



Pronájem

📍 Koliště 141/47, Brno - Zábrdovice

Cena:

23 500 Kč za měsíc

Pronájem krásného mezonetového apartmánu 2+1 s terasou, Brno-centrum

Katalogové číslo:	D/RSB/178/27	Užitná plocha:	73,50 m ²	Budova:	Cihlová
Kategorie:	Byty 2+1	Podlaží umístění:	5. NP	Poloha objektu:	Řadový
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	Po rekonstrukci	En. náročnost b.:	G (PENB nedodán)

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný moderní mezonetový apartmán 2+1 (73,5 m²) s terasou (7,2 m²), který se nachází v polyfunkčním objektu na ulici Koliště. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a využívat veškeré výhody městského života. V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, MHD i kulturní vyžití.

Apartmán se pronajímá částečně vybavený – k dispozici je nová kuchyňská linka s elegantní kombinací černé a dřeva, včetně spotřebičů (myčka, lednice, varná deska, trouba, mikrovlnka). K dispozici jsou zde nevybavené prostory, které můžete využít dle své fantazie a tvořivosti. Koupelna je moderní a prostorná – sprchový kout, umyvadlová skříňka, toaleta a pračka.

Historie a moderní design v jednom:

Během rekonstrukce polyfunkčního domu byl zachován jeho původní charakter – historické klenby u vstupu, obloukové schodiště i reprezentativní pasáž Koliště, která celému objektu dodává prestižní atmosféru. V interiérech domu byly použity kvalitní a nadčasové materiály, které zajišťují dlouhou životnost a nízké nároky na údržbu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 23 500 Kč

Energie a služby: 7 000 Kč

Vratná kauce: 1× měsíční nájem + energie.

Kalkulace pro 2 lidi.

Provize kanceláři: 1x nájem + DPH

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé, klidné nájemníky.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!



Martin Chudoba

Specialista na rezidenční nemovitosti

+420 724 405 301

martin.chudoba@realspektrum.cz

jsme
členy



Naši nabídku najdete na

www.realspektrum.cz