

STANDARDY

Residence Ametyst Tišnov



Nosná konstrukce

- podzemní podlaží je tvořeno kombinací železobetonového monolitického stěnového a sloupového systému, zčásti je tvořeno cihlovým stěnovým systémem se ztužujícím železobetonovým jádrem u schodiště, tloušťka železobetonových stěn je 200 mm a 250 mm, 300 mm
- nadzemní podlaží je tvořeno cihlovým stěnovým systémem s nosnými obvodovými a mezibytovými stěnami s povrchovou úpravou omítkami, je zde ztužující železobetonové jádro u schodiště

Stavební část

- základy: plošné, tvořené železobetonovou deskou a pasy
- stropy: tvořené železobetonovou deskou
- schodiště: monolitické železobetonové, zábradlí nerezové madlo
- střecha: je tvořena železobetonovou deskou s tepelnou izolací a fólií
- zdivo: obvodové stěny z keramických cihel 25 Porotherm ve všech patrech, nosné vnitřní stěny jsou z keramických cihel 25 Porotherm, popř. 17,5 Porotherm, nenosné příčky z tvárnic YTONG
- fasáda: zateplena polystyrenem XPS, EPS, povrchová úprava je z tenkovrstvé probarvené vnější omítky s jemným zrnem
- terasy: na terasách je použita betonová dlažba 500 x 500 mm
- balkony: tvořeny železobetonovými deskami, které jsou vetknuté do stropních desek, zábradlí balkonů bude z tahokovu, pozinkované

Interiér bytu

- omítka štuková
- podhledy montované sádrokartonové
- malba bílá

Okna

- rámy oken a balkonových dveří jsou z plastových profilů ve standardním provedení
- pro zasklení otvorů je použito izolační trojsklo

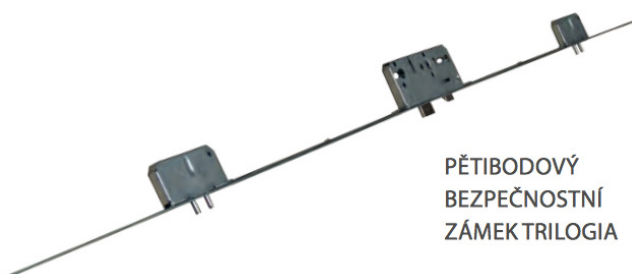
- barva exteriér: bílá
- barva interiér: bílá

Stínění oken

- řešeno venkovními žaluziemi v antracitové barvě
- na fasádě je viditelný box na žaluzie v barvě žaluzií

Dveře

- vstupní dveře: bezpečnostní, protipožární třída RC2, integrované trny proti vysazení dveří, barva dveří oboustranně světle šedá RAL 7035
- kování vstupních dveří: GU Secury Automat klika/koule stříbrná
- hliníkové bezpečnostní kování v provedení madlo/klika



- interiérové dveře: obložkové s povrchovou úpravou fólie
- výběr ze 4 dekorů
- do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou jsou dveře prosklené
- dveře do ostatních místností jsou plné
- u dveří do šatny je integrovaná větrací mřížka

Interiérové dveře - s prosklením Satinato



Interiérové dveře - plné



- kování interiérových dveří:

MP - FAVORIT, materiál broušená nerez, provedení klika/klika, na wc - wc rozeta

MP - FAVORIT



Podlaha

- obytné místnosti: laminátová podlaha tl. 8 mm, pokládána plovoucím způsobem v designu a struktuře dřeva, výběr ze 4 typů, přechodové lišty kovové, barva stříbrná



Oak Natural



Rustic Oak Beige

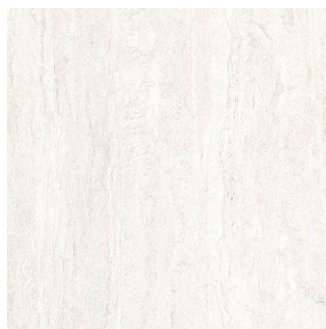


Oak Honey



Smooth Oak Sand

- koupelna: keramická dlažba slinutá, matná - protiskluzová Savoia Italia Bone, rozměr 60 x 60 cm



Obklad stěn koupelna

- stěny v koupelně: obloženy do výšky stropu, u WC do výšky 1500 mm
- obklad: Savoia Italia systém rektifikovaný, rozměr 30 x 60 mm



Zařizovací předměty

- umístění a konkrétní typ zařizovacích předmětů v koupelně a na WC je stanoven individuálně



Vytápění

- zajištěno pomocí plynového kotle, který je umístěn v každé bytové jednotce a jehož součástí bude zásobník teplé užitkové vody
- obytné místnosti: vytápěny pomocí radiátorů
– směšovaná topná voda
- koupelny: topný žebřík CONCEPT chrom včetně elektrické topné tyče



Vzduchotechnika

- koupelna: v podhledu zabudovány ventilátory s doběhem a integrovaným časovačem

- kuchyňský kout: provedena příprava pro napojení digestoře, ukončena zpětnou klapkou

Odpady a rozvody

- v prostoru pro kuchyňskou linku je provedena:
 - příprava pro napojení odpadů - ukončeno záslepkou
 - vývod pro teplou a studenou vodu - ukončené záslepkou
- v prádelně nebo v koupelně je provedena:
 - příprava pro připojení pračky a sušičky - 2x zásuvka 230 V, 1x pračkový sifon, 1x pračkový ventil

Elektroinstalace

- zásuvky a vypínače: ABB Levit - barva bílá
- vývody pro svítidla: osazeny objímkou
- venkovní světla: na terasách a balkonech jsou osazena svítidla s bezpečnostním krytím IP 54
- kuchyňská linka: příprava pro připojení 5 x 230 V, 1x 400 V
- datové rozvody: příprava pro připojení v každé obytné místnosti
- domácí videotelefon: umístěn v prostoru chodby (zádveří)