



# Bytová jednotka 2+kk Nové Hlinky

Hlinky, Brno - Staré Brno

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji prostornou jednotku 2+kk s balkonem orientovanou do klidného vnitrobloku. Při výstavbě jsou použity pouze kvalitní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu. K jednotce náleží prostorný sklep. Možnost přikoupení komfortního parkovacího stání v podzemní garáži. Výjimečný rezidenční projekt v moderním designu vyrůstá na jižním svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti. Plánované dokončení leden 2024. Předností projektu je pěší dostupnost historického centra Brna a přilehlá Riviéra vhodná k procházkám a různým sportovním aktivitám.



Celková plocha: 60,4 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu: 53,4 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,0 m<sup>2</sup>

Sklep: 2,5 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: chodba (8,8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,5 m<sup>2</sup>) a vstupem na balkon (7,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (3,8 m<sup>2</sup>)

## Cena: 7 990 000 Kč

## D/RSB/123/21-17

### Prodej

Uvedené informace mají pouze informativní charakter.

Energetická třída: G (PENB nedodán)

Vyřizuje: **Zuzana Žáčková**

Mobil: **724 601 319**

E-mail: [zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

[www.realspektrum.cz](http://www.realspektrum.cz)

