

---

Objednatel: Jiří Čírtek, Lažínky 74, 676 02 Moravské Budějovice

Zhotovitel: STABO MB s.r.o., Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice  
IČ: 26245906, tel./fax.: 568 422 142, e-mail: info@stabomb.cz

Zodp. projektant: Ing. Milan Procházka, Kozinova 215, 676 02 Moravské Budějovice  
ev.č. ČKAIT – 1003148

Vypracoval: Miroslav Boudný, e-mail: boudny@stabomb.cz

---

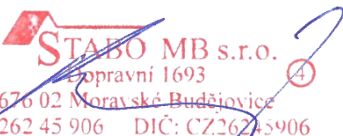
## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**

Místo stavby: k.ú. Vranín, č.parc. 1371/2

Stupeň: Dokumentace pro povolení stavby

Datum: 03/2025



**STABO MB s.r.o.**  
Dopravní 1693  
676 02 Moravské Budějovice  
IČ: 262 45 906 DIČ: CZ26245906

.....  
vypracoval

.....  
zodpovědný projektant

## B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

**a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Rodinný dům je nová stavba. Objekt je navržen jako jednopodlažní bez podsklepení a podkroví a bude sloužit k bydlení, v objektu vznikne jedna bytová jednotka. Vedle rodinného domu je navrženo kryté parkovací stání pro jeden osobní automobil.

**b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba je situována v obci Vranín, na pozemku parc. č. 1371/2, který je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda o výměře 765 m<sup>2</sup>. Terén pozemku je v místech plánované stavby rovný. Na pozemku je v současné době neudržovaný travní porost. Stavba je navržena v zastavitelné ploše obce a nenachází se v záplavovém území, ani v oblasti poddolovaného území.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

Lokalita je vymezena jako plochy pro bydlení v rodinných domech (BI-Z40), dle schválené plánovací dokumentace územního plánu města Moravské Budějovice.

Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

### a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

### b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Rodinná rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy).
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury -např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

### c) Podmíněně přípustné:

- Bytové domy, pokud je přípustnost uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.
- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), zařízení pro agroturistiku.

- Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.
- Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střeších objektů apod).

#### d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.
- V zastavitelné ploše Z14 není přípustné umístění nových rodinných domů.
- V ploše přestavby P6 není přípustné umístění ubytovacích zařízení.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

#### e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- V místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov respektovat venkovský charakter zástavby.
- U nové zástavby ve stabilizovaném území v místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov zohlednit převládající tvar a sklon stávajících střech.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.
- Řemesla a služby nesmí velikostně převažovat stavby pro bydlení.

#### Stanovení podmínek pro využití plochy Z40:

- Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví.
- Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).

#### **d) výčet a závěry průzkumů,**

Byl proveden běžný stavebně technický průzkum s prohlídkou místa stavby. Geologický, hydrogeologický a stavebně historický průzkum nebude vzhledem k umístění a charakteru stavby prováděn. Na pozemku byl proveden průzkum pro stanovení radonového indexu. Průzkum je přiložen k PD. V rámci stavby budou provedena opatření proti šíření radonu z podloží.

#### **e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

Stavba splňuje požadavky na výstavbu a není nutné povolovat výjimky.

#### **f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci nebo památkové zóně, ani v přírodně chráněném území.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**Požárně nebezpečný prostor:

V požárně nebezpečném prostoru se nenachází jiný objekt nebo technologie. Objekt není ohrožován jiným požárně nebezpečným prostorem. V požárně nebezpečném prostoru se nenachází pozemek jiného majitele.

Hluk a vibrace:

Na pozemku investora se nenachází žádný zdroj hluku. Hygienické limity hluku pro denní i noční dobu stanovené nařízením vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, budou dodrženy.

Odtokové poměry:

Vzhledem k plánované stavbě, nebudou změněny odtokové poměry dešťové vody. Dešťové vody budou jímány do podzemní nádrže (s bezpečnostním přepadem do vsaku) a využívány pro závlahu zatravněných ploch apod.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Kácení dřevin nebude nutné.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Pozemek se nachází v ZPF, stavba si vyžádá vynětí půdy ze ZPF. Pro stavbu bude vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF. Investor zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Skrytá kulturní vrstva půdy bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku a bude zabezpečena proti znehodnocení a ztrátám a bude řádně ošetřována. Po dokončení výstavby bude použita na pozemku za účelem zahradních úprav.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Novostavba rodinného domu nevyžaduje stanovení nových ochranných ani bezpečnostních pásem. Stavba se nenachází v blízkosti muničního skladiště s rizikem střepinového účinku. V požárně nebezpečném prostoru se nenachází jiný objekt nebo technologie. Objekt není ohrožován jiným požárně nebezpečným prostorem. V požárně nebezpečném prostoru se nenachází pozemek jiného majitele.

**j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

- Zastavěná plocha: 148,8 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha: 106,6 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha: 77,1 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 670 m<sup>3</sup>
- Výška hřebene: 5,9 m
- Počet bytů (velikost): 1 (4+kk)

- Počet uživatelů: 4 – 5

**k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,**

Elektrická energie:

Spotřeba el. energie na provoz je plánovaná cca 4 000 kWh/rok.

Bilance potřeby vody:

Byty s tekoucí teplou vodou	35 m <sup>3</sup> /obyvatel.rok
Očista kolem rodinného domu	1 m <sup>3</sup> /obyvatel.rok
Jmenovitá spotřeba vody (q <sub>n</sub> )	36/365 = 100 l/obyvatel.den

Počet bytových jednotek 1

Max. počet osob na bytovou jednotku (n) 4

Průměrná spotřeba vody:

$$Q_p = q_n \times n = 1 \times 4 \times 100 = 400 \text{ l/den} = 0,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní spotřeba vody:

Součinitel denní nerovnoměrnosti (k<sub>d</sub>) 1,5

$$Q_m = Q_p \times k_d = 400 \times 1,5 = 600 \text{ l/den} = 0,6 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová spotřeba vody:

Součinitel hodinové nerovnoměrnosti (k<sub>h</sub>) 1,8

Doba čerpání vody (z) 24 h

$$Q_h = Q_m \times k_h / z = 600 \times 1,8 / 24 = 43,2 \text{ l/h}$$

Roční potřeba vody:

Počet provozních dnů budovy 365

$$Q_r = Q_p \times 365 = 0,4 \times 365 = 146 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Splašková voda:

Bilance splaškových odpadních vod: 146 m<sup>3</sup>/rok

Dešťová voda:

Dlouhodobý roční úhrn srážek 550 mm/rok

Odvodňovaná plocha (půdorysný průmět střechy) 170,6 m<sup>2</sup>

Součinitel odtoku střechy 1

Odhadované množství dešťových vod ze střechy

$$Q = 0,55 \times 170,6 \times 1 = 93,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Emise:

V obývacím pokoji jsou navrženy krbová kamna na pelety o výkonu max. 10 kW, která splní minimálně emisní třídu 3, s odtahem spalin do komína.

Odpady:

Veškeré odpady vzniklé při provozu (prázdné papírové, plastové obaly a další) budou odváženy do nejbližšího sběrného dvoru odpadů.

Č. ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 03	dřevěné obaly	O
15 01 04	kovové obaly	O
15 01 06	směsné obaly	O
15 01 07	skleněné obaly	O
15 01 09	textilní obaly	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 08	biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 11	textilní materiály	O
20 01 25	jedlý olej a tuk	O
20 01 39	plasty	O
20 01 40	kovy	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O

O – ostatní odpad

N – nebezpečný odpad

Nakládání s odpady je řešeno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů, seznamu nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů. Tyto odpady budou předány oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona 185/2001 Sb. Dodavatel stavby jako původce odpadů povede evidenci odpadů ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 písm. g) zákona.

Likvidace odpadů bude provádět firma zabývající se svozem. Jedná se o běžný komunální odpad.

Výpočet velikosti nádoby na komunální odpad:

Počet osob: 4

Doporučený objem: 4 l/os/den

Celkem:  $4 \times 4 = 16$  l za den => 112 l za týden

Návrh: 1 x nádoba 120 l

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Stavba objektu nenavyšuje nároky na kapacity komunikačních vedení.

**m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,**

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa stavební firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu (odboru výstavby) 3 týdny před započítáním prací.

Realizace stavby bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení. Délka trvání stavby je cca 24 měsíců.

- Zahájení stavby: 01/2025
- Ukončení stavby: 01/2027

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

K danému závěru se nevztahuje.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

Před započítáním stavby bude geodetem vyměřena poloha základových konstrukcí a obvod budoucí stavby. Na toto měření bude vydán vytyčovací protokol. Po dokončení bude vypracován geometrický plán stavby. Tyto dokumenty budou tvořit přílohu ke kolaudaci stavby a k zápisu do katastru nemovitostí.

**B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ****Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.**

Půdorys zastavění rodinného domu je nepravidelného tvaru o rozměru 11,77 x 12,17 m, na severozápadní straně na něj navazuje kryté parkovací stání o rozměru 2,87 x 7,44 m. Zastavěná plocha RD s parkovacím stáním je 148,8 m<sup>2</sup>, výška je 5,85 m. RD bude na pozemku osazen 2,0 m od boční severozápadní hranice pozemku a 6,0 m od přední jihozápadní hranice pozemku, rovnoběžně s ní.

Oplocení pozemku bude z přední strany do ulice z gabionových sloupků s výplní z živého plotu výšky 1,50 m. Oplocení bočních a zadní strany bude z drátěného pletiva v. 1,8 m a ocelových sloupků.

Typ a charakter objektu je v souladu s požadavky na využití území. Lokalita je vymezena jako plochy bydlení v rodinných domech, dle schválené plánovací dokumentace územního plánu města Moravské Budějovice.

**B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ****B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Konstrukce domu bude dřevěná. Jako zdroj vytápění je navržen krbový kotel na pelety o výkonu max. 10 kW v obývacím pokoji, v kombinaci s nízkoteplotním podlahovým vytápěním. Větrání objektu bude řešeno přirozeně okny. Vnitřní vodovod a kanalizace budou v objektu provedeny standardním způsobem. TZB bude podrobně řešeno v dalším stupni PD.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

#### **a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

V domě se nenachází byt zvláštního určení. Stavba nevyžaduje dodržování požadavků přístupnosti na základě § 149 vyhl. 283/2021 Sb., stavební zákon. Jedná se o soukromý rodinný dům.

#### **b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Dům neobsahuje žádnou část, která je určena k užívání veřejností. Z tohoto hlediska tak nejsou kladeny nároky na bezbariérový přístup. Přístup do objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je možný ve spolupráci s druhou osobou.

#### **c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Stavba nemá žádný dopad na přístupnost, dům se nachází na soukromém pozemku v majetku investora bez přístupu veřejnosti.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Bezpečnost stavby při užívání bude zaručena dodržováním PD (navržené dle stavebního zákona č.283/2021 Sb. a souvisejících předpisů a vyhlášek) a dodržováním předepsaných technologických a montážních postupů při provádění stavebních prací.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

#### **a) popis stávajícího stavu,**

Jedná se o novostavbu domu, na pozemku se v současnosti žádné stavby nenacházejí.

#### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.**

Rodinný dům je řešen jako nepodsklepený přízemní objekt, střecha je navržena sedlová se sklonem střešních rovin 22° a pultová se sklonem 10°. Pohledově i konstrukčně se jedná o jednoduchou stavbu, která svým charakterem i výrazem nenarušuje okolí.

Svislé konstrukce RD jsou provedeny jako dřevostavba z dřevěných trámů 50/140 mm, vynesené na betonové desce s betonovými základovými pásy. Zastřešení objektu je tvořeno sedlovou a pultovou střechou tvořenou krovovou konstrukcí z dřevěných trámů. Krytina je navržena z betonových tašek TERRAN DANUBIA, barvy červené. Fasáda bude zateplena systémem ETICS, vrchní nátěr je navržen silikátový barvy bílé a světle šedé. Okna a vnější dveře budou plastové, zasklené izolačním trojsklem (dekor ANTEAK).

Do objektu rodinného domku se vchází přes zádveří, ze kterého je vstup do hlavní chodby. Z chodby vedou dveře do koupelny, na WC, dvou pokojů, ložnice technické místnosti a do obývacího pokoje s kuchyní. Z prostoru kuchyně je vstup do spíže. Z obývacího pokoje vedou balkonové dveře na terasu. Koupelna obsahuje umyvadlo, sprchový kout, vanu a záchodovou mísu. Samostatné WC obsahuje záchodovou mísu, umyvadlo a pračku se sušičkou.

Novostavbou rodinného domku vznikne nová bytová jednotka. Dispoziční řešení a orientace rodinného domku ke světovým stranám vyhovují předpisům a požadavkům ČSN, převážná většina oken z obytných místností směřují na osluněnou stranu jihovýchod a jihozápad.

### B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

#### a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o novostavbu domu, na pozemku se v současnosti žádné stavby nenacházejí. Na pozemku nejsou též umístěna ani instalována žádná technologická zařízení.

#### b) popis navrženého řešení,

Technická zařízení budovy budou podrobně řešena v dalším stupni PD.

##### způsob vytápění

Vytápění bude řešeno pomocí krbového kotle na pelety o výkonu max. 10 kW v obývacím pokoji, v kombinaci s nízkoteplotním podlahovým vytápěním. V koupelně bude umístěn otopný žebřík, který bude vybaven elektrickou topnou patronou.

##### vnitřní vodovod a příprava TUV

Rodinný dům bude zásoben pitnou vodou z vrtané studny na pozemku. Vnitřní vodovod v objektu bude proveden běžným způsobem dle požadavků investora. Rozvody pitné vody budou vedeny v konstrukcích stěn, příček, instalačních předstěn a v konstrukci podlahy ve vrstvě tepelné izolace. Příprava TUV bude řešena pomocí elektrického zásobníkového ohřívače TUV na WC. Požadavky § 40 vyhl. 146/2024 jsou splněny.

##### vnitřní kanalizace

V obci zatím není vybudovaná splašková kanalizace, proto jsou splaškové vody svedeny do odpadní jímky na vyvážení. Vnitřní kanalizace v navrhovaném rodinném domě bude provedena běžným způsobem dle požadavků investora. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů bude vedeno v příčkách, předstěnách a instalačních šachtách. Připojovací potrubí budou napojena na svislá odpadní potrubí. Alespoň jedno odpadní potrubí v domě musí být větracím potrubím vytaženo nad střechu, kde bude osazeno větrací hlavicí. Instalace kanalizačního potrubí musí být prováděno v souladu s montážními postupy výrobce zvoleného systému. Požadavky § 41 vyhl. 146/2024 jsou splněny.

##### silnoproudý rozvod a rozvod elektronických komunikací

Pozemek je připojen k rozvodu NN. Vnitřní rozvody NN budou provedeny standardním způsobem. Spotřeba elektřiny bude měřena nově osazeným elektroměrem ve stávajícím pilíři na hranici pozemku. Požadavky § 43 vyhl. 146/2024 jsou splněny.

##### vzduchotechnika

V objektu je navrženo přirozené větrání v kombinaci s nuceným větráním sociálního zařízení pomocí VZT nad střechu. Návrh větrání obytné budovy je v souladu s ČSN EN 15665/Z1 a bude splňovat hygienické limity.

#### c) energetické výpočty.

Podrobné energetické výpočty budou součástí PD technických zařízení budov v dalším stupni PD.

##### potřeba vody a bilance splaškových odpadních vod

Výpočet potřeby pitné SV dle vyhl. č.428/2001 ve znění 120/2011 Sb.:

4 obyvatelé á 100 l/os, den	4 x 100	400 l/den
celkem denní potřeba		400 l/den

maximální denní potřeba	400 x 1,5	600 l/den
maximální hodinová potřeba	600 x 2,1 / 24	52,5 l/h = 0,015 l/s
celková roční spotřeba vody	4 x 35	140,0 m <sup>3</sup> /rok

roční spotřeba dle přílohy 12 vyhl. 120/2011 Sb.

#### bilance příkonu

celkem	29,1 kW
soudobost	0,6
maximální soudobý odběr	17,5 kW
Im	25,3 A
Navržený hlavní jistič před elektroměrem	3 x 25 A

dle instalovaných spotřebičů

Velikost hlavního jističe musí být zkontrolována dle skutečně nainstalovaného zařízení.

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

Kategorie stavby:	K I.
Zastavěná plocha stavby:	148,8 m <sup>2</sup>
Výška stavby:	5,9 m
Navrhovaný počet osob:	5 osob
Počet nadzemních podlaží (NP):	1
Počet podzemních podlaží (PP):	0

**b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Třída využití: T3

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

**Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.**

Stavba rodinného domu je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 264/2020 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla.

Součinitele prostupu tepla RD:

- podlaha:  $U = 0,21 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

- obvodová stěna:  $U = 0,13 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- strop:  $U = 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- skla v oknech:  $U_g = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

PENB bude předložen ke kolaudaci.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).**

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

#### Mikroklima, větrání, chlazení:

Odvětrání koupelny, WC a digestoře bude zajištěno potrubím  $\varnothing$  110 mm na WC a v koupelně s ventilátorem, v půdním prostoru bude osazena kondenzační jímka, potrubí izolovat lamelovou rohoží, na střeše bude zakončeno taškou odvětrání. Ostatní místnosti budou odvětrány přirozeným způsobem okny. Zastínění oken a balkonových dveří bude realizováno vnitřními stíníci prvky (žaluzie a rolety). Toto opatření zamezuje nadměrnému přehřívání místností.

#### Vytápění:

Vytápění je navrženo pomocí krbových kamen na pelety o výkonu max. 10 kW v obývacím pokoji. Ohřev TUV bude zabezpečen pomocí elektrického zásobníkového ohříváče na WC.

#### Oslunění a osvětlení:

Vzdálenosti a výšky jednotlivých objektů jsou takové, že nedojde ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění. Ve všech prostorách je zajištěno denní osvětlení, které bude doplněno osvětlením umělým, splňující požadavky ČSN 73 0580.

#### Zásobování vodou:

Vodovodní přípojka PE D 32 bude napojena ze stávající studny na pozemku. Celková roční potřeba vody je  $140 \text{ m}^3$ .

#### Odpady:

Nádoba na komunální odpad se předpokládá na pozemku investora u oplocení. Nakládání s komunálním odpadem bude upřesněno smlouvou mezi majitelem rodinného domu a obcí. Pro tříděný odpad budou využity místa s kontejnery na separovaný odpad.

#### Vibrace, hluk, prašnost:

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby z hlediska hluku a vibrací. Novostavba nebude zatěžovat okolní zástavbu nadměrnou prašností.

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Vzhledem k umístění stavby nebudou prováděna protipovodňová opatření, objekt se nenachází v záplavovém území.

Byl proveden průzkum, na jehož základě bylo radonové riziko vyhodnoceno jako **STŘEDNÍ**. Na základě zákona č. 183/2006, Stavebního zákona, par. 152, odst. 1 je stavebník povinen předmětnou stavbu preventivně ochránit před ozáření z radonu z geologického podloží. Povlaková izolace dle ČSN 73 0601 odpovídá 1. kategorii těsnosti. Konstrukce 1. kategorie těsnosti = stavební konstrukce výrazně omezující proudění vzduchu a snižující transport radonu difúzí; obsahuje vždy alespoň jednu vrstvu celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými spoji a prostupy.

Hydroradonová izolace spodní stavby je navržena z asfaltových pásů ve dvou vrstvách. Spodní pás je z asfaltového SBS modifikovaného pásu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL). Horní pás je z asfaltového SBS modifikovaného pásu s nosnou vložkou z polyesterové rohože (ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL). Celková tloušťka hydroradonového souvrství je 8 mm. Povlakové izolace musí být provedeny se vzájemně prostřídánými plynotěsnými spoji a s plynotěsným napojením na prostupující, navazující a ukončující konstrukce.

Z důvodu použitého podlahového vytápění je navrženo v kombinaci s protiradonovou izolací, odvětrání podloží pomocí flexibilního potrubí, rozvedeného ve šterkovém loži, vyvedeno nad střechu potrubím PVC DN 125 mm, kde bude osazena ventilační turbína.

Je doporučen systém monitoringu bludných proudů dle ČSN EN 50 162, dále je doporučeno provedení korozního průzkumu. V této souvislosti je navržena soustava pro ochranu stavby před nebezpečným přepětím, ať už původu přírodního (blesková přepětí přímá a indukovaná), nebo umělého (technická přepětí ze silových vedení, obvykle indukovaná). Před realizací vnější ochrany před bleskem (jímací soustava, soustava svodů a uzemňovací soustava) musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot – ČSN EN 62305-2.

Vzhledem k umístění stavby nebudou prováděna opatření před technickou seismicitou, v lokalitě je minimální provoz.

V okolí předpokládané stavby se nenachází žádný zdroj hluku. Stavba rodinného domu tvoří jednu bytovou jednotku a splňuje požadavky normy ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normované hladiny akustického tlaku. Obvodový plášť i vnitřní zdivo je z certifikovaných systémů (okna, svíslé konstrukce, střecha, apod.). Instalační potrubí musí být uložena pružně vzhledem k stavebním konstrukcím, aby byl omezen hluk šířící se konstrukcemi do chráněných objektů. Odpadní potrubí budou v kritických místech opatřena zvukovou izolací. Potrubí rozvodů vody a odpadů je nutné při průchodu stavební konstrukcí obalit (včetně kolen) pěnovou potrubní izolací tl. min. 15 mm. Je nepřijatelné potrubí, resp. část potrubí „natvrdo“ zazdívat do stavební konstrukce. Potrubní rozvody tažené v podlaze je nutné zcela pružně oddělit od těžké plovoucí desky a nosné konstrukce.

#### B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- Přípojka NN je stávající a je zakončena v elektroměrové skříni na hranici pozemku. Domovní rozvaděč s pojistkami bude umístěn v zádveří.
- Vodovodní přípojka PE D 32 bude napojena ze stávající studny na pozemku.
- Splašková voda bude svedena potrubím PVC DN 125 do odpadní jímky na vyvážení o objemu 10 m<sup>3</sup>. V dané lokalitě nelze navrhnout odvádění splaškových vod napojením na splaškovou kanalizaci, protože se v dané lokalitě nenachází. Domovní čistírna odpadních vod s následným vypouštěním do vod povrchových není navržena, v dané lokalitě se vodní tok nenachází a vsakování není možné z důvodu blízkého zdroje pitné vody (studny) a vzhledem ke svahu pozemku by hrozilo znečištění sousedního pozemku.
- Dešťová voda ze střechy bude svedena do retenční nádrže o objemu 10 m<sup>3</sup> a následně do vsakovacího objektu, kde se bude vsakovat na pozemku investora.

#### B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Na pozemek je stávající vjezd z místní komunikace. Parkování vozidel je plánováno na pozemku investora.

#### B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terén pozemku bude upraven na výšku -0,100 m a mírně vyspádován od objektu. Okapové chodníky budou provedeny z vymývaného kameniva v pásu širokém cca 0,50 m. Zpevněné plochy budou vydlážděny betonovou dlažbou. Po dokončení stavby bude na pozemku kolem objektu vysazena okrasná – nízká až střední zeleň a pozemek bude zatravněn.

#### B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>,

Stavba nemá zásadní vliv na životní prostředí. Všechny použité stavební materiály a technologie jsou tradiční a neovlivňují negativně životní prostředí.

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území členských států Evropské unie (neovlivňují ohrožené živočišné a rostlinné druhy a nejvzácnější přírodní stanoviště na území Evropské unie).

V obývacím pokoji jsou navržena krbová kamna na pelety o výkonu max. 10 kW, která splní minimálně emisní třídu 3, s odtahem spalin do komína.

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby z hlediska hluku a vibrací.

Podzemní vody nebudou znečišťovány. Dešťové vody budou jímány do podzemní nádrže o objemu 10 m<sup>3</sup> (s bezpečnostním přepadem do vsaku) a využívány pro závlahu zatravněných ploch apod.

Veškeré splaškové vody jsou zachycovány a odváděny přípojkou do odpadní jímky na vyvážení. V dané lokalitě nelze navrhnout odvádění splaškových vod napojením na splaškovou kanalizaci, protože se v dané lokalitě nenachází. Domovní čistírna odpadních vod s následným vypouštěním do vod povrchových není navržena, v dané lokalitě se vodní tok nenachází a vsakování není možné z důvodu blízkého zdroje pitné vody (studny) a vzhledem ke svahu pozemku by hrozilo znečištění sousedního pozemku. Veškeré vzniklé odpady budou ukládány do speciálních nádob a průběžně likvidovány oprávněným subjektem.

Stavba nebude kontaminovat půdu ani nenaruší stabilitu ekosystému.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Studie EIA není požadována – jedná se o malou stavbu, která respektuje charakter stávajících sousedních objektů. Na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

**c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,**

**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

## **B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

**Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.**

Rodinný dům bude zásobován vodou ze stávající studny na pozemku. Splašková voda bude svedena potrubím PVC DN 125 do odpadní jímky na vyvážení o objemu 10 m<sup>3</sup>. Dešťové vody budou jímány do podzemní nádrže o objemu 10 m<sup>3</sup> (s bezpečnostním přepadem do vsaku) a využívány pro závlahu zatravněných ploch apod.

## **B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,**

Varování a informování obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem a pomocí oznámení na mobilní telefony.

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Stavba nevyžaduje z hlediska ochrany obyvatelstva žádné zvláštní požadavky na situování a stavební řešení.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Navrhovaná stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Stavba není umístěna v záplavovém území, nevyžaduje realizaci ochrany před povodněmi.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Nejedná se o stavbu občanského vybavení, systém pro zajištění soběstačnosti pro případ výpadku elektrické energie není instalován.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Stávající stavby civilní ochrany nebudou stavbou navrhovaného objektu dotčeny ani ovlivněny.

**B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY****a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Sjezd je vyhovující a bude použit pro potřeby stavby. Pozemek je připojen na veřejný rozvod NN. Před zahájením stavby bude osazen staveništní rozvaděč. WC bude využito mobilní a bude pravidelně vyváženo. Voda bude odebírána ze stávající vrtané studny.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

Stavba si nevyžádá žádné asanace ani kácení dřevin. Během provádění stavby bude bezprostřední okolí udržováno v čistotě, při výjezdu vozidel stavby na veřejnou komunikaci bude zamezeno jejímu znečišťování. Stavba nevyvolá požadavky na asanace, demolice, demontáže, dekonstrukce, kácení dřevin ani další zásahy. Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem. Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti. Kácení dřevin nebude nutné.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**

Území je dostatečně dopravně napojeno na hlavní dopravní tahy v lokalitě. Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Sjezd je vyhovující a bude použit pro potřeby stavby. Stavba bude prováděna výhradně z dotčeného pozemku, do veřejných pozemků nebude zasahováno. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy tedy nevznikají.

**d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Stavba bude probíhat výhradně na pozemku investora. Zábory ostatních pozemků nejsou vyžadovány.

**e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při**

**výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

#### Ochrana stávající zeleně:

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

#### Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit  $L_{Aeq} = 65$  dB.

Je ovšem nutné dodržovat následující zásady

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vracejí z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)
- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

#### Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno

- Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním okleповé plochy), užíváním plochy pro dočištění

- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,
- V případě dlouhodobého sucha skrápěním stavenišť.

#### Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů:

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

#### Třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití:

Všechny použité stavební materiály a technologie jsou tradiční a neovlivňují negativně životní prostředí, nejsou zde vytvářeny žádné nebezpečné zplodiny, nežádoucí nebezpečné výpary. Veškeré odpady vzniklé při stavbě (prázdné papírové a plastové obaly, dřevo, stavební suť a další) budou odváženy do nejbližšího sběrného dvoru odpadů.

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v dokumentaci pro provádění stavby, kdy bude znám zhotovitel stavby a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi objednatelem a hlavním zhotovitelem stavby bude i podmínka, že hlavní zhotovitel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi podzhotovitelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění.

Seznam předpokládaných druhů odpadů podle vyhlášky MZP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, vzniklých při realizaci výše uvedené stavby, včetně uvedení kategorie a způsobu nakládání s nimi:

#### Předpokládaná produkce odpadů:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Výpočet/ odhad množství	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	50 kg	c)	O
15 01 02	Plastové obaly	30 kg	c)	O

17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	100 kg	d)	O
17 02 01	Dřevo	50 kg	d)	O
17 03 02	Asfaltové směsi neobsahující dehet	20 kg	e)	O
17 04 05	Železo a ocel	30 kg	c)	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	50 t	b)	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	50 kg	e)	O

O – ostatní odpad

N – nebezpečný odpad

Poznámka:

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce ve vytýčené části pozemku. Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy (dle § 2 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, lze výkopovou zeminu použít pouze na místě, na kterém byla vytěžena). Přebytečná zemina bude odvezena a naloženo s ní v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 13 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití
- e) odstranění odpadů

Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a zhotovitel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

S odpady musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Za nakládání s odpady ze stavební výroby odpovídá zhotovitel stavby. Prvořadým zájmem je odpady ze stavby recyklovat. Místo a způsob uložení odpadu bude následně určen zhotovitelem stavby doložením řádných skládek (případně určením likvidace odpadu) s ohledem na druh odpadu.

Veškeré nebezpečné odpady z činnosti stavebních firem budou neprodleně odváženy oprávněnými subjekty k odstranění mimo lokalitu nebo budou skladovány v zabezpečených kontejnerech a následně odváženy. V rámci výstavby bude v případě nutnosti zajištěn souhlas příslušného orgánu státní správy pro nakládání s nebezpečnými a netříděnými odpady.

#### **f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,**

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci dle předpisů:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti

nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Stavba nevyžaduje přítomnost koordinátora bezpečnosti a zdraví při práci.

**g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce ve vytyčené části pozemku. Vzhledem k rozsahu stavebního objektu budou zemní práce v malém rozsahu. Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy.

**h) limity pro užití výškové mechanizace,**

Bez omezení.

**i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Na stavbu bude vydáno kolaudační rozhodnutí po jejím dokončení. Žádné specifické požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby nejsou kladeny.

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,**

Vzhledem k malému rozsahu a jednoduchosti nebude stavba členěna na etapy. Jsou navrženy tyto dvě kontrolní prohlídky:

- po dokončení hrubé stavby
- závěrečná kontrolní prohlídka po kompletním dokončení stavebních úprav

**k) dočasné objekty.**

V rámci stavby nebudou realizovány žádné dočasné objekty.