

STANDARDY

**Rodinné domy
Jižní Svahy – Vohančice**



Nosná konstrukce

- 1.PP železobetonový stěnový systém
- 1.NP cihlový stěnový systém s povrchovou úpravou omítkami

Stavební část

- základy: plošné, tvořené železobetonovou deskou a pasy
- hydroizolace: proti spodní vodě
- tepelná izolace: XPS, ESP-F, minerální, silikonová omítka, obklad kamenem
- stropy: tvořené železobetonovou deskou
- střecha: je tvořena z krovu z dřevěných sbíjených vazníků, zateplených minerální vatou, ze spodní strany je vytvořen sádrokartonový podhled
- střešní krytina: keramická – barva červená
- zdivo: nosné vnitřní stěny jsou z keramických cihel 25 nebo 17,5 Porotherm, nenosné příčky jsou zděné z tvárnic YTONG
- fasáda: zateplena polystyrenem XPS, EPS, povrchová úprava je z tenko vrstvé probarvené vnější omítky s jemným a hrubým zrnem
- terasy: betonová dlažba 500 x 500 mm, zde je umístěn nezámrzný kohout
- příprava pro fotovoltaické panely

Interiér domu

- omítka štuková
- podhledy montované sádrokartonové
- malba bílá

Okna

- rámy oken a balkonových dveří jsou z plastových profilů ve standardním provedení
- barva všech výrobků v interiéru i v exteriéru světle šedá RAL 7035
- pro zasklení otvorů je použito izolační trojsklo

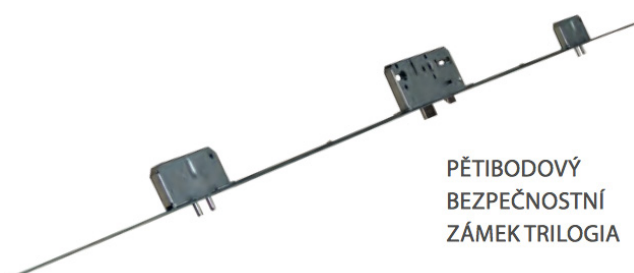
Stínění oken

- řešeno venkovními žaluziemi světle šedé barvy RAL 7035

- na fasádě je viditelný box na žaluzie v barvě žaluzií

Dveře

- vstupní dveře: bezpečnostní, protipožární třída RC2, integrované trny proti vysazení dveří, barva dveří oboustranně světle šedá RAL 7035
- kování vstupních dveří: GU Secury Automat klika/koule stříbrná
- stěny jsou prosklené čirým trojsklem v bezpečnostní úpravě
- hliníkové bezpečnostní kování v provedení madlo/klika



- interiérové dveře: obložkové s povrchovou úpravou fólie
- výběr ze 4 dekorů
- do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou jsou dveře prosklené
- dveře do ostatních místností jsou plné
- u dveří do šatny je integrovaná větrací mřížka

Interiérové dveře - s prosklením Satinato

Earl grey



Stockholm



Andora white



Dub přírodní



Interiérové dveře - plné

Earl grey



Stockholm



Andora white



Dub přírodní



- kování interiérových dveří:

MP - FAVORIT, materiál broušená nerez, provedení klika/klika, na wc - wc rozeta

MP - FAVORIT



Podlaha

- obytné místnosti:

laminátová podlaha tl. 8 mm, pokládána plovoucím způsobem v designu a struktuře dřeva, výběr ze 4 typů, přechodové lišty kovové, barva stříbrná



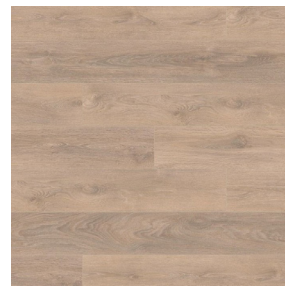
Fawn apollo oak



New england oak



Flint monticello



Blonde oak

- koupelna: keramická dlažba slinutá, matná – protiskluzová
Savoia Italia Bone, rozměr 60 x 60 cm



Obklad stěn koupelna

- stěny v koupelně: obloženy do výšky stropu, u WC do výšky 1500 mm
- obklad: Savoia Italia systém rektifikovaný,
rozměr 30 x 60 mm



Zařizovací předměty

- umístění a konkrétní typ zařizovacích předmětů v koupelně a na WC je individuálně stanoven pro každý rodinný dům



Vytápění

- zajištěno pomocí tepelného čerpadla země x voda a lokálně topnými žebříčky
- obytné místnosti: podlahovým teplovodním systémem
 - směšovaná topná voda
- koupelny: topný žebřík CONCEPT chrom včetně elektrické topné tyče



Klimatizace

- příprava pro klimatizační jednotky v obytných místnostech (4x)

Vzduchotechnika

- koupelna: v podhledu zabudovány ventilátory s doběhem a integrovaným časovačem
- kuchyňský kout: provedena příprava pro napojení digestoře, ukončena zpětnou klapkou

Odpady a rozvody

- v prostoru pro kuchyňskou linku je provedena:
 - příprava pro napojení odpadů - ukončeno záslepkou
 - vývod pro teplou a studenou vodu - ukončené záslepkou
- v prádelně nebo v koupelně je provedena:
 - příprava pro připojení pračky a sušičky - 2x zásuvka 230 V, 1x pračkový sifon, 1x pračkový ventil

Elektroinstalace

- zásuvky a vypínače: ABB Levit - barva bílá
- vývody pro svítidla: osazeny objímkou
- venkovní světla: na terasách a balkonech jsou osazena svítidla s bezpečnostním krytím IP 54
- kuchyňská linka: příprava pro připojení 5 x 230 V, 1x 400 V
- datové rozvody: příprava pro připojení v každé obytné místnosti
- domácí videotelefon: umístěn v prostoru schodišťové haly v 1. nadzemním podlaží