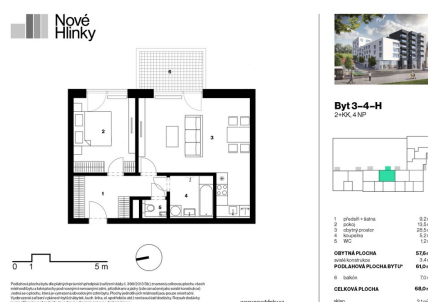




## Jednotka 2+kk s balkonem Nové Hlinky

Hlinky, Brno - Staré Brno

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku 2+kk s balkonem orientovanou do klidného vnitrobloku. Při výstavbě bytu jsou použity pouze kvalitní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu. K bytu náleží prostorný sklep a právo využívat společné kočárkárny. Možnost přikoupení komfortního parkovacího stání v podzemní garáži. Výjimečný rezidenční projekt v moderním designu vyrůstá na jižním svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti. Plánované dokončení leden 2024. Předností projektu je pěší dostupnost historického centra Brna a přilehlá Riviéra vhodná k procházkám a různým sportovním aktivitám.



Celková plocha: 68,0 m²  
Podlahová plocha bytu: 57,6 m²  
Balkon: 7,0 m²  
Sklep: 2,1 m²

Dispozice bytu: chodba (9,2 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,5 m²) a balkonem (7,0 m²), pokoj (13,5 m²), koupelna (5,2 m²), WC (1,2 m²)

**Cena: 8 690 000 Kč**

**D/RSB/123/21-31**

**Prodej**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter.

Energetická třída: G (PENB nedodán)

Vyřizuje: **Zuzana Žáčková**

Mobil: **724 601 319**

E-mail: [zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

[www.realspektrum.cz](http://www.realspektrum.cz)

