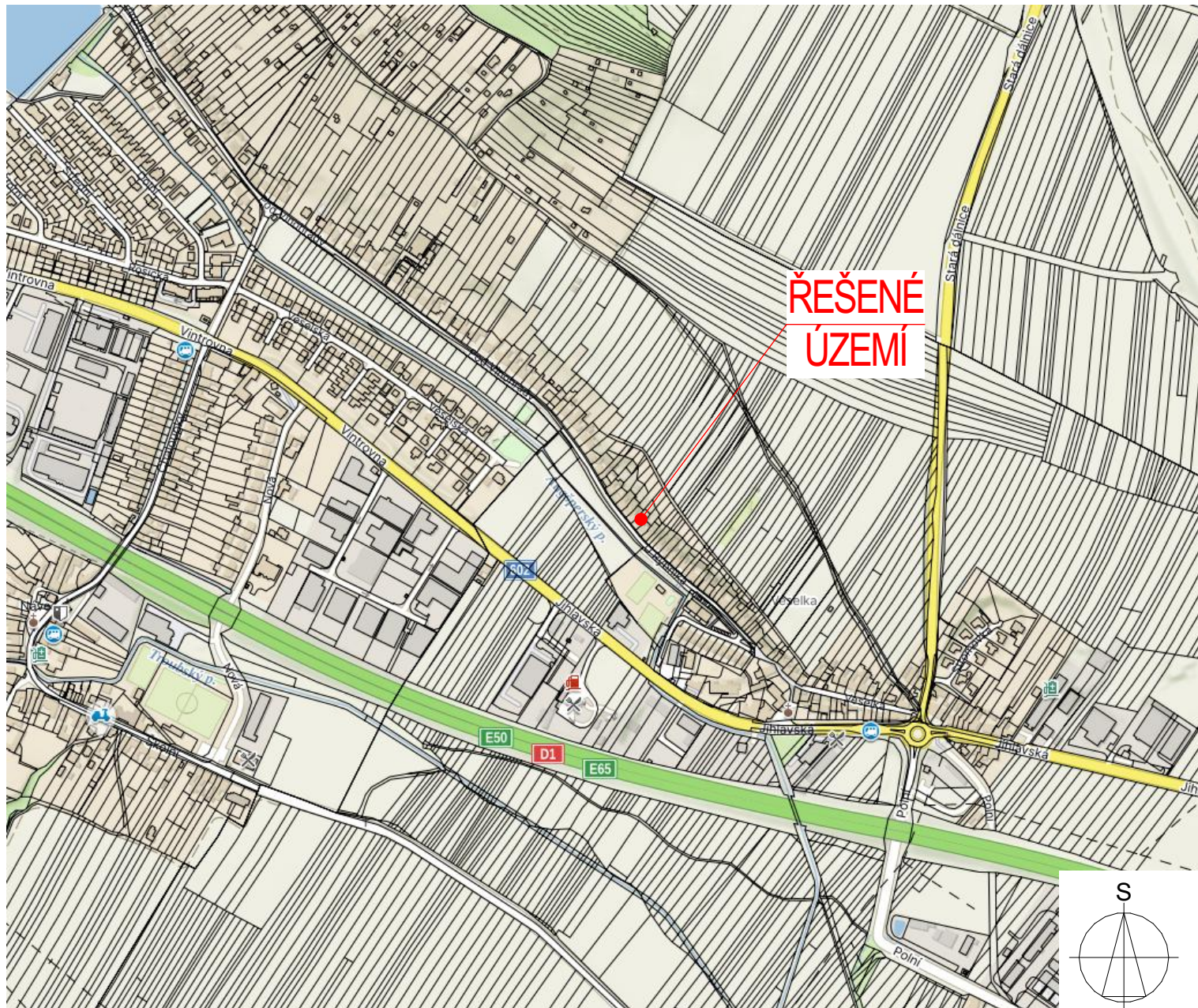
PODPIS

FORMÁT:
A4

ČÍSLO A JMÉNO VÝKRESU

DATUM 21.11.2025

OBSAH PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE



Rodinný dům, k. ú. Troubsko, p. č. 941, 942

PASPORT STAVBY

STAVBA

obec: Troubsko
kat. úz.: Troubsko
parc. č.: 941, 942

INVESTOR

pan/í: Iva Kačková
email: ivakakova1@seznam.cz
tel.: +420 722 717 520

VYPRACOVAL

ARCHICAD 28

Ing. Kateřina Rosecká
roseckakt@gmail.com
+420 732 172 048

MĚŘÍTKO

PODPIS

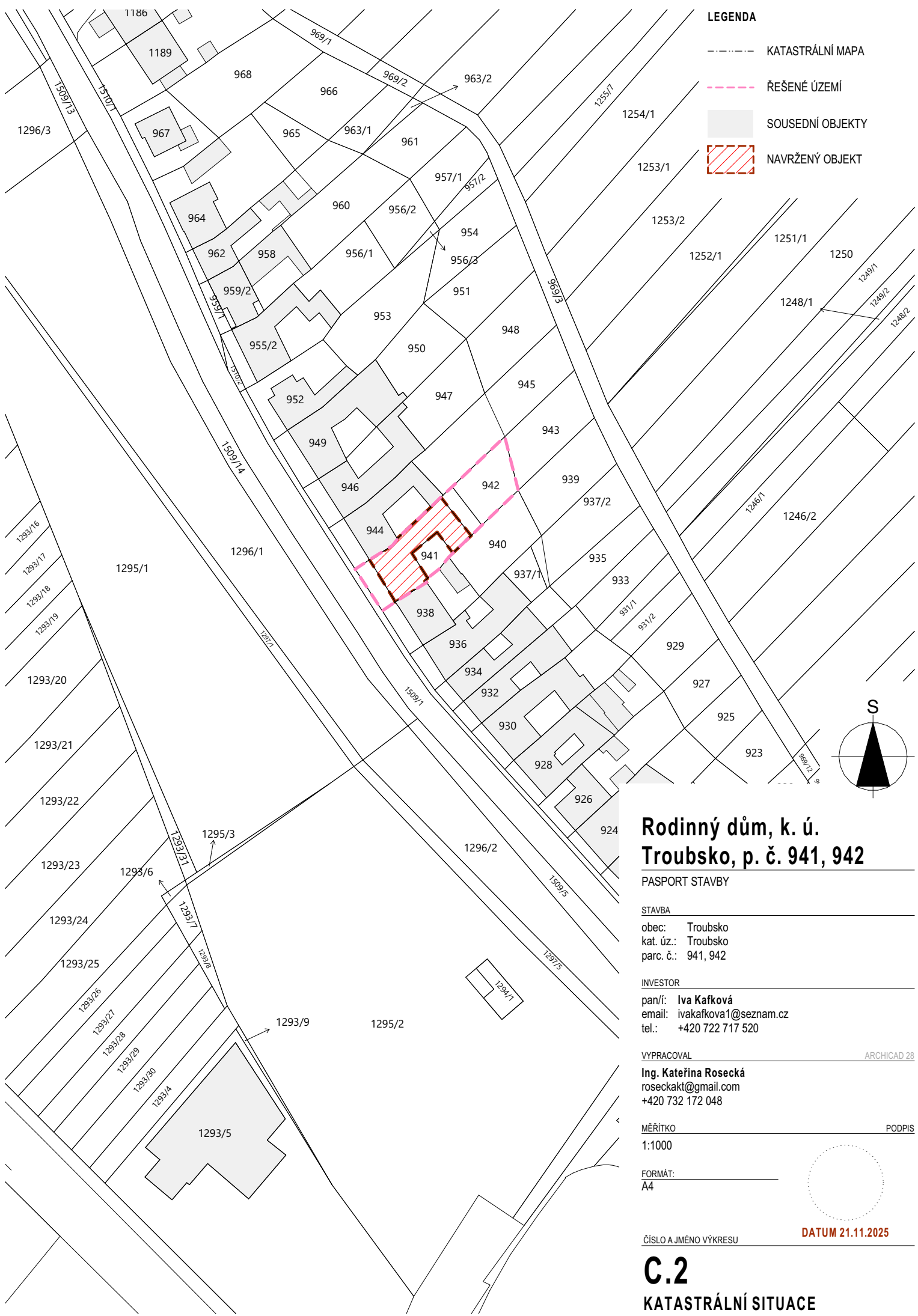
FORMÁT:
A4



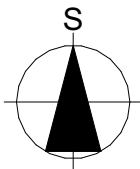
ČÍSLO A JÉNO VÝKRESU

DATUM 21.11.2025

C.1
ŠIRŠÍ VZTAHY



- LEGENDA**
- KATASTRÁLNÍ MAPA
 - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - SOUSEDNÍ OBJEKTY
 - NAVRŽENÝ OBJEKT



Rodinný dům, k. ú. Troubsko, p. č. 941, 942

PASPORT STAVBY

STAVBA

obec: Troubsko
kat. úz.: Troubsko
parc. č.: 941, 942

INVESTOR

pan/í: Iva Kačková
email: ivakackova1@seznam.cz
tel.: +420 722 717 520

VYPRACOVAL

ARCHICAD 28

Ing. Kateřina Rosecká
roseckakt@gmail.com
+420 732 172 048

MĚŘÍTKO

PODPIS

1:1000

FORMÁT:
A4



ČÍSLO A JMÉNO VÝKRESU

DATUM 21.11.2025

C.2

KATASTRÁLNÍ SITUACE



LEGENDA

KATASTRÁLNÍ MAPA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

SOUSEDNÍ OBJEKTY

NAVRŽENÝ OBJEKT

ZPEVNĚNÁ PLOCHA

S

Rodinný dům, k. ú.
Troubsko, p. č. 941, 942

PASPORT STAVBY

STAVBA

obec: Troubsko
kat. úz.: Troubsko
parc. č.: 941, 942

INVESTOR

pan/í: Iva Kafková
email: ivakafkova1@seznam.cz
tel.: +420 722 717 520

VYPRACOVAL

Ing. Kateřina Rosecká
roseckakt@gmail.com
+420 732 172 048

MĚŘITKO

1:250

FORMÁT:

A3

ČÍSLO A JméNO VÝKRESU

DATUM 21.11.2025

C.3

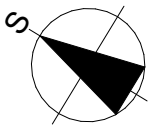
KOORDINAČNÍ SITUACE



- STAVEBNÍ MATERIÁLY
- SMÍŠENÉ ZDIVO NOSTNÉ KONSTRUKCE
 - SMÍŠENÉ ZDIVO NENOSNÉ KONSTRUKCE
 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA

- STAVEBNÍ PRVKY
- OKNA - PLASTOVÁ (PŘEDNÍ ČÁST RD), DŘEVĚNÁ
 - DVEŘE - PLASTOVÁ (PŘEDNÍ ČÁST RD), DŘEVĚNÁ

LEGENDA MÍSTNOSTI - PŘÍZEMÍ		
101	ZÁDVEŘÍ	9,93
102	KUCHYNĚ	8,28
103	KOUPELNA	5,69
104	OBÝVACÍ POKOJ	18,72
105	POKOJ	21,26
106	POKOJ	11,36
107	KUCHYNĚ	9,07
108	KOUPELNA	3,38
109	WC	0,97
110	CHODBA	5,03
111	SKLAD	3,54
112	CHODBA	2,76
113	SKLAD	7,09
114	SKLAD	9,72
115	SKLEP	5,12
		121,92 m²



„Zaměření objektu bylo provedeno za účelem pasportizace stávajícího stavu. Měření bylo realizováno pomocí laserového dálkoměru / svinovacího metru (dle situace). Přesnost měření odpovídá běžné praxi pro tento účel a je $\pm 2-3$ cm, pokud není uvedeno jinak. Výkresová dokumentace není geodetickým podkladem.“

Rodinný dům, k. ú. Troubsko, p. č. 941, 942

PASPORT STAVBY

STAVBA

obec: Troubsko
kat. úz.: Troubsko
parc. č.: 941, 942

INVESTOR

pan/í: Iva Kařková
email: ivakarkova1@seznam.cz
tel.: +420 722 717 520

VYPRACOVAL

Ing. Kateřina Rosecká
roseckakt@gmail.com
+420 732 172 048

MĚŘITKO

1:75

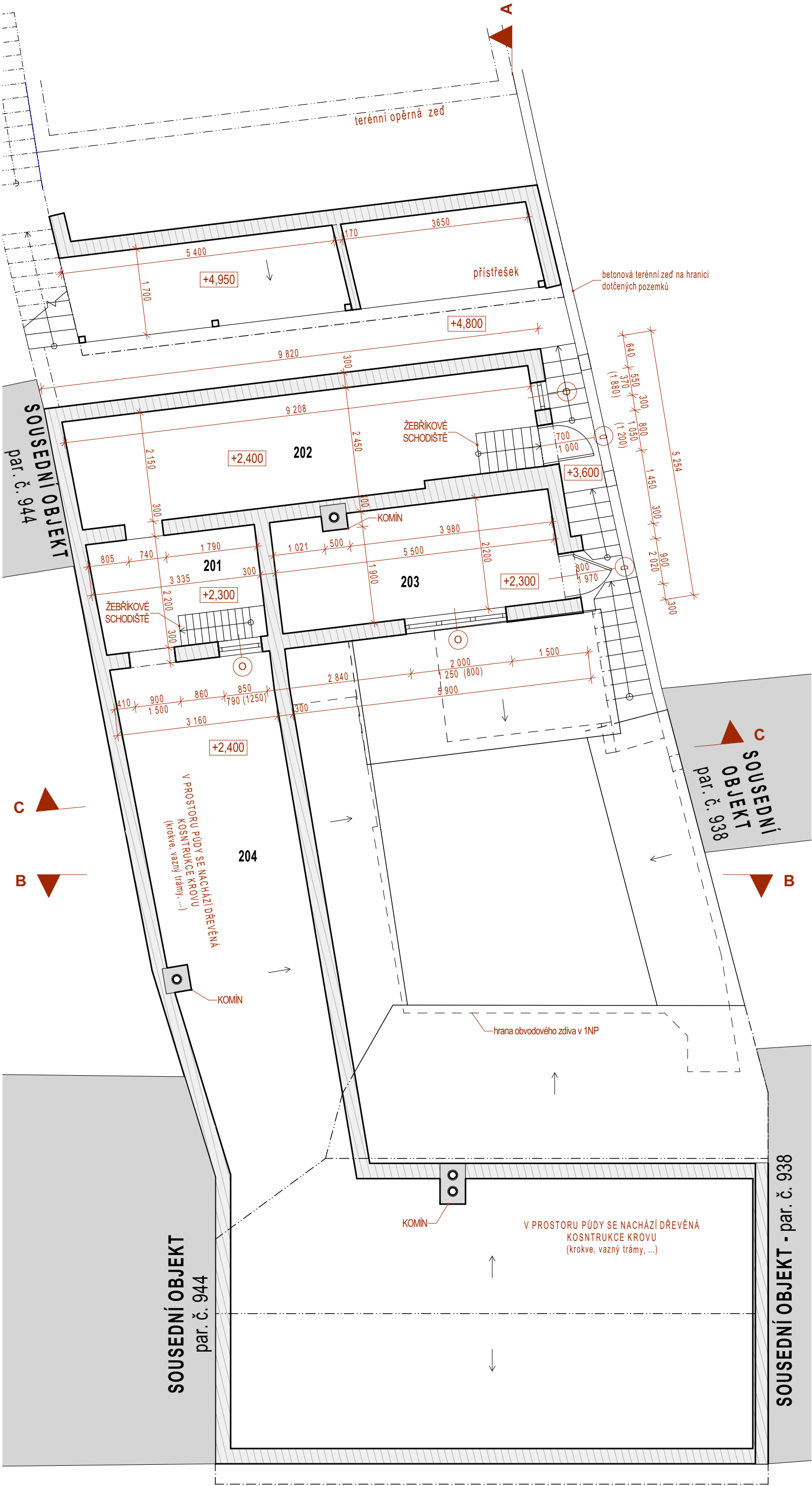
FORMÁT:
A3

ČÍSLO A JMÉNO VÝKRESU

D.1.1. - 2.1.1.

PŮDORYS 1NP

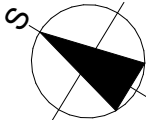
DATUM 21.11.2025



- STAVEBNÍ MATERIÁLY
- SMÍŠENÉ ZDIVO NOSTNÉ KONSTRUKCE
 - SMÍŠENÉ ZDIVO NENOSNÉ KONSTRUKCE
 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA

- STAVEBNÍ PRVKY
- O OKNA - PLASTOVÁ (PŘEDNÍ ČÁST RD), DŘEVĚNÁ
 - D DVEŘE - PLASTOVÁ (PŘEDNÍ ČÁST RD), DŘEVĚNÁ

LEGENDA MÍSTNOSTI - PODKROVÍ		
201	CHODBA	7,17
202	PŮDA	19,37
203	PRACOVNA	12,05
204	PŮDA	84,53
		123,12 m²



„Zaměření objektu bylo provedeno za účelem pasportizace stávajícího stavu. Měření bylo realizováno pomocí laserového dálkoměru / svinovacího metru (dle situace). Přesnost měření odpovídá běžné praxi pro tento účel a je ±2–3 cm, pokud není uvedeno jinak. Výkresová dokumentace není geodetickým podkladem.“

Rodinný dům, k. ú. Troubsko, p. č. 941, 942

PASPORT STAVBY

STAVBA

obec: Troubsko
kat. úz.: Troubsko
parc. č.: 941, 942

INVESTOR

pan/í: Iva Kačková
email: ivakackova1@seznam.cz
tel.: +420 722 717 520

VYPRACOVAL

ARCHICAD 28

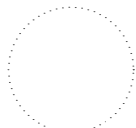
Ing. Kateřina Rosecká
roseckakt@gmail.com
+420 732 172 048

MĚŘÍTKO

PODPIS

1:75

FORMÁT:
A3

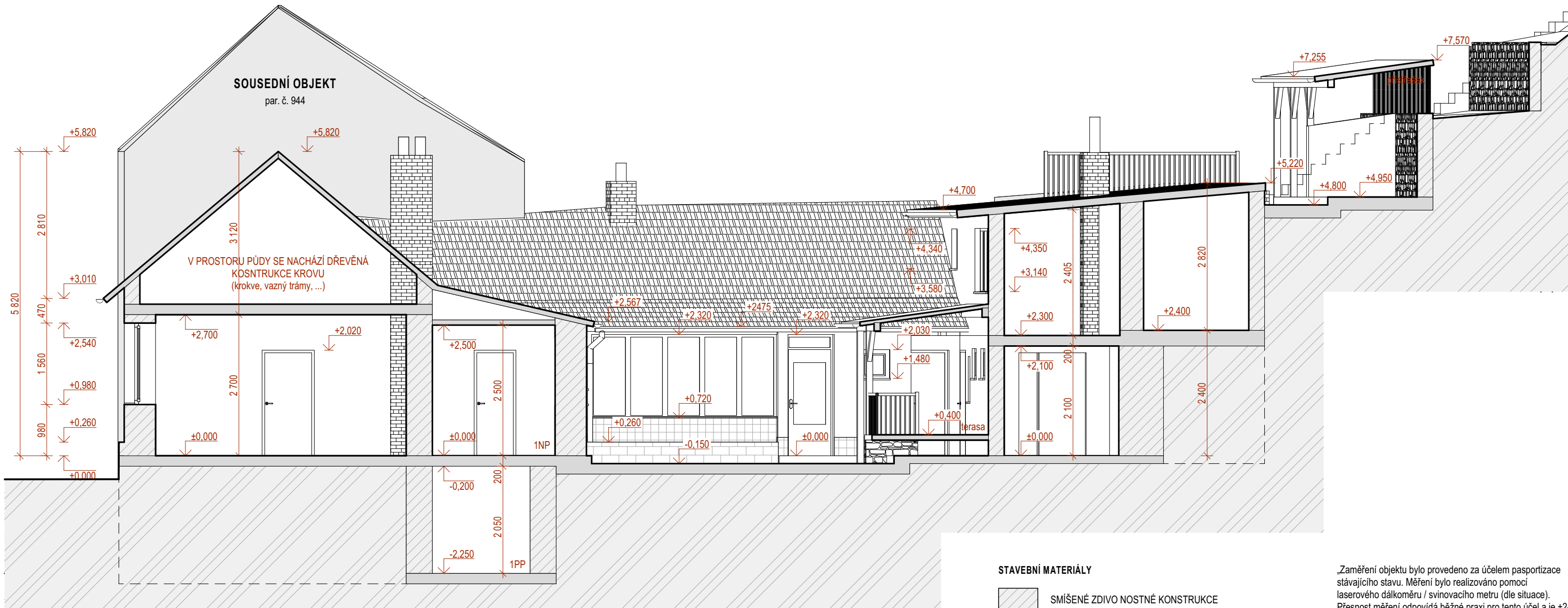


ČÍSLO A JMÉNO VÝKRESU

DATUM 21.11.2025

D.1.1. - 2.1.3.

PŮDORYS 2NP



ŘEZ A
1:75

PERSPEKTIVA



STAVEBNÍ MATERIÁLY

- SMÍŠENÉ ZDIVO NOSTNÉ KONSTRUKCE
- SMÍŠENÉ ZDIVO NENOSNÉ KONSTRUKCE
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- OBEČNÉ - HRUBÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE
- FASÍDNÍ OMÍTKA
- STŘEŠNÍ KRYTINA - KERAM. TAŠKY
- STŘEŠNÍ KRYTINA - PLECHOVÉ ŠABLONY
- KAMENNÉ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- DŘEVĚNÝ PRKENNÝ ZÁKLOP

PODLAHY - DLAŽBA, BETON
PODKL. VRSTVY - BETON, ŠTĚRK
STŘOP - BETONOVÝ
STŘECHA - DŘEVĚNÉ PRVKY
KRYTINA - PLECHOVÁ, KERAMICKÁ

„Zaměření objektu bylo provedeno za účelem pasportizace stávajícího stavu. Měření bylo realizováno pomocí laserového dálkoměru / svinovacího metru (dle situace). Přesnost měření odpovídá běžné praxi pro tento účel a je $\pm 2-3$ cm, pokud není uvedeno jinak. Výkresová dokumentace není geodetickým podkladem.“

Rodinný dům, k. ú. Troubsko, p. č. 941, 942

PASPORT STAVBY

STAVBA

obec: Troubsko
kat. úz.: Troubsko
parc. č.: 941, 942

INVESTOR

pan/í: Iva Kafková
email: ivakafkova1@seznam.cz
tel.: +420 722 717 520

VYPRACOVAL

Ing. Kateřina Rosecká
roseckakt@gmail.com
+420 732 172 048

MĚŘÍTKO

1:75

FORMÁT:

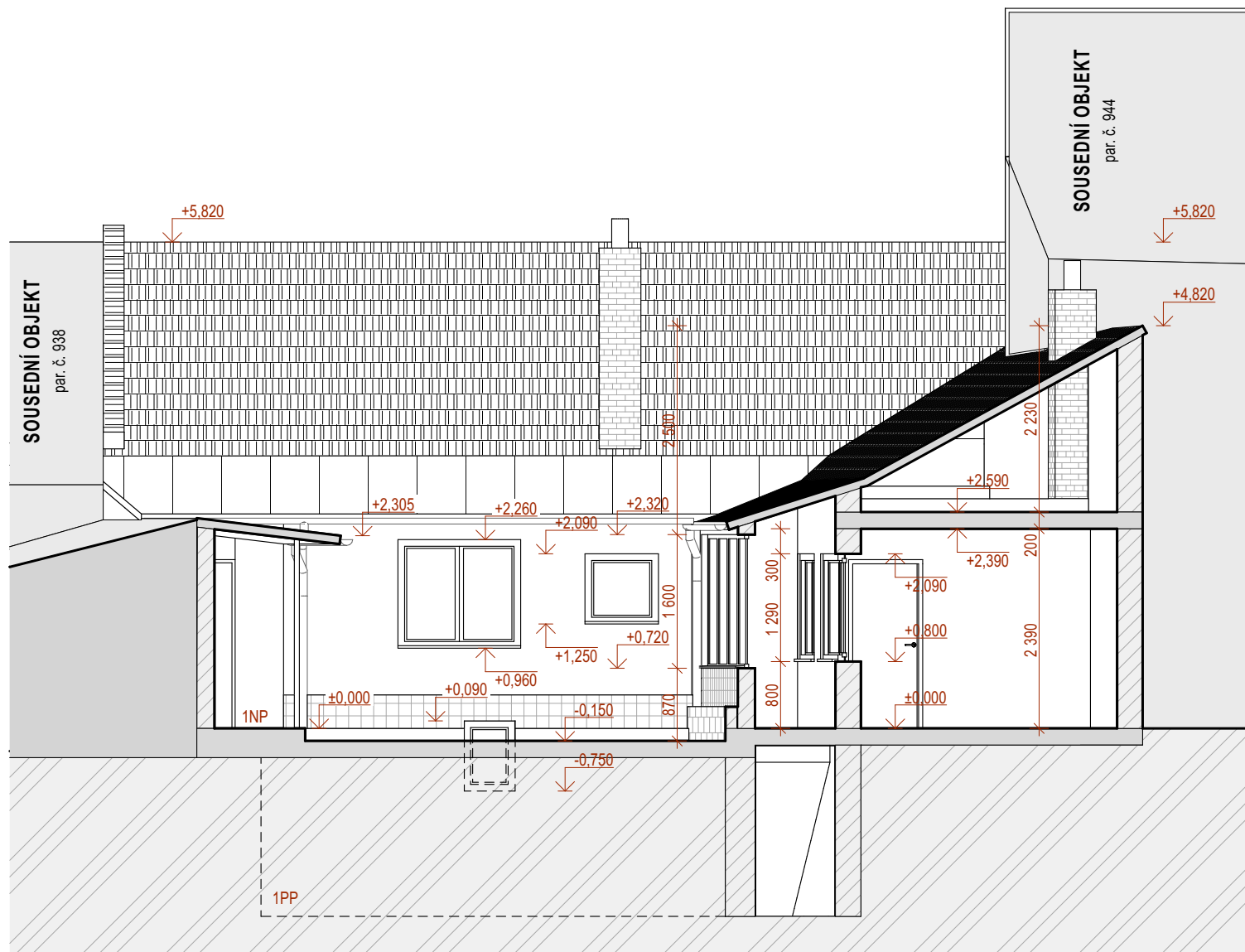
A3

ČÍSLO A JméNO VÝKRESU

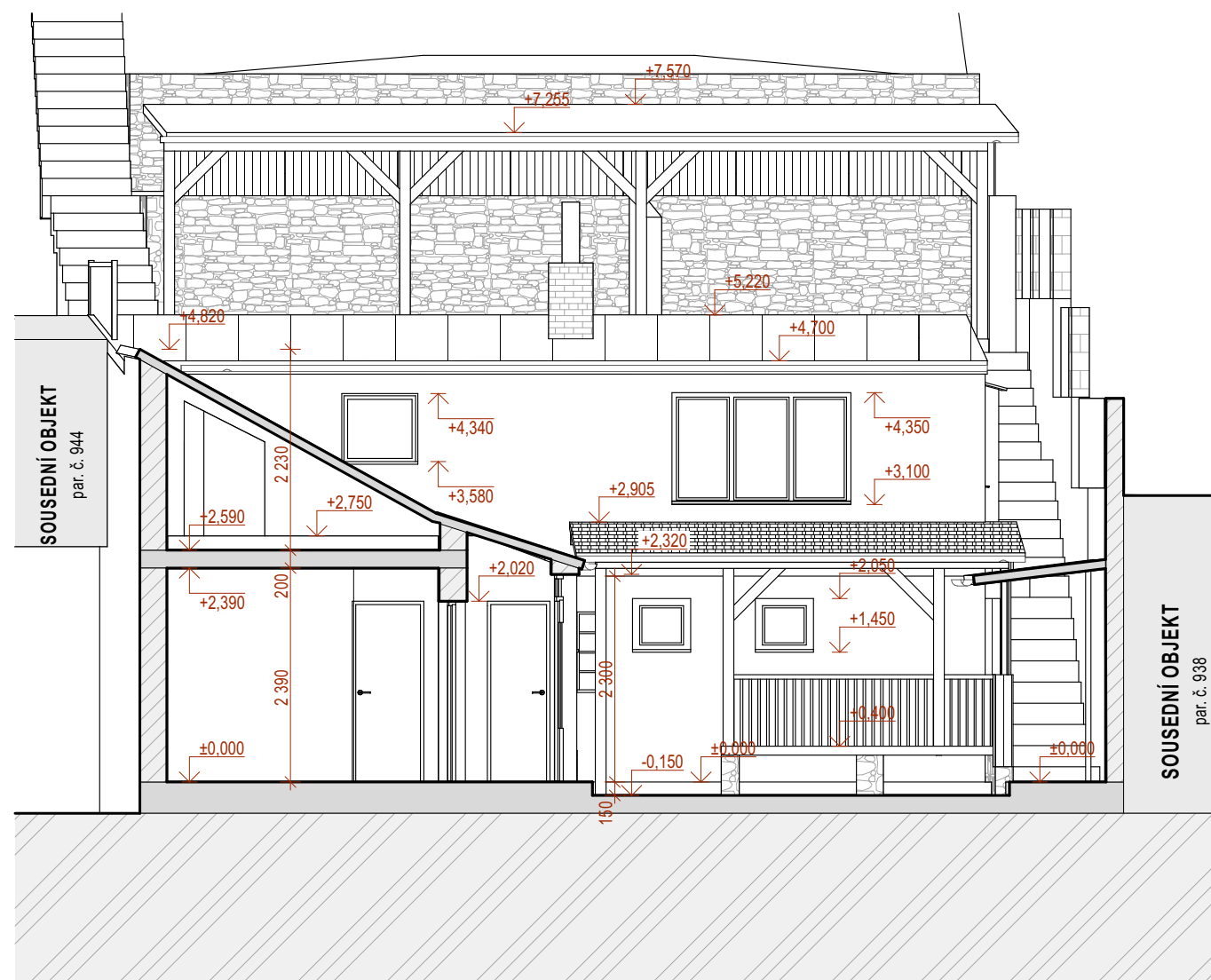
D.1.1. - 2.2.1.
ŘEZ A



DATUM 21.11.2025



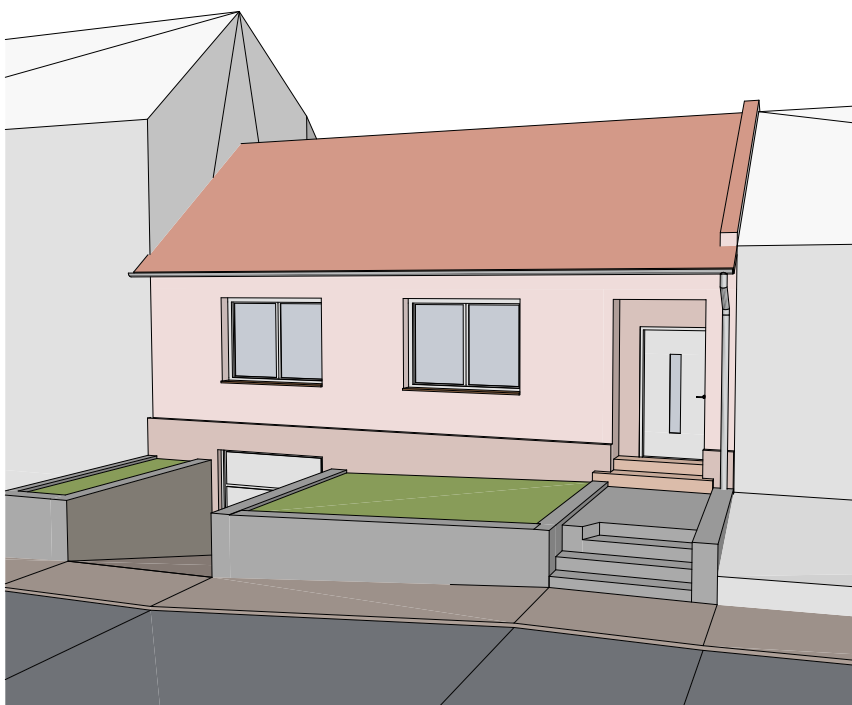
B

ŘEZ B
1:75

C

ŘEZ C
1:75

PERSPEKTIVA



STAVEBNÍ MATERIÁLY

- SMÍŠENÉ ZDIVO NOSTNÉ KONSTRUKCE
- SMÍŠENÉ ZDIVO NENOSNÉ KONSTRUKCE
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- OBECNÉ - HRUBÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE
- FASIDNÍ OMÍTKA
- STŘEŠNÍ KRYTINA - KERAM. TAŠKY
- STŘEŠNÍ KRYTINA - PLECHOVÉ ŠABLONY
- KAMENNÉ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- DŘEVĚNÝ PRKENNÝ ZÁKLOP

PODLAHY - DLAŽBA, BETON
PODKL. VRSTVY - BETON, ŠTĚRK
STŘOP - BETONOVÝ
STŘECHA - DŘEVĚNÉ PRVKY
KRYTINA - PLECHOVÁ, KERAMICKÁ

„Zaměření objektu bylo provedeno za účelem pasportizace stávajícího stavu. Měření bylo realizováno pomocí laserového dálkoměru / svinovacího metru (dle situace). Přesnost měření odpovídá běžné praxi pro tento účel a je $\pm 2-3$ cm, pokud není uvedeno jinak. Výkresová dokumentace není geodetickým podkladem.“

Rodinný dům, k. ú. Troubsko, p. č. 941, 942

PASPORT STAVBY

STAVBA

obec: Troubsko
kat. úz.: Troubsko
parc. č.: 941, 942

INVESTOR

pan/í: Iva Kafková
email: ivakafkova1@seznam.cz
tel.: +420 722 717 520

VYPRACOVAL

Ing. Kateřina Rosecká
roseckakt@gmail.com
+420 732 172 048

MĚŘITKO

1:75

FORMÁT:

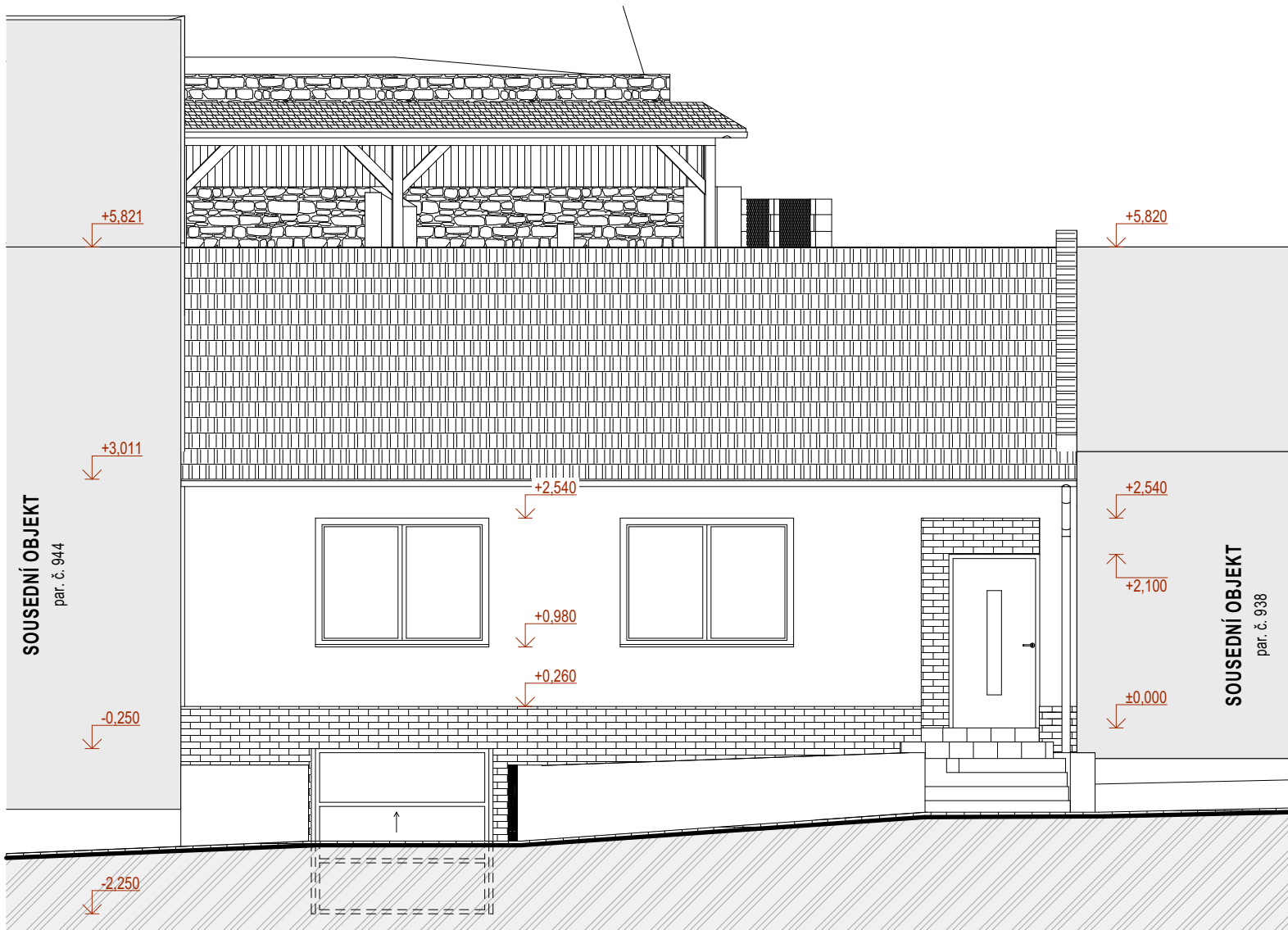
A3

ČÍSLO A Jméno VÝKRESU

D.1.1. - 2.2.2.

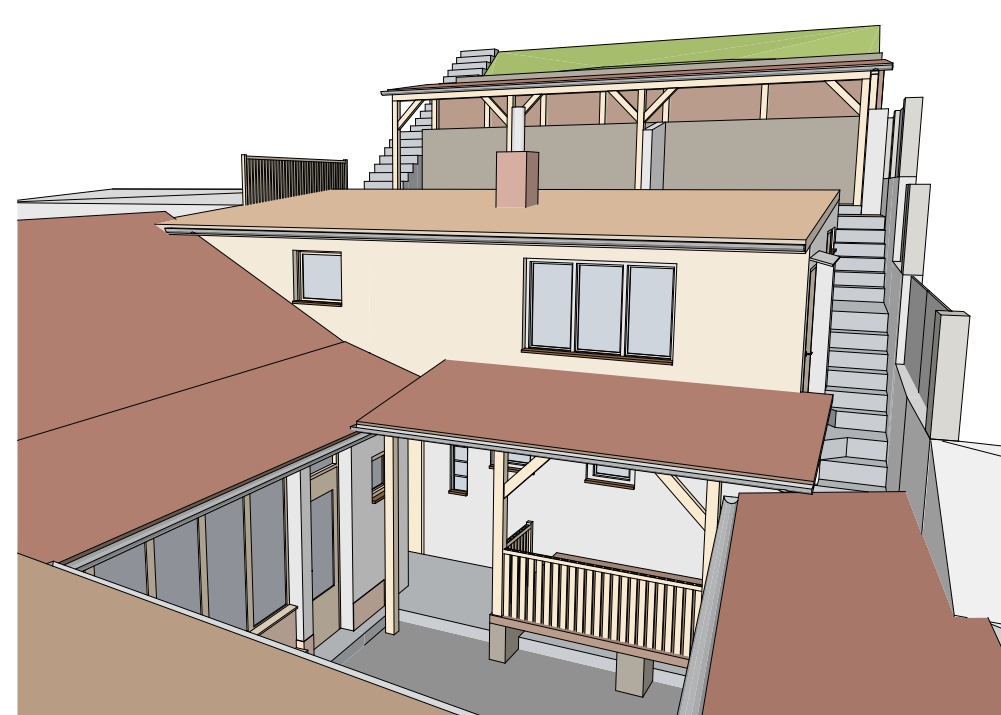
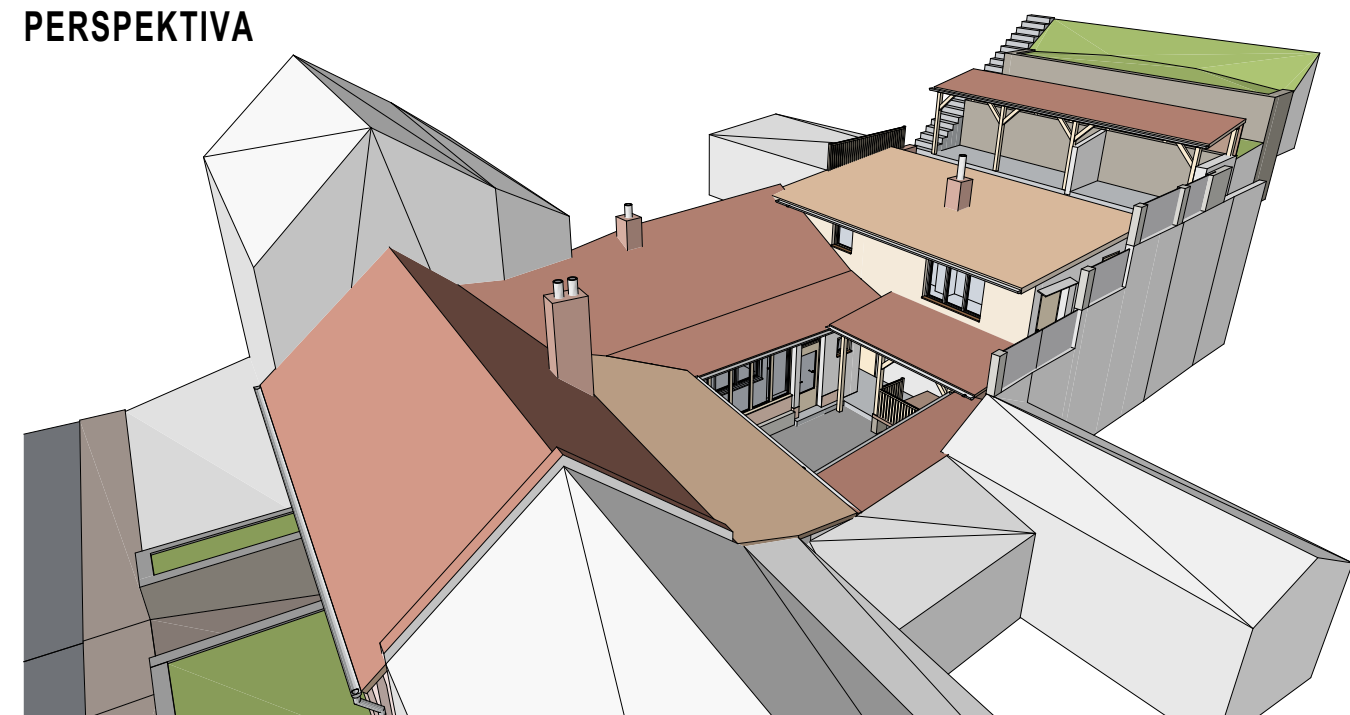
ŘEZ B, ŘEZ C

DATUM 21.11.2025



JZ POHLED JIHOZÁPADNÍ 1:75

PERSPEKTIVA



- POVRCHOVÉ MATERIÁLY
- FASÍDNÍ OMÍTKA
 - STŘEŠNÍ KRYTINA - KERAM. TAŠKY
 - STŘEŠNÍ KRYTINA - PLECHOVÉ ŠABLONY
 - KAMENNÉ ZDIVO
 - STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
 - DŘEVĚNÝ PRKENNÝ ZÁKLOP

„Zaměření objektu bylo provedeno za účelem pasportizace stávajícího stavu. Měření bylo realizováno pomocí laserového dálkoměru / svinovacího metru (dle situace). Přesnost měření odpovídá běžné praxi pro tento účel a je ±2–3 cm, pokud není uvedeno jinak. Výkresová dokumentace není geodetickým podkladem.“

Rodinný dům, k. ú. Troubsko, p. č. 941, 942

PASPORT STAVBY

STAVBA

obec: Troubsko
kat. úz.: Troubsko
parc. č.: 941, 942

INVESTOR

pan/í: Iva Kafková
email: ivakafkova1@seznam.cz
tel.: +420 722 717 520

VYPRACOVAL ARCHICAD 28

Ing. Kateřina Rosecká
roseckakt@gmail.com
+420 732 172 048

MĚŘITKO

1:75

FORMÁT:

A3

ČÍSLO A Jméno VÝKRESU

DATUM 21.11.2025

D.1.1. - 2.3.1. POHLED JIHOZÁPADNÍ