



## Byt 2+kk s lodžii rezidence Nové Hlinky

Hlinky, Brno - Staré Brno

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk s lodžii. Tento byt se nachází v šestém nadzemním podlaží nově vznikající budovy na Hlinkách. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a lodžii jsou orientovány směrem na jih, ložnice se nachází ze severní strany. Za zmínku stojí obzvlášť vydařené standardy, mimo jiné, jako jsou dřevěné dubové podlahy, obklady a dlažby od předního italského výrobce, bezfalcové interiérové dveře, dřevěná eurookna ve světle šedé barvě a tak dále.



Při výstavbě bytu jsou použity pouze kvalitní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu. K bytu náleží prostorný sklep a právo využívat společné kočárkárny. Možnost přikoupení komfortního parkovacího stání v podzemní garáži.

Výjimečný rezidenční projekt v moderním designu vyrůstá na jižním svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti. Předností projektu je pěší dostupnost historického centra Brna a přilehlá Riviéra vhodná k procházkám a různým sportovním aktivitám.

Celková plocha: 66,4 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu: 60,2 m<sup>2</sup>

Lodžie: 6,2 m<sup>2</sup>

Sklep: 3,6 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: chodba (7,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,8 m<sup>2</sup>) a lodžii (6,2 m<sup>2</sup>), pokoj (13,4 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem (3,8 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,2 m<sup>2</sup>)

### Cena: rezervováno

### D/RSB/123/21-44

### Prodej

Uvedené informace mají pouze informativní charakter.

Energetická třída: G (PENB nedodán)

Vyřizuje: **Zuzana Žáčková**

Mobil: **724 601 319**

E-mail: [zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

[www.realspektrum.cz](http://www.realspektrum.cz)

