



# Pronájem obchodního prostoru pro bistro/kavárnu, 69 m<sup>2</sup>, ulice Koliště, Brno

Koliště 141/47, Brno - Zábrdovice

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční prostor v bezprostřední blízkosti úrazové nemocnice pro účely provozování kavárny/bistra. Aktuálně nově vznikající "Pasáž Koliště" bude hlavním přímým propojením mezi Kolištěm a úrazovou nemocnicí pro pěší. Polyfunkční nemovitost je složena z pěti nadzemních podlaží. V přízemí objektu je 24/7 lékárna a plánované nabízené bistro s kavárnou, ostatní jednotky 1.NP, 2.NP jsou určeny pro ordinace. Od 3.NP jsou následně byty.



Celková plocha bistra vč. zázemí je 69,92 m<sup>2</sup> a skládá se z:

- hlavní kavárenské části: 39,7 m<sup>2</sup>
- ostatní prostory (úklid, zázemí, sociálky): 29,22 m<sup>2</sup>

Pro více informací, kontaktujte makléře.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

## Cena: rezervováno

+ provozní náklady, neplatíte provizi

Uvedené informace mají pouze informativní charakter.

## N/RSB/20161/23

## Pronájem

Energetická třída: G (PENB nedodán)

Vyřizuje: **Mgr. Jan Dufek**

Mobil: **724 405 366**

E-mail: **jan.dufek@realspektrum.cz**

[www.realspektrum.cz](http://www.realspektrum.cz)

