



Pronájem

📍 Koliště 141/47, Brno - Zábřovice

Cena:

15 500 Kč za měsíc

+ cena za energie, služby a Internet

Pronájem krásného apartmánu 1+kk, Brno-centrum

Katalogové číslo:	D/RSB/178/5	Užitná plocha:	31,70 m ²	Stav objektu:	Po rekonstrukci
Kategorie:	Byty 1+kk	Počet podlaží:	5	Budova:	Cihlová
Vlastnictví:	Osobní	Podlaží umístění:	3. NP	En. náročnost b.:	G (PENB nedodán)

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný moderní apartmán 1+kk (31,7 m²), který se nachází v polyfunkčním objektu na ulici Koliště. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a využívat veškeré výhody městského života. V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, MHD i kulturní vyžití.

Apartmán se pronajímá částečně vybavený – k dispozici je nová kuchyňská linka s elegantní kombinací černé a dřeva, včetně spotřebičů (myčka, lednice, varná deska, mikrovlnka). Obytný prostor působí vzdušně díky vysokým oknům a světlým podlahám. Koupelna je moderní a prostorná – sprchový kout, umyvadlová skříňka, toaleta a pračka.

Historie a moderní design v jednom:

Během rekonstrukce polyfunkčního domu byl zachován jeho původní charakter – historické klenby u vstupu, obloukové schodiště i reprezentativní pasáž Koliště, která celému objektu dodává prestižní atmosféru. V interiérech domu byly použity kvalitní a nadčasové materiály, které zajišťují dlouhou životnost a nízké nároky na údržbu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 15 500 Kč

Energie a služby: 3 700 Kč

Vratná kauce: 1x měsíční nájem + energie

Kalkulace pro 1 osobu.

Provize kanceláři: 1x nájem + DPH

Byt je volný od října 2026.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé, klidné nájemníky.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!



Martin Chudoba

Specialista na rezidenční nemovitosti

+420 724 405 301

martin.chudoba@realspektrum.cz

jsme
členy



Naši nabídku najdete na

www.realspektrum.cz