

ÚZEMNÍ PLÁN

ODRAVA

Úplné znění po Změně č. 1

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: leden 2020

I. Textová část

Název: **Změna č.1 Územního plánu Odrava**

Obec: Odrava
IČ: 00572802

Určený zastupitel: Alžběta Derahová, starostka obce

Obecní úřad: OÚ Odrava
Odrava 22, 350 02 Cheb

Pořizovatel: OÚ Odrava, Odrava 22, 350 02 Cheb, v zastoupení
p. Bc. Jaromíra Trtíka, www.trtik.net

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767

Datum: leden 2020

<p style="text-align: center;">Záznam o účinnosti Úplné znění Územního plánu Odrava po vydání Změny č. 1</p>		
<p>Orgán, který vydal poslední změnu: Zastupitelstvo obce ODRAVA</p>	<p>Pořadové číslo poslední změny: 1</p>	<p>Datum nabytí účinnosti poslední změny:</p>
<p>Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: Alžběta Derahová starosta obce Odrava</p>	<p>Otisk úředního razítka:</p>	<p>Podpis oprávněné úřední osoby podpis</p>

ÚZEMNÍ PLÁN ODRAVA**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1**

1. a) Vymezení zastavěného území	4
1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot	4
1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	12
1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	17
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	38
1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	42
<u>TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:</u>	
2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	42

1. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Odavy (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.3.2019. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části ÚP kromě v.č.3 Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v.č.2 Širší vztahy, M 1 : 50.000.

1.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce Odrava se bude rozvíjet v souladu s nadmístními zájmy, kterými jsou ochrana podzemního zdroje pitné vody Nebanice a Nebanice II., rozsáhlé záplavové území řek Ohře a Odrava, OP II. stupně II B PLZ LM Františkovy Lázně, koridory silniční dopravy i technické infrastruktury.

Území obce se bude rozvíjet jako obytně rekreační zázemí města Cheb s výrobními zónami mimo zástavbu sídel.

Na území obce Odrava bude rozvíjeno šest samostatných izolovaných sídel v krajině bez možnosti jejich splynutí a provázání. Území severně od dálnice D6 si i nadále zachová svůj klidový obytně obslužný charakter se zaměřením na bydlení a pobytovou turistiku. Území jižně od dálnice D6 bude výrazně orientováno na výrobní a dopravní plochy s možným negativním důsledkem na své okolí.

1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1.c) 1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Obec Odrava se bude rozvíjet jako obytně obslužná obec s výrobní zónou jižně u dálnice D6. Sídlo Mostov si ponechá i nadále charakter pobytově rekreačního sídla se zemědělskou farmou v těsném sousedství. K místní části Hlínová, která si ponechá sportovně rekreační charakter, je navržena nová přístupová komunikace z východu od silnice III./21210. Sídlo Dobroše bude rozvíjeno jako obytný satelit s minimálním zázemím služeb. Obilná bude rozvíjena jako polyfunkční sídlo s funkcí jak bydlení, zemědělské výroby, individuální rekreace tak i funkce smíšeného bydlení. Sídlo Potočiště se bude rozvíjet jako obytný satelit se zázemím občanské vybavenosti a ploch pro místní drobné podnikání.

Ve volné krajině bez vazby na sídla je navržena výrobní zóna v klínu mezi D6 a I/21 ve vazbě ČSPHM ONO a sportovní areál Kartaréna Ypsilonka. Bývalý vojenský areál u Potočiště je navržen k přestavbě na plochu občanské vybavenosti. Ve volné krajině je vedena cyklostezka Cheb - Sokolov v úseku cyklotrasa na VZK Hlínová - Dobroše. Pískovcový lom Obilná je stabilizován jako nezastavěná plocha těžby. Úpravna vody severně nad Obilnou je stabilizovaná beze změny a to včetně rozsáhlé oblasti podzemních vrtů k jímání surové pitné vody v údolní nivě podél pravého břehu řeky Ohře. Zcela specifický charakter zástavby si zachová beze změny i skupina staveb pro rodinnou rekreaci na levém břehu řeky Ohře uprostřed lesa.

1.c) 2. NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Návrh plošného a prostorového uspořádání území vychází ze struktury jednotlivých stávajících sídel na území obce Odrava:

Veškerá zástavba ve všech sídlech na území obce Odrava si i nadále zachová svůj venkovský charakter s objekty do max. II.NP s podkrovím. Při dostavbě proluk a dalšího nevyužitého území v zastavěném území bude respektován charakter zástavby dané lokality. Této hmotové skladbě se zcela vymyká:

- areál zámku Mostov
- úpravna vody v Obilné
- výrobní zóna Odrava a její rozšíření
- přestavba bývalého vojenského areálu u Potočiště
- navržená výrobní zóna na křižovatce komunikací D6 a I/21

Navržená výstavba nebude vytvářet prostorové ani hmotové dominanty.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

* **Plochy bydlení**

- bydlení individuální venkovského typu - BV

* **Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI

* **Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - sport - OS

* **Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz

* **Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV
- smíšené obytné se službami - SS

* **Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD
- doprava letecká - DL

* **Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská - VZ

* **Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

1.c) 3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

Na území obce jsou navrženy zastavitelné plochy ve všech šesti izolovaných sídlech.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

OBEC ODRAVA

Plochy bydlení:

OD-B1 - plochy bydlení jižně podél komunikace do Hlínové - BV

OD-B2 - dostavba severního okraje obce – BV

OD-B3 – plocha pro bydlení – BV

OD-B4 – plocha pro bydlení - BV

Plochy veřejných prostranství:

OD-P2 - veřejné prostranství s místní komunikací k ploše OD - S3 z jihu - PVk

OD-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení východně za hřištěm - PVz

Plochy smíšené obytné:

OD-S3 - plocha smíšená obytná severně nad obcí - SV

OD-S4 - plocha smíšená obytná jižně pod obcí - SV

SÍDLO OBILNÁ

Plochy bydlení:

OB-B2 - dostavba jihovýchodního okraje osady – BV

OB-B3 – plocha pro bydlení jižně pod vodárnou - BV

Plochy smíšené obytné:

OB-S1 - dostavba západního okraje osady - SV

Plochy výroby:

OB-V1 - výrobní zóna u ČSPHM ONO - VL

Plochy technické infrastruktury:

OB-T1 - místní ČOV - TI

Plochy dopravní infrastruktury:

OB-D3 - rozšíření areálu ČSPHM - DS

SÍDLO MOSTOV A HLÍNOVÁ

Plochy bydlení:

MO-B1 - plocha bydlení u sportovního areálu v osadě Hlínová - BV

MO-B2 - dostavba proluky v osadě Hlínová - BV

MO-B3 - plocha pro bydlení v osadě Hlínová - BV

Plochy občanského vybavení:

MO-O2 - rozšíření stávajícího sportovního areálu - OS

Plochy dopravní infrastruktury:

MO-D2 - místní komunikace do osady Hlínová od silnice III./21210 - DS

SÍDLO DOBROŠE

Plochy bydlení:

DO-B4 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV

Plochy smíšené obytné:

DO-S1 - plocha při vjezdu do osady - SV

Dopravní infrastruktura:

DO-D2 - místní komunikace do osady Hlínová od silnice III./21210 - DS

SÍDLO POTOČIŠTĚ

Plochy bydlení:

PO-B1 - dostavba proluk v centrální části osady - BV

PO-B2 - plochy pro bydlení západně od silnice č.III./21224 - BV

PO-B3 - plochy pro bydlení východně od silnice č.III./21224 - BV

Plochy občanského vybavení:

PO-O1 - plocha vybavenosti u komunikace na Odравu - OV

PO-O4 – rozšíření sportovního areálu Kartarena Ypsilonka - OS

Plochy smíšené obytné:

PO-S1 - plocha jihozápadně u stávající zástavby - SS

Plochy veřejných prostranství:

PO-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací kolem části návsi - PVk

1.c) 4. PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

Na území obce jsou navrženy přestavbové plochy v sídlech Odrava, Obilná, Dobroše, Potočiště a to jako přestavba dnes nefunkčních areálů spojená často s asanací území.

OBEC ODRAVA

Plochy smíšené obytné:

OD - S2 - přestavba zemědělského areálu v centru obce - SV

SÍDLO OBILNÁ

Plochy bydlení:

OB - B1 - přestavba zemědělských usedlostí na plochy bydlení - BV

SÍDLO POTOČIŠTĚ

Plochy občanského vybavení:

PO - O2 - přestavba bývalého vojenského areálu - OV

1.c) 5. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (Pvz) a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (Pvz1).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP respektuje stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení: veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél komunikace D6 v obci Odrava, veřejné prostranství s veřejnou zelení před budovou OÚ, v Potočišti veřejné prostranství s veřejnou zelení na návsi s rybníkem, v Obilné veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél komunikace D6 a v centru sídla, v Mostově veřejné prostranství s veřejnou zelení před vjezdem do areálu bývalého zámku a v Dobroši veřejné prostranství v centru sídla s veřejnou zelení a rybníčkem.

ÚP navrhuje nové veřejné prostranství s veřejnou zelení v Odravě jako plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí podél východního okraje stávajícího fotbalového hřiště.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu.

1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1.d) 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V ÚP je řešena pouze doprava silniční:

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000.

Dopravní obslužnost sídla Hlínová může být i novou místní komunikací z jihu podél dálnice D6. V Odřavě je podél dálnice D6 navržené prodloužení protihlukové zdi s doplněním mimolesní zeleně. V nezastavěné kulturní krajině jsou stabilizovány polní a lesní účelové cesty.

Koridory dopravní infrastruktury

- * Pro přeložku silnice I/21 z Chebu do Plané mimo hráz vodní nádrže Jesenice je v jižní části území obce navržen koridor CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku I/21 Jesenice.
 - * Pro přeložku silnice III/21210 západním obchvatem Lipoltova je na jihovýchodním okraji území obce navržen koridor CD2 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku III/21210 Lipoltov.
- **Pro vymezené koridory dopravní silniční infrastruktury CD1, CD2 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:**
1. V koridoru CD1 bude umístěna přeložka silnice I/21 mimo hráz vodní nádrže Jesenice jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. V koridoru CD2 bude umístěna přeložka silnice III/21210 západním obchvatem sídla Lipoltov jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložek silnic I/21 a III/21210 a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CD1, CD2.
 2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami přeložek silnic I/21 a III/21210 včetně jejich dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umísťovat do těchto koridorů CD1, CD2 do doby zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnic I/21 III/21210 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 3. Při využití koridorů CD1, CD2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
 4. Po zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnic I/21 a III/21210 v koridorech CD1, CD2 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušné koridory CD1, CD2 územně stabilizuje stavby přeložek silnic I/21 a III/21210 včetně jejich dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a rovněž zapracuje jejich OP jako stávající limity využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitá území v rušených koridorech CD1, CD2 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené nezastavěné plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
 5. Funkčnost RBC 1162 a RBK 996 vymezených v části údolní nivy řeky Odřava bude po dobu výstavby přeložky silnice I/21 v koridoru dopravní infrastruktury CD1 dočasně přerušena. Po zprovoznění stavby přeložky silnice I/21 v koridoru CD1 bude okolí stavby rekultivováno a funkčnost částí RBC 1162 a RBK 996 bude na území obce obnovena.

1.d) 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000.

1.d) 2.1. Vodní hospodářství

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování obce Odrava pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nebanice a dále jí rozvíjí. Součástí řešení vodovodní sítě je i připojení sídla Potočiště na skupinový vodovod Nebanice. ÚP stabilizuje na území obce beze změny úpravnu pitné vody Nebanice včetně systému vrtaných studní s jejich OP k jímání surové pitné vody v prostoru mezi pravým břehem řeky Ohře a silnicemi III./21223 a D6.

ÚP podstatně mění stávající systém čištění splaškových vod na území obce Odravy. ÚP v sídle Dobroše navrhuje oddílnou splaškovou kanalizaci s dočasným vyústěním předčištěných odpadních vod do rybníčka na návsi s výhledem čerpání splašků do ČOV v Kynšperku nad Ohří.

1.d) 2.2. Zásobování elektrickou energií

ÚP stabilizuje na území obce stávající venkovní trasy VVN 110kV.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

* Pro rozvoj elektrické přenosové soustavy nadmístního významu je na území obce navržen koridor technické infrastruktury:

CT1 – koridor technické infrastruktury pro vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul

• **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT1 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT1 bude umístěno vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz elektrického vedení a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT1.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 2x110kV bude území koridoru CT1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opáření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 2x110kV se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT1 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 2x110kV pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CT1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov - TR Drmoul jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.

1.d) 2.3. Zásobování plynem

ÚP stabilizuje na území obce Odrava stávající trasy VTL plynovodů. ÚP navazuje na stávající systém plynofikace v části obce Odrava a v sídle Mostov z regulační stanice plynu u sídla Loužek mimo

řešené území a dále ho rozvíjí. ÚP navrhuje k plynofikaci sídlo Potočiště přípojkou STL plynovodu přímo z regulační stanice v Loužku a sídel Obilná, Odrava, Hlínová i Dobroše přípojkou STL plynovodu ze systému stávajícího STL plynovodu na území obce Odrava.

* Pro rozvoj přenosové soustavy v plynárenství nadmístního významu je na území obce navržen koridor technické infrastruktury:

CT2 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu VTL plynovod Dobroše – Návrší

• **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT2 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT2 bude umístěn VTL plynovod jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz VTL plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opáření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy VTL plynovodu Dobroše – Návrší jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP, BP.

1.d) 2.4. Zásobování teplem

ÚP nenavrhuje na území obce žádný centrální systém zásobování teplem. Objekty na území obce budou i nadále vytápěny individuálně s důrazem na ekologické vytápění.

1.d) 2.5. Nakládání s odpadem

ÚP zachovává v obci stávající systém likvidace směsného odpadu centrálním svozem mimo území obce.

1.d) 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

* ÚP respektuje stávající využívané plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn.OI) na území obce Odrava, kromě bývalého vojenského areálu u Potočiště, který je navržen k přestavbě. Zároveň však nenavrhuje žádnou novou takovou plochu.

1.d) 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽŔOVACÍ PLOCHOU OZN. PVK**

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách všech sídel na území obce Odrava místní komunikace sběrné, obslužné i pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství mají vazbu na stávající systémy komunikací v sídlech.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5.000.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz**, která představují jak veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku tak i veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí. Viz. blíže kap.c) 5 návrh systému sídelní zeleně.

1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1.e) 1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v.č.2.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 5.000.

ÚP zachovává základní krajinný ráz území obce Odravy, který je tvořen plochým až vlnitým reliéfem s převládající sklonitostí k severu až severovýchodu k řece Ohři a částečně k jihu až jihozápadu k vodní nádrži Jesenici. ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení způsobené přírodními i civilizačními vlivy, k ochraně přírodního dědictví i k ochraně a rozvoji kulturního dědictví. Dále ÚP v kulturní krajině navrhuje sanaci a rekultivaci rušených částí komunikací. Do nezastavěné kulturní krajiny zasahují koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2 pro přeložku silnice I/21 mimo těleso hráze Jesenické přehrady a přeložku silnice III/21210 pro západní obchvat sídla Lipoltov a rovněž koridory technické infrastruktury CT1 a CT2 pro nadzemní trasu vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul a podzemní trasu VTL plynovodu Dobroše – Návrší.

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů –NT

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v - vodohospodářská

r - rekreační nepobytová

o - ochranná

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

1.e) 2.NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje grafická část ÚP ve v.č. 2.1. Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability včetně ochranného pásma nadregionálního biokoridoru, které jsou vymezeny ve schváleném ÚP VÚC okresu Cheb v A1-ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do měřítká katastrální mapy. Funkčnost RBC 1162 a RBK 996 vymezených v části údolní nivy řeky Odrava bude po dobu výstavby přeložky silnice I/21 v koridoru dopravní infrastruktury CD1 dočasně přerušena. Po zprovoznění stavby přeložky silnice I/21 v koridoru CD1 bude okolí stavby rekultivováno a funkčnost částí RBC 1162 a RBK 996 bude na území obce obnovena.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability. ÚP vymezuje (zpřesňuje) na území obce Odrava všechny prvky ÚSES do podrobnosti katastrální mapy a navrhuje úpravu částí krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních vymezených prvků ÚSES. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Odrava musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

BIOCENRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo:</u>	1162
<u>Katastrální území:</u>	Odrava, Obilná
<u>Název:</u>	Trpěš
<u>Popis:</u>	severovýchodní část lesní porosty, na svazích k údolí smíšené bory a doubravy, výše smrkové monokultury s kotlíky buku a dubu; jihozápadní část nivní polohy s trvalými travními porosty, břehovými porosty, menšími mokřady
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální funkční
<u>Opatření:</u>	v lesních porostech podporovat přirozenou obnovu původních dřevin, omezovat smrk ve prospěch borovice, jedle a listnáčů; mimo les vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin a zamokřené plochy

Katastrální území, ppč.: Odrava, Obilná, ppč. 680, 602/16, 602/23, 602/21, 500/1, 565/1, 602/22, 565/2, 500/7, 468, 500/9, 681, 429, 700, 679, 426/1, 454, 701, 500/6, 441, 443, 434, 426/2, 426/3, 702/2, 702/1, 463/1, 255/36, 307/1, 590/7, 592/1, 463/4, 592/2, -28, 440, -63, 255/50, 255/53

BIOCENRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

Pořadové číslo: 1
Katastrální území: Mostov
Název: Panské louky
Popis: soustava trvalých travních porostů oddělených pásy dřevin a remízky; louky jsou sklízené, menší lokality nevyužívané.
Úroveň a funkčnost: místní navržené
Opatření: zachovat charakter území - louky s dřevinnými porosty. Vymezit plochy pro přiměřené využívání luk a menší plošky pro spontánní vývoj; z dřevinných porostů odstraňovat nepůvodní dřeviny, jinak bez opatření.
Katastrální území, ppč.: Mostov, ppč. 328/1, 96/1, 96/12, 96/13, 96/9, 96/14, 96/42, 96/17, 96/15, 96/7, 96/20, 96/19, 96/16, 96/27, 96/35, 96/29, 106/2, 96/28, 270, 96/4, 96/31, 96/37, 96/24, 255/1, 96/33, 96/30, 96/25, 96/8

BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍ

Pořadové číslo: **K 40**
Spojnice: Amerika - Svatošské skály
Průběh: údolí Ohře
Úroveň a funkčnost: nadregionální - vodní osa
Opatření: zachovat stávající přírodě blízký charakter koryta i břehů vodního toku s břehovými porosty
Katastrální území, ppč.: Dobroše, ppč. 343/1, 343/2, 343/3, 344, 67, 72/1, 72/3, 72/2, 342/1

Pořadové číslo: **K 40**
Spojnice: Amerika - Svatošské skály
Průběh: údolí Ohře - levý i pravý břeh dle možnosti území
Úroveň a funkčnost: nadregionální - nivní osa
Opatření: zachovat porosty domácích dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro přiměřené využívání trvalých travních porostů; nerozšiřovat chatovou enklávu v lužních porostech u Mostova
Katastrální území, ppč.: Mostov, ppč. 88, 85, 44/1, 54, 87, 44/2, 89, 96/12, 96/13, 140/2, 34, 291/1, 67, 69, 46, 140/9, 45/2, 140/1, 96/9, 297, 291/5, 337, 68/1, 47/1, 68/2, 338, 47/2, 339, 44/3, 92/1, 96/38, 96/11, 96/1, 42/1, 341, 96/42, 96/27, 96/29, 328/1, 328/2, 47/3, 44/27, 44/21, 44/20, 44/22, 44/9, 44/12, 44/29, 44/19, 47/7, 44/17, 44/23, 44/10, 44/13, 44/11, 44/25, 44/30, 44/16, 44/26, 44/18, 44/7, 44/14, 44/8, 44/24, 44/28, -

73, 44/31, 44/15, 291/10, 44/34, 44/49, 32/2, 44/39, 44/48, 44/53, 44/47, 129/3, 96/10, 44/45, 5/5, 44/50, 44/46, 44/36, 44/52, 44/35, 129/1, 44/38, 140/7, 32,1, 44/51, 44/37
Odrava, ppč. 60/6

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ

Pořadové číslo: **995**
Spojnice: K 40 - bc 1162
Průběh: údolí Odavy
Úroveň a funkčnost: regionální navržený
Opatření: zachovat břehové porosty i další porosty domácích dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro přiměřené využívání trvalých travních porostů.
Katastrální území, ppč.: Obilná, ppč. 255/34, 255/36, 27/2, 31, 33/3, 33/4, 34/2, 35/1, -38, 39/1, -41, -42, 42/3, 434/5, 453/40, 453/49, 453/53, 463/1, 463/5, 463/6, 463/7, 604, 79/1, 79/3, 79/4, 255/35, 463/9, 463/8, 463/7, 255/32, 255/50, 255/33, 594, 453/1, 255/1, 255/22
Odrava, ppč. 33/1, 653/1, 33/9, 602/16, 602/18, 602/17, 468, 644/1, 60/4, 644/2

Pořadové číslo: 996
Spojnice: BC 1126 – bc 1162
Průběh: údolí Odavy
Úroveň a funkčnost: regionální navržený
Opatření: zachovat břehové porosty i další porosty domácích dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč.: Obilná, ppč. 591, -63

BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ

Pořadové číslo: **1**
Spojnice: hranice obce - hranice obce
Průběh: vodoteč
Úroveň a funkčnost: místní navržený
Opatření: vymezit plochy pro přiměřené využívání, pro spontánní vývoj a případné doplnění dřevin, nutno řešit projektem ÚSES spolu s Kynšperkem nad Ohří
Katastrální území, ppč.: Dobroše, ppč. 176/1, 176/4

1.e) 3.PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP stabilizuje stávající účelové cesty v krajině, které jsou využívány pro zemědělské účely údržby krajiny. ÚP nenavrhuje žádnou obnovu historických polních účelových cest na území obce Odrava.

V souvislosti s novými komunikacemi řeší ÚP i sanace a rekultivace rušených částí silnic.

1.e) 4. OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření ke snižování ohrožení v území:

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
 - * **X1.A.1. - protieroční opatření - zatravnění orné půdy**

V Odravě podél dálnice D6 bude prodloužena protihluková stěna a bude doplněna mimolesní zeleň.

Z důvodu ochrany zdrojů podzemní vody - prameniště Nebanice II. je pro zastavitelnou plochu OD - S3 stanoveno zajistit hydrogeologický posudek a následně řešit opatření na ochranu kvality podzemních vod.

Z důvodu veřejného zájmu ochrany podzemních vod je pro zastavitelnou plochu MO-B3 stanoveno zajistit hydrogeologický posudek a následně řešit opatření na ochranu kvality podzemních vod v OP II. stupně – vnitřní podzemního zdroje vody prameniště Nebanice a Nebanice II.

1.e) 5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP navrhuje na území obce opatření ke zvýšení zasakovací schopnosti území - zatravnění orné půdy na záplavovém území Q_{100} .

1.e) 6. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území obce Odrava do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

- **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
 - * **X2.2. založení vymezených prvků ÚSES**

ÚP navrhuje založení dnes nefunkčních prvků ÚSES na území obce Odrava v rozsahu: části NREG BK K40, RBK č.995. Vesměs se jedná o zatravnění orné půdy v údolní nivě řeky Ohře a Odavy.

Po zprovoznění stavby přeložky silnice I/21 v koridoru dopravní infrastruktury CD1 bude okolí stavby rekultivováno a funkčnost částí RBC 1162 a RBK 996 bude na území obce obnovena.

1.e) 7. OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP stabilizuje návesní prostor s rybníkem v Potočisti jako nespornou hodnotu kulturního dědictví na území obce Odrava a dosud nezastavěnou plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku. Tento návesní park včetně rybníka jsou navrženy k revitalizaci.

1.e) 8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP jednoznačně zvyšuje rekreační potenciál území obce Odrava zejména těmito návrhy:

- stabilizace areálu zámku v Mostově revitalizace jeho zámecké zahrady
- rozšíření sportovního areálu v Hlínové včetně návrhu nového dopravního napojení osady Hlínová přímo ze silnice III./21210
- návrh rozšíření sportovního areálu Kartaréna - Ypsilonka u Potočisti
- přestavba rozsáhlého dřívě vojenského areálu u Potočisti na obslužný areál pro turistiku a sporty
- respektování údolní nivy Ohře a Odavy jako přírodního fenoménu bez zástavby

1.e) 9. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území obce Odrava bude provedena sanace a rekultivace lomu Obilná po ukončení jeho těžby dle schváleného POPD a schváleného plánu sanací a rekultivací. V ÚP je stabilizován lom Obilná jako nezastavěná plocha těžby nerostů.

1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Odrava je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Odrava. Zastavitelné plochy v ochranném pásmu dálnice nebo silnice I. třídy: v plochách bydlení rekreace, občanského vybavení a smíšených obytných platí pro stavby s chráněnými vnitřními i venkovními prostory podmínky prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- občanské vybavení - ostatní služby - OV

- občanské vybavení - sport - OS

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV

- smíšené obytné se službami - SS

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

- doprava drážní - DD

- doprava letecká - DL

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL

- výroba drobná - VD

- výroba zemědělská - VZ

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů -NT

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v - vodohospodářská

r - rekreační nepobytová

o - ochranná

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

1.f) 1.PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
5. - stavby pro rodinnou rekreaci
6. - vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. - zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 30
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění plochy 55

1.f) 2. PLOCHY REKREACE

*** Rekreace individuální pobytová - RI**

A. Hlavní využití

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

B. Přípustné využití

1. - stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
5. - zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chat

6. - produkční zahrady
- 7.- objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě

C. Nepřípustné využití

1. - objekty řemeslných služeb a garáží
2. - výroba všeho druhu a sklady
3. - bytové domy

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 70

1.f) 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

B. Přípustné využití

1. - stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu
 - b) sociální služby a péče o rodinu
 - c) zdravotní služby
 - d) kulturu
 - e) veřejnou správu
 - f) ochranu obyvatelstva
 - g) lázeňství
2. - součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury
3. - pozemky související dopravní infrastruktury
4. - pozemky související technické infrastruktury
5. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

B. Přípustné využití

1. - areály maloobchodu do 300m² prodejní plochy
2. - zařízení pro ubytování, stravování
3. - zařízení pro nevýrobní služby
4. - zařízení pro vědu a výzkum
5. - zařízení cestovního ruchu
6. - nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. - zařízení zábavy
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. - provozy výroby všeho druhu
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

1. - plochy pro tělovýchovu a sport

B. Přípustné využití

1. - sportovní areály
2. - sportovní haly
3. - nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. - zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. - zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. - ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. - doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 30

1.f) 4.PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách obce s místní komunikací sběrnou, obslužnou a s pěší zónou a se sjezdy k nemovitostem

B. Přípustné využití

1. - náměstí, návěs
2. - tržiště
3. - nábřeží
4. - pěší a obchodní ulice
5. - místní komunikace sběrné, obslužné a pěší zóny
6. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) doprovodná zeleň, travníky
 - c) mimolesní zeleň
 - d) květinové záhony
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
 - f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou liniovou zelení

B. Přípustné využití

2. - udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací

3. - udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků

4. - součástí veřejných prostranství je:

- a) stromové aleje
- b) vodní toky a plochy
- c) odvodňovací otevřené strouhy
- d) pěší chodníky, cyklostezky
- e) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
- f) solitery jednotlivých stromů

5. - součástí parku je vybavení mobiliářem, doprovodná zeleň, trávniky, mimolesní zeleň, květinové zahrady, vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy, chodníky, cyklostezky, víceúčelová travnatá dětská hřiště bez vybavení

6. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení charakteru parku

7. - pozemky související dopravní infrastruktury

8. - pozemky související technické infrastruktury

9. - občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

2. - parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu

3. zpevněná a vybavená dětská hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

1.f) 5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

*** Smíšené obytné venkovského typu - SV**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

B. Přípustné využití

1. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením

2. - bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb

3. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel

4. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů

5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství

6. - bytové domy

7. - rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. - nerušící zařízení drobné výroby
9. - zařízení místní správy a církve
10. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb
12. - pozemky související dopravní infrastruktury
13. - pozemky související technické infrastruktury
14. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
2. - objekty ubytování do 100 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

*** Smíšené obytné se službami - SS**

A. Hlavní využití

1. - plochy výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru s významným podílem bydlení

B. Přípustné využití

1. - areály velkoplošného maloobchodu nad 350 m² prodejní plochy
2. - provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. - řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením
4. - areály nerušící drobné výroby
5. - polyfunkční objekty s podílem max. 55% podlažní plochy pro bydlení
6. - stavební dvory
7. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů
8. - areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území
9. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
10. - pozemky související dopravní infrastruktury
11. - pozemky související technické infrastruktury
12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - areály těžké výroby
3. - areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 20

1.f) 6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

1. - pozemky rychlostních komunikací, pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných
2. - pozemky místních komunikací obslužných v krajině
3. - pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací, protihlukové zdi
4. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
5. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
6. - parkoviště do 100 parkovacích stání
7. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
8. - areály údržby pozemních komunikací
9. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
10. - cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
11. - hromadné a řadové garáže

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. - polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

1.f) 7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

*** Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

1. - pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

B. Přípustné využití

1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. - zařízení pro zásobování plynem
3. - zařízení pro zásobování teplem
4. - zařízení ostatních produktovodů
5. - zařízení spojová
6. - zařízení pro zásobování vodou
7. - zařízení pro čištění odpadních vod
8. - zařízení pro zpracování a likvidaci odpadu
9. - manipulační plochy
10. - přístupové komunikace
11. - malé vodní elektrárny
12. - pozemky související dopravní infrastruktury

C. Nepřípustné využití

1. - objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. - byty v nebytových domech

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

1.f) 8.PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

1. - zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí

B. Přípustné využití

1. - zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. - opravárenská a údržbářská zařízení
3. - strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. - vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. - správní budovy jako součást areálu
6. - zařízení stravování v areálu
7. - čerpací stanice pohonných hmot
8. - ubytování jako součást areálu
9. - areály fotovoltaických elektráren
10. - pozemky související dopravní infrastruktury
11. - pozemky související technické infrastruktury
12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačním koridorem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 15

*** Výroba drobná - VD**

A. Hlavní využití

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu

B. Přípustné využití

1. - sklady v areálech, veřejné provozy
2. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. - čerpací stanice pohonných hmot
4. - řemeslné provozy všeho druhu
5. - stavební dvory
6. - vědecká a výzkumná pracoviště
7. - zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectva
8. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. - areály fotovoltaických elektráren
10. - pozemky související dopravní infrastruktury
11. - pozemky související technické infrastruktury
12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačním koridorem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 20

*** Výroba zemědělská - VZ**

A. Hlavní využití

1. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

B. Přípustné využití

2. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže
3. - skleníky
4. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky
5. - sádky, areály rybářství
6. - vinné sklepy
7. - areály fotovoltaických elektráren
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 15

1.f) 9.PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

1. - nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

B. Přípustné využití

1. - obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. - výstavby vodních děl
3. - zakládání a údržba břehových porostů
4. - odstraňování překážek plynulého odtoku
5. - ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. - výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. - umisťovat hydrogeologické vrty
8. - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
9. - útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky
 - b) mokřady a mokřiny
 - c) dočasné vodní plochy
 - d) plavební kanály a stoky
 - e) jezera
 - f) rybníky

- g) přehrady
- h) jiné prohlubeniny naplněné vodou
- i) otevřené meliorační kanály
- 10. pozemky související dopravní infrastruktury
- 11. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. - těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability
3. - odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. - zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem

D. Nepřípustné využití

1. - umisťování dálkových produktovodů
2. - vytváření bariér
3. - zakládání skládek
4. - snižování kvality a kvantity vod
5. - změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. - umisťování staveb, kromě vodních děl

1.f) 10.PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

B. Přípustné využití

1. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. - zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
6. - pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
7. - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
8. - vedení turistický, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
9. - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
10. - zemědělská půda obhospodařovaná
11. - pozemky zařízení pro zemědělství
12. - pozemky související dopravní infrastruktury
13. - pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. - umisťování staveb dle §18, odst.(5) stavebního zákona, v platném znění, v OP II. stupně IIB PLZ LM Františkovy Lázně je možné pouze při splnění podmínek ochrany PLZ LM Františkovy Lázně dle platné legislativy
3. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí, zemědělského půdního fondu či veřejných zájmů

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. - scelování ploch orné půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

1.f) 11.PLOCHY LESNÍ

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. - půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících
5. - jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. – ekostabilizační opatření
7. - plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. - vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
3. - umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

1.f) 12.PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní - NP**

A. Hlavní využití

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, produkční funkce je potlačena

B. Přípustné využití

1. - zvláště chráněná maloplošná území
2. - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
3. - památné stromy s ochranným pásmem
4. - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
5. - biokoridory nadregionálního, regionálního významu
6. – biokoridory lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. - registrované významné krajinné prvky
8. - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách
9. - plochy se smluvní ochranou
10. - plochy evropsky významných lokalit lokálního významu
11. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
14. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny
3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují biologické formy formy
5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin
6. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku dle podmínek stanovených v příslušných dokumentacích

D. Nepřípustné využití

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. - zakládání skládek
3. - umisťování nových staveb
4. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
5. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

1.f) 13.PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

*** Plochy těžby nerostů - NT**

A.Hlavní využití

1. - území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů

B. Přípustné využití

1. – pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny)
2. – pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště)
3. – pozemky na kterých se vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
4. – dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin

C. Podmínečně přípustné využití

1. – zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva

D. Nepřípustné využití

1. - na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb nebo dočasných staveb, pokud přímo nesouvisí s těžbou
2. - přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace, které nesouvisí přímo s těžbou
3. - provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

1.f) 14.PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

A. Hlavní využití

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
- b) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl
- c) plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv
- e) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo
- f) plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové – NSr

B. Přípustné využití

- 1.- extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu
- 2.- jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.

- 3.- přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.
4. - pozemky související dopravní infrastruktury
5. - pozemky související technické infrastruktury

C. Nepřípustné využití

- 1.- umísťovat stavby, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou
- 2.- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie.
- 3.- měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.
- 4.- provádět terénní úpravy značného rozsahu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

1. – extenzivně využívaná zemědělská půda

B. Přípustné využití

1. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
2. - změna kultury
3. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
4. - odstraňování invazních druhů
5. - jedná se o zemědělskou půdu v:
6. - prvcích biokoridorů
7. - v přírodních parcích
8. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
9. - v nivách vodních toků
10. - v lokalitách a oblastech NATURA 2000
11. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
12. - v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
13. – v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně
14. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
15. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

C. Podmínečně přípustné využití

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu
2. - zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
3. - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
4. - zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
6. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

D. - Nepřípustné využití

1. - celoplošné zalesňování

2. - využívání území k zastavění, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - scelování ploch zemědělské půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

1. – funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. – hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
2. - technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukčních funkcí lesních porostů
3. - jedná se o lesní půdu v:
 4. – v prvcích biokoridorů
 5. - v přírodních parcích
 6. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
 7. - v nivách vodních toků
 8. - v lokalitách a oblastech NATURA 2000
 9. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
 10. - v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
 11. – v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně
 12. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
 13. - lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí
 14. – výstavba a údržba lesní dopravní sítě
 15. – vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti
 - 16.- umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu

C. Podmínečně přípustné využití

1. - nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné

D. Nepřípustné využití

1. – umístování nových nebo rozšiřování stávajících staveb
2. – odlesňování pozemků

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, dle lesních

hospodářských plánů a osnov, nebo dle jiných dokumentů týkajících se hospodaření v území, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření

2. – jedná se o plochy v prvcích biokoridorů, v lokalitách a oblastech NATURA 2000, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných územích

3. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území

4. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích

5. – extenzivní formy hospodaření

C. Podmínečně přípustné využití

1. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí

D. Nepřípustné využití

1. - intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v příslušných dokumentacích

2. - výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí

3. - velkoplošné odvodňování pozemků

4. - odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace

5. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

6. - činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem

2. – jedná se o plochy v ochranných pásmech vodních zdrojů, v záplavových územích vodních toků a řek, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření

3. - plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod

C. Nepřípustné využití

1. - těžba nerostů a zemin pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením

2. - umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území aktivní zóně potoků a řek

3. - skladování nebezpečných látek

4. - meliorace, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením

5. - velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků bez souhlasu vodoprávních úřadů

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

1. - plochy na rozhraní dvou nebo více ploch rozdílného funkčního využití území

B. Přípustné využití

- 1.- výsadba geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin a keřů
2. - odstranění pionýrských a invazních dřevin a keřů
- 3 - začlenění ploch do interakčních prvků
- 4 - likvidace invazních druhů dřevin a rostlin
- 5.-stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

C. Podmínečně přípustné

1. - umístování tras nadzemního a podzemního vedení, pokud nebude omezena ochranná funkce
2. - výstavba účelové komunikace, pokud není možné vést trasu přes jiné plochy

D. Nepřípustné využití

1. - umístování nebo rozšiřování staveb
2. – odlesnění
3. - úplné odstranění stávajících keřů a dřevin

*** Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové - NSr**

A. Hlavní využití

1. - zpevněné a nezpevněné části krajiny, které jsou určeny především k provádění rekreačních a odpočinkových aktivit bez trvalých staveb

B. Přípustné využití

1. - extenzivní způsoby hospodaření
2. - při doplňování dřevinné skladby upřednostňovat geograficky původní dřeviny a keře s nízkou produkcí alergenů
3. - dočasné stavby ve formě altánků, přístřešků k posezení a odpočinku, vybavení hřišť, půjčovny drobného sportovního nářadí, informační tabule, osvětlení
4. - stezky pro pěší
5. - pobytové loučky, in-line dráhy, přírodní hřiště a areály zdraví

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umístování mobilních občerstvovacích stanic a mobilního sociálního zařízení pouze na předem stanovenou dobu zejména pro pořádání víkendových slavností
2. - vodní plochy sloužící zejména ke zvýšení estetické funkce v území
3. - vybudování parkoviště pro osobní automobily pouze v případě, že nebude narušen stávající přírodní charakter území a omezeno využívání území k rekreaci
4. - účelové komunikace pouze v nezbytně potřebné míře k technické údržbě území
5. - vedení inženýrských sítí v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost území nebo inženýrských sítí nadmístního významu

D. Nepřípustné využití

1. - umístování trvalých staveb
2. - zakládání skládek

- 3. - výsadba alergenních dřevin
- 4. - intenzivní formy zemědělského a lesnického hospodaření

1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

1.g) 1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

- D4 - místní komunikace do osady Hlínová od silnice III./212120 - rozv.pl.MO - D2
- D6 - místní komunikace do osady Hlínová od silnice III./21210 - rozv.pl.DO - D2
- D9 - protihluková stěna

➤ **Technická infrastruktura**

- T2 - místní ČOV - rozv.pl. OB - T1

Navržené plochy pro stavby v ulicích sídel:

- ATS automatická tlaková stanice vody
- trafostanice

1.g) 2.PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

*** Asanace**

Odstranění závad v území:

- VA8** - přestavba bývalého vojenského areálu v k.ú.Potočiště, rozv.pl.č.PO-O2

➤ **Dopravní infrastruktura**

- VD1 – přeložka I/21 Jesenice
- VD2 – přeložka III/21210 Lipoltov

➤ **Technická infrastruktura**

- VT1 – vedení 2x110 kV propojení TR Vítkov/TR Jindřichov – TR Drmoul
- VT2 – VTL plynovod Dobroše - Návrší

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy

X1.A.1.1. - severovýchodně u Mostova

X1.A.1.2. - mezi Odravou a Mostovem

X1.A.1.3. - mezi Obilnou a Odravou

X1.A.1.4. - jižně pod Obilnou

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

X2.2. - založení prvků ÚSES

X2.2.1. - část nadregionálního biokoridoru funkčního nad Mostovem - K40

X2.2.2. - část regionálního biokoridoru nefunkčního nad Odravou - 995

X2.2.3. - část regionálního biokoridoru nefunkčního u Obilné po pravé straně řeky Odavy - 995

X2.2.4. - část regionálního biokoridoru nefunkčního u Obilné po levé straně řeky Odavy – 995

1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Odrava veřejně prospěšné stavby a koridory a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

1.h) 1. PLOCHY A KORIDORY, NA KTERÉ SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO A ZÁROVEŇ JE MOŽNO NA NĚ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

D4 - místní komunikace do osady Hlínová od silnice III./212120 - rozv.pl.MO - D2

D6 - místní komunikace do osady Hlínová od silnice III./21210 - rozv.pl.DO - D2

D9 - protihluková stěna

➤ **Technická infrastruktura**

T2 - místní ČOV - rozv.pl. OB - T1

Navržené plochy pro stavby v ulicích sídel:

- ATS automatická tlaková stanice vody

- trafostanice

1.h) 2.PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

*** Veřejná prostranství**

➤ **Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy**

PPK4 - veřejné prostranství s místní komunikací kolem části návsi - rozv.pl.PO - P4

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

PPZ1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení východně za hřištěm - rozv.pl.OD - P3

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D4	místní komunikace do osady Hlínová od silnice III./21210 - rozv. pl. - MO-D2	Mostov	299, 222/4, 222/2	Obec Odrava
D6	místní komunikace osady Hlínová od silnice III./21210 - rozv. pl. DO-D2	Dobroše	335/3, 335/4, 312, 135/8, 135/6, 113/5	Obec Odrava
D9	protihluková stěna	Odrava	119/1, 119/12, 119/13, 119/8, 659/4, 659/13, 659/11, 659/14	ČR

➤ Technická infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T2	místní ČOV - rozv. pl. OB-T1	Obilná	590/2, 307/1	Obec Odrava
	ČS - pitné vody	Obilná	307/16	Obec Odrava
	TS - trafostanice	Odrava	372/3	Obec Odrava
	TS - trafostanice	Obilná	307/2	Obec Odrava
	TS - trafostanice	Potočiště	405/1	Obec Odrava

*** Plochy a koridory s možností uplatnění pouze předkupního práva****➤ Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK4	veřejné prostranství s místní komunikací kolem části návsi - rozv. pl. PO-P4	Potočiště	584/1, 560/11, 560/1, 35	Obec Odrava

➤ Veřejná prostranství s veřejnou zelení

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	veřejné prostranství s veřejnou zelení východně za hřištěm - rozv. pl. OD-P3	Odrava	113/11	Obec Odrava

1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje plochy územních rezerv jako plochy vymezené pro výhledové využití dnešní nezastavěné kulturní krajiny k zástavbě. Plochy územních rezerv jsou řešeny v grafické části vlastního ÚP ve v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, 1 : 5.000, v. č. 2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 5.000, v. č. 2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5. 000.

Seznam územních rezerv:

R5 - územní rezerva u ČSPHM ONO jako plocha výroby - VL

Územní rezerva R5 bude převedena do zastavitelné plochy výroby a skladování řádnou změnou ÚP až po prokázání využití všech navržených zastavitelných ploch výroby a skladování v dané lokalitě na území obce Odrava.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část vlastního Územního plánu Odrava je vypracována v rozsahu 42 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část Územního plánu Odrava:

v.č.1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v.č. 2.1. Hlavní výkres	M 1:5 000
v.č. 2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v.č. 2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v.č. 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000