

10/1

Akce : Víceúčelový objekt, p.p.č. 155/1, k.ú. Brtnice

Zak.č. : 03/02

Investor : Zbyněk Binar, Žižkov II/1269, Havlíčkův Brod

Milada Binarová, Žižkov II/1269, Havlíčkův Brod

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝKRESOVÁ ČÁST – č.v. 1201 – SITUACE

202 – 1. PODLAŽÍ, ŘEZ A-A

203 – POHLEDY



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRTNICE

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení
a je podkladem pro provedení stavby podle
stavebního povolení č.j. 65/02
ze dne 20. 7. 2002

Vedoucí stavebního úřadu MěÚ Brtnice

JAROSLAV HVĚZDA
projektování staveb
Družstevní 676, 588 32 BRTNICE
IČO: 670 41 264
tel.: 066/ 721 60 60

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Jaroslav Hvězda.

Akce : Víceúčelový objekt, p.p.č. 155/1, k.ú. Brtnice

Zak.č. : 03/02

Investor : Zbyněk Binar, Žižkov II/1269, Havlíčkův Brod

Milada Binarová, Žižkov II/1269, Havlíčkův Brod

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRTNICE

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení
a je podkladem pro provedení stavby podle
stavebního povolení č.j. 65702
ze dne 20.5.2002

Vedoucí stavebního úřadu MěÚ Brtnice

Brtnice, únor 2002

Vypracoval : J.Hvězda

JAROSLAV HVĚZDA
projektování staveb
Družstevní 676, 588 32 BRTNICE
IČO: 670 41 264
tel.: 066/ 721 60 62

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Jaroslav Hvězda.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název akce : Víceúčelový objekt, p.p.č. 155/1, k.ú. Brtnice

Místo stavby : p.p.č.155/1, k.ú.Brtnice

Stavební úřad : Brtnice

Městský úřad : Brtnice

Stavba : novostavba

Účel stavby : víceúčelový objekt

Investor : Zbyněk Binar, Žižkov II/1269, Havlíčkův Brod

Milada Binarová, Žižkov II/1269, Havlíčkův Brod

Projektant projektu pro SP : Jaroslav Hvězda , Družstevní 676 , Brtnice , IČO 67041264

Stupeň : projekt pro stavební povolení

Dodavatel : svépomocí ,částečně dodavatelsky

Předpokládaný počátek stavby : 4/2002

Předpokládané dokončení stavby : 4/2005

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU A JEJÍ BUDOUCÍ PROVOZ

Předmětem projektu pro vydání stavebního povolení je novostavba víceúčelového objektu na p.p.č.155/1, ulice Pod zámkem, ve městě Brtnice. Novostavba bude umístěna v severovýchodní části pozemku, na hranici zároveň s oplocením. Odstup od sousedního pozemku bude dle dohody obou sousedů (nutno doložit písemně k SP). Novostavba je navržena přízemní, obdélníkového tvaru 2,7 x 4,5 m, s pultovou střechou, orientace spádu sever - jih. Dokumentace byla vypracována na základě „Rozhodnutí č.j.6353/2001-OPP/P“ ze dne 21.1.2002, požadavků investora a po konzultaci se Stavebním úřadem v Brtnici. Objekt svým umístěním, půdorysným rozměrem, výškovou hladinou a tvarem nenaruší stávající zástavbu v tomto území. Objekt bude postaven v památkové zóně města Brtnice. Budou dodrženy odstupy od sousedních parcel. Umístění stavby je ve shodě s platným územním plánem. Výše uvedená parcela je ve vlastnictví investorů.

Technické řešení

- jedná se o novostavbu víceúčelového objektu - viz technická zpráva.

Kapacita navrhované stavby

- | | |
|----------------------|----------------------|
| - zastavěná plocha | 12,15 m ² |
| - obestavěný prostor | 24,91 m ³ |

Dispoziční řešení

- 1.podlaží – víceúčelový objekt

3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

Podkladem pro zpracování projektu pro stavební povolení bylo místní šetření na výše uvedeném pozemku. Dokumentace byla vypracována na základě „Rozhodnutí č.j.6353/2001-OPP/P“ ze dne 21.1.2002, požadavků investora a po konzultaci se Stavebním úřadem v Brtnici. Situace byla převzata z geometrického plánu stávajícího RD.

4. ČLENĚNÍ STAVBY

- jeden stavební objekt. Podrobnější členění nebylo prováděno.

5. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLNÍ VÝSTAVBU

Postup prací musí bude investorem koordinován s ohledem na stávající uliční zástavbu.

6. PŘEHLED UŽIVATELŮ A PROVOZOVATELŮ

Uživatелеm a provozovatelem bude investor. Objekt bude převážně sloužit jako sklad zahradního nářadí.

7. OCHRANNÁ PÁSMA

Po detailním vytyčení podzemních inženýrských sítí budou stanovena ochranná pásma dle příslušných norem a vyjádření správců sítí . Objekt se nachází v památkové zóně města Brtnice.

8. PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

Nejsou známy .

9. SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Nejsou známy .

10. ZKUŠEBNÍ PROVOZ, ÚDAJE O POSTUPNÉM ODEVZDÁNÍ DO UŽÍVÁNÍ

Vzhledem k funkci objektu se nepředpokládá zkušební provoz. Stavba bude užívána po kolaudaci.

11. PŘEDPOKLÁDANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY

Bude upřesněn cenovými nabídkami, které vyhotoví vybraní dodavatelé stavby v úrovni projektu pro stavební povolení.

Akce : Víceúčelový objekt, p.p.č. 155/1, k.ú. Brtnice

Zak.č. : 03/02

Investor : Zbyněk Binar, Žižkov II/1269, Havlíčkův Brod

Milada Binarová, Žižkov II/1269, Havlíčkův Brod

TECHNICKÁ ZPRÁVA

(ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ)



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRTNICE

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení
a je podkladem pro provedení stavby podle
stavebního povolení č. 65/02
ze dne 20. 5. 2002

Veřejný stavební úřad Brtnice

Brtnice, únor 2002

Vypracoval : J.Hvězda

JAROSLAV HVĚZDA
projektování staveb
Družstevní 676, 588 32 BRTNICE
IČO: 670 41 264
tel.: 066/ 721 60 60

ÚVODEM

Předmětem projektu pro vydání stavebního povolení je novostavba víceúčelového objektu na p.p.č.155/1, ulice Pod zámek, ve městě Brtnice. Novostavba bude umístěna v severovýchodní části pozemku, na hranici zároveň s oplocením. Odstup od sousedního pozemku bude dle dohody obou sousedů (nutno doložit písemně k SP). Novostavba je navržena přízemní, obdélníkového tvaru 2,7 x 4,5 m, s pultovou střechou, orientace spádu sever - jih. Dokumentace byla vypracována na základě „Rozhodnutí č.j.6353/2001-OPP/P“ ze dne 21.1.2002, požadavků investora a po konzultaci se Stavebním úřadem v Brtnici. Objekt svým umístěním, půdorysným rozměrem, výškovou hladinou a tvarem nenaruší stávající zástavbu v tomto území. Objekt bude postaven v památkové zóně města Brtnice. Budou dodrženy odstupy od sousedních parcel. Umístění stavby je ve shodě s platným územním plánem. Výše uvedená parcela je ve vlastnictví investorů.

1. Bourací a odkrývací práce

Před započítáním stavebních prací je nutné odpojit veškerá vedení ZT, el.apod. V místě novostavby bude sejmuta ornice v tl. 200 mm, která bude uložena na mezideponii a zpětně použita na venkovní terénní úpravy parcely.

2. Zemní práce, základy

Se zemními pracemi ve venkovním prostoru je počítáno s provedením výkopů pro základové pasy novostavby. Po provedení výkopů nutno přizvat projektanta k převzetí základové spáry. Před započítáním těchto prací je nutné nejdříve vytyčit stávající podzemní inž.sítě a provést taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

Základy – základové pasy š=500mm jsou navrženy z prostého betonu B12,5, založené min 1100 mm po UT.

3. Svislé konstrukce

Obvodové zdivo tl.300mm navrženo z tvárnic POROTHERM 30 P10 na maltu vápenocementovou MVC 2,5.
Zdivo atik tl.150 mm bude vyžděno z cihel plných pálených CP-P20 na maltu vápenocementovou MVC 2,5.

4. Vodorovné konstrukce

Nadpraží nad otvory bude provedeno ze železobetonového věnce.

Žel.bet. věnec 40V12 mm , třmínky o V 6mm a 250mm, část věnce je šikmá – viz výkresová dokumentace .

Pozednice bude kotvena k žel.bet.věnci ocel.pásovinou 40/5mm a 1000mm .

Strop– nad 1.podlažím je nosná část stropní konstrukce tvořena dřevěnými krokviemi pultové střechy.

Krov – pultového tvaru – krokve 100/120 mm ve spádu 11,6% osazené na pozednice.

Podhled – šikmá část krovu bude podbita prkny tl.20 mm

5. Úpravy povrchů

Vnitřní – nové omítky stěn a stropu budou provedeny jako vápenocementové štukové.

Podlahy – jedná se o provedení podlahy z ter.dlažby 300/300/35mm do malt.lože.

Venkovní - fasáda - omítka hladká+nátěr (odstín dle stávajícího RD)

- Dveře, vrata – dřevěná , světle hnědá
- krytina – pozink. plech tl.0,6 mm, nátěr červenohnědý email
- klempířské prvky - pozink. plech tl.0,6 mm, nátěr červenohnědý email
- římsa – dřevěná , světle hnědá
- sokl – cem.omítka , šedá

6. Konstrukce a práce PSV

Izolace proti vodě :

- Izolace proti zemní vlhkosti – BITAGIT+ALP+NP
- Pultová střecha– pojistná hydroizolace DRAGOFOL (možno vynechat).

Konstrukce a práce truhlářské

- Dle možnosti budou použity typové výrobky.
- Dveře – dřevěné prkénkové jednokřídlové, otevíravé, do dřevěné zárubně.
- Vrata – dvoukřídlová dřevěná prkénková do dřevěné zárubně.

Konstrukce a práce sklenářské

-nejsou uvažovány

Konstrukce a práce klempířské

Budou prováděny dle ČSN 733610 z pozinkovaného plechu tl.0,6mm. Krytina z plechových tabulí, spoje dvojité drážka.

Práce malířské a natěračské

Fasáda – odstín dle RD

Klempířské prvky - červenohnědá

Vrata, dveře – světle hnědá

Římsa – světle hnědá

Sokl - šedá

Veškeré prvky krovu budou opatřeny nátěrem proti plísním a dřevokazným houbám. Vnitřní stěny budou vymalovány ve světlých odstínech (bílé) .

Vzorky všech nátěrů budou upřesněny a konzultovány projektantem při provádění.

Inženýrské sítě

VĚTRÁNÍ

Přirozeně dveřmi a vraty.

KANALIZACE

Dešťové vody budou využívány pro potřeby investora (zalévání), případně svedeny do stávající dešťové kanalizace pro RD.

ELEKTROROZVODY

Vnitřní světelné a zásuvkové rozvody budou provedeny dle platných ČSN a technologických pravidel. Objekt bude napojen ze stávajícího rozvaděče RD. Ke kolaudaci bude doložena revizní zpráva.

VYTÁPĚNÍ

Objekt nebude vytápěn.

7. Závěr

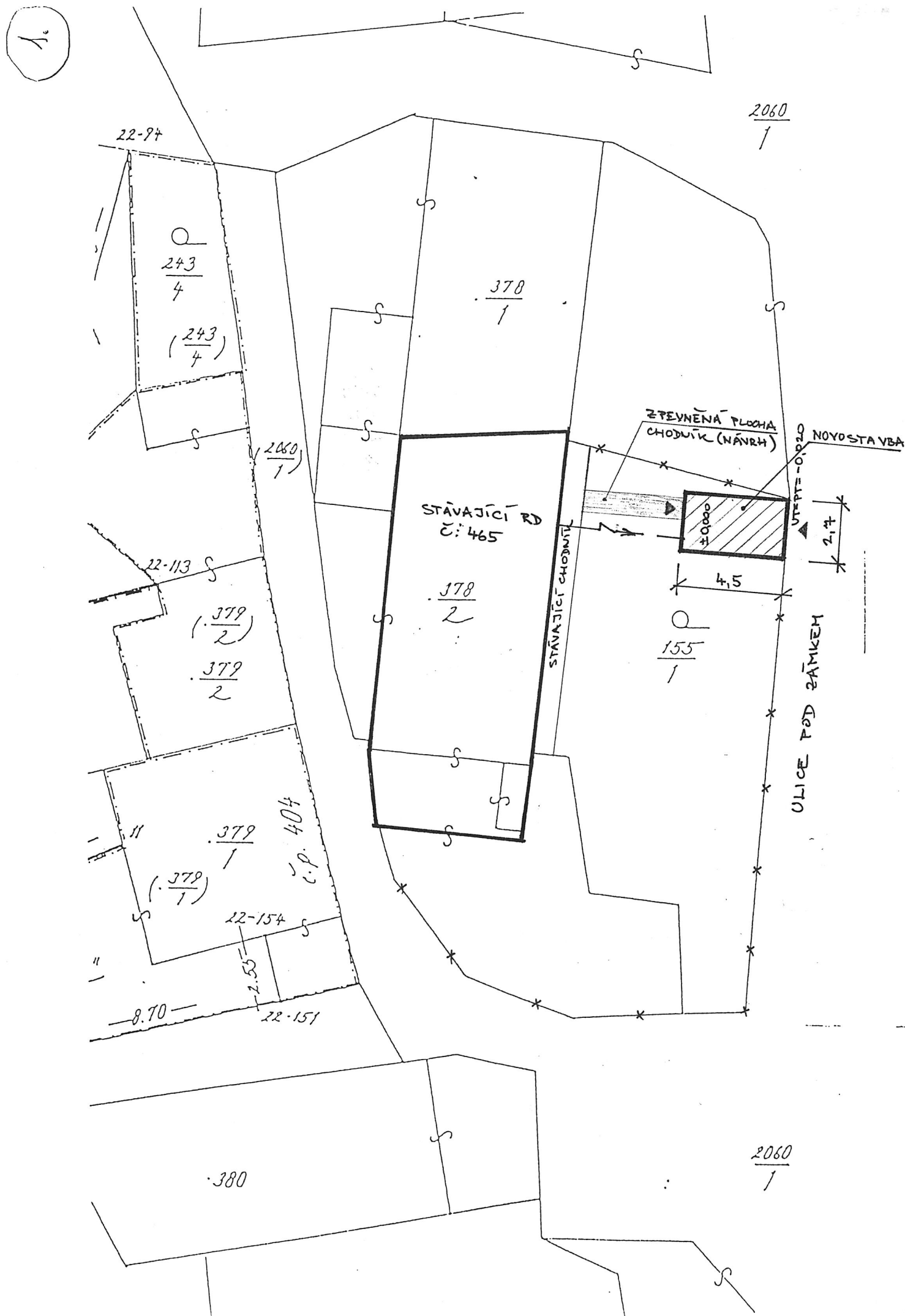
Veškeré práce provádět dle platných ČSN , nařízení , předpisů a technologických pravidel za dodržení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zvláště pak u prací bouracích. Pokud dojde při provádění k nejasnostem či nepředvídaným okolnostem, je nutné přizvat projektanta k posouzení resp. upřesnění dalšího postupu prací na stavbě.

Při provádění je nutné respektovat stavební úpravy od jednotlivých profesí.

Práce je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti zejména s ohledem na dodržení vyhlášky č. 324/1990 a vyhlášky č. 53 z roku 1985 atp.

Pokud se na stavbě vyskytnou při provádění nejasnosti či nepředvídané okolnosti, budou řešeny projektantem přímo na stavbě zápisem do staveb. deníku ev. dodatkem.

Je nezbytně nutné provést řádnou koordinaci všech profesí na stavbě tak, aby nedošlo k ev. narušení nosných konstrukcí nově prováděných či jiným nesrovnalostem.



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ OBJEKT RD
- NOVOSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO OBJEKTU
- VSTUPY DO OBJEKTU

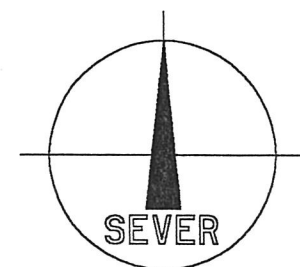
POZNÁMKA

- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ ČI NEPŘEDVÍDANÝCH OKOLNOSTÍ NUTNO PŘIZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRACÍ NA STAVBĚ.
- PŘED PROVÁDĚNÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYTYČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ INŽ.SÍTĚ, PŘÍPADNĚ PROVÉST TAKOVÁ OPATŘENÍ , ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ



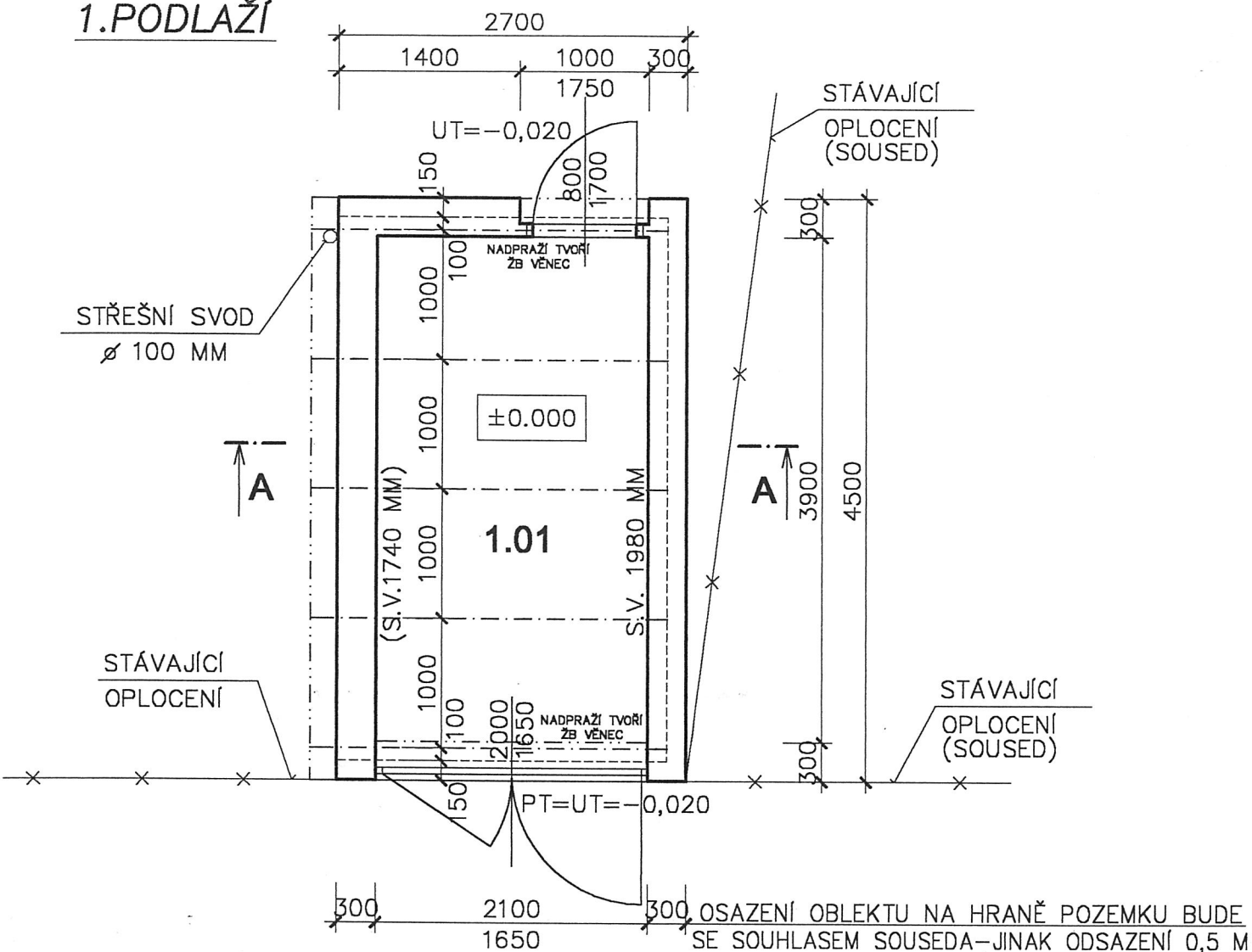
MĚSTSKÝ ÚŘAD BRTNICE

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení
a je podkladem pro provedení stavby podle
stavebního povolení č. 65/0.2
ze dne 20. 5. 2002
Vedoucí stavebního úřadu MěÚ Brtnice



VYPRACOVAL :	JAROSLAV HVĚZDA	JAROSLAV HVĚZDA projektování staveb Družstevní 676, 588 32 BRTNICE IČO: 670 41 264 tel.: 066/721 60 60	
INVESTOR :	ZBYNĚK BINAR, ŽIŽKOV II/1269, HAVLÍČKŮV BROD MILADA BINAROVÁ, ŽIŽKOV II/1269, HAVLÍČKŮV BROD		
NÁZEV AKCE:	VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT, P.P.Č.155/1, K.Ú. BRTNICE	FORMÁT	2x A4
		DATUM	02/02
		STUPEŇ	PROJEKT PRO SP
		ZAK. ČÍSLO	03/02
VÝKRES:	SITUACE	MĚŘITKO	Č. VÝKRESU
		1:200	1201

1.PODLAŽÍ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	POPIS MÍSTNOSTI	M ²	PODLAHA	Ozn.	STĚNA	POZNÁMKA
1.01	VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT	8,8	TER. DLAŽBA		KER.SOKL V=100 MM	

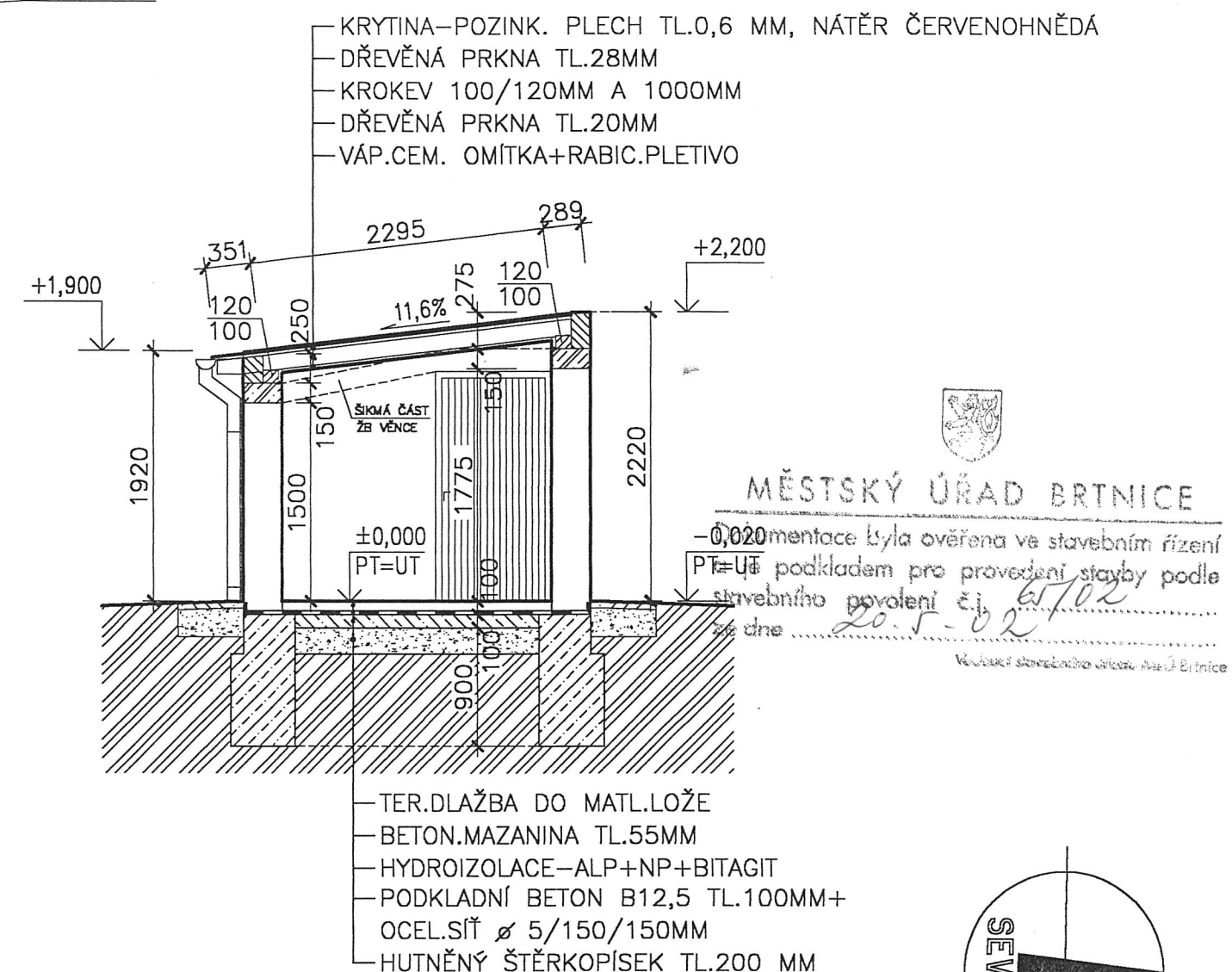
LEGENDA HMOT

-  ZDIVO TL.300 MM Z TVÁRNIC POROTHERM 30 P10 NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU MVC 2,5
-  ZDIVO TL.150 MM Z CIHEL PLNÝCH PÁLENÝCH CP-P20 NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU MVC 2,5
-  PROSTÝ BETON B 12,5
-  ŽELEZOBETONOVÝ VĚNEC-4 Ø V10,TRMÍNKY Ø V6 Ā 250 MM
-  HUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSEK

POZNÁMKA

- VŠECHNY PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ ČI NEPŘEDVÍDANÝCH OKOLNOSTÍ NUTNO PŘIZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ RESP. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRACÍ NA STAVBĚ.

ŘEZ A-A

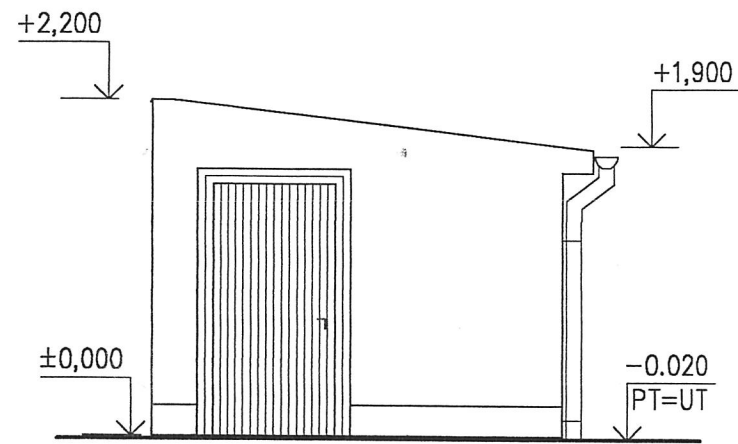


POZNÁMKA

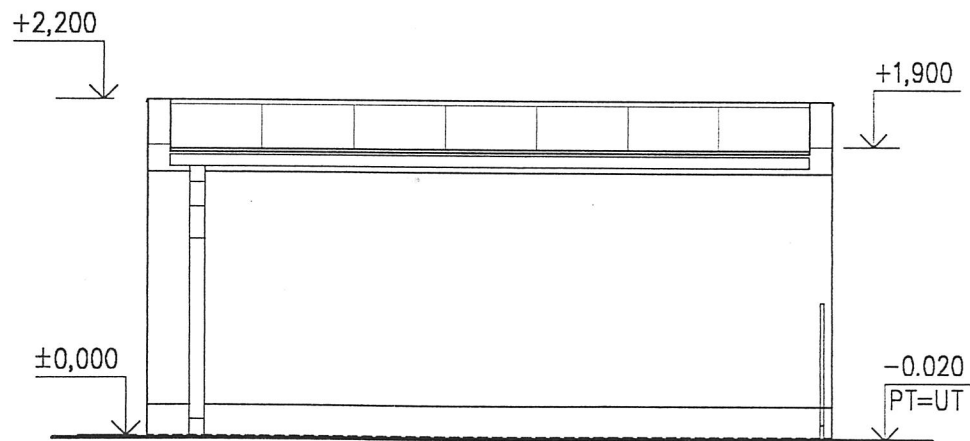
- VEŠKERÉ DŘEVĚNÉ PRVKY KROVU BUDOU OPATŘENY NÁTĚREM PROTI PLÍSNÍM A DŘEVOKAZNÉMU HMYZU.
- KOTVENÍ POZEDNIC BUDE PROVEDENO Z OCEL.PÁSOVINY 40/5MM A 1000MM OSAZENÉ DO ŽELEZOBETONOVÉHO VĚNCE.
- KLEMPÍŘSKÉ PRVKY NAVRŽENY Z POZINK PLECHU TL. 0,6 MM DLE ČSN 733610 .
- PŘI VAZBĚ KROVU BUDOU POUŽITY KLASICKÉ TESAŘSKÉ SPOJE.

VYPRACOVAL :	JAROSLAV HVĚZDA	JAROSLAV HVĚZDA projektování staveb Družstevní 676, 588 32 BRTNICE IČO: 670 41 264 tel.: 066/ 721 111	
INVESTOR :	ZBYNĚK BINAR, ŽIŽKOV II/1269, HAVLÍČKŮV BROD MILADA BINAROVÁ, ŽIŽKOV II/1269, HAVLÍČKŮV BROD		
NÁZEV AKCE:	VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT, P.P.Č.155/1, K.Ú. BRTNICE	FORMÁT	2x A4
		DATUM	02/02
		STUPEŇ	PROJEKT PRO SP
		ZAK. ČÍSLO	03/02
VÝKRES:	1.PODLAŽÍ, ŘEZ A-A	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
		1:50	202

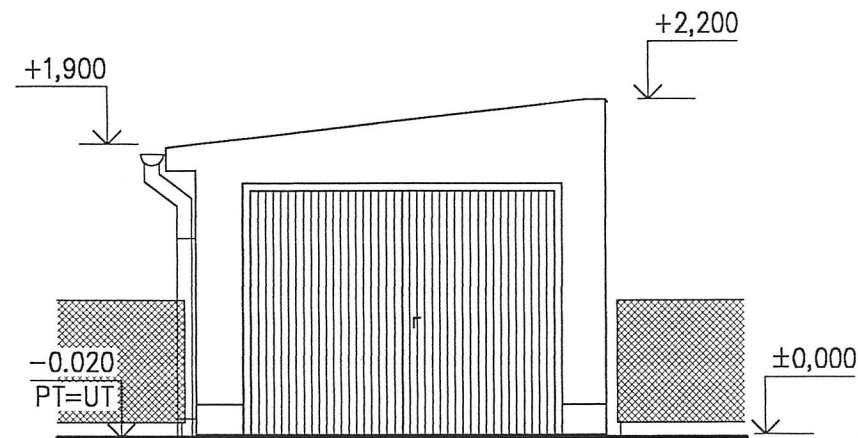
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRTNICE

Dokumentace byla ověřena ve ...
a je podkladem pro provedení staveb, podle
stavebního povolení č. 65/02
ze dne 20.5.02

Vedoucí stavebního úřadu: ...

LEGENDA

- 1 STŘEŠNÍ KRYTINA – PLECHOVÁ HLADKÁ, NÁTĚR ČERVENOHNĚDÝ EMAIL
- 2 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY – DŘEVĚNÉ, 2x HERBOL, SVĚTLÝ ODSŤÍN
- 3 SOKL – CEMENTOVÁ OMÍTKA
- 4 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY – POZINK. PLECH, ČERVENOHNĚDÝ EMAIL
- 5 FASÁDA – VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA+NÁTĚR (ODSTÍN DLE RD)

VYPRACOVAL :	JAROSLAV HVĚZDA	JAROSLAV HVĚZDA projektování staveb Družstevní 676, 588 32 BRTNICE IČO: 670 41 264 tel.: 066/ 721 60 68	
INVESTOR : ZBYNĚK BINAR, ŽIŽKOV II/1269, HAVLÍČKŮV BROD MILADA BINAROVÁ, ŽIŽKOV II/1269, HAVLÍČKŮV BROD		FORMÁT	2x A4
NÁZEV AKCE: VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT, P.P.Č.155/1, K.Ú. BRTNICE		DATUM	02/02
		STUPEŇ	PROJEKT PRO SP
		ZAK. ČÍSLO	03/02
VÝKRES: POHLEDY		MĚŘÍTKO 1:50	Č. VÝKRESU 203

Akce :

**VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT,
P.P.Č. 155/1, K.Ú. BRTNICE**

Vypracoval :

JAROSLAV HVĚZDA
projektování staveb
Družstevní 676, 588 32 BRTNICE
IČO: 670 41 264
tel.: 066/ 721 60 60

Investor : ZBYNĚK BINAR, ŽIŽKOV II/1269, HAVLÍČKŮV BROD
MILADA BINAROVÁ, ŽIŽKOV II/1269, HAVLÍČKŮV BROD

Zak. číslo :

03 / 02

Stupeň :

PROJEKT PRO SP

Datum :

2/2002

Čís. Paré

2