

Průvodní a technická zpráva k projektu 8 řadových rodinných domků  
v Lukách nad Jihlavou.

---

### I. Umístění stavby.

Umístění stavby je patrné z příložené situace 1 : 200 / výkres č. 1 /. Územní rozhodnutí o umístění stavby nebylo vydáno - je patrné a dané úvodním projektem zpracovaným Stavoprojektem Jihlava. Umístění stavby je řešeno dle skutečného geometrického vytýčení stavebních parcel. Směrové a výškové osazení domků bylo dohodnuto na odhuru KHSO MNV Luka se s. Jelínkem. Stavební čára je 5 m od hranice pozemku.

V situaci 1 : 200 jsou zakresleny veškeré podzemní i nadzemní sítě a jejich návaznost na projektované řadové rod. domky. Seznam jednotlivých stavebníků je uveden v legendě na výkrese č. 1.

### II. Vlastní stavba řadových rodinných domků.

Jedná se o řadové rodinné domky půdorysných rozměrů 7,5 x 13,5 m o 3 podlažích s jednou bytovou jednotkou o 1 + 5 obytných místnostech. V suterénu RD je řešena garáž, uhelna, kotelna, dílna , prádelna + 2 sklepy.

### III. Technický popis budovy.

#### 1. Zemní práce.

Zemní práce - stavební jáma - budou provedeny strojně, základové pasy ve dně stav. jámy se provedou ručně.

#### 2. Základy.

Základy jsou navrženy z prostého betonu proloženého lomovým kamenem vzhledem k dobré únosnosti základové půdy - min. 1,5 kg/cm<sup>2</sup>.

#### 3. Konstrukce svislé.

Obvodové zdivo suterénu bude vyžděno z cihelných bloků CDKL v tl. 40 cm obvodové zdivo ostatních podlaží je z plynosilikátových tvárnici rovněž v tl. 40 cm. Nosné střední zdivo ve všech podlažích bude vyžděno z cih. bloků CDKL v tl. 25 cm. Společné střední zdi jsou navrženy rovněž z bloků CDKL avšak v tl. 30 cm. Příčky budou z dutých cihel dvouděrových. Zdivo suterénu bude po výšku budoucího upraveného terénu odizolováno a obezděno izolační přízdívkou tl. 10 cm.

#### 4. Konstrukce vodorovné.

Stropní konstrukce nad všemi podlažími jsou navrženy z ocelových I nos. č. 16 a pálených desek Hurdis vel. 120/25 cm do patek. Jako tepelná izolace nad suterénem a 1. patrem jsou použity Fibrexové desky tl. 2,5 cm.

#### 5. Výplně otvorů.

Veškerá okna a dveře jsou navrženy typové, výška oken je 160 cm.

#### 6. Úpravy povrchů.

Podlahy v sutréhu jsou vytvořeny z podkladního betonu, vodotěsné izolace 2 x lepenkou a 3 x asfaltovým nátěrem a cementovým potěrem v tl. 4 cm. Podlahové konstrukce v ostatních podlažích jsou patrné z legendy jednotlivých místností. Vnitřní omítky budou štukové plstí hlazené, venkovní omítka bude březolitová ve 2 pastelových barvách. Koupekna, WC a pás mezi kuchyňskou linkou bude obložen bělninovými obkladačkami.

#### 7. Konstrukce krovu.

Konstrukce krovu je sedlová se sklonem  $20^{\circ}$  vzhledem k navržené krytině eternitovými šablonami.

#### 8. Zdravotní instalace.

Zdravotní instalace je řešena samostatnou výkresovou dokumentací, ležatá kanalizace je zakreslena v půdoryse základů.

#### 9. Elektroinstalace.

Je řešena rovněž samostatnou výkresovou dokumentací. Při práci je nutno dodržovat platné ČSN, při práci dodržovat předepsané bezpečnostní předpisy. Práci nutno provádět odbornými pracovníky.

#### 10. Vytápění.

Není projektovou dokumentací řešeno. Uvažuje se s centrálním vytápěním celého rodinného domku kotlem na tuhá paliva.

#### Závěrem.

Pokud by stavebníci požadovali v průběhu stavby jakoukoliv změnu ať v dispozičním řešení je nutno o tomto uvědomit projektanta příp. stav. dozor a tuto změnu projednat na odboru KHSO při MNV Luka nad Jihl. a nechat si vystavit dodatečné povolení změny.

V Lukách nad Jihlavou, srpen 1986

Vypracoval : Uhlíř

## SEZNAM PŘÍLOH

### A. Textová část :

1. Průvodní a technická zpráva
2. Hrubý odhad stavebních nákladů
3. Tepelně technický posudek domku
4. Výpis hlavního stavebního materiálu

### B. Výkresová část.

1. Situace 1 : 200
2. Půdorys základů + ležatá kanalizace
3. Půdorys suterénu
4. Půdorys přízemí
- ~~4a. Úprava štítových zdí kraj. domků~~
5. Půdorys 1. patra
- ~~5a. Úprava štítových zdí kraj. domků~~
6. Půdorys krovu
7. Řez ~~XXXXXX~~ A - B
8. Řez C - D
9. Pohled severní
10. Pohled jižní
- 10a. Pohled boční - krajní domky
11. Tabulka podrobností - truhl. výr.
12. Septik SM - 3

### Zdravotní instalace

501. Zdravotní instalace - suterén
502. Zdravotní instalace - přízemí
503. Zdravotní instalace - 1. patro
504. Izometrie vodovodu
505. Vnitřní kanalizace - podélné profily

### Elektroinstalace

601. Elektroinstalace - přízemí
602. Elektroinstalace - suterén
603. Elektroinstalace - 1. patro



## V ý p i s m a t e r i á l u

pro 1 řadový rodinný domek v Lukách nad Jihlavou

	stř. domek	kraj. domek
Cement	250 q	dtto
Cement	60 q	dtto
Vápno mleté	60 q	dtto
Cihelné bloky CDKL <sup>29</sup> 38/24/11,3	4.350 ks	4100 ks 6.100 ks
"- CDKL 36/24/11,3	750 ks	1.500 ks
Tvárnice plynosilikátové 24/30/40 cm	700 ks	1.700 ks
Cihly plné	7.000 ks	7.000 ks
Cihly duté dvouděrové	2.500 ks	dtto
Překlady žel. bet RZP 1 - 120 cm	12 ks	/levý/ 14 ks
"- 1 - 150 cm	4 ks	/levý 12 ks
"- 2 - 210 cm	4 ks	dtto
"- 2 - 240 cm	4 ks	dtto
"- 2 - 285 cm	8 ks	dtto
"- 88 - 120 cm	8 ks	dtto
Žel. bet. stropní desky PZD - 70 - 90 cm	10 ks	dtto
"- 70-75 cm / číms.	50 ks	dtto
Ocel I. nosníky č. 16 dl. 5,60 m	18 ks	dtto
"- dl. 4,35 m	8 ks	dtto
"- dl. 3,40 m	8 ks	dtto
"- dl. 3,80 m	4 ks	dtto
"- dl. 7,80 m	5 ks	dtto
"- dl. 3,10 m / průvlakpř.	4 ks	dtto
"- dl. 3,60 m / průvl. l.p. / 2	ks	dtto
Ocel. I nosníky č. 16 celkem	22 tyčí x 12 m	= 264 bm
Ocelové zárubně 80/197 L	4 ks	dtto
"- 80/197 P	9 ks	dtto
"- 70/197 P	2 ks	dtto
"- 60/197 P	4 ks	dtto
"- 60/197 L	1 ks	dtto
Hurdisky 120/25 + patky 950 ks	316 m <sup>2</sup>	dtto
Komínové vložky Ø 20 cm	12 bm	dtto
Obkladačky bělinové 15/15 cm	55 m <sup>2</sup>	dtto
Keramické dlaždice	40 m <sup>2</sup>	dtto
Asfalt	6 q	dtto
Lepenka nepískovaná A 400 SH	600 m <sup>2</sup>	dtto
Lepenka těžká IPA	40 m <sup>2</sup>	dtto
Komínová dvířka litinová	6 ks	dtto
Eternitové šablony	135 m <sup>2</sup>	dtto
Dřev. trámy 14/14 cm dl. 7,5 m / poz. + podp. /	4 ks	dtto
"- 14/14 / sloupky / dl. 2 m	4 ks	dtto
"- 14/12 dl. 6 m / bačkory /	3 ks	dtto
"- 12/14 dl. 6 m / rozpěry /	2 ks	dtto
"- 10/12 cm dl. 8,5 m / krokve	16 ks	dtto
"- 10/10 cm dl. 4 m / vzpěry + navác /	10 ks	dtto
Prkna 1 "	5,5 m <sup>3</sup>	dtto
Fošny tl. 5 cm / pro stavbu /	0,5 m <sup>3</sup>	dtto
Okna + dveře - viz výkres š. 11		
Navíc okna pro levý krajní domek		
Okno zdvoj. 120/160 cm / přízemí jídelna /		1 ks
120/90 cm / 1. patro koupelna /		1 ks
60/90 cm / 1. patro WC /		1 ks
120/60 cm / suterén garáž /		2 ks
Navíc pravý krajní domek		
Tvárnice sklobetonové 20/20 cm		150 ks

Vypracoval : Uhlíř , srpen 1986

*Václav Svoboda*

*Příručka 18  
18822 Luká*

*Stácha Luká*