ÚZEMNÍ PLÁN ODRAVA

Úplné znění po Změně č. 1

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezerva	
VYMEZENÍ ÚZEMÍ:			
			hranice okresu Cheb
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.03.2019
	PK-Z2		označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
		RS	označení územních rezerv
			zastavitelné plochy
			přestavbové plochy
			koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
			koridor technické infrastruktury nadmístního významu
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:			
plochy bydlení			
RD	RD1		bydlení individuální venkovského typu
plochy rekreace			
RI			rekreace individuální pobytová
plochy občanského vybavení			
OS			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OV	OV		občanské vybavení - ostatní služby
OS	OS		občanské vybavení - sport
plochy veřejných prostranství			
PVk	PVk		veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
PVz	PVz		veřejné prostranství - veřejná zeleň
plochy smíšené obytné			
SV	SV		smíšené obytné venkovského typu
SS	SS		smíšené obytné se službami
plochy dopravní infrastruktury			
DS	DS		doprava silniční
			protihluková stěna
plochy technické infrastruktury			
TI	TI		technická infrastruktura
plochy výroby a skladování			
VL	VL	R	výroba - lehký průmysl
VD			výroba drobná
VZ			výroba zemědělská

LEGENDA - pokračování

stabilizované plochy	plochy změn	
plochy vodní a vodohospodářské		
W		plochy vodní a vodohospodářské
plochy zemědělské		
NZ		plochy zemědělské
plochy lesní		
NL		plochy lesní
plochy přírodní		
NP		plochy přírodní
plochy těžby nerostů		
NT		plochy těžby nerostů
plochy smíšené nezastavěného území		
NSx		plochy smíšené nezastavěného území Význam indexu funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí: p - přírodní z - zemědělská l - lesní r - rekreační nepobytová v - vodohospodářská o - ochranná
Územní systém ekologické stability:		
stav	návrh	
		hranice nadregionálního biokoridoru
		hranice regionálního biocentra
		hranice regionálního biokoridoru
		hranice místního biocentra
		hranice místního biokoridoru
		nadregionální biokoridor - ochranná zóna

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

RS - územní rezerva u ČSPHM Ono jako plocha výroby - VL

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

obec Odrava

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

- OD-B1 - plocha bydlení jižně podél komunikace do Hlinové - BV
- OD-B2 - plocha pro bydlení severně od hřiště - BV
- OD-B3 - plocha pro bydlení - BV
- OD-B4 - plocha pro bydlení - BV

Plochy veřejných prostranství

- OD-P2 - veřejné prostranství s místní komunikací k pitole OD-S3 z jihu - PVk
- OD-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení východně za hřištěm - PVz

Plochy smíšené obytné

- OD-S3 - plocha smíšená obytná severně nad obcí - SV
- OD-S4 - plocha smíšená obytná jižně pod obcí - SV

** Přestavbové plochy*

Plochy smíšené obytné

- OD-S2 - přestavba zemědělského areálu v centru obce - SV

sídlo Obilná

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

- OB-B2 - dostavba jihovýchodního okraje osady - BV
- OB-B3 - plocha pro bydlení jižně pod Vodárnou - BV

Plochy smíšené obytné

- OB-S1 - dostavba západního okraje osady - SV

Plochy výroby

- OB-V1 - výrobní zóna u ČSPHM Ono - VL

Plochy technické infrastruktury

- OB-T1 - místní ČOV - TI

Plochy dopravní infrastruktury

- OB-D3 - rozšíření areálu ČSPHM - DS

** Přestavbové plochy*

Plochy bydlení

- OB-B1 - přestavba zemědělských usedlostí na plochy bydlení - BV

sídlo Mostov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

- MO-B1 - plocha bydlení u sportovního areálu v osadě Hlinová - BV
- MO-B2 - dostavba proluky v osadě Hlinová - BV
- MO-B3 - plocha pro bydlení v osadě Hlinová - BV

Plochy občanského vybavení

- MO-O2 - rozšíření stávajícího sportovního areálu - OS

Plochy dopravní infrastruktury:

- MO-D2 - místní komunikace do osady Hlinová od silnice III/21210 - DS

sídlo Dobroše

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

- DO-B4 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV

Plochy smíšené obytné

- DO-S1 - plocha při vjezdu do osady - SV

Dopravní infrastruktura

- DO-D2 - místní komunikacedo osady Hlinová od silnice III/21210 - DS

sídlo Potočiště

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

- PO-B1 - dostavba proluk v centrální části osady - BV
- PO-B2 - plochy pro bydlení západně od silnice č.III/21224 - BV
- PO-B3 - plochy pro bydlení východně od silnice č.III/21224 - BV

Plochy občanského vybavení

- PO-O1 - plocha vybavenosti u komunikace na Odravu - OV
- PO-O4 - rozšíření sportovního areálu Kartarena Ypsilonka - OS

Plochy smíšené obytné

- PO-S1 - plocha jihozápadně u stávající zástavby - SS

Plochy veřejných prostranství

- PO-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací kolem části návsi - PVk

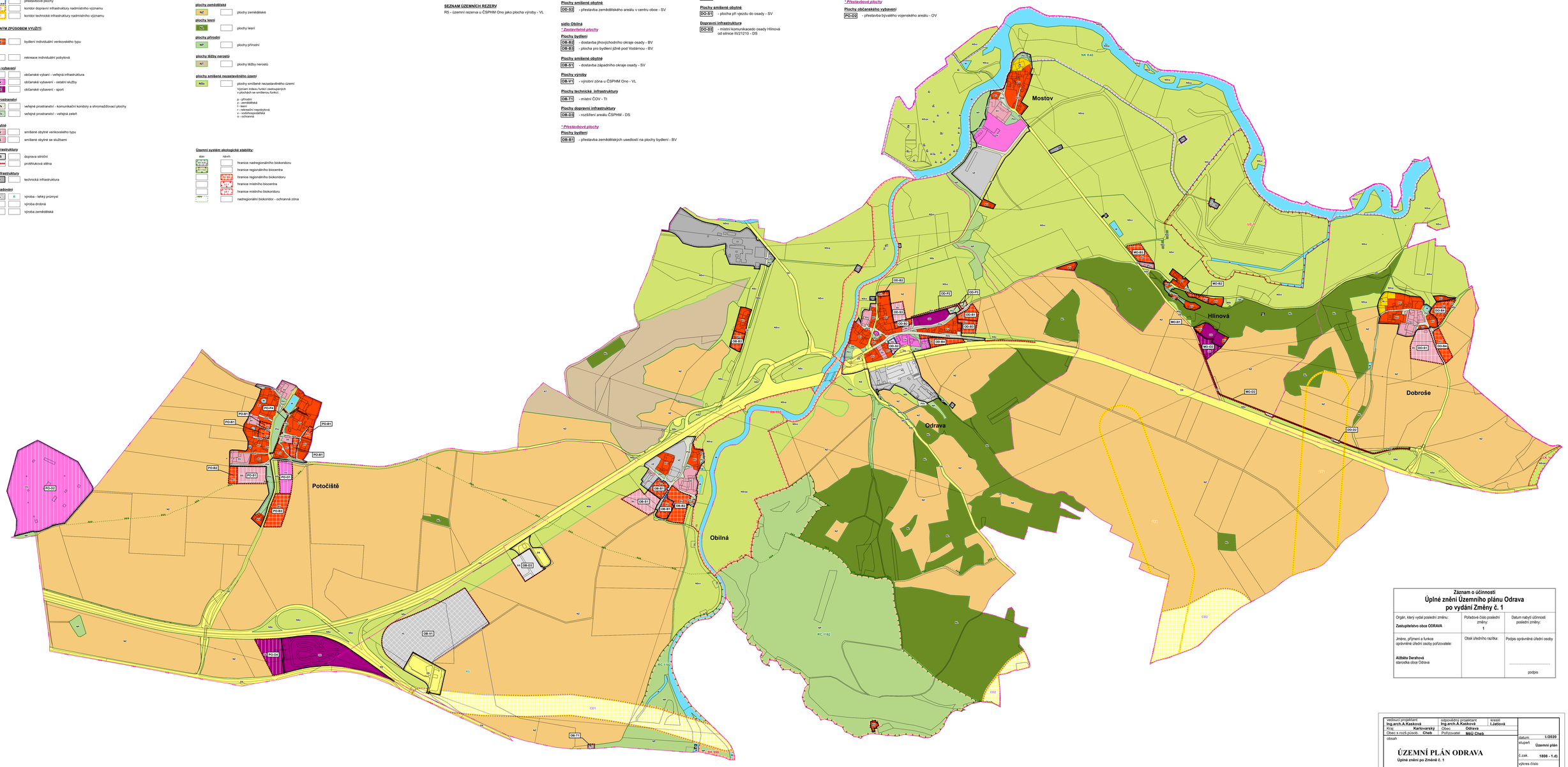
** Přestavbové plochy*

Plochy občanského vybavení

- PO-O3 - přestavba bývalého vojenského areálu - OV

SEZNAM KORIDORŮ

CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku I/21 Jesenice
CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku III/21210 Lipolisy
CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov/ TR Jindřichov - TR Drmoul
CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu vl. plynovod Dobroše - Návrší



Záznam o účinnosti
Úplné znění Územního plánu Odrava po vydání Změny č. 1

Orgán, který vydal poslední změnu:	Pořadové číslo poslední změny:	Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Zastupitelstvo obce ODRAVA	1	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby
Alžběta Darahová starostka obce Odrava		podpis

vedoucí projektant **Ing.arch.Á.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.Á.Kasková**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Odrava**		
Obec s rozš.posob. **Cheb**	Pořizovatel **MěÚ Cheb**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN ODRAVA** **Úplné znění po Změně č. 1** **Hlavní výkres**		datum **I./2020** stupeň **Územní plán** č.zak. **1808 - 1.dj** výkres číslo **2.1.** měřítko **1:5 000**	