

5/3

Akce: **NÁSTAVBA ČÁSTI RD. čp. 465,**
ulice Pod Zámkem, Brtnice

Investor: **Milada a Zbyněk Binarovi, Žižkov II / 1269, Havlíčkův Brod**

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRTNICE

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení
a je podkladem pro provedení stavby podle
stavebního povolení č. *138/07*
ze dne *27. 8. 2007*

Vedoucí stavebního úřadu: *M.Ú. Brtnice*

Jihlava, červen 2001

2

Vypracoval: **Z. Vincenc**

Zdeněk VINCENC
projektová činnost ve výstavbě
IČO: 440 56 800
Kollárova 36, 586 02 Jihlava
tel.: 066/ 722 11 10

A. Průvodní zpráva

Akce: Nástavba části rodinného domku, p.č. stavby 378/2,
 ulice Pod Zámkem č. 465
Místo : katastrál. území Brtnice
Okres: Jihlava
Investor: Milada a Zbyněk Binarovi, Žižkov II/1269, Havlíčkův Brod
Projektant: Zdeněk Vincenc, Kollárova 36, 586 01 Jihlava
Dodavatel: bude určen ve výběrovém řízení

1. Úvod

Řešená stavba je situována v k. ú. města Brtnice na ulici Pod Zámkem. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu obdélníkového půdorysu s nevyužívaným půdním prostorem pod sedlovou střechou. Objekt je v současné době využíván pouze k rekreačním účelům. Návrh úprav rodinného domku byl v rozpracovanosti konzultován s památkáři jejichž doporučení jsou v projektu plně respektována. Vzhledem k umístění objektu v a přistavěnou

1.1 Popis pozemku

Stavební parcela se nachází ve středu obce na rovinatém pozemku. Umístění objektu je patrné z přiložené situace zájmového území v měř. 1:1000. V souvislosti se stavbou nebude poškozena vzrostlá zeleň, práce nebudou mít žádný negativní vliv na okolní zástavbu.

1.2. Požadavky na řešení

Projektant zpracoval vlastní projektové řešení na základě požadavku investora. Navržené řešení splňuje stavebně-technické i hygienické požadavky kladené na bytové stavby. Požadavky památkářů projekt plně respektuje.

1.3. Dispoziční řešení

1.3.1. Architektonické řešení a začlenění stavby

Nástavba rodinného domku je navržena v jednoduchém architektonickém stylu přizpůsobeném stávající venkovské zástavbě. Pravá polovina RD. bude zvýšena nadezděním o 60 cm s využitím stávající konstrukce krovu. Touto úpravou budou splněny požadavky bytové normy na min. výškové řešení obytných místností v podkroví RD. s osvětlením dvěma střešními okny na jihovýchodní straně stavby. Barevné řešení objektu se nemění, je provedeno v kombinaci dvou odstínů okrové barvy s bílými okenními šambránami, sokl v barvě hnědé, střešní krytina KM BETA cihlově červená, výplně otvorů dřevěné s hnědou lazurou.

1.3.2. Dispoziční vazby

Hlavní vstup do objektu ani vnitřní dispozice přízemí se nemění. Po stávajícím dřevěném schodišti je veden přístup do podkroví, kde na pravé straně je řešena v nové nástavbě ložnice, na levé straně se nachází volný podkrovní prostor se vstupem na terasu.

1.3.3. Přehled výchozích podkladů

- zaměření stávajícího stavu objektu projektantem
- snímek katastrální mapy
- geometrický plán zájmového území

2. Technická zpráva

2.1. Zemní práce, základy a izolace proti zem. vlhkosti

Nebudou v souvislosti s navrženou nástavbou prováděny.

2.2. Svislé konstrukce

Obvodové zdivo nově navržené nástavby bude provedeno z tvárnic YTONG tl. 300 a 400 mm na zdící tmel. Vnitřní dělicí příčky jednoplašťové sádkartonové tl. 100 mm s vnitřní izolací ISOVER CW 50. Nadezdění stávajícího komína je navrženo z plných mrazuvzdorných cihel CP 15.

2.3. Vodorovné konstrukce

Strop podkroví je tvořen v šikmé části vlastní konstrukcí krovu, vodorovnou část tvoří nové dřevěné kleštiny. Vnitřní podhled bude proveden ze sádkartonu. Nadpraží dveřního otvoru je navrženo z ocelových nosičů. Boční střešní nadezdívky budou ukončeny železobetonovým ztužujícím věncem z betonu tř. B 20. Stropní konstrukce nad přízemím bude upravena dle popisu na výkrese řezu objektem.

2.4. Tesařské a pokrývačské práce

Pro konstrukci krovu nové nástavby bude v max. míře využit materiál stávajícího krovu doplněný o nové kleštiny a nutné výměny. Krov bude opatřen ochranným nátěrem proti dřevokaz. hmyzu a plísním. Tvar krovu klasický sedlový hambalkové soustavy s polovalbou. Konstrukce krovu včetně způsobu kotvení pozednice je patrná z výkresu krovu. Střešní krytina bude použita stávající KM BETA včetně krajních a větracích tašek.

2.5. Izolace tepelné a zvukové

Tepelná izolace střechy podkroví je navržena z desek ROCKWOOL tl. 2x 80 mm s přeložením spar.

Zvuková izolace ve skladbě podlahy podkroví je tvořena stávajícím škvárovým zásypem na klenbách stropu. V sádkartonových dělicích příčkách je osazena zvuková izolace ISOVER CW 50.

2.6. Úpravy povrchů

Vnější omítka stavby vápennocementová hladká s minerálním nátěrem bude doplněna ve stejné skladbě na nově provedených nadezdívkách. Vnitřní omítky vápennocementové štukové. Nášlapné vrstvy podlah - viz legenda místností.

2.7. Výrobky PSV

Vnitřní dveře dřevěné dle výběru investora. Střešní okna dřevěná VELUX. Klempířské práce z plechu LINDAB.

3. Technický popis profesí ZT, ÚT a EL

3.1. Zdravotní technika

Řešený objekt je napojen na místní veřejný vodovod. Splašková kanalizace je svedena do veřejné kanalizace. Objekt je napojen na STL plynovod s hlavním uzávěrem umístěným v oplocení na hranici pozemku.

Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn plynovou karmou se zaústěním do komína.

V souvislosti s novou nástavbou nebudou stávající rozvody ZT upravovány.

3.2. Vytápění

Vytápění objektu je zajištěno plynovým kotlem s odtahem spalin do komína umístěným v kuchyni v přízemí. Rozšíření rozvodů do podkroví bude provedeno odbornou firmou.

3.3. Elektroinstalace

Objekt je napojen zemní kabelovou přípojkou s ukončením v elektroměrném rozvaděči. Vnitřní rozvod je jednofázový 220 V, nové rozvody v podkroví budou zatrubkovány a provedeny odbornou organizací včetně vyhotovení revizní zprávy.

Faktura-daňový doklad

Vlček Josef
Dolní 531
Brtnice 58832

IČO: 10585524 Účet : 000000-1465820329 /0800
DIČ: 314-430705423 Banka: Česká spořitelna a.s.
Dodavatel je plátce DPH.

Faktura číslo: 11010051
Konst. symbol: 308
Objednávka č.:

Odběratel: IČO: DIČ: -

Milada a Zbyněk Binarovi

Žižkov II/1269
Havlíčkův Brod

Konečný příjemce:

Milada a Zbyněk Binarovi

Žižkov II/1269
Havlíčkův Brod

Způsob úhrady : přev.přík.
Datum vystavení : 30.11.2001
Datum splatnosti : 14.12.2001
Dat. zdaň. plnění: 30.11.2001

F PRED.TXT

Za provedené stavební práce Vám účtuji:

Označení dodávky	Katalogové označení	Jednotkové množství	M.J.	Cena za jednotku	Sazba daně	Daň za jednotku	Celkem za jednotku	Celkem bez daně	Celkem s daní
Nástavba domku v Brtnici	zvednutí krovu	1.00		5000.00	5%	250.00	5250.00	5000.00	5250.00
	zdivo hebel	9.10	m3	2540.00	5%	127.00	2667.00	23114.00	24269.70
	dopl.krov,kleš.latě	1.00	m	3500.00	5%	175.00	3675.00	3500.00	3675.00
	obezdění pozednic	1.00		1200.00	5%	60.00	1260.00	1200.00	1260.00
	dod a mont velux	2.00	ks	6350.00	5%	317.50	6667.50	12700.00	13335.00
	kotvení pozednic	4.00	m	45.00	5%	2.30	47.30	180.00	189.20
	prodlouž.odvětrání	1.00		180.00	5%	9.00	189.00	180.00	189.00
	úprava zdiva betonem	0.40	m3	2500.00	5%	125.00	2625.00	1000.00	1050.00
	přesun hmot	1.00		742.90	5%	37.20	780.10	742.90	780.10

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s daní
0%	0.00	0.00	0.00
snížená sazba 5%	47616.90	2381.10	49998.00
základní sazba 22%	0.00	0.00	0.00

Celkem k úhradě:

49998.00 Kč

Těším se na další spolupráci

Josef VLČEK
Dolní 531, 588 32 Brtnice
tel.: 066-7216396
DIČ: 314-430705423

... ražítka, podpis

Vystavil (a):

Faktura

Dodavatel: Josef Vlček Dolní 531 58832 Brtnice ČR Tel.: 066-7216396 Fax: Mobil: 0606-842052 E-mail: WWW: IČO: 10565524 DIČ: 314-430705423			Faktura číslo: 10100048 Objednávka: Konstantní symbol: 0308 Variabilní symbol: 10100048 Specifický symbol: IČO odběratele: DIČ odběratele:	
Účet: CSP0 1465820329 0800			Odběratel: Manželé Binarovi Žižkov 2/1269 58001 Havlíčkův Brod ČR	
Způsob dopravy:			Způsob platby: převodem Datum vystavení: 30.11.2001 Datum splatnosti: 14.12.2001 Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 30.11.2001	
Konečný příjemce: Manželé Binarovi Žižkov 2/1269 58001 Havlíčkův Brod ČR				

Za provedené stavební práce Vám účtuji:
 Nástavba domku v Brtnici

Sleva v %:

0,00

		Základ	Výše DPH	Včetně DPH
	0 %:	0,00	0,00	0,00
Snížená sazba	5 %:	47616,90	2381,10	49998,00
Základní sazba	22 %:	0,00	0,00	0,00
Celkem:		47616,90	2381,10	49998,00

Zaokrouhleno:

0,00

Celkem k úhradě v Kč:

49998,00

Uhrazeno zálohou:

0,00

Uhradit:

Josef VLČEK 49998,00

Dolní 531, 588 32 Brtnice
 tel.: 066-7216396
 DIČ: 314-430705423

Registrace:

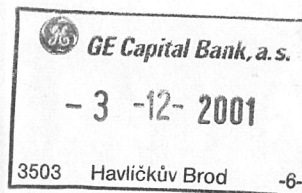
Okresní živnostenský úřad č.j. 97/0828

razítko, podpis dodavatele



GE Capital Bank

PŘÍKAZ K ÚHRADĚ



datum splatnosti³⁾

bankovní spojení					
číslo účtu plátce	kód banky			symbol platby	
2156019-524	0600	CZK			
číslo účtu příjemce	kód banky	částka	variabilní	konstantní	specifický
1515035-514	0600	49.998,-	9	0308	
údaj pro vnitřní potřebu banky		údaj pro vnitřní potřebu příkazce			

HAVL. BROD 3.12.2001

místo a datum vystavení

Brimcom

(razítko) podpis/y příkazce

GE Capital Bank, a. s., IČO: 25672720, DIČ: 001-25672720

Investor: **MILADA A ZBYNĚK BINAROVÍ**
ŽIŽKOV II/1269, HAVLÍČKŮV BROD

Název akce:

NÁSTAVBA ČÁSTI RD. čp. 465,
ulice Pod Zámkem, Brtnice

Obsah:
PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Projektant :
Zdeněk Vincenc

Kollárova 36, Jihlava

tel. 066/7221110

IČO 44056800

Číslo paré :

Datum: **červen 2001**

2