

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

Čl. I. Předmět Dohody

- (1.1) Vzhledem k tomu, že Zájemce projevil vážný úmysl pronajmout si předmět nájmu specifikovaný v Bodě I. (viz. strana č. 1) (dále jen „Předmět nájmu“), zavazuje se tímto Zprostředkovatel vykonávat činnosti, na jejichž základě obstará Zájemci příležitost uzavřít nájemní smlouvu (dále jen „Zprostředkovávaná smlouva“) s vlastníkem Předmětu nájmu (dále jen „Pronajímátele“).
- (1.2) Zájemce tímto uděluje Zprostředkovateli plnou moc k jednáním s Pronajímatelem, která jsou vhodná či nutná k uzavření Zprostředkovávané smlouvy. Zprostředkovatel je oprávněn být činný při zajišťování převodu Předmětu nájmu i pro Pronajímatele a nechat se v rámci zprostředkovatelské činnosti zastoupit i třetími osobami.
- (1.3) Zprostředkovatel se zejména zavazuje, že po Dobu trvání této dohody neuzavře obdobnou Dohodu se třetí osobou, týkající se Předmětu nájmu a seznámí Pronajímatele se zájmem Zájemce o nájem.
- (1.4) Zájemce se zavazuje na výzvu Zprostředkovatele poskytnout veškerou součinnost potřebnou k uzavření nájemní smlouvy. Zájemce se zejména zavazuje dostavovat se na naplánované schůzky, jednat o podmínkách Zprostředkovávané smlouvy s Pronajímatelem, svým jednáním dále nemařit výkon zprostředkovatelské činnosti Zprostředkovatele.

Čl. II. Blokační úhrada

- (2.1) Zájemce se zavazuje při podpisu Dohody, popř. ve lhůtě uvedené v Bodě IV. (viz. strana č. 1) uhradit blokační úhradu uvedenou v Bodě IV. (dále jen „Blokační úhrada“).
- (2.2) V případě, že Zprostředkovatel obstará pro Zájemce reálnou a možnou příležitost k uzavření Nájemní smlouvy s Pronajímatelem, je Zájemce povinen zaplatit Zprostředkovateli provizi sjednanou v Bodu III. Smlouvy. Za zaplacení provize se považuje i započtení částky odpovídající Provizi oproti Blokační úhradě.
- (2.3) V případě že do konce Doby trvání této Dohody nedojde k uzavření Zprostředkovávané smlouvy z důvodů na straně Pronajímatele, bude Blokační úhrada Zájemci vrácena bez zbytečného odkladu způsobem určeným dohodou mezi účastníky Dohody.

Čl. III. Práva a povinnosti

- (3.1) Zprostředkovatel se zavazuje vykonávat zprostředkovatelskou činnost dle této Dohody s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy.
- (3.2) Zájemce je povinen poskytnout součinnost potřebnou ke sjednání a uzavření Zprostředkovávané smlouvy s Pronajímatelem, zejména je povinen účastnit se jednání s Pronajímatelem a Zprostředkovatelem a svým jednáním nemařit zprostředkovatelskou činnost Zprostředkovatele.
- (3.3) Zájemce, popř. jeho zástupce či manžel/ manželka, prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Dohodu.

Čl. IV. Utvrzení závazků

- (4.1) Zájemce se zavazuje a prohlašuje, že nebude mařit výkon zprostředkovatelské činnosti Zprostředkovatele a že bude poskytovat součinnost tak, aby došlo k uzavření Zprostředkovávané smlouvy mezi Zájemcem a Pronajímatelem.
- (4.2) V případě, že Zájemce poruší povinnost uvedenou v odst. (1.4) této Dohody, je povinen uhradit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši Blokační úhrady.
- (4.3) V případě, že Zájemce poruší povinnost uvedenou v odst. (2.1) této Dohody, je povinen uhradit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 20 % Blokační úhrady.
- (4.4) V případě, že je Zájemce v prodlání s úhradou blokační úhrady a to déle než 5 kalendářních dní, tato Dohoda se ruší uplynutím této doby.
- (4.5) V případě, že Zprostředkovatel poruší povinnost uvedenou v odst. (1.3) této Dohody je povinen uhradit Zájemci smluvní pokutu ve výši 20 % Blokační úhrady za každé jednotlivé porušení.

Čl. V. Ostatní ustanovení

- (5.1) Zájemce prohlašuje, že sdělil písemně Zprostředkovateli všechny skutečnosti, jež mají pro něj rozhodný význam pro uzavření Zprostředkovávané smlouvy. Zprostředkovatel bude na požádání informovat Zájemce o průběhu vyjednávání týkající se Zprostředkovávané smlouvy.
- (5.2) Zájemce prohlašuje, že se před podpisem Dohody seznámil s právním stavem Předmětu nájmu vyplývajícím z katastru nemovitosti a s náklady a platbami souvisejícími s Předmětem nájmu, a dále že je mu znám faktický stav Předmětu nájmu, se kterým se důkladně seznámil při osobní prohlídce.
- (5.3) Zájemce prohlašuje, že společně s touto Dohodou mu byl zástupcem Zprostředkovatele předložen i návrh Zprostředkovávané smlouvy, což Zájemce stvrzuje svým podpisem.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

- (6.1) Veškeré změny a doplňky podmínek sjednaných v této Dohodě musejí být sjednány písemně.
- (6.2) Strany berou na vědomí, že jsou povinny veškeré právní úkony vůči druhému účastníkovi zasílat na adresy uvedené v záhlaví Dohody. V případě, že dojde ke změně týkající se adresy uvedené v záhlaví, vzniká stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi Dohody. Pokud některá ze stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví Dohody.
- (6.3) Zájemce tímto potvrzuje, že byl zástupcem Zprostředkovatele informován o možnosti navrhnout úpravu smluvního ujednání nebo jeho doplnění a že s veškerou smluvní dokumentací měl možnost se v dostatečném předstihu před podpisem této Dohody seznámit.
- (6.4) Byla-li tato Dohoda uzavřena mimo obchodní prostory Zprostředkovatele, je Zájemce oprávněn od této Dohody písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření. Toto právo na odstoupení je třeba uplatnit u společnosti MUZOR s.r.o., U Mlékárny 403/6,353 01 Mariánské Lázně, IČ 29120527, DIČ CZ29120527, a to formou jednoznačného prohlášení. Pro dodržení lhůty pro odstoupení je nutné odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od Dohody před uplynutím výše uvedené lhůty. V případě, kdy Zájemce platně odstoupí od Dohody dle tohoto odstavce, je povinen dle ust. § 1834 NOZ zaplatit Zprostředkovateli částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy bylo Zprostředkovateli doručeno odstoupení od této Dohody.
- (6.5) Zájemce tímto vyjadřuje výslovný souhlas s tím, aby Zprostředkovatel shromažďoval a zpracovával osobní údaje týkající se jeho osoby, a to po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností plynoucích z Dohody.
- (6.6) Zájemce tímto vyjadřuje výslovný souhlas s poskytnutím osobních údajů hypotečnímu specialistovi za účelem nabídky možnosti zprostředkování uzavření úvěrové smlouvy k financování kupní ceny Předmětu převodu. Zájemce dále souhlasí s tím, aby Zprostředkovatel shromažďoval a zpracovával osobní údaje, týkající se jeho osoby, a to po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností plynoucích z Dohody.
- (6.7) Zájemce před uzavřením této Dohody výslovně požádal Zprostředkovatele, aby s plněním služeb dle této Dohody započal ihned po jejím uzavření ve smyslu §1823 NOZ, a Zájemce zároveň výslovně prohlašuje, že mu bylo sděleno, že není oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud dojde k obstarání příležitosti k uzavření zprostředkovávané smlouvy ve smyslu ustanovení § 1837 NOZ.
- (6.8) Strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že ji přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze stran obdržela po podpisu jedno vyhotovení.
- (6.9) Tato Dohoda obsahuje vše, co si smluvní strany ujednaly a nahrazuje veškeré jejich předchozí ústní a písemné ujednání

CNEB 4.8.2016

místo a datum podpisu

Baxova

za Zprostředkovatele

místo a datum podpisu

Klient