REZIDENCE
# Stará Osada

## Byt se střešní terasou

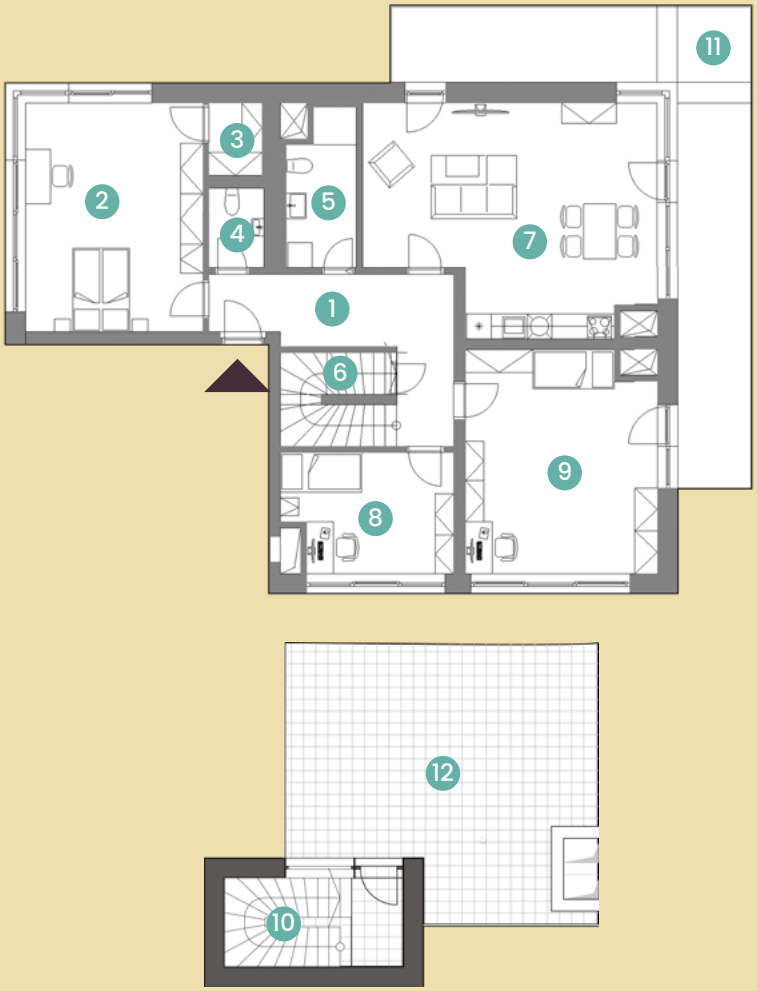
Luxusní 4+kk s velkorysým obytným prostorem a střešní terasou, která nabízí dostatek soukromí i místo pro odpočinek.

# BYT 9.1

4+kk / 215,88 m² / 9. + 10.NP

| | | |
|---|---|---|
| 1 | předsíň | 16,02 m² |
| 2 | ložnicce | 23,63 m² |
| 3 | šatna | 2,24 m² |
| 4 | wc | 2,55 m² |
| 5 | koupelna + wc | 5,95 m² |
| 6 | komora | 2,63 m² |
| 7 | obývací pokoj + kk | 35,36 m² |
| 8 | pokoj | 11,46 m² |
| 9 | ložnice | 24,31 m² |
| 10 | schodiště | 10,07 m² |
| **UŽITNÁ PLOCHA BYTU** | | **134,23 m²** |
| **PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU** | | **147,27 m²** |
| 11 | balkon | 33,24 m² |
| 12 | terasa* | 48,41 m² |

* Podlahová plocha bytu dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přizdívkami a jádry (zde označené jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi bytu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.






*střešní terasa se nachází v 10. nadzemním podlaží, vstup je možný pouze z uvedené bytové jednotky



Umístění bytu na podlaží