



Pronájem

 Koliště 141/47, Brno - Zábřovice

Cena:

18 500 Kč za měsíc

+ energie a služby, + provize RK

Pronájem krásného a prostorného apartmánu 1+kk s balkonem, Brno- centrum

Katalogové číslo:	D/RSB/178/3	Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	Po rekonstrukci
Kategorie:	Byty 1+kk	Užitná plocha:	42,50 m ²	Budova:	Cihlová
Typ bytu:	podkrovní	Podlaží umístění:	5. NP	En. náročnost b.:	G (PENB nedodán)

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný moderní a atypický apartmán 1+kk (42,5 m²) s balkonem (8,7 m²) a galérkou, který se nachází v polyfunkčním objektu na ulici Koliště.

Byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a využívat veškeré výhody městského života. V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, MHD i kulturní vyžití.

Apartmán se pronajímá částečně vybavený – k dispozici je nová kuchyňská linka s elegantní kombinací černé a dřeva, včetně spotřebičů (myčka, lednice, varná deska, mikrovlnka). Obytný prostor působí vzdušně díky vysokým oknům a světlým podlahám. Volný prostor nabízí možnost dovybavení dle vlastního vkusu a stylu.

Koupelna je moderní a prostorná – sprchový kout, umyvadlová skříňka a pračka. Toaleta je oddělena.

Historie a moderní design v jednom:

Během rekonstrukce polyfunkčního domu byl zachován jeho původní charakter – historické klenby u vstupu, obloukové schodiště i reprezentativní pasáž Koliště, která celému objektu dodává prestižní atmosféru. V interiérech domu byly použity kvalitní a nadčasové materiály, které zajišťují dlouhou životnost a nízké nároky na údržbu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 18 500 Kč

Energie a služby: 5 000 Kč

Vratná kauce: 1x měsíční nájem + energie.

Kalkulace pro 1 osobu.

Provize kanceláři: 1x nájem + DPH

Byt je volný od října 2026.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé, klidné nájemníky.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!



Martin Chudoba

Specialista na rezidenční nemovitosti

+420 724 405 301

martin.chudoba@realspektrum.cz

jsme
členy



Naši nabídku najdete na _____

www.realspektrum.cz