

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

POZNÁMKA:

- Toto je projekt pro stavební povolení, provedení prováděcí dokumentace si nechá zpracovat stavebník nebo realizační firma.
- Jakékoli odchylky vyvolané konkrétní situací na stavbě je nutné konzultovat s projektantem.
- Projekt je chráněn dle zákona č. 121/200 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským.

PARÉ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

<u>ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:</u> Jiří Cejpek Horní 688, 588 22 Luka nad Jihlavou IČ 03800113 +420 602 417 880				<u>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:</u> Ing. Jaroslav Dvořák Údolí 843, 580 01 Havlíčkův Brod ČKAIT - 0700932 IČ 62699491	
DATUM:		06/2025		ČÍSLO ZAKÁZKY:	
INVESTOR:				4K Home Invest s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 60200 Brno	
STUPEŇ DOKUMENTACE:				PROJEKT PRO POVOLENÍ STAVBY	

NÁZEV AKCE:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA P. Č. 1584/1 V K. Ú. SMRČNÁ NA MORAVĚ

k. ú. Smrčná na Moravě, p. č. 1584/1; 1551/1; 1584/3

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek se nachází v zastavěném centru obce Smrčná v blízkosti rybníku Fuksák. Na pozemku byla historicky umístěna stodola, která byla odstraněna. Nezastavěná část pozemku byla využívána jako zahrada. Stavba je navržena v souladu s charakterem území, kde se vyskytují původní domy se sedlovým typem střech. Pozemek je mírně svažité směrem od silnice do hloubky pozemku.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

V dané lokalitě jsou navrženy čtyři samostatně v řadě stojící rodinné domy, které budou realizovány ve dvou etapách. První a aktuální etapa bude spočívat ve výstavbě prvního domu umístěného na rohovém pozemku. Druhá etapa bude spočívat ve výstavbě zbylých tří domů. Orientace domů vychází z napojení na stávající komunikaci ležící na par. č. 1551/1, kde budou umístěny sjezdy na pozemek a vstupy do domu. Souběžně s komunikací je navržena stavební čára.

Návrh prvního domu je v souladu s územně plánovací dokumentací, kde byl zohledněn charakter okolní zástavby a zastřešení, které je řešeno převládající sedlovou střechou.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny převážně pro bydlení, dále pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla).

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, připouští se vyčlenění chalup z bytového fondu pro rekreační účely

Podmíněně přípustné využití:

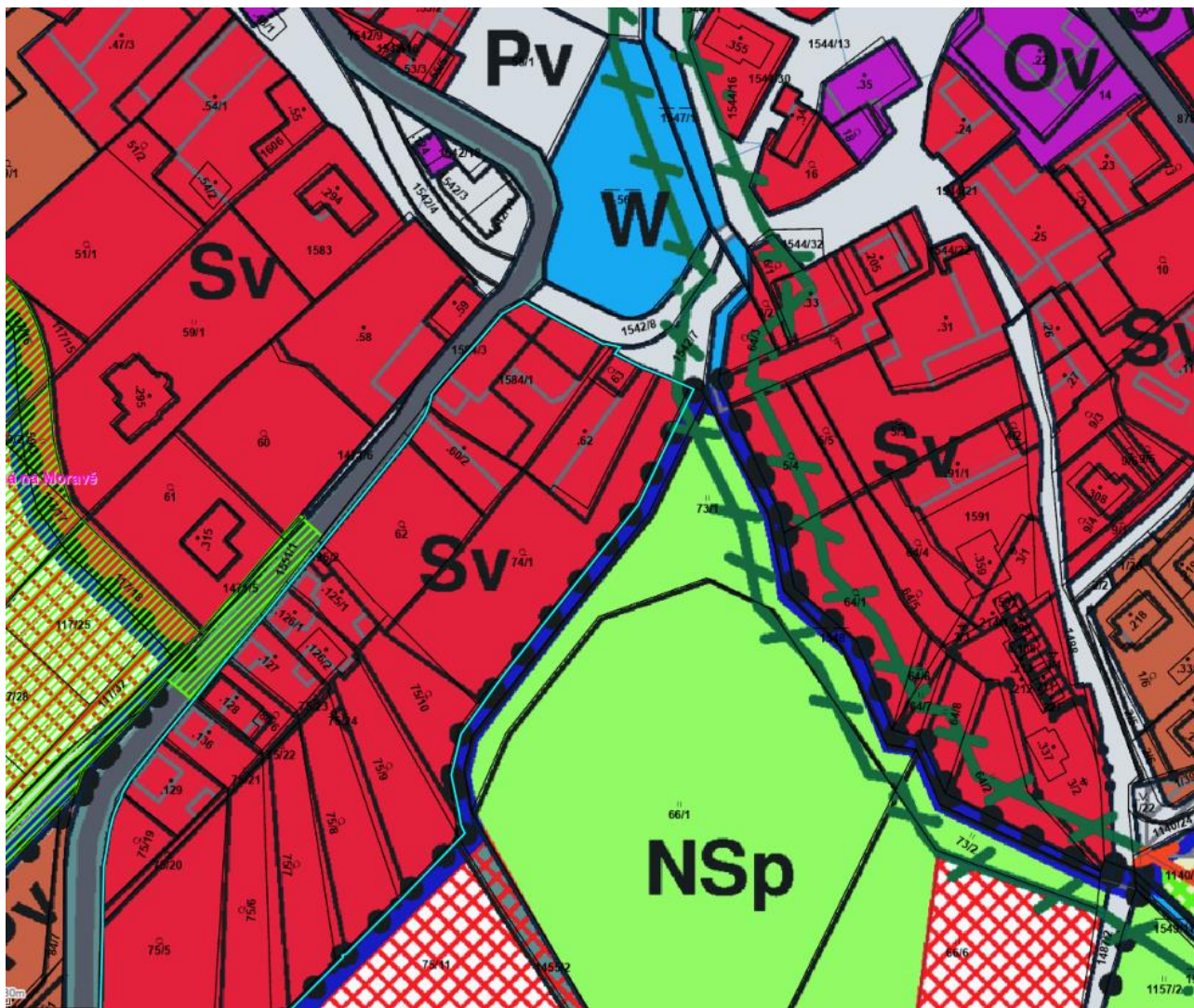
20 – Sv/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu: - ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány nadzemní objekty

21 – Sv/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu: - ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány nadzemní objekty

33 – Sv/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu: – V rámci následujících řízení dle stavebního zákona bude pro plochu dokladováno, že její využití je v souladu s předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví a pro objekty chráněné (ve smyslu odst. 3 § 30 zákona 258/2000 Sb.) nebudou překračovány hygienické limity hluku. V případě negativního vlivu budou navržena taková opatření, aby nedocházelo k negativnímu vlivu na lidské zdraví popř. nebude výstavba realizována – umístění staveb bude respektovat stávající OP VN

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- činnosti vyvolávající překročení limitů hluku a vibrací upravené zvláštním prováděcím právním předpisem nebo činnosti, které by mohli vést k ohrožení veřejného zdraví ve smyslu zák. č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel



d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro předmětnou stavbu nebylo vydáno rozhodnutí ani povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány v příslušných částech projektové dokumentace včetně přiložených stanovisek v dokladové části.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Geologický, hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Za účelem zpracování PD bylo provedeno místní šetření, měření, stavebně-technický průzkum.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba se nenachází mimo území pod zvláštní ochranou.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází mimo tato území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá zásadní vliv na okolní stavby, pozemky a odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace, demolice a kácení se neprovádí.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavbou dojde k záboru ZPF. Stavbou nedojde k záboru PUPFL. Pozemek je veden jako ostatní plocha.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní infrastruktura

Pozemek a stavba je napojena na nově stávající komunikaci ležící na par. č. 1551/1. Napojení pozemku na komunikaci je provedeno sjezdem v šířce 7,45m. Sjezd je zřízen na severozápadní straně pozemku. Na pozemku mezi domem a garáží je navrženo kryté stání pro jeden automobil a dvě parkovací stání před garáží.

Technická infrastruktura

Na pozemku jsou vyvedeny přípojky vody, splaškové kanalizace a elektřiny. Vodovodní přípojka je na pozemku ukončena zaslepením. Kanalizační přípojka je ukončena revizní šachtou. Elektrická přípojka je ukončena v pilíři na hranici pozemku. Dešťová kanalizace bude svedena do akumulární nádrže s přepadem do veřejné dešťové kanalizace. Přebytky dešťových vod jsou dále využity k zalévání zahrady a vegetace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou potřebné žádné podmiňující ani vyvolané investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemek, na němž bude probíhat stavba, se nachází v katastrálním území Smrčná na Moravě (751197), okr. Jihlava.

Pozemky dotčené stavbou

Parcela	Druh pozemku	Výměra	Vlastník
1584/1	ostatní plocha	1270	4K Home Invest s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno
1584/3	ostatní plocha	52	Obec Smrčná, Smrčná 22, 588 01 Smrčná
1551/1	ostatní plocha	10760	Obec Smrčná, Smrčná 22, 588 01 Smrčná

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Nová stavba.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude sloužit k trvalému bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádné rozhodnutí o povolení výjimky nebylo vydáno, žádné výjimky se neuvažují.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů, které byly zjištěny během zpracování dokumentace, jsou zpracovány do dokumentace. Podmínky a požadavky, které se případně vyskytnou při vyjadřování ke zpracované dokumentaci, budou zpracovány formou dodatku k dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, lokalitě soustavy Natura 2000, záplavovém ani poddolované území. Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí a komunikací dopravní infrastruktury.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha domem:	203 m ²
Užitná plocha:	195 m ²
Obestavěný prostor:	991 m ³
Zpevněné jezdové plochy (parkovací stání a sjezd, ok. chodník, terasa):	121 m ²
Maximální rozměry.....	16,85 x 16,75m
Počet bytových jednotek.....	1
Počet parkovacích stání.....	2 venkovní + 1venkovní kryté
Výška hřebene šikmé střechy	6,19 od ± 0,000
Sklon šikmé střechy nad domem	35°
Sklon šikmé střechy nad garáží	42%

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeby a spotřeby hmot

Pro objekt byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. Dům je koncipovaný jako energeticky úsporný.

Hlavním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo s venkovní jednotkou (vzduch-voda) v sestavě se zásobníkem TUV o obsahu 200L a samostatnou akumulací nádrží o obsahu 1000L. Tepelné čerpadlo bude zásobovat dům TUV a rozvody tepla v podlahovém topení. Vnitřní jednotka je umístěna v technické místnosti, venkovní jednotka je umístěna před domem na severovýchodní straně domu.

Typ tepelného čerpadla: IVT AIR X 50 (vzduch – voda), výkon 6,17kW, obsah zásobníku 200litrů

Akumulační nádrž: zásobník na vodu o objemu, obsah 1000L

Deklarovaná maximální hladina hluku výrobcem je 40dB do vzdálenosti 6,3m od venkovní jednotky.

Alternativním zdrojem na vytápění je teplovzdušná krbová vložka o výkonu do 10kW.

Větrání je zajištěno centrální rekuperací vzduchu.

- spotřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.. je 36m³

Obyvatel	4 osoby	100 l/osob. Den	400 l/den
Průměrná denní spotřeba vody			400 l/den
Maximální denní potřeba vody		koef. d = 1,5	600 l/den = 0,007 l/s
Maximální hodinová potřeba vody		koef. h = 2,1	0,014 l/s
Celková roční potřeba vody			144m ³ /rok

Množství splaškových vod

(dle potřeby vody)

Průměrný denní odtok splaškové vody	400 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	600 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0,012 m ³ /rok

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže s přepadem veřejné dešťové kanalizace. Dešťová voda bude zpětně využita k zalévání zahrady. Akumulační nádrž je navržena o kapacitě 14m³.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 2 roky po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

j) orientační náklady stavby.

Orientační cena domu firmou na klíč 8,5 mil. Kč. Orientační cena domu svépomoci 5 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Pozemek se nachází v zastavěném centru obce Smrčná v blízkosti rybníku Fuksák. Na pozemku byla historicky umístěna stodola, která byla odstraněna. Nezastavěná část pozemku byla využívána jako zahrada. Stavba je navržena v souladu s charakterem území, kde se vyskytují původní domy se sedlovým typem střech. Pozemek je mírně svažité směrem od silnice do hloubky pozemku.

V dané lokalitě jsou navrženy čtyři samostatně v řadě stojící rodinné domy, které budou realizovány ve dvou etapách. První a aktuální etapa bude spočívat ve výstavbě prvního domu umístěného na rohovém pozemku par. č. 1584/1. Druhá etapa bude spočívat ve výstavbě zbylých tří domů. Orientace domů vychází z napojení na stávající komunikaci ležící na par. č. 1551/1, kde budou umístěny sjezdy na pozemek a vstupy do domu. Souběžně s komunikací je navržena stavební čára.

Návrh prvního domu je v souladu s územně plánovací dokumentací, kde byl zohledněn charakter okolní zástavby a zastřešení, které je řešeno převládající sedlovou střechou.

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny převážně pro bydlení, dále pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla).

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, připouští se vyčlenění chalup z bytového fondu pro rekreační účely

Podmíněně přípustné využití:

20 – Sv/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu: - ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány nadzemní objekty

21 – Sv/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu: - ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány nadzemní objekty

33 – Sv/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu: – V rámci následujících řízení dle stavebního zákona bude pro plochu dokladováno, že její využití je v souladu s předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví a pro objekty chráněné (ve smyslu odst. 3 § 30 zákona 258/2000 Sb.) nebudou překračovány hygienické limity hluku. V případě negativního vlivu budou navržena taková opatření, aby nedocházelo k negativnímu vlivu na lidské zdraví popř. nebude výstavba realizována – umístění staveb bude respektovat stávající OP VN

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- činnosti vyvolávající překročení limitů hluku a vibrací upravené zvláštním prováděcím právním předpisem nebo činnosti, které by mohli vést k ohrožení veřejného zdraví ve smyslu zák. č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navržená stavba je přízemního charakteru o půdorysném tvaru do písmene T. Dům je zastřešen sedlovou střechou.

Stavba je založena na betonových pasech a vyrovnávací žb. betonové desce.

Obvodové a vnitřní nosné konstrukce jsou vyzděny z keramických tvárnic. Vnitřní nenosné konstrukce jsou vyzděny z pórobetonových tvárnic.

Překlady jsou navrženy keramikobetonové, ocelové a železobetonové.

Stropní podhledy budou provedeny za zavěšených sádkartonových podhledů.

Nosnou část stropu bude tvořit konstrukce sbíjeného vazníku střechy.

Krov bude proveden dřevěný ze sbíjených vazníků v kombinaci s krovem s vrcholovou vaznicí.

Okenní otvory budou tvořeny plastovými a hliníkovými profily v barvě stříbrné (dle výběru investora). Výplně otvorů budou osazeny trojskly. Okna budou opatřena skrytým podomítkovým žaluziovým systémem. Žaluzie jsou doporučeny typu Z90 ve stříbrné barvě (dle výběru investora).

Fasáda bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s povrchovou úpravou se samo-čistitelným silikonovým systémem se zrnem max. velikost 1,5mm v bílé barvě. Lokální místa fasády jsou provedena z provětrávané fasády s pohledovými prvky z modřínu.

V interiéru budou nášlapné vrstvy tvořeny v obytných místnostech dřevěnou podlahou (alt. vinylovou krytinou v dekorech dřeva) na betonové roznášecí vrstvě. V místnostech s mokřým provozem bude na roznášecí vrstvu položena keramická dlažba, alt. Epoxidové či PU stěrky. V garáži bude použit leštěný beton.

Omítky v interiéru budou sádrové, v místnostech s mokřým povrchem se předpokládá obložení keramickým obkladem, alt. Epoxidové či PU stěrky. Podhledové konstrukce budou případně zvoleny na základě výběru systému izolací – zejména v místnostech hygieny a zázemí domu, v tzv. místnostech s mokřým provozem musí být dány desky vykazující vlastnosti odolávající případné vlhkosti.

Podlaha terasy a parkovacího stání bude provedena z betonové zámkové dlažby.

Střešní krytina sedlové střechy bude provedena z betonové nebo keramické krytiny Tondach Planoton 11 v režné barvě.

Střešní krytina ploché střechy bude provedena z PVF fólie Fatrafol v bílé barvě.

Oplechování a plechové konstrukce jsou provedeny ze stříbrného plechu (dle výběru investora)

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba neobsahuje provoz ani výrobu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba rodinného domu nebude užívána osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba splňuje požadavky Vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 26 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb. Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům.

Stavba splňuje veškeré požadavky předepsané vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.268/2009 ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavbu.

§8 - §17 Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb

§18 - §31 Požadavky na stavební konstrukce staveb

§32 - §38 Požadavky na technická zařízení staveb

§40 Zvláštní požadavky na vybrané druhy staveb

Dále:

§ 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. Ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozem pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“)

§ 3 odst. 1, 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“)

§ 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“)

§ 30 odst. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějšího předpisu

§ 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s přímo použitelnými předpisy Evropské unie na úseku potravinového práva.

článku 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou I bodem 2-10 a kapitolou II bodem 1-3 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin (dále jen „nařízení (ES) č. 852/2004“)

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Viz. technická zpráva.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Viz. technická zpráva.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Objekt je vytápěn tepelný čerpadlem (vzduch-voda) s venkovní jednotkou umístěnou na severovýchodní straně domu. Větrání RD zajištěno centrální rekuperací. Odvětrání kuchyně je pomocí digestoře.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Není navrženo.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. samostatná příloha, která je součástí dokumentace - D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Viz. samostatná příloha, která je součástí dokumentace - průkaz energetické náročnosti nebo energetický posudek

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Vytápění

Hlavním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo s venkovní jednotkou (vzduch-voda) v sestavě se zásobníkem TUV o obsahu 200L a samostatnou akumulací nádrží o obsahu 1000L. Tepelné čerpadlo bude zásobovat dům TUV a rozvody tepla v podlahovém topení. Vnitřní jednotka je umístěna v technické místnosti, venkovní jednotka je umístěna před domem na severovýchodní straně domu.

Typ tepelného čerpadla: IVT AIR X 50 (vzduch – voda), výkon 6,17kW, obsah zásobníku 200litrů

Akumulační nádrž: zásobník na vodu o objemu, obsah 1000L

Deklarovaná maximální hladina hluku výrobcem je 40dB do vzdálenosti 6,3m od venkovní jednotky.

Alternativním zdrojem na vytápění je teplovzdušná krbová vložka o výkonu do 10kW.

Větrání RD

Větrání je zajištěno centrální rekuperační jednotkou.

Větrání kuchyně

Odvětrání je zajištěno digestoří s vývodem na fasádě min. Ø150mm.

Větrání garáže

Větrání garáže je zajištěno větracími průduchy přes zeď s vývodem na fasádě min. Ø200mm.

Osvětlení

Orientace domu ke světovým stranám je vhodně řešena. Velikost oken zabezpečí dostatečnou světelnou pohodu. Místnosti s malým nebo žádným denním osvětlením, jsou přisvětleny umělým osvětlením.

Přípojky

Na pozemku jsou vyvedeny přípojky vody, splaškové kanalizace a elektřiny. Vodovodní přípojka je na pozemku ukončena zaslepením. Kanalizační přípojka je ukončena revizní šachtou. Elektrická přípojka je ukončena v pilíři na hranici pozemku. Dešťová kanalizace bude svedena do akumulací nádrže s přepadem do veřejné dešťové kanalizace. Přebytky dešťových vod jsou dále využity k zalévání zahrady a vegetace.

Napojení domu na stávající přípojky bude provedeno domovními rozvody

- domovní vodovod je napojen na vodovodní přípojku ukončenou na pozemku investora. Domovní vodovod bude proveden z potrubí PE100 SRD11 32x3,0 v délce 17m. Vodoměr bude umístěn v technické místnosti hned za obvodovou zdí.
- domovní kanalizace bude napojena na kanalizační přípojku ukončenou na pozemku stavby revizní šachtou. Domovní kanalizace bude provedena z potrubí PVC DN150 SN4 v délce 10m. Kanalizační přípojka je na pozemku ukončena revizní šachtou DN400.
- Dešťové vody jsou svedeny do akumulací nádrže s přepadem do veřejné dešťové kanalizace. Akumulací nádrž je navržena betonová o kapacitě 14m³.
- Elektrická přípojka bude napojena na pojistkovou skříň, která je umístěna na hranici pozemku. Přípojka bude provedena z kabelu CYKY-J 4X10 v délce 17m. Elektroměr bude umístěn ve vybudovaném pilíři na hranici pozemku.
- Telekomunikační a plynovodní přípojka se neprovádí.
- Plynovodní přípojka se neprovádí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stavba je na základové spáře, ve styku se zeminou a přilehlou konstrukcí chráněna proti pronikání radonu z podloží plastovou hydroizolační a protiradonovou fólií tl. 2mm FATRAFOL 803S, která odolá i vysoké koncentraci radonu. V případě celoplošné izolace desky je nutné fólii chránit proti poškození nadbetonávkou v tloušťce 50mm. V případě provedení izolace v pásech a pouze pod nosnými konstrukcemi není nutné nadbetonávku realizovat. Odvětrání radonu z podloží je provedeno systémem drenážního potrubí s vyústěním nad střechu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Nevyskytují se.

d) ochrana před hlukem,

Akustické řešení bude v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. a ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Použita budou pouze zařízení, která budou v souladu s technickými požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku. Samotný objekt nebude produkovat nadměrné množství hluku.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nenachází v záplavové oblasti, proto nejsou opatření řešena.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Žádné další účinky nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Přípojky

Na pozemku jsou vyvedeny přípojky vody, splaškové kanalizace a elektřiny. Vodovodní přípojka je na pozemku ukončena zaslepením. Kanalizační přípojka je ukončena revizní šachtou. Elektrická přípojka je ukončena v pilíři na hranici pozemku. Dešťová kanalizace bude svedena do akumulární nádrže s přepadem do veřejné dešťové kanalizace. Přebytky dešťových vod jsou dále využity k zalévání zahrady a vegetace.

Napojení domu na stávající přípojky bude provedeno domovními rozvody

- domovní vodovod je napojen na vodovodní přípojku ukončenou na pozemku investora. Domovní vodovod bude proveden z potrubí PE100 SRD11 32x3,0 v délce 17m. Vodoměr bude umístěn v technické místnosti hned za obvodovou zdí.
- domovní kanalizace bude napojena na kanalizační přípojku ukončenou na pozemku stavby revizní šachtou. Domovní kanalizace bude provedena z potrubí PVC DN150 SN4 v délce 10m. Kanalizační přípojka je na pozemku ukončena revizní šachtou DN400.
- Dešťové vody jsou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do veřejné dešťové kanalizace. Akumulární nádrž je navržena betonová o kapacitě 14m³.
- Elektrická přípojka bude napojena na pojistkovou skříň, která je umístěna na hranici pozemku. Přípojka bude provedena z kabelu CYKY-J 4X10 v délce 17m. Elektroměr bude umístěn ve vybudovaném pilíři na hranici pozemku.
- Telekomunikační a plynovodní přípojka se neprovádí.
- Plynovodní přípojka se neprovádí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Přípojky

Na pozemku jsou vyvedeny přípojky vody, splaškové kanalizace a elektřiny. Vodovodní přípojka je na pozemku ukončena zaslepením. Kanalizační přípojka je ukončena revizní šachtou. Elektrická přípojka je ukončena v pilíři na hranici pozemku. Dešťová kanalizace bude svedena do akumulární nádrže s přepadem do veřejné dešťové kanalizace. Přebytky dešťových vod jsou dále využity k zalévání zahrady a vegetace.

Napojení domu na stávající přípojky bude provedeno domovními rozvody

- domovní vodovod je napojen na vodovodní přípojku ukončenou na pozemku investora. Domovní vodovod bude proveden z potrubí PE100 SRD11 32x3,0 v délce 17m. Vodoměr bude umístěn v technické místnosti hned za obvodovou zdí.
- domovní kanalizace bude napojena na kanalizační přípojku ukončenou na pozemku stavby revizní šachtou. Domovní kanalizace bude provedena z potrubí PVC DN150 SN4 v délce 10m. Kanalizační přípojka je na pozemku ukončena revizní šachtou DN400.
- Dešťové vody jsou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do veřejné dešťové kanalizace. Akumulární nádrž je navržena betonová o kapacitě 14m³.
- Elektrická přípojka bude napojena na pojistkovou skříň, která je umístěna na hranici pozemku. Přípojka bude provedena z kabelu CYKY-J 4X10 v délce 17m. Elektroměr bude umístěn ve vybudovaném pilíři na hranici pozemku.
- Telekomunikační a plynovodní přípojka se neprovádí.
- Plynovodní přípojka se neprovádí.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Přijezd a přístup k stavbě je řešen po stávající komunikaci ležící na par. č. 1551/1. Cesta bude dále zajišťovat příjezd osobních automobilů obyvatel, tak i pro návštěvníky, odvoz odpadků a také případný zásah požárních vozidel a záchranářů.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Pozemek a stavba bude dopravně napojena sjezdem v šířce 7,45m. Sjezd bude vybudován na severozápadní straně pozemku. Na pozemku investora je navrženo kryté stání mezi domem a garáží pro jeden automobil a dně nekrytá stání před garáží pro dva automobily.

c) doprava v klidu,

Na pozemku investora je navrženo kryté stání mezi domem a garáží pro jeden automobil a dně nekrytá stání před garáží pro dva automobily.

d) pěší a cyklistické stezky.

V lokalitě nejsou navrženy chodníky, které zajišťují přístup k jednotlivým domům.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Současný terén je svažité což má za následek odtěžení potřebné zeminy k srovnání pozemku. Pro plánovanou výstavbu se provede skrývka ornice a následné odtěžení zeminy pro výkopy základů. Finální terénní úpravy spočívají v dosypání obvodových konstrukcí zeminou a dosypání zeminy pro vyrovnání terasy.

b) použité vegetační prvky,

Není řešeno.

c) biotechnická opatření.

Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá zásadní vliv na životní prostředí.

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Očekávané vlivy na životní prostředí

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v příslušných předpisech.

Ochrana před hlukem ze stacionárních zdrojů

Stavební a konstrukční řešení budovy bude respektovat požadavky zásad protihlukové ochrany. Vzduchotechnická zařízení uvnitř objektu nepřekročí hodnoty hladin hluku, které jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Výdechy vzduchotechnických zařízení budou provedeny, tak aby okolí nebylo negativně ovlivněno, nad střechu.

V objektu je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda. Dle výrobce pro navržený typ čerpadla je uvedena maximální hladina hluku výrobcem 40dB do vzdálenosti 6,3m od venkovní jednotky. Nejbližší objekt je sousední dům, který bude od venkovní jednotky vzdálen 8,7m.

Ochrana ovzduší

V objektu je navržena teplovzdušná krbová vložka o výkonu do 10kW.

Ochrana vod

Odpadní splaškové vody budou odváděny kanalizační soustavou do obecní čistírny odpadních vod. Dešťové vody budou v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. zadrženy v rámci akumulární nádrže a bude využita pro závlahu. Pojistný přepad z této nádrže bude sveden veřejné dešťové kanalizace.

Ochrana půdy

Pozemek je veden jako ostatní plocha a z tohoto důvodu se vynětí ze ZPF provádí.

Denní osvětlení a oslunění:

Vzhledem k orientaci stavby ke světovým stranám, orientaci oken sousedních budov, výšky a vzdálenosti nejbližšího objektu, lze konstatovat, že stavba nemá žádný vliv na osvětlení a oslunění sousedních objektů.

Hluk ze stavební činnosti:

Hluk ze stavební činnosti při provádění stavebních úprav nebude překračovat ve venkovním prostoru hygienický limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb.

Maximální přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je tedy:

denní provoz $L_{Aeqp}=50 + 0 + 0 = 50$ db

noční provoz $L_{Aeqp}=50 + 0 - 10 = 40$ db

Odpady z výstavby:

- Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů
- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.541/2020 Sb., vyhl. 8/2021 Sb a vyhl. 273/2021 Sb).
- Přepravené prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

katal. č.	kategorie	název druhu odpadu
130502	N	Kaly z odlučovačů oleje a vody
150101	O	Papírový obal
150102	O	Plastový obal
150103	O	Dřevěný obal
150110	O	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
150202	N	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
150203	N	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod kódem 150202
170202	O	Sklo
170203	O	Plasty
170405	O	Železo a ocel
1709	O	Jiné stavební a demoliční odpady
200135	N	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky...
200201	O	Biologický rozložitelný odpad
200301	O	Směsný komunální odpad
200303	O	Uliční smetky
200307	O	Objemný odpad

Nakládání se stavebním odpadem:

- Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů
- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.541/2020 Sb., vyhl. 8/2021 Sb a vyhl. 273/2021 Sb).
- Přepravené prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu

- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nemá zásadní vliv na přírodu a krajinu, nedotýká se ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v chráněném území ptáčích oblastí.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavba nevyžaduje stanovisko EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavbou nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Při provádění prací bude zásobování vodou a energií po dobu výstavby z provizorních stavebních přípojek.

b) odvodnění staveniště,

Podle potřeby se bude voda čerpat mimo staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd a přístup k stavbě je řešen po stávající komunikaci ležící na par. č. 1551/1. Napojení bude provedeno domovními rozvody na stávající přípojky, které jsou vyvedeny na pozemku.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Ve veřejném zájmu je ochrana stávající komunikační sítě dotčené stavbou před nadměrným provozem těžkou dopravou stavby. Výkopy budou ohrazeny dobře viditelnou překážkou, zamezující přístup nepovolaným osobám. Sytké materiály budou skladovány mimo veřejně přístupné komunikace a řádně zajištěny. Stavebník nebo realizační firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržena všechna nařízení normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz apod.) zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení. Po celou dobu výstavby objektu bude v plném rozsahu zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků.

Staveniště se vhodným způsobem oplotí nebo jinak zajistí, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Oplocení nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sytkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději pře předáním staveniště. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán od tohoto požadavku neustoupí.

Staveniště a všechny dočasné stavby a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí.

Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí na přípustnou míru danou příslušným právním předpisem. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby byl minimalizován dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství. Negativní vliv stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Asanace, demolice a kácení dřevin se neprovádí.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Při výstavbě nedojde k záboru veřejného prostranství. Okolní pozemky nebudou ovlivněny.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

- Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů
- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.541/2020 Sb., vyhl. 8/2021 Sb a vyhl. 273/2021 Sb) .
- Přepravní prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

katal. č.	kategorie	název druhu odpadu
130502	N	Kaly z odlučovačů oleje a vody
150101	O	Papírový obal
150102	O	Plastový obal
150103	O	Dřevěný obal
150110	O	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
150202	N	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
150203	N	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod kódem 150202
170202	O	Sklo
170203	O	Plasty
170405	O	Železo a ocel

1709	O	Jiné stavební a demoliční odpady
200135	N	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky...
200201	O	Biologický rozložitelný odpad
200301	O	Směsný komunální odpad
200303	O	Uliční smetky
200307	O	Objemný odpad

Nakládání se stavebním odpadem:

- Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů
- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.541/2020 Sb., vyhl. 8/2021 Sb a vyhl. 273/2021 Sb) .
- Převážné prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo jejich zákonném odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí dokladů, předkládaných ke kolaudaci, budou kopie evidenčních listů přepravy odpadů, dle Vyhlášky č. 383/2001 Sb.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bilance zemních prací je:

Skrývka zeminy:	400 m ²
Výkop zeminy:	80 m ³

Vykopaná zemina bude v maximální opětovně použita pro zpětný zásyp, přebytek bude odvezen na příslušnou skládku. Deponie nebude zřizována.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Hluková zátěž a znečištění ovzduší z výstavby bude krátkodobého lokálního charakteru. Tyto vlivy budou v maximální možné míře minimalizovány.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládce k tomu určené.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládce k tomu určené. Dopravní prostředky budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Bezpečnost a ochrana zdraví při realizaci bude zajištěna zákonem č. 309/2006 Sb. a dále zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce), nařízení vlády - NV č. 11/2002 Sb. (umístění bezp. značek, signály), NV č. 378/2001 Sb. (bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (pracovní úrazy), NV č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí) - nahrazuje části vyhl.č. 48/1982 Sb., vyhl.č. 48/1982 Sb., NV č. 406/2004 Sb.,

Při výstavbě a následném provozu nutno dále dodržovat tyto předpisy: NV č. 362/2005 Sb. (BP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), zákon č. 309/2006 Sb.- požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stávající vstup do objektu je přístupný bezbariérově. Stavba je takového charakteru, že nebude využívána osobami se sníženou schopností pohybu.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou stanoveny.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Uvažovaná výstavba bude provedena v jedné etapě.

Předpokládané zahájení stavby 9/2025

Předpokládané dokončení stavby 9/2027