



Pronájem

 Koliště 141/47, Brno - Zábřovice

Cena:

18 900 Kč za měsíc

+ energie a služby, + provize RK

Pronájem krásného apartmánu 2+kk, Brno-centrum

Katalogové číslo:	D/RSB/178/2	Užitná plocha:	44,80 m ²	Budova:	Cihlová
Kategorie:	Byty 2+kk	Podlaží umístění:	4. NP	Umístění objektu:	Centrum obce
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	Po rekonstrukci	En. náročnost b.:	G (PENB nedodán)

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný moderní apartmán 2+kk (44,8 m²), který se nachází v polyfunkčním objektu na ulici Koliště. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a využívat veškeré výhody městského života. V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, MHD i kulturní vyžití.

K dispozici je nová kuchyňská linka s elegantní kombinací černé a dřeva, včetně spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem) a je propojená s obytným prostorem a ložnicí. Koupelna je moderní a prostorná – sprchový kout, umyvadlová skříňka, toaleta a pračka. Nabízí se Vám jedinečná možnost vlastního dovybavení dle vašeho stylu a výběru. Celý byt působí vzdušně díky vysokým oknům a světlým podlahám.

Historie a moderní design v jednom:

Během rekonstrukce polyfunkčního domu byl zachován jeho původní charakter – historické klenby u vstupu, obloukové schodiště i reprezentativní pasáž Koliště, která celému objektu dodává prestižní atmosféru. V interiérech domu byly použity kvalitní a nadčasové materiály, které zajišťují dlouhou životnost a nízké nároky na údržbu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 18 900 Kč

Energie a služby: 5 000 Kč

Vratná kauce: 1× měsíční nájem + energie.

Kalkulace pro 2 osoby.
Provize kanceláři: 1x nájem + DPH
Byt je volný od srpna 2026.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé, klidné nájemníky.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!
Celková plocha: 44,8 m²



Martin Chudoba

Specialista na rezidenční nemovitosti

+420 724 405 301

martin.chudoba@realspektrum.cz

jsme
členy



Naši nabídku najdete na

www.realspektrum.cz