

Pronájem, Obchodní prostory, ul. Hlavní- Mariánské Lázně



Oksana Ollé
606 032 818
olle@rk23.cz

15 000 Kč za měsíc
včetně právního servisu, cena k jednání

G (PENB nedodán)

Pronájem obchodního prostoru o podlahové ploše 73.5 m² v Mariánských Lázních na ulici Hlavní. Obchodní prostor může sloužit jako masážní ,kosmeticky nebo pedikérovi salon. Salon se nachází v 1prizemním patře bytového domu. Součástí je chodba s čekárnou-9,83,chodba (se vstupem do stávající prodejny)-5,02m²,technická místnost -8,9m² ,chodba k wc-1,73m²,stávající wc-2,27m², pedikúra-13,50m², recepce-10,1m², masáže-13,20m² a masáže-8,9m² .Hlavní vstup je ze dvora, stávajícím venkovním schodištěm do suterénu. Jedna se o stavbu trvalou a bude sloužit k výše uvedenému účelu jako" Masážní salon" s pedikúrou. Je možnost pronajmout 3 místnosti za 10 000 Kč a jednu větší za 5 000 Kč. Lze pronajmout samostatně nebo dohromady. Vytápění je plynovým bojlerem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Nemovitost je situována ve frekventované čisti města. Další informace u makléře.

Kategorie	Obchodní prostory	Zařízený	Částečně
Lokalita	Hlavní třída 305/31, Mariánské Lázně	Bezbariérový	ano
Okres	Cheb	Výtah	ne
Plocha podlahová	74 m ²	Počet míst	4
Počet podlaží	4	Komunikace	Asfaltová
Podlaží umístění	1	Telekomunikace	Telefon, Ostatní
Stav objektu	Velmi dobrý	Doprava	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Budova	Cihlová	Voda	Místní zdroj
Typ domu	Patrový	Elektrina	230V
Poloha objektu	Řadový	Odpad	Veřejná kanalizace
Umístění objektu	Centrum obce	Topení	Lokální plynové, Lokální elektrické
Zástavba	Obchodní a obytná		