

*Dobry*

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

- a) charakteristika stavebního pozemku – stavební parcela je rovinatá s přístupem a příjezdem z místní komunikace od jihu. Objekt je koncový samostatně stojící.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu na jehož podkladě byly vypracovány změnové výkresy v elektronické podobě. Další specializovaná měření a průzkumy nebyly požadovány.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma – nebyla stanovena. Problematika větrné elektrárny na pozemku 209/3 je legislativně řešena v souladu s Energetickým zákonem (zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích) kde § 46 Ochranná pásma odstavec 7 stanoví: Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice. Ve výkresu situace byla vyznačena vzdálenost od pozemku větrné elektrárny kótou 20,45m a dále byl vyznačen okruh ochranného pásma.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – stavba se nachází v záplavovém, stavba se nenachází poddolovaném území
- e) vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území - nedojde k negativnímu ovlivnění stávajícího stavu
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – žádné
- g) požadavky na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – žádné
- h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající DI a TI) – napojení na dopravní infrastrukturu v území je stávající bez navrhovaných změn.  
Napojení na technickou infrastrukturu (elektřina NN, plyn, voda, kanalizace) je stávající, vyhovuje a do domovních přípojek nebude zasahováno.
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice – nejsou

### **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

#### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Rodinný dům prošel rekonstrukcí, jejím úkolem bylo zvýšit uživatelskou a komfortní hodnotu objektu a zlepšit jeho technický stav. Objekt je využíván k bydlení.

## **B.2.2 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Z urbanistického i architektonického hlediska nedošlo k žádným zásadním změnám. Nebyl měněn celkový půdorys objektu, v rámci navržených stavebních úprav byly řešeny zejména změny dispozice a změna dvorního parteru. V severní části objektu byla vyřešena půdní vestavba, zachována zůstala celková výška objektu. Zvýšení úrovně okapu bylo navázáno u na východní části objektu, kde byly nově vybudovány prostory kuchyně a technického zázemí objektu. Hlavní zásah je tak proveden pouze do provozně-dispozičního řešení. V rámci stavebních úprav jsou vzhledem k dispozičním změnám provedeny i změny vnějšího vzhledu pláště, zejména pak byla pozměněna provedení oken směrem do dvorního parteru.

## **B.2.3. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Hlavní změny v navržené dispozici se týkají severní části objektu. Zde úpravy zahrnují zobytnění přízemní a podkroví a vybudování schodišť. Řešení je provedeno s ohledem na předpokládané užívání stavby a řeší komunikační koridory. Dále došlo k vybudování koupelny a WC v rámci 1NP a vybudování nové koupelny v 2NP. Dále byla do střešního pláště sedlové střechy osazena dvojice střešních oken pro prosvětlení místností 204 a 207, přičemž místnost 204 je užívána jen jako a šatna a příležitostné odkladiště sezónního vybavení domácnosti.

## **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Neřeší se.

## **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Vyhovuje. Nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY**

Budova je zděná z plných cihel se stropy z dřevěných trámů. Příčky jsou z části provedeny sádkartonové, z části pak systémové porobetonové z příčkovek Ytong. Podkroví je zastřešeno asymetrickou sedlovou střechou s dřevěným krovem, podkroví je navrženo jako obytné, místnosti mají sádkartonový podhled.

V rámci navrhované úpravy stavby jsou provedeny úpravy umístění oken v obvodových stěnách směrem do dvorního parteru objektu a řeší se pozice příček a pozice střešních oken v plášti střechy směrem na sever.

## **MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Do nosných konstrukcí obvodového zdiva bylo provedeno přebourání části okenních otvorů, nově jsou upravené otvory dozděny řádně provázaným zdivem a osazeny překlady. Nosné části schodišť jsou navrženy jako ocelové s prvky schodnic z masivního dřeva. Do nosných konstrukcí stolic krovů není zasahováno, nově provedeny žb. věnce po obvodu budovy, na ně jsou nově uloženy pozednice a krokve. Do stropních konstrukcí není zasahováno.

## **ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE**

Do základových konstrukcí není touto úpravou zasahováno, provedena je nová hydroizolace na základové spáře s pomocí hydroizolačních gelů.

## **SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

Při provádění úprav okenních otvorů jsou provedeny vybourání a přezdívky v rámci úpravy dispozičního řešení objektu. Okenní otvory jsou řádně dozděny provázaným zdivem, pro zajištění nadpraží byly použity systémové nosné překlady, respektive překlady z válcovaných ocelových profilů. Do ostatních svislých nosných konstrukcí není touto úpravou zasahováno.

## **SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE**

Příčky jsou provedeny montované sádkartonové se systémovým opláštěním SDK deskami a z příčkovek Ytong na kterých je provedena vápenná štuková omítka.

## **VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

Do stropních konstrukcí není touto úpravou zasahováno.

## **PODHLÉDY**

V místnostech 2NP je navrženo opláštění podhledu SDK deskami třídy RF na kovové podkonstrukci s uvažovanou požární odolností REI 15.

## **SCHODIŠTĚ**

Vnitřní schodiště v objektu jsou provedeny ze svařovaných ocelových prvků, stupně budou dřevěné.

## **ZASTŘEŠENÍ**

Hřebenová výška zastřešení zůstává zachována, krovy zůstávají dřevěné, nově jsou položeny betonové tašky na nové laťování.

## **PODLAHY**

Podlahy v místnostech 1NP byly provedeny v souvrství s keramickou dlažbou, pro místnosti 2NP je použita laminátová plovoucí podlaha, s výjimkou nově navržené koupelny, kde byla provedena dlažba.

## **IZOLACE PROTI VODĚ**

Nově byly provedeny hydroizolace injektáží chemickými gely. Rozsah nových izolací byl stanoven s ohledem na okolnosti zavlhnutí zdiva.

## **TEPELNÉ IZOLACE**

Pro tepelné izolace ve střeše je použita skladba s min. vatou 160+80mm, pro izolace stěn je použita min. vata tl. 10cm, izolace soklové části je provedena extrudovaným polystyrenem XPS tl. 8cm.

## **ÚPRAVY POVRCHŮ – omítky, obklady, nátěry**

Okna jsou opatřena silnovstvou lazurou hnědé barvy, omítka je systémová silikátová ve hmotě plně probarvená v krémovém odstínu, okenní šambrány jsou zvýrazněny světlejším odstínem. Vnitřní malby jsou provedeny disperzní interiérovou otěruvzdornou malbou.

## **VÝPLNĚ OTVORŮ**

Do místností 204 a 207 jsou směrem na sever osazeny střešní okna, otvíravě kyvná, typu Velux GGL o rozměrech 780×1180mm. Střešní okna jsou osazena i nad místností 110, 109 a 107. Okna a dveře do dvora jsou dřevěná typ EURO IV-68.

## **KLEMPÍŘSKÉ PRVKY**

Klempířské prvky jsou z měděného plechu

### **B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Neřeší se

### **B.2.8 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVBY**

Požární bezpečnost objektu i navržené stavební úpravy je řešena použitými stavebními materiály. Všechny konstrukce byly provedeny z materiálů s vyhovující požární odolností. Okolnosti návaznosti na sousední parcely jsou nově vypracovanou zprávou Požárně bezpečnostního řešení stavby.

### **B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

Stavba vyhovuje navrženému účelu. Z hlediska úspory energie a ochrany tepla jsou navržené úpravy neutrální nebo pozitivní.

### **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY**

Navržené dispoziční a prostorové uspořádání odpovídá platným normám a hygienickým předpisům. Stavební úpravy objektu namejí negativní vliv na ŽP. Při výstavbě byly použity jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Při navrženém postupu stavebních prací nejsou známy vlivy, které by způsobovaly znečištění vody, půdy a ovzduší.

V průběhu prováděných prací bylo okolí dočasně ovlivňováno prováděnými stavebními činnostmi, jako je doprava materiálu, hluk, prašnost apod. Tyto negativní vlivy však byly malého rozsahu a lze je dále minimalizovat vhodnou organizací prací, která je podrobněji popsána v rámci zásad organizace výstavby. Po dokončení nebude mít výstavba negativní vliv na ŽP.

### **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Radon: neřeší se. Do spodní stavby objektu není zasahováno.

Agresivní spodní voda, stejně jako seismičita a poddolování se v území nevyskytuje.

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrženou stavbou dotčena. Problematika větrné elektrárny na pozemku 209/3 je legislativně řešena v souladu s Energetickým zákonem (zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích) kde § 46 Ochranná pásma odstavec 7 stanoví: Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice. Ve výkresu situace byla vyznačena vzdálenost od pozemku větrné elektrárny kótou 20,45m a okruh ochranného pásma větrné elektrárny. Stavba se nachází mimo ochranné pásmo větrné elektrárny.

## **B.3. PŘIPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **KANALIZACE**

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Vzhledem ke změně dispozice sociálního zařízení bylo nutné přeložit připojovací části k umyvadlu, sprše a WC. Změna není řešena v tomto stupni projektové dokumentace.

## **VODOVOD**

Objekt má stávající vodovodní přípojku, která zůstává bez jakýchkoliv zásahů.

Při rekonstrukci sociálního zařízení byla provedena i výměna stávajících přívodů vody k umyvadlu, sprše a wc. Nové rozvody byly provedeny z trubek a tvarovek PPR určených pro vnitřní rozvody studené a teplé vody. Změna není řešena v tomto stupni projektové dokumentace.

## **ZTI**

Nová WC jsou ve standardu zabudovaného WC - Geberit. Sprchový kouty jsou montované.

## **PLYN**

Neřeší se.

## **VYTÁPĚNÍ, OHŘEV TUV**

Změny nejsou řešeny v tomto stupni projektové dokumentace. V místnosti 110 jsou umístěna krbová kamna s krbovou vložkou o tepelném výkonu do 9kW, odkouření je provedeno nerezovým kominem. Z vyjádření odboru životního prostředí vyplývá, že k tomuto spotřebiči a jeho umístění nejsou žádná zamítavá stanoviska

## **ELEKTROINSTALACE**

Do stávající přípojky objektu nebude zasahováno. Úpravy ve vnitřním rozvodu související se změnou provozních dispozic a sociálního zařízení jsou provedeny kabely CYKY, resp. CYKYLo uloženými pod omítkou, příp. v konstrukcích SDK. Veškeré elektrické vedení v objektu je umístěno v instalačních zónách dle platných předpisů a ČSN. Změny byly prováděny odbornou firmou.

## **VZDUCHOTECHNIKA**

Odvětrání sociálních zařízení je provedeno axiálními ventilátory o průměru 100mm napojenými na systémové plastové potrubí a vyústěné nad střechu.

## **B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

DI v území je stávající stabilizovaná, nejsou navrženy žádné nové přístupy k objektu ani vjezdy na pozemek.

#### **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Vegetace byla ponechána stávající bez zásahu.

Terénní úpravy nejsou navrženy.

#### **B.6. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stavební úpravy objektu RD nebudou mít negativní vliv na ŽP. Při výstavbě budou použity jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Při navrženém postupu stavebních prací nejsou známy vlivy, které by způsobovaly znečištění vody, půdy a ovzduší.

Ochrana proti hluku - vyhovuje. Stávající stav se nemění.

#### **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Vyhovuje. Nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, firma bude upřesněna po výběru dodavatele.

Během realizace stavby je nutné dodržovat platné ČSN a vyhlášky.

#### **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

STAVEBNÍ ÚPRAVY RD S PŮDNÍ VESTAVBOU je řešena na stavební parcele č. 35, která bude zároveň stavebním pozemkem.

Napojení na technickou infrastrukturu (elektřina NN, plyn, voda i kanalizace) je stávající, vyhovuje a do přípojek nebude zasahováno.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., (zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek, tj. bude vyříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Nerecyklovatelný odpad bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou dále vyříděny případné složky nebezpečného odpadu a předány k odstranění oprávněné osobě.

Stavební materiál bude uložen na pozemku investora.

Stavební úpravy řešeného objektu nebude mít negativní vliv na ŽP. Při výstavbě budou použity jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Dispoziční a prostorové uspořádání stavby se nemění. Při navrženém postupu stavebních prací nejsou známy vlivy, které by způsobovaly znečištění vody, půdy a ovzduší.

Bude kladen důraz na ochranu vzrostlé zeleně a na čistotu ovzduší, ochranu půdy a vod před znečištěním ropnými nebo jinými látkami. Vozidla vyjíždějící od stavby musí být řádně

očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací a případné znečištění musí být pravidelně odstraňováno.

Stavba nevyvolá žádné nároky na odstraňování negativních vlivů na životní prostředí, dotčené pozemky stavbou budou uvedeny do původního stavu. Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Dále je nutno zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím vyhl. č. 56/2001 Sb. v platném znění o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Důsledně bude nakládáno z ropnými produkty, palivy a jinými chemikáliemi, při jejichž úniku by mohlo dojít k ohrožení zdraví obyvatel, popř. ke kontaminaci spodních vod nebo toků. Tyto látky nebudou skladovány v prostorách staveniště. Na staveništi nebudou odstavovány těžké pracovní stroje.

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Během realizace stavby je nutné dodržovat platné ČSN a vyhlášky. Při provádění stavebních prací nutno dodržovat podmínky závazných předpisů, nařízení a postupů stavebních prací.



V Brně 16.7.2016

*g jcu*  
Ing. arch. Josef Borkovec, Ing. arch. Markéta Navrátilová