

Stavebník: Michal Norek, Rounek č. ev. 180, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

Zpracovatel projektu: HIGHLAND PROJECT, Žižkova 13, 586 01 Jihlava

Datum: Říjen 2019

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU U DVORA V LUKÁCH NAD JIHLAVOU, k.ú. Luka nad Jihlavou, p.č. 220/288

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ



OBSAH

A.1) Identifikační údaje	3
Stavebník:	3
Zodpovědný projektant:.....	3
A.2) Členění stavby na objekty a technická či technologická zařízení.....	3
A.3) Seznam vstupních podkladů	3
B.2) Celkový popis stavby.....	5
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.4 Dopravní řešení.....	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1) Identifikační údaje

Stavebník:

Michal Norek

Rounek, č. ev. 180

Vyskytná nad Jihlavou

588 41

Zodpovědný projektant:

Ing. Karel Voldán

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1400477

Helenínská 8

Jihlava 586 01

IČ: 753 14 525

Tel.: +420 731 470 977

E-mail: k.voldan@post.cz

Vedoucí projektant:

Roman Vostál

Telečská 2893/21

Jihlava 586 01

IČO: 758 75 101

DIČ: CZ8703114783

Tel.: +420 728 017 673

E-mail: vostysmen@seznam.cz

Zhotovitel:

Bude vybrán na základě výběrového řízení.

A.2) Členění stavby na objekty a technická či technologická zařízení

Stavba se skládá z jednoho stavebního objektu. Řešeným objektem je novostavba rodinného domu na parcele č. 220/288, k.ú. Luka nad Jihlavou.

Stavba nebude obsahovat žádná specifická technická vybavení, která by měl projekt řešit.

Napojení na inženýrskou a dopravní infrastrukturu bude prováděno nově.

A.3) Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování tohoto stupně projektové dokumentace byly použity tyto materiály:

- vlastní polohopisné a výškopisné zaměření pozemku
- katastrální mapa
- list vlastníka pozemku
- věcné názory stavebníka z jednotlivých jednání při tvorbě PD
- podmínky požárně bezpečnostního řešení
- podmínky jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1) Popis území

- a) Rozvíjející se lokalita „U Dvora“ ležící na severozápadním okraji městyse Luka nad Jihlavou, se rozkládá v zastavěném území solitérních novostaveb rodinných domů. Nadmořská výška území se pohybuje kolem 506 m.n.m. (BPV) a terén je svažitý k centru obce. V této ulici, se na stavebních pozemcích nachází již hned několik novostaveb rodinných domů. Stavební pozemek vymezuje od severozápadu místní asfaltová komunikace, na ostatních světových stranách hranice tvoří pozemky sousedů.
- b) Navrhovaná novostavba se nachází v oblasti pro trvalé bydlení. Způsob využití území je dodržen, navrhovaný záměr je v souladu s regulačním plánem, bude však za potřeby vydání územního rozhodnutí.
- c) Dle územního plánu je možné v této lokalitě výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech. Záměrem se účel stavby nezmění, a proto je v souladu s platným územním plánem městyse Luka nad Jihlavou.
- d) Pro stavební záměr nebylo za potřeby vydání rozhodnutí o povolení výjimky.
- e) Všechny požadavky a podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do předloženého návrhu. Jednotlivá vyjádření od správců sítí či jiných dotčených institucí jsou přiložena v oddílu E, který je součástí této dokumentace.
- f) Jedná se o novostavbu RD, kde se vyskytují osoby trvale. Byl proveden radonový průzkum, kde bylo naměřeno nízké radonové riziko. Geologické podloží je kamenité/skalnaté a je tak nevhodné pro zasahování dešťových vod.
- g) Zájmová lokalita nezasahuje do žádného chráněného území z pohledu ochrany přírody, krajiny ani památkové péče.
- h) Poloha pozemku je pro stavbu vhodná, ať už z hlediska záplavového území, poddolovaného území, výskytu seismických jevů či zvýšené hladiny hluku apod.
- i) Navrhované stavební kroky nebudou mít negativní vliv na urbanismus území a nenaruší krajinný ráz zastavěného úpatí kopce. Koresponduje s okolními stavbami a přizpůsobuje se tvarováním a svažitosti pozemku. Stavební čára od nejbližší sousední hranice stavebního pozemku je na kótě 3,0 m. Vzdálenost od nejbližšího sousedního domu činí 7,0 m. Tvarosloví střechy je řešeno jako plochá střecha a stavba tak nepřevyšuje okolní zástavbu a tím negativně neovlivňuje zastínění. V rámci stavebního záměru nejsou navržena žádná technologická zařízení, které by svým hlukem či produkovanými emisemi obtěžovala své okolí. Co se týče odtokových poměrů, tak veškeré vody ze střech, budou svedeny do podzemní akumulární nádrže na dešťovou vodu, ze které budou tyto dešťové vody využity jako užitkové. Nádrž bude nově osazena. Přebytek dešťových vod bude z této nádrže bezpečnostním přepadem odveden kanalizačního řádu dešťové kanalizace.
- j) V rámci navrhovaných stavebních úprav nevzniknou požadavky na bourání či sanaci stávajících objektů. Nebude nutné v rámci této stavby kácení ovocných dřevin ani keřů.

- k) Stavební pozemek je chráněn zemědělským půdním fondem a bude tedy nutné jeho vyjmutí. Z plochy 672 m² bude s BPEJ 72914 vyjmuto 274,63 m² (zast.plocha včetně zpevněných ploch).
- l) Na hranici stavebního pozemku je v současné době dotažena přípojka dešťové a splaškové kanalizace, vodovodní přípojka, do pilíře HUP STL přípojka plynu a do přípojkového EL pilíře podzemní kabel elektro.
Dopravně je napojen obousměrnou asfaltovou komunikací ulice Za Dvorem.
- m) Práce budou zahájeny na jaře 2020 a dle předpokladů budou trvat do léta 2021.
- n) Parcelní čísla dotčených pozemků a vlastnické poměry

Informace o stavbou dotčených pozemků

Parcelní číslo: 220/288
Výměra [m²]: 672
Katastrální území: Luka nad Jihlavou (688703)
Číslo LV: 1842
Druh pozemku: orná půda
Vlastnické právo: Michal Norek - stavebník
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

- o) Parcelní čísla sousedních pozemků

<i>p.č.</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Vlastnické právo</i>
220/222	orná půda	Městys Luka n. Jihlavou, 1.máje 76, 58822 Luka n. J.
220/237	orná půda	SJM Trnka Kamil a Trnková Šárka, Za Dvorem 846, 58822 Luka n. J.
220/238	orná půda	Pokorný Petr Ing., Za Dvorem 866, 58822 Luka n. J.
220/287	orná půda	SJM Horsák Petr Mgr. a Horsáková Iva Mgr., Halasova 5071/6, 58601 Jihlava Luka n. J.
220/289	orná půda	Pecha Lukáš Bc., MBA, Demlova 5695/29b , 586 01 Jihlava

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristiky stavby a její užívání

- a) Jedná se o novostavbu obytného objektu rodinného domu pro čtyřčlennou rodinu, včetně přidružených zpevněných ploch.
- b) Po dokončení bude navrhovaná stavba užívána pro bydlení pro 1 rodinu.
- c) Stavba je navržena trvalá jak svým účelem, tak i z hlediska použitých materiálů.
- d) Pro objekt nejsou uděleny žádné výjimky ani slevová opatření.
- e) Všechny požadavky dotčených orgánů byly dodrženy a zapracovány do předkládaného návrhu stavby. Jednotlivá vyjádření a stanoviska jsou přiložena oddíle E.
- f) Stavba nebude chráněna žádným právním předpisem.

- g) Tato stavba je jednopodlažní, nepodsklepená a bez obytného podkroví. Je navržena pro potřeby využívání čtyřčlenné rodiny. Dle počtu funkčních jednotek jej řadíme do kategorie 5+kk.

Zastavěná plocha (vč. Zpevněných ploch).....274,63 m² (* čistě zastavěná plocha je 207,1 m²)
Obestavěný prostor.....913,77 m³
Užitná plocha.....163,50 m²

- h) Základní bilance spotřeby medií či produkovaných odpadů a emisí byla počítána na čtyřčlennou rodinou, která bude objekt využívat rekreačně. To znamená, že spotřeba elektrické energie se bude pohybovat kolem 5000 kWh/rok a vzhledem k plánovanému momentálnímu odběru, zůstane hlavní jistič 3x32A. Spotřeba plynu, který bude využíván na ohřev vody a primárně na vytápění, se odhaduje 1900 m³/rok. Spotřeba vody z vodovodu se odhaduje na 40 m³/rok. Množství dešťových vod, vzhledem k lokaci stavebního pozemku, bude 1,5 l/s což znamená max. 5,4 m³/h, které budou zadrženy v akumulární nádrži a bezpečnostním přepadem zaústěny do kanalizačního řadu dešťové kanalizace. Podzemní akumulární nádrž o kapacitě 8 m³, která bude nově osazena, bude odčerpávána na závlahu zahrady. Splaškové vody budou napojeny stávající přípojkou splaškové stoky.
- i) Předpokládané zahájení výstavby je: březen 2020
Předpokládané ukončení stavby je: červen 2021
- j) Orientační náklady na stavbu jsou: 4 500 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Navržená přestavba nemá negativní vliv na urbanismus okolí. Koresponduje s okolím i s tvarem a svažitostí pozemku. Primárně se přizpůsobuje pohledu od severozápadu v kompozici s nejbližšími okolními stavbami. Novostavba RD zůstává založena 6,0 m od sousední komunikace. Od ±0,00 RD, stejně tak i od nivelety vozovky, činí výška atiky +3,25 m.
Na pozemku velkém 672,0 m² je zastavěná plocha 207,1 m², zpevněné plochy tvoří 67,53 m², z toho zeleně zbývá 397,37 m².
- b) Tento zděný objekt RD má půdorys tvaru L a se svou delší osou je umístěn rovnoběžně s podélnou osou pozemku. Objekt je navržen tak, aby co nejméně ovlivňoval objekty sousední zástavby. Střecha je navržena plochá. Finální fasádní úpravou bude omítka malé zrnitosti štukové omítky bílé barvy, doplněna bílým nebo světle šedým odstínem soklu.

B.2.3 Celkové provozní řešení a technologie výroby

Objekt nebude vybaven žádnou technologií a plní funkci nevýrobního charakteru.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dokumentace stavby se vzhledem k typu objektu a na přání stavebníka, nezabývá obecnými technickými požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle. vyhl.č. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba a použité materiály jsou navrženy tak, aby bylo její užívání bezpečné a neohrožovalo ani své bezprostřední okolí. To nám zaručuje zákon 96/2016 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

- a) Stavební záměr je navržen ve standardu odpovídajícímu současnému trendu ve stavebnictví a energetickým normám. V projektové dokumentaci jsou navrženy stavební konstrukce prováděné klasickými technologiemi.
- V případě RD se jedná zděný objekt, založený pod obvodovou nosnou zdí na nových betonových základových pasech. Nerovnoměrnou plochou střechu tvoří konstrukce krovu z pozednic a krokví bez vikýřů a střešních oken. V 1.NP se nachází prostorná chodba, ze které jsou centrálně přístupné všechny místnosti - technická místnost, koupna s wc a bidetem, dva pokoje, ložnice, pracovna, samostatné wc, garáž a velká obytná místnost s jídelnou a kuchyní a prostornou vstupní terasou.
- Garáž je součástí objektu, založena na betonových pasech, od obytného prostoru oddělena z hlediska tepelné akumulace zdivem Heluz Family tl. 300 mm. Garáž je pro jeden automobil. Vzhledem ke zpevněné ploše před garáží je možné parkovat automobil též před vjezdem do garáže.

b) konstrukční a materiálové řešení

obvodové nosné zdivo:	tvárnice HELUZ FAMILY 44 broušená, tl. 450mm
vnitřní nosné zdivo:	tvárnice HELUZ FAMILY 30 broušená, tl. 300mm
vnitřní nenosné zdivo:	tvárnice HELUZ FAMILY 14 broušená, tl. 150mm
	tvárnice HELUZ FAMILY 8 broušená, tl. 100mm

střecha:	- folie DEKPLAN 76 – plochá střecha se sklonem 2,5% - 3,5%
výplně otvorů:	- okna plastová s izolačním trojsklem - interiérové dveře dřevěné s obložkou - vstupní dveře plastové – bezpečnostní, oplechované, izolované, bezpečnostní kování

venkovní omítka bude vápenocementová, barva dle výběru investora. Součástí fasády je též kamenný obklad.

Zemní práce

Před zahájením bude provedena skrývka ornice v tl. 200mm, která bude použita na terénní úpravy. Dále bude provedena úprava terénu. Rostlý terén bude v místě stavby vyrovnán do roviny.

Budou provedeny výkopy pro základové pasy (dle výkresu základů) do nezámrzné hloubky. Všechny základové pasy pod obvodovými zdmi musí být v nezámrzné hloubce tj. min 1000 mm pod upraveným terénem. Zároveň musí být základová spára min do hloubky 500 mm do rostlé zeminy. Bude proveden štěrkopískový zhutněný podsyp pod podkladní betonovou desku tl. 150 mm a pod základové pasy. Pod štěrkopískový podsyp nad úrovní původního terénu bude zhutněná zemina. Přesná hloubka výkopu rýh bude stanovena při provádění zemních prací tak, aby základová spára byla v rostlé únosné zemině a v nezámrzné hloubce.

Základy

Obvodové zdi a nosné zdi budou založeny na základových pasech tl. 500mm. Šířka základových konstrukcí byla vzhledem k jakosti podloží stanovena empiricky. Všechny základové konstrukce budou provedeny z prostého betonu X0 C12/15. Ochrana objektu proti radonu je navržena dle radonového průzkumu - NÍZKÉ RIZIKO. Do podkladní betonové desky z betonu XC1 C20/25, která bude přetažena přes základové pasy (aby nedošlo k jejímu popraskání) bude vložena armovaná síť 150/150/8mm. Obvodové základové pasy budou min. do hloubky 800mm zatepleny XPS Fibran 300-L. Hloubky jednotlivých základových pasů dle výkresů základů. Pod příčkami tl. 150 mm bude zdvojená armovací síť 150/150/6mm.

PŘED ZAPOČETÍM BETONOVÁNÍ ZÁKLADOVÝCH PASŮ JE NUTNÉ DO ZÁKLADOVÉ SPÁRY VLOŽIT ZEMNÍCÍ PÁSKU HROMOSVODU. V ZÁKLADOVÝCH PASECH JE NUTNÉ VYNECHAT PROSTUPY PRO INSTALACE.

Zdivo

Svislé obvodové konstrukce jsou navrženy tl. 450mm z keramických bloků HELUZ Family 44 broušená. Vnitřní nosné stěny tl. 300mm jsou z keramických bloků HELUZ Family 30 broušená. Vnitřní nenosné konstrukce jsou navrženy z keramických bloků HELUZ 14 (tl. 150mm) a HELUZ 8 (tl. 100mm).

Vodorovné nosné konstrukce

Ve výšce stropu a pod pozednicemi bude proveden železobetonový věnec z betonu C 20/25-XC1. Nad otvory v nosných zdech budou překlady HELUZ 23,8 nebo I profily. Nad vnitřními nosnými stěnami budou překlady HELUZ 23,8 a nad příčkami ploché překlady HELUZ 14,5. Nad okenními otvory budou osazeny kastly pro venkovní žaluzie, které budou kotveny do překladu.

Konstrukce tesařské

Konstrukce krovu je navržena jako pultová - jedná se však o plochou střechu o sklonu 2,5%-3,5%. Pozednice budou kotveny do věnce pomocí závitových tyčí předem zabetonovaných do věnce po cca 1500mm.

Veškeré dřevěné části je nutné opatřit nástřikem proti hnilobám, houbám a plísním.

Střecha

Objekt je zastřešen plochou střechou o sklonu 2,5%-3,5%. Plochá střecha tvořena fólií DEKPLAN 76. Všechny prostupy ZTI apod. střešní konstrukce budou vyvedeny nad úroveň střechy dle platných předpisů.

S2 - SKLADBA PODLAHY (střechy) NAD 1.NP - 390mm

- DEKPLAN 76 - PVC-P folie (sklon 2,5%)	tl.1,8 mm
- FILTEK V - sklovláknitá netkaná textilie	
- ZÁKLOP - OSB DESKY	tl.25mm

-
- DŘEVĚNÁ KCE STŘECHY - FOŠNY 50/220
 - TEPELNÁ IZOLACE DEKWOOL G035 R ROLL tl. 200mm
 - TEPELNÁ IZOLACE TOPDEK 022 PIR tl. 100mm
 - PAROTĚSNÁ FÓLIE DEKFOL N AL 170 SPECIAL
 - ROŠT + SDK PODHLED RIGIPS RF 12,5

Výplně otvorů

Okna a dveře v obvodových stěnách budou plastová s izolačním trojsklem, barva dle výběru investora. Jako alternativa lze použít i dřevěná okna. Členění dle architektonického návrhu ve výkresech pohledů. Vnitřní dveře jsou použity dřevěné obložkové.

Podlahy

Podlahy budou provedeny dle projektu, podkladní vrstvy s tepelnou a kročejovou izolací, nášlapné vrstvy (keramická dlažba a vinylová podlaha) budou v kvalitě a barvě dle přání investora.

S1 - SKLADBA PODLAHY NA TERÉNU - 400mm

- NÁŠLAPNÁ VRSTVA tl. 20mm
- CEMFLOW samonivelační deska tl. 50mm
- DEKPERIMETR PV-NR 75 tl.50 mm +
 SYSTÉM. DESKA PODL.TOPENÍ tl. 50mm
- DEKPERIMETR SD 150 tl. 120mm
- HYDROIZOLACE DEKBIT AL S40 tl. 10 mm
- ŽB ZÁKL. DESKA tl.150 + KARI síť 150/150/8 tl. 150mm
- ŠTĚRKODRŤ FR. 0/63mm tl. 250mm
- ROSTLÝ TERÉN

S3 - SKLADBA PODLAHY - GARÁŽ - 400mm

- POVRCHOVÁ ÚPRAVA tl. 20mm
- ŽB DESKA + KARI síť 150/150/8 tl. 100mm
- DEKPERIMETR SD 150 tl. 140mm
- HYDROIZOLACE DEKBIT AL S40 tl. 10 mm
- ŽB ZÁKL. DESKA tl.150 + KARI síť 150/150/8 tl. 150mm
- ŠTĚRKODRŤ FR. 0/63mm tl. 250mm
- ROSTLÝ TERÉN

Omítky

vnitřní

Vnitřní omítky budou provedeny jako dvouvrstvé vápenocementové štukové s vrchním malířským nátěrem. V koupelnách a na WC je navržen keramický obklad do výše 2100mm. V prostorách s keramickou dlažbou bude proveden keramický soklík výšky 100mm.

vnější

Venkovní fasáda bude provedena silikonová, barva dle výběru investora.

Malby

Po vyschnutí omítek bude provedena malba.

Izolace

Jednotlivé tepelné, zvukové izolace a izolace proti vlhkosti jsou popsány v navržených skladbách.

- b) Na stavbu domu jsou navrženy takové materiály s jejich požadovanými vlastnostmi, aby splňovaly požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Zároveň, aby byly v souladu s platnými normami a s výsledky statických výpočtů. Použití jiných materiálů a či úplnou záměnu prvků navrženého systému je přípustné jen tehdy, pokud jej do stavebního deníků písemně schválí projektant nebo statik.

B.2.7 Základní hodnoty technických a technologických zařízení

Objekt nebude, kromě topného systému vybaven žádnou technologií.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Otevřená požární nádrž se nachází 590 m od stavebního pozemku, na okraji obce Otín.

Pro dodržení technických podmínek požární ochrany, bylo zpracováno paní Pakostovou požárně-bezpečnostní řešení a je součástí projektu – oddíl D.1.3.

V průběhu stavby i po jejím dokončení bude zachována obslužnost všech objektů v lokalitě a nebude omezen možný zásah jednotek HZS.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební provedení objektu je navrženo z moderních a kvalitních materiálů, které splňují všechny požadované normy na prostupy tepla či tepelný odpor i pro stavbu rodinných domů. Jedná se o objekt RD, součástí dokumentace je nutno zpracovat PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu

Denní osvětlení a větrání je ve všech místnostech zabezpečeno okny. V místnostech, kde nebude okno, bude zajištěno buďto pasivní, a nebo aktivní odvětrání ventilátorem s odtahem nad střechu. Prostor garáže bude pasivně odvětrán dvěma protilehlými odvětrávacími mřížkami, případně oknem.

Celý objekt byl navržen dle vyhl. 183/2006 Sb. a ČSN 73 0580. Vypouštění a nakládání s odpadními vodami odpovídá vyhl. 254/2001 Sb. Navrhovaný objekt tedy nebude mít žádný negativní dopad na své okolí jak vibracemi, hlukem či jinými negativními vlivy. V průběhu stavby budou tyto negativní vlivy spolu se zvýšenou prašností eliminovány.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí

Tato stavba je navržena tak, aby byla chráněna před negativními vlivy vnějšího prostředí.

Před pronikáním spodní vlhkostí, je chráněn stávající hydroizolační folií na základové desce a stěnách, které jsou v kontaktu se zemínou.

Jiné zvláštní opatření, např. proti seismicitě, nadměrným hlukem či povodním, není nutné provádět, jelikož se takové riziko nepředpokládá.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na elektrickou energii z nově osazeného elektrického sloupku, s hlavním jističem a elektroměrem v objektu RD. Hlavní přívod z tohoto přípojkového pilíře, je proveden zemním kabelem CYKY v průřezu min 4x25mm², uloženým v chrániče. Přejed na soustavu TN-S je provedeno v hlavním rozvaděči R1. Tento rozvaděč je umístěn v místnosti 1.08, ze kterého pak jsou tahány veškeré vnitřní rozvody po domě.

Voda je tažena přípojkou IPe32, od vodovodního řadu až do technické místnosti, kde je též osazena vodoměrná šachta. Odtud je proveden rozvod vody k jednotlivým spotřebičům. Nový vodoměr osadí provozovatel vodovodu.

Středotlaká plynová přípojka IPe32 vede od stávajícího pilíře HUP v západním koutu stavebního pozemku až ke kondenzačnímu plynovému kotli v technické místnosti.

Dešťové vody ze střech budou potrubím KG DN150 svedeny do akumulční nádrže o kapacitě 8 m³, kde budou tyto vody zadržovány. Voda z této nádrže bude za pomoci ponorného čerpadla využívána na závlahu a pro užitkové využití. Nádrž bude mít bezpečnostní přepad napojen do řadu dešťové kanalizace.

Splaškové vody jsou svedeny přípojkou KG DN160 do splaškové kanalizace v ulici.

Žádná jiná napojení na technickou infrastrukturu se nepředpokládají.

B.4 Dopravní řešení

Tento dům je dopravně napojen sjezdem, z místní zpevněné komunikace ulice Za Dvorem, která vede do centra obce.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Zemina, která bude vykopána v rámci výkopu základů, se všechna využije na finální terénní úpravy na pozemku a pro násyp sousední stavby na pozemku p.č. 220/288.

Po ukončení stavby a dílčích terénních úprav, bude okolí stavby oseto travním semenem.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz objektu svým charakterem neovlivní negativně životní prostředí v okolí. Během výstavby i provozu budovy budou dodrženy všechny požadavky platné legislativy České republiky a ČSN, zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a novely §77; zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod; vyhláška č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování; nařízení vlády č. 615/2006 Sb. O stanovení emisních limitů a dalších podmínek provozování ostatních stacionárních zdrojů znečištění atd.

Při výstavbě budou použity materiály a technologie, které nezatěžují životní prostředí a neohrožují zdraví osob.

Během stavby je povinností stavebníka nebo dodavatele stavebních prací maximálně omezit nezbytnou hlučnost stavebních prací. Provádění hlučných prací musí být vhodně časováno tak,

aby nebylo nadměrně ohroženo okolí. Povinností dodavatele je rovněž omezení prašnosti při stavebních pracích a zajištění odvozu stavební suti a její uložení na k tomu určenou skládku. Totéž se týká případných dalších odpadů ze stavby (obaly a podobně). Případné znečištění okolí stavby je stavebník povinen na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit.

Nakládání s odpady:

S odpadem z provozu domu a s odpady vzniklými v průběhu výstavby bude nakládáno podle zákona 185/2001 (Zákon o odpadech) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP ČR 381/2001 Sb, kterou se stanoví katalog odpadů a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

Během stavebních prací bude zajištěno:

- Utříděné shromažďování odpadů dle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku odpadů (se zohledněním znečištění odpadů nebezpečnými látkami, odpady s obsahem dehtu či azbestu apod.)
- Přednostní využití odpadů před jejich odstraněním (tj. odstraňovat na skládku odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití)
- Předávání odpadů pouze osobám k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech oprávněným
- zabezpečení odpadů před nežádoucím znehodnocením nebo únikem (např. povětrnostními vlivy)

Likvidovány budou dle jejich škodlivosti následovně:

Kód druhu odpadu Název druhu odpadu:

17 05 01 vytěžená zemina, kameny

17 01 01 beton

17 01 02 cihly

17 01 03 keramika

17 01 99 odpad druhově blíže neurčený či neuvedený – bez škodlivých příměsí

Vytěžená zemina a kámen bude odvezen a částečně uložen na pozemku stavebníka a použit pro úpravu terénu. Ostatní materiál a odpad bude vyvezen na určenou skládku tuhého komunálního odpadu a uložení bude písemně doloženo.

17 02 02 sklo (odevzdáno do tříděného odpadu)

17 04 05 ocel (odevzdáno do tříděného odpadu)

17 03 03 výrobky z dehtu (odvezeno do spalovny)

17 04 08 kabely (odvezeno do šrotu)

Na pozemku se nenachází vzrostlá zeleň a v rámci stavby nebude vzrostlá zeleň odstraňována.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Pozemek nezasahuje do žádných chráněných území či celků. Stavba vzhledem ke svému rozsahu a umístění nemá vliv na ekologické funkce a vazby v krajině. Na pozemku ani v jeho těsném okolí nejsou památné či chráněné stromy.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Na řešení záměr není požadováno zjišťovací řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V rámci stavby nejsou navrhována žádná ochranná či bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V průběhu stavby ani po jejím dokončení, nebude ohroženo obyvatelstvo a není tedy nutné navrhovat jakékoliv opatření pro jejich ochranu. Stavební pozemek je oplocen a bude řádně označen.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - Elektrická energie je připravena na hranici pozemku, bude napojena na nově instalovaný staveništní rozvaděč. Voda na stavbu bude dovážena, popřípadě bude provedena provizorní vodoměrná šachta ze stávající vodovodní přípojky.

b) odvodnění staveniště – Na pozemku bude zřízena dočasná vsakovací jímka.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - Příjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé komunikace na parcele 220/222 – ulice Za Dvorem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – Stavba bude probíhat pouze na pozemcích č. 220/288.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – Na pozemcích nejsou žádné stavby, které bude nutné pro navrhovanou stavbu zdemolovat. Práce na stavbě nebudou probíhat ve večerních a nočních hodinách, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem.

Nákladní auta přijíždějící na stavbu budou plachtována a stavitel ručí za zajištění čistoty komunikace při výjezdu stavebních vozidel.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště – Stavba bude probíhat pouze na pozemcích č. 220/288 , nebudou nutné žádné zábory dočasné ani trvalé.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – nejsou nutné

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady ze stavební činnosti

Nakládání s odpady z provádění stavebních úprav a přístavby se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona “o odpadech” č.185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a vyhlášky

č.383/2001 Sb. "o podrobnostech nakládání s odpady". Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu. Během hrubé stavby vzniknou v poměrně malém množství stavební odpady obvyklého složení - zbytky stavebního a pomocného materiálu (cihelne střepy, odstřížky výztuže, pomocné stavební dřevo). Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odstřížky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).

Nakládání se stavebním odpadem:

- Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů
- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.185/2001 Sb., vyhl. 383/2001 Sb.
- Převážné prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

Vlastnosti vytěžené zeminy pro zjištění možného způsobu nakládání budou ověřené ve smyslu vyhl. 383/2001 Sb.; zemina bude zatříděna k dalšímu využití/uložení podle limitních ukazatelů obsahu škodlivin v sušině a ve výluhu dle vyhlášky.

Tabulka: Bilance předpokládaných odpadů ze stavební činnosti

Kód	Druh odpadu	Kat.	Množství (t)	Z.n.1)
08 01	Odpad z používání a odstraň. barev a laků			
08 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	O	0,01	A
15 01	Obaly			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05	A
15 01 02	Plastové obaly	O	0,02	A
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,1	A
15 01 04	Kovové obaly	O	0,01	A
15 01 06	Směsné obaly	O	0,5	A
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu vč. prázdných tlakových nádob	N	0,01	A
17	Stavební a demoliční odpady			
17 01 02	Cihly	O	2,0	A
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	1,0	A
17 01 07	Směsi n. odd. frakce(*) neuvedené pod č. 170106		0,5	
17 02 01	Dřevo	O	2,5	A
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	0,05	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O		A
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	O	0,5	A
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1	

Vysvětlivky:* nebezpečný odpad podle § 6 odst. 1 a 2 zákona č. 185/2001 Sb.

Z.n. = způsob nakládání: A – předání jiné oprávněné osobě

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – Před započítáním zemních prací bude v místě budoucích zpevněných ploch sejmuta ornice v tloušťce 200mm. Ornice bude uschována na pozemku a po dokončení bude použita k urovnání terénu na parcele.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě - Práce na stavbě nebudou probíhat ve večerních a nočních hodinách, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem.

Nákladní auta přijíždějící na stavbu budou plachtována a stavitel ručí za zajištění čistoty komunikace při výjezdu stavebních vozidel.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré stavební práce a úpravy musejí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy:

Zákon č. 262/2006 - Zákoník práce

- Zákon č. 309/2006Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

- Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

- Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb - nebudou žádné výstavbou dotčené stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření - Příjezd na staveniště je zajištěn z komunikace na parcele 220/222.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. - Nebudou nutné žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

zahájení stavby 03/2020

ukončení stavby 05/2021

POZNÁMKY K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI :

- projektant si vyhrazuje právo na případné korektury řešení dle nálezů zjištěných po odkrytí stávajících konstrukcí. Složitější případy budou objednány a zpracovány jako dodatek projektu.
- všechny rozměry uvedené v dokumentaci nutno upřesnit doměřením na stavbě. Návrhy vycházejí z poskytnuté původní dokumentace a dílčího doměření.
- kóty a rozměry je nutné po rozkrytí konstrukcí zkontrolovat a případné změny konzultovat s projektantem či stavebním dozorem.
- všechny práce se musí provádět dle platných ČSN, Eurokódů a technologických pravidel za dodržení bezpečnosti práce
- tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou a dílenskou dokumentaci. Další stupně projektové dokumentace musí být odsouhlaseny generálním projektantem a investorem.
- pokud stavebník v průběhu provádění prací projektovou dokumentaci změní, upraví či nedodrží, nenese projektant za díl žádnou zodpovědnost.
- veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi.
- Po dokončení stavby je zhotovitel povinen dát vše do původního stavu!!!!