

Č.J: Výst/ 150/2001
Vyřizuje: Jiří Suchánek
E-mail: stav_urad@brtnice.cz
Telefon: 066/7571717

Brtnice, dne: 21.8.2001

Stavebník:

Zbyněk Binar, Žižkov 1269, 580 01 Havlíčkův Brod 1 Havlíčkův Brod; RČ: 400215471
Milada Binarová, Žižkov 1269, 580 01 Havlíčkův Brod 1 Havlíčkův Brod; RČ: 375214468

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Č. 31/01

Dne 31.7.2001 podali Zbyněk Binar, Žižkov 1269, 580 01 Havlíčkův Brod 1 Havlíčkův Brod; RČ: 400215471 a Milada Binarová, Žižkov 1269, 580 01 Havlíčkův Brod 1 Havlíčkův Brod; RČ: 375214468 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **půdní vestavba a nástavba části rod. domu Pod Zámkem 465, Brtnice** na pozemku: stavební parcela 378/2 v kat. území Brtnice

Na základě výsledku projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad - stavební úřad Brtnice, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 109/2001 Sb. (dále jen stavební zákon), rozhodl takto:

Stavba: půdní vestavba a nástavba části rod. domu Pod Zámkem 465, Brtnice na pozemku: stavební parcela 378/2 v kat. území Brtnice se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba bude obsahovat:

rozšíření bytové jednotky o 1 pokoj

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba půdní vestavba a stavební úpravy v rod. domě Pod Zámkem 465, Brtnice bude umístěna na st.p.č. 378/2 v k.ú. Brtnice, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1 : 1000, který je součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu
3. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou dle provedeného výběrového řízení a nahlášena nejpozději do 15 dnů ode dne vybrání dodavatelské firmy.
4. Stavebník zajistí vytyčení polohy stavby oprávněným zeměměřičem
5. Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebního materiálu a výrobků, popřípadě technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb, a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Odtěžená zemina bude odvezena na skládku k tomu určenou, doklad o uložení zeminy bude předložen při kolaudačním řízení.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. Přihlíženo bude k technickým normám , zejména ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 732310 - Provádění zděných konstrukcí, a kontrola betonových konstrukcí, , ČSN 730821 - Požární odolnost stavebních konstrukcí, ČSN 732810 - Dřevěné stavební konstrukce,

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek, Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm byly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
10. Stavba bude dokončena do 30.7.2004.

Stavbu bude provádět: dodavatelsky

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku

OkÚ Jihlava - ref RR odd. kultury, ze dne 13.7.2001: Provedení nástavby rodinného domku dle předložené projektové dokumentace se považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za přípustné za splnění těchto podmínek:

- Prosvětlení podrovního prostoru bude provedeno směrem do ulice 2 ks střešních oken o rozměrech 100 x 80 cm.
- Pravou část střechy lze zvýšit o cca 60 cm. Střecha bude zvednuta pouze jako souvislá plocha, bez okapové části zabíhající z levé strany. Zvednutý štít k nižší střeše bude opatřen polovalbou (výška cca 30cm).
- Krytina použitá na upravenou část bude shodná se stávající krytinou domu.
- Projektová dokumentace byla předložena k odsouhlasení.

Odůvodnění

Stavebník podal žádost o stavební povolení na stavbu: půdní vestavba a nástavba části rod. domu Pod Zámkem 465, Brtnice na pozemku: stavební parcela 378/2 v kat. území Brtnice.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena těmito rozhodnutími:

OkÚ Jihlava - ref RR odd. kultury Jihlava: stanovisko a závazné stanovisko ze dne 13.7.2001 pod č.j. RR/kult 1970/01

závazné stanovisko ze dne 30.3.2001 pod č.j. RR/kult 553/01 ze dne 13.7.2001 pod č. j.: RR/kult 1970/01

Městský úřad - stavební úřad Brtnice oznámil dne 31.7.2001 zahájení sloučeného územního a stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil podle § 36 odst. 2 a § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků sloučeného územního a stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 59 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu sloučeného územního a stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního a stavebního řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků sloučeného územního a stavebního řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci sloučeného územního a stavebního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Referátu regionálního rozvoje - oddělení územního řízení a stavebního řádu Okresního úřadu Jihlava podáním u Městského úřadu - stavebního úřadu Brtnice.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Jiří Suchánek
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci řízení:

Zbyněk Binar, Žižkov 1269, 580 01 Havlíčkův Brod 1 Havlíčkův Brod
Mílada Binarová, Žižkov 1269, 580 01 Havlíčkův Brod 1 Havlíčkův Brod
Marie Vrzalová, Pod zámek 107/0, 588 32 Brtnice Brtnice
Město Brtnice, nám. Svobody 379, 588 32 Brtnice Brtnice

Dotčené orgány státní správy:

HZS kraje Vysočina, Územní pracoviště Jihlava, Sokolovská 2, 586 01 Jihlava Jihlava
OkÚ Jihlava - ref RR odd. kultury, Tolstého 15, 587 23 Jihlava Jihlava - vyj. RR/kult 1970/01

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 368/1992 Sb., ve znění zákona č. 10/1993 Sb., zákona č. 72/94 Sb., zákona č. 273/94 Sb., a zákona č. 85/94 Sb.,
položky 16 e sazebníku ve výši Kč 300
celkem Kč 300
a byl uhrazen dne 30.7.2001.
Správní poplatek byl uhrazen v hotovosti stvrzenkou č. 3109.

Příloha:

ověřená projektová dokumentace stavby a štítek Stavba povolena, budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Městský úřad Brtnice – stavební odbor, nám. Svobody 379, 588 32 Brtnice

Č.J: Výst/ 150/2001
Vyřizuje: Jiří Suchánek
E-mail: stav_urad@brtnice.cz
Telefon: 066/7571717

Brtnice, dne: 31.7.2001

Stavebník:

Zbyněk Binar, Žižkov 1269, 580 01 Havlíčkův Brod 1 Havlíčkův Brod; RČ: 400215471
Milada Binarová, Žižkov 1269, 580 01 Havlíčkův Brod 1 Havlíčkův Brod; RČ: 375214468

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SLOUČENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 31.7.2001 podali Zbyněk Binar, Žižkov 1269, 580 01 Havlíčkův Brod 1 Havlíčkův Brod; RČ: 400215471 a Milada Binarová, Žižkov 1269, 580 01 Havlíčkův Brod 1 Havlíčkův Brod; RČ: 375214468 návrh na vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **nástavba části rod. domu Pod Zámkem 465, Brtnice** na pozemku: stavební parcela 378/2 v kat. území Brtnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení.

Městský úřad - stavební úřad Brtnice, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplně znění vyhlášeno pod č. 109/2001 Sb. (dále jen stavební zákon), oznamuje podle § 36 odst. 1 a § 61 odst. 1 stavebního zákona zahájení sloučeného územního a stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, **u p o u š t í** ve smyslu § 36 odst. 2 a § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci sloučeného územního a stavebního řízení mohou své námítky a připomínky uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Nechá-li se některý z účastníků sloučeného územního a stavebního řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci sloučeného územního a stavebního řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu - stavebního úřadu Brtnice, , návštěvní dny pondělí, středa 7:00 - 17:00.

STAVEBNÍ ÚŘAD
Brtnice

Jiří Suchánek
vedoucí stavebního úřadu



Účastníci řízení:

Zbyněk Binar, Žižkov 1269, 580 01 Havlíčkův Brod 1 Havlíčkův Brod
Milada Binarová, Žižkov 1269, 580 01 Havlíčkův Brod 1 Havlíčkův Brod
Marie Vrzalová, Pod zámkem 107/0, 588 32 Brtnice Brtnice
Město Brtnice, nám. Svobody 379, 588 32 Brtnice Brtnice

Dotčené orgány státní správy:

HZS kraje Vysočina, Územní pracoviště Jihlava, Sokolovská 2, 586 01 Jihlava Jihlava
OkÚ Jihlava - ref RR odd. kultury, Tolstého 15, 587 23 Jihlava Jihlava - vyj. RR/kult 1970/01

5/1
MĚSTSKÝ ÚŘAD v BRTNICI - STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 379, Brtnice

Věc: Žádost o provedení nástavby, ~~přístavy, stavebního povolení~~

Žádáme tímto o vydání stavebního povolení pro ~~přístavy~~, nástavbu ~~stavebního povolení~~ rod.dому čp. 465... v Brtnici, Pod Zámkem 465

1. Jméno a příjmení: B i n ě r Zbyněk

B i n ě r o v ě Milada

adresa: Havlíčkův Brod, Žižkov II./1269 PSČ 580 01

2. Objekt je: a) v ~~naš~~ (našem) vlastnictví

b) ve vlastnictví

3. Stavební parcela č. 378/2 v k.ú. Brtnice

4. Stavba bude provedena: a) ~~stavební povolení~~ b) dodavatelsky
c) ~~části stavební povolení~~

5. Technický dozor na stavbě bude zajišťovat (jméno, příjmení, zaměstnání, zaměstnavatel, adresa)
- dodavatel -

.....
podpis tech.dozoru

6. Vyjádření spoluvlastníků uvedené nemovitosti
.....
.....
.....

7. Předpokládaný termín dokončení stavby 1 rok od vydání stavebního povolení.

8. Vyjádření vlastníků sousedních nemovitostí

.....
.....
.....
.....

9. Zpracovatel projektové dokumentace Zdeněk Vincenc
Kollárova 36, Jihlava

10. Žádost se dokládá:

1x - doklad o vlastnictví - výpis z katastru nemovitostí

1x - situační výkres ~~čestné venkovních přípojek~~

2x - stavební výkresy v měř. alespoň 1:100, ze kterých je
zřejmý

pohled

2x - techn

~~1x - 1x~~

- doklad

Ø - ~~1x - 1x~~

JME

1x - protok

aktivit

řádku

aktivit

1x - závazn

...1.97.0/0.

DORUČENKA

Silně orámovanou část vyplní pošta



Doporučená zásilka



Cenné psaní



Balík



Poštovní poukázka na Kč h

Podací
pošta

Havlíčkův Brod 2

Datum
podání

26.7.01

Podací
číslo 15543

Adresát
zásilky:

Městský úřad v Brtnici

nám. Svobody 379

588 32 Brtnice

11 - 061 (04.99)



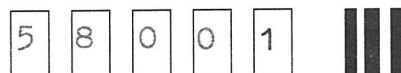
Věc poštovní služby

Zbyněk a Milada

B I N A R O V I

Žižkov II./1269

HAVLÍČKŮV BROD



V Havlíčkově Brodě dne 25.07.2001

Zbyněk Binarovi

podpisy žadatelů

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

Okres: 3707 JIHLAVA

Obec : 011 BRTNICE

Kat.uzemi: 01 BRTNICE kod:612952

LIST VLASTNICTVI: 228

A Vlastník (poradí, Jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 BINAR ZBYNEK HAVLICKUV BROD ZIZKOV II 1269	400215/471	1/2
2 BINAROVA MILADA HAVLICKUV BROD ZIZKOV II 1269	375214/468	1/2

B Číslo parcely	Výměra C.pop/ev m²	Druh pozemku	Ochrana Cast obce	Najemce
--------------------	-----------------------	--------------	----------------------	---------

VLASTNICTVI POZEMKU A STAVBY

-378/2 148 CP 465 ZASTAVENA PL
OBJ.BYDLENÍ

VLASTNICTVI POZEMKU

155/1 128 ZAHRAHA

B1 Jiná práva	Listina	Číslo	PolVZ
---------------	---------	-------	-------

BEZ ZAPISU

C Omezení vlastnického práva	Listina	Číslo	PolVZ
------------------------------	---------	-------	-------

BEZ ZAPISU

D Poznámky	Listina	Číslo	PolVZ
------------	---------	-------	-------

BEZ ZAPISU

E Nabyvací tituly	Listina	Číslo	PolVZ
-------------------	---------	-------	-------

VLASTNIK 375214/468 VI 1833/94 19/95
DAROVACÍ SMLOUVA VKLAD ZE DNE 19.10.1994
VLASTNIK 400215/471 D 260/71 292/71
ROZHODNUTÍ STN V JIHLAVĚ ZE DNE 26.8.1971

Katastrální úřad JIHLAVA

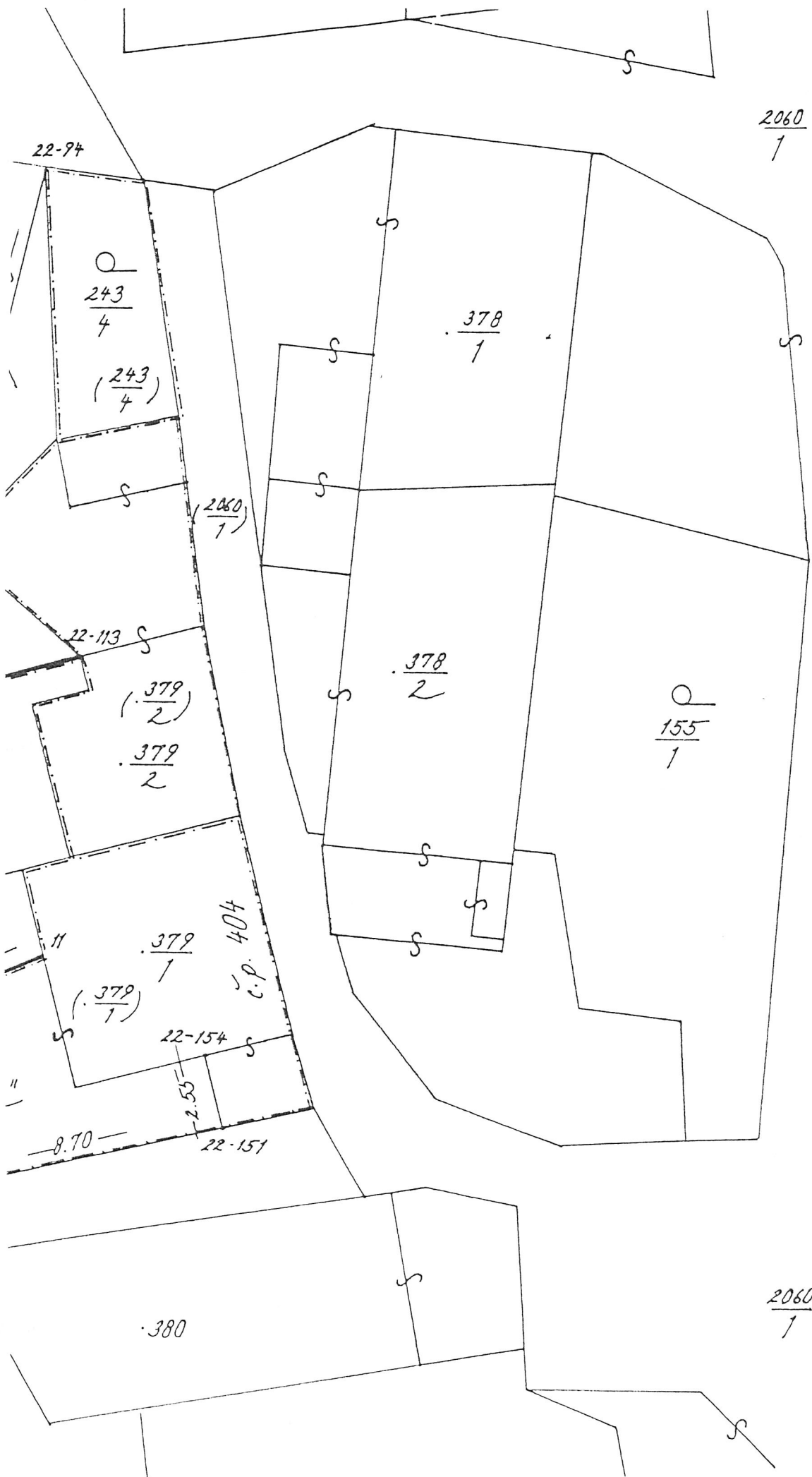
Vyhotoveno dne: 16.02.95

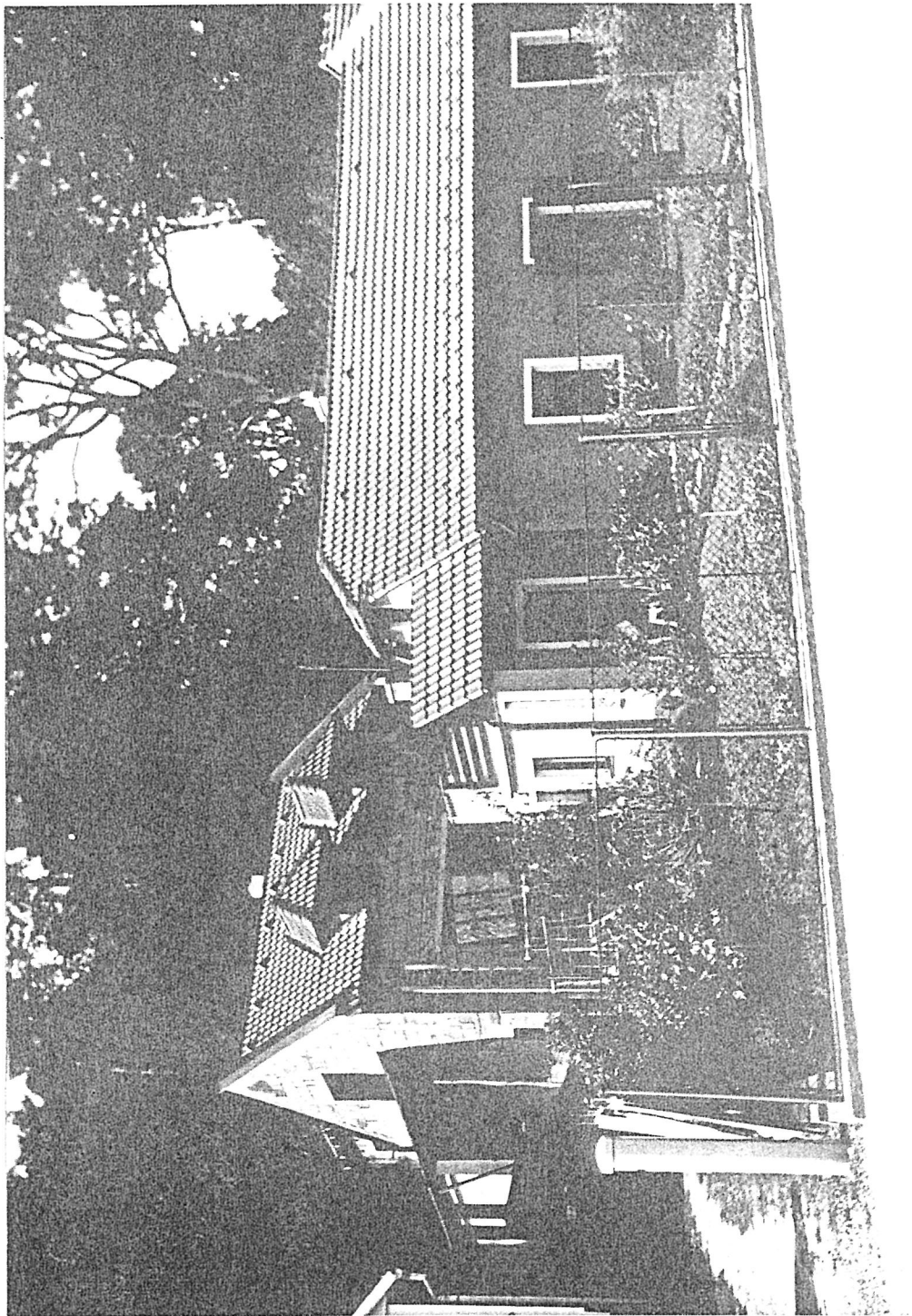
Polozka knihy o poskytnutých
údajích z katastru 510-750-612

Vyhotovil: PRCHALOVA MILUSE



Ignacio





Podací lístek

Vyhrazeno pro služební údaje pošty:

580 02 Havlíčkův Brod 2 201

R 015543 299 D 30.00Kč

26.07.01 0.374kg 3224 68 90

Placeno v hotovosti: 30.00Kč

Odesílatel

L. a M. Binarovi
Žižkov 11.11.1969

580

01 Havlíčkův Brod

Adresát

Městský úřad
n.d. Hradec 379

Dobírka Kč

Udaná cena Kč

588

32 Budejovice

Druh záslky

Hmotnost

Výplatné

Podací číslo

Poznámka

Placeno v hotovosti

11-036



IČO 47114983