

stavba:

**PASPORT rodinného domu, k. ú.
TROUBSKO, p. č. 941, 942**

k.ú.:	Troubsko [768715]	
parcelní číslo:	941, 942	
obec:	Troubsko [584029]	
investor:	Kafková Iva, U rybníka 220/50, 66441 Troubsko	
datum:	11.2025	
stupeň:	PASPORT STAVBY	
část:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	č. části: B.
obsah přílohy:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	č. přílohy B.

Vypracovali: Ing. Kateřina Rosecká
Ing. Pavel Rosecký

a) **Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.**

Objekt se nachází na: 941, 942

k.ú.: Troubsko [768715]

obec: Troubsko [584029]

Pozemek vlastní investorka - paní Kafková Iva, U rybníka 220/50, 66441 Troubsko.

Pozemky jsou hodně svažité. Pozemek p. č. 941 je evidován jako zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 942 jako trvalý travní porost.

b) **Popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů.**

Objekt slouží jako: RODINNÝ DŮM pro bydlení a funkce s ním spojené (skladování zahradního náčiní atd.)

trvalá nebo dočasná stavba:

jde o trvalé stavby

ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

není

c) **parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti,**

RODINNÝ DŮM: řešený objekt je hodně členitý - délka, šířka a výška dle výkresové dokumentace (součástí pasportu stavby), zastavěná plocha - 187,8 m², obestavěný prostor - 877,6 m³, součet užitných ploch jednotlivých podlaží - 122 m² (1NP), 30 m² (1PP) a 124 m² (podkroví/2NP)

V přední části objektu (u silnice) se nachází hlavní prostory určené k bydlení, zbylá část objektu slouží jako v současné době nevyužívaná druhá bytová jednotka a prostory určené ke skladování zahradního náčiní a obhospodařování pozemku a v podkroví půda.

základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou,
nemění se

d) **Technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu.**

Svislé nosné i nenosné konstrukce jsou zděné z plných cihel pálených, v 1PP a hospodářské části kombinované zděné z kamenů nebo kombinované cihly/kámen. Terénní opěrné zdi jsou kamenné. Stropní konstrukce jsou betonové. Okna v obytné části jsou plastová, ve zbylé části dřevěná nebo kovová. Střešní konstrukce je složena z dřevěného krovu s krytinou z keramických tašek nebo plechové falcované krytiny.

stavební, konstrukční a materiálové řešení

Jsou použity technologie odpovídající době a materiálu.

Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Bylo provedeno pouze vizuální hodnocení stávající stavu hlavních nosných konstrukcí.

* Základové konstrukce nebyly zastiženy.

* Nosné prvky nebyly časem nijak poškoženy.

e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

f) Ochranná a bezpečnostní pásma

nejsou

g) Vliv stavby na životní prostředí zvláštních zájmů

Stavba je bez výroby, bez produkce zplodin, odpadních průmyslových vod, aj. negativních vlivů a odpadů. Tato stavba nevyžaduje ochranu zvláštních zájmů.