

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. 202010

vyhotovená podle ustanovení § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Touto aukční vyhláškou, se vyhlašuje veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku, kdy nabídky jsou podávány účastníky formou licitace směrem nahoru v aukci za dále stanovených podmínek. Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního portálu.

**Místo konání aukce:** [www.jrdrazby.cz](http://www.jrdrazby.cz)  
**Datum aukce:** 09.12.2020  
**Zahájení aukce:** 11:00 hod.  
**Ukončení aukce:** 12:00 hod.

### I.

#### Označení organizátora, navrhovatele a vlastníka

**Organizátor:**  
JURIS REAL Dražby, a.s.,  
IČ 241 40 384, DIČ CZ 241 40 384,  
se sídlem: Šrobárova 2100/49, 13000 Praha 3 – Vinohrady,  
zastoupena členem představenstva JUDr. Tomášem Mádlem

**Navrhovatel a vlastník:**  
Mgr. Mokřý Lukáš,  
datum narození: 3.12.1975,  
bytem: Moravská 59, 700 30, Ostrava

### II.

#### Označení specifikace a popis předmětu aukce

Předmětem aukce je/jsou:

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu
1146/56	byt		byt.z.	491/31158

Vymezeno v:

Budova Mariánské Hory, č.p. 1146, byt.dům, LV 2604  
na parcele St. 1536, LV 2048

- zapsáno na listu vlastnictví č. 3724 pro katastrální území Mariánské Hory u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Vlastnictví k předmětu aukce nabyt navrhovatel na základě smlouvy kupní ze dne 21.7.2020 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ze dne 13.8.2020 pod č.j. V-10693/2020—807.

III.

**Práva a závazky**

1. Navrhovatel prohlašuje, že s předmětem aukce nejsou spojena žádná jiná práva či právní vady vyjma:

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku

Oprávnění pro

Jednotka: 1146/56

Povinnost k

Parcela: St. 1536

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2003.

V-5809/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

---

IV.

**Prohlídka předmětu aukce**

Datum, čas a místo prohlídky předmětu aukce:

1. termín: 27.11.2020 v 11:00 hod.
2. termín: 3.12.2020 v 17:00 hod.

Místo prohlídky: **Ostrava, Vršovců 1146/4, před hlavním vchodem do panelového domu.**

Bližší informace u obchodního zástupce dražebníka na tel: 737608108.

V.

**Odhad ceny předmětu aukce**

Odhad ceny předmětu aukce byl stanoven navrhovatelem, který ocenil předmět aukce na částku 1.250.000,-Kč.

VI.

**Nejnižší podání a minimální příhoz**

**Nejnižší podání:** 950.000,-Kč (slovy: devět\_set\_padesát\_tisíc\_korun\_českých)  
**Minimální příhoz:** 5.000,- Kč (slovy: pět\_tisíc\_korun\_českých)

VII.

**Aukční jistota**

**Aukční jistota:** 100.000,-Kč (slovy: jednosto\_tisíc\_korun\_českých).

1. Účastník je povinen složit aukční jistotu takovým způsobem, aby mohl organizátor aukce složení aukční jistoty ověřit. Aukční jistota musí být složena před zahájením aukce, a to:
  - a) bankovním převodem z účtu vedeného na jméno účastníka na účet organizátora č. účtu 2801835998/2010, vedený u Fio banka, a.s., s variabilním symbolem 202010, které musí odpovídat číslu v interním systému organizátora aukce, s uvedením specifického symbolu, kterým je IČ u právnických osob, rodné číslo u fyzických osob (bez lomítka).  
Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu organizátora aukce **nebo**
  - b) hotovostním vkladem jménem účastníka aukce na účet organizátora č. účtu 2801835998/2010, vedený u Fio banka, a.s., s variabilním symbolem 202010, které musí odpovídat číslu v interním systému organizátora aukce s uvedením specifického symbolu, kterým je IČ u právnických osob, rodné číslo u fyzických osob (bez lomítka), dokladem o platbě je pokladní doklad na danou částku.  
Dokladem o složení aukční jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky ve výši aukční jistoty touto aukční vyhláškou stanovenou ve prospěch organizátora aukce.
2. Lhůta pro úhradu aukční jistoty začíná dnem uveřejnění této aukční vyhlášky a končí 24 hodin před zahájením aukce. Jiný způsob složení aukční jistoty je nepřipustný.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce, a kteří složili aukční jistotu, popř. bude od aukce upuštěno nebo bude zmařena, bude aukční jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě úhrady aukční jistoty v hotovosti na účet organizátora bude složená aukční jistota vrácena bezhotovostním převodem na účet, zadaný účastníkem při registraci k aukci, do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

4. Využije-li navrhovatel aukce svého práva odmítnout nabídku vítěze aukce, bude vítězi aukce aukční jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to do 10 pracovních dnů.
5. Aukční jistota, složená vítězem aukce, se započítává do odměny organizátora aukce. V případě nedoplatku bude vystavena na tento nedoplatek faktura, v případě přeplatku bude vystaven dobropis s tím, že splatnost bude 5 pracovních dní od doručení faktury nebo dobropisu.

## VIII.

### Registrace a průběh aukce

1. Účastník aukce se do elektronické aukce registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební portál [www.jrdrazby.cz](http://www.jrdrazby.cz). Organizátor aukce je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi aukce na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické aukci, zejména pak základní informace o elektronické aukci, o způsobu prokázání totožnosti účastníka aukce a způsobu složení aukční jistoty, pokud je požadována.
2. Elektronické aukce se může účastnit pouze účastník aukce, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této aukční vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků aukce. O zapsání do seznamu účastníků aukce informuje organizátor aukce každého účastníka aukce bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

#### A/ Registrace

V portálu elektronických dražeb a aukcí na adrese „[www.jrdrazby.cz](http://www.jrdrazby.cz)“ je uveden postup registrace účastníka aukce, konkrétně v záložce **Nápověda**.

Použitím odkazu Registrovat se, je nutné vyplnit požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko „Registrovat se“, a tím bude registrační formulář odeslán.

Na emailovou adresu účastníka aukce bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním.

Na emailovou adresu účastníka bude nakonec doručena informace o schválení. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko „Přihlásit ke svému účtu“ a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá aukci v záložkách dle čísla aukce, jedacího čísla či lokality. Po zobrazení aukce kliknutím na tlačítko „Přidat se k aukci“ se tato aukce ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka aukce v části Moje aukce. Zároveň bude účastníkovi oznámeno, že se účastník připojil k aukci. Do aukce je možné se registrovat a následně přihlásit pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník aukce provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením aukce, aby účastník aukce mohl ověřit zejména úhradu aukční jistoty.

#### B/ Ověření totožnosti

Každý účastník aukce, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen organizátorovi doložit svou ověřenou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato aukční vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze organizátor a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla organizátora
- ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky organizátora aukce (číslo schránky: zsi4pxv)

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v portálu elektronických dražeb a aukcí na adrese [www.jrdrazby.cz](http://www.jrdrazby.cz) v záložce Nápověda – Jak prokázat totožnost

- **Aukce-prokázání totožnosti-fyzická osoba (FO)**  
Jako FO se registruje i osoba samostatně výdělečně činná (OSVČ).

- **Aukce-prokázání totožnosti-právnícká osoba (PO)**  
Právnícká osoba k úředně ověřenému registračnímu formuláři PO přikládá i úředně ověřený originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku, který nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Z těchto listin musí zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnícké osoby.

V případě jednání fyzické osoby jménem právnícké osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právníckou), jež se míní účastnit aukce, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvláště pro tuto aukci. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány).

V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této aukční vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se miní účastnit aukce, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastenství v aukci společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k předmětu aukce do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této aukci konané dle této aukční vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu aukce, že společně a nerozdílně složí aukční jistotu podle této aukční vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou výherci aukce, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí aukčního předmětu aukce a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se aukce účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět aukce získal. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit aukce. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Po registraci na aukčním a dražebním portálu [www.jrdrazby.cz](http://www.jrdrazby.cz) je k dispozici registrační formulář, na kterém je po vyplnění a vytisknutí nutné úředně ověřit podpis či podpisy osob v něm uvedených včetně případně požadovaných příloh a tyto doručit organizátorovi jednou z níže uvedených možností:

- zaslat doporučeným dopisem na adresu organizátora: JURIS REAL Dražby, a.s., Šrobárova 2100/49, Vinohrady, 130 00 Praha 3,
- elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů zaslat do datové schránky společnosti: zsi4pxv

Po kontrole údajů na doručeném registračním formuláři, popř. doručených přílohách bude zaslán e-mail o ověření uživatele – účastníka aukce. Nyní se můžete aktivně účastnit všech aukcí portálu [www.jrdrazby.cz](http://www.jrdrazby.cz).

#### **C/ Složení aukční jistoty**

Aukční jistotu skládá účastník aukce podle ustanovení čl. VII. této aukční vyhlášky.

#### **D/ Průběh elektronické aukce**

Po ověření totožnosti účastníka aukce, složení aukční jistoty, splnění povinnosti vyplývajících z této aukční vyhlášky, bude účastník aukce zapsán do seznamu účastníků aukce. O zapsání do seznamu účastníků aukce informuje organizátor aukce každého účastníka aukce bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi aukce bude v portálu elektronických dražeb a aukcí umístěném na adrese <https://www.jrdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi aukce náhodně přiděleno v rámci každé elektronické aukce a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevat svou účast v zapsané aukci činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník aukce před odesláním svého podání dotázán portálem elektronických dražeb a aukcí, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena portálem elektronických dražeb a aukcí nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v portálu elektronických dražeb a aukcí. Podání činí účastník aukce vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (účastníkem aukce nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb účastníku aukce zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad aukcí informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh aukce.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a)** v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“,
- b)** v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“,
- c)** v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům aukce zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- d)** v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Portál elektronických dražeb a aukcí vylučuje v elektronické aukci činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické aukci přihlíženo.

**IX.**

**Výsledek aukce**

Vítězem aukce se stává účastník aukce, který učinil v aukci nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Nejvyšší podání nabídnuté Vítězem aukce se považuje za závaznou cenovou nabídku Navrhovateli k předmětu aukce, přičemž Navrhovatel má právo tuto nabídku odmítnout i bez uvedení důvodu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce. Vítěz aukce bude Organizátorem aukce prostřednictvím elektronické pošty vyrozuměn o tom, zda Navrhovatel akceptuje či neakceptuje jeho nabídku, a to do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

**X.**

**Odměna organizátora aukce**

Odměna organizátora aukce **bude hrazena vítězem aukce** a stanovuje se ve výši **3 % plus DPH z ceny dosažené v aukci** a je splatná do 5 dnů od doručení vyrozumění o vítězství v aukci a faktury za odměnu organizátora zaslaná na registrační mail v aukčním portálu.

Odměna organizátora bude započtena oproti dražební jistotě de bodu VII článek 5.

**XI.**

**Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci**

Pokud bude nabídka vítězem aukce akceptována navrhovatelem, má vítěz aukce povinnost uzavřít s navrhovatelem **Rezervační smlouvu, popř. Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, popř. Kupní smlouvu**, a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne ukončení aukce, s kupní cenou nabídnutou v aukci vítězem aukce, a to ve lhůtě a způsobem stanoveném ve výše uvedených smlouvách.

Neuzavře-li vítěz aukce z důvodů výhradně na své straně (na straně vítěze aukce), ačkoliv učiní nejvyšší podání, ve lhůtě 14 dnů ode dne ukončení aukce s navrhovatelem aukce **Rezervační smlouvu, popř. Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, popř. Kupní smlouvu**, považuje se takové jednání vítěze aukce jako zpětvzetí nabídky a organizátorovi aukce tím vzniká nárok vůči vítězi aukce na úhradu odměny stanovené dle čl. X jako forma pokuty a uhrazení nákladů spojených s předmětnou aukcí organizátorovi aukce, která je splatná v den následující po dni marného uplynutí lhůty k uzavření **Rezervační smlouvy, popř. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, popř. Kupní smlouvy**.

Organizátor aukce a Navrhovatel jsou oprávněni své pohledávky na smluvní pokutu vůči Účastníkovi (vítězi aukce) započíst oproti složené Aukční jistotě bez ohledu na splatnost pohledávek a zbývající část aukční jistoty bude vrácena vítězi aukce.

Účastník aukce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pokud bude upuštěno od konání aukce nebo v případě neuzavření **Rezervační smlouvy, popř. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, popř. Kupní smlouvy** z důvodů výhradně na straně Navrhovatele, nemá Vítěz aukce nárok na náhradu žádných nákladů spojených s účastí v aukci a případných jakýchkoliv nároků vůči Navrhovateli aukce a Organizátorovi aukce.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

Účastníci aukce berou na vědomí, že jejich účast v aukci konané dle této aukční vyhlášky je dobrovolná a že učiněním podání v aukci je projevem účastníkem aukce souhlas s touto aukční vyhláškou.

Navrhovatel prohlašuje, že se zněním i podmínkami Aukční vyhlášky souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojuje níže svůj podpis.

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Ostravě, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
za JURIS REAL dražby a.s.  
JUDr. Tomáš Mádl, člen představenstva  
organizátor

\_\_\_\_\_  
**Mokrý Lukáš**  
navrhovatel