



**NOVÉ  
KOBYLNICE**



**REAL  
SPEKTRUM®**

# STANDARDY

Rodinný dům Nové Kobylnice

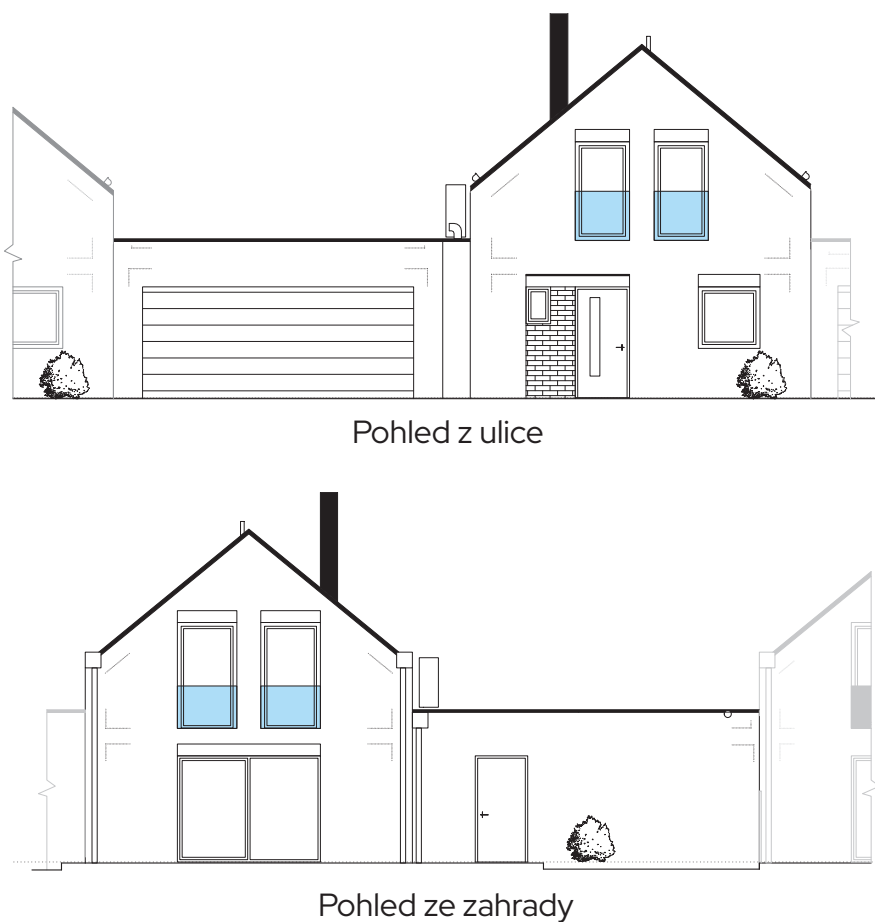
**Typ A**



## Pohledy na dům



## Pohledy na dům - varianta s dvojgaráží



## Energetické parametry domu

Třída energetické náročnosti „B“

Tepelná náročnost - nízkoenergetický  $U=0,18-0,25$

### Přípojky

- voda: ano
- elektro: ano
- plyn: ne
- kanalizace splašková: ano
- kanalizace dešťová: ano do vsaku

### Venkovní plochy

- oplocení z poplastovaného pletiva kolem pozemku výška 150 cm po hranici domu, branka
- základní modelace terénu s rozprostřenou ornici
- okapový chodník kolem domu
- terasa za domem betonová dlažba

### Vstup do domu – předzahrádka

- nájezd do garáže – zámková dlažba
- vstupu do domu – chodník ze zámkové dlažby
- další parkovací stání – není součástí základní ceny, lze vybudovat za příplatek
- ostatní plocha rozprostřená vrstva ornice

### Stavební část

- základy: železobetonová základová deska + pásy, odvětrání radonu
- hydroizolace: protiradonová
- obvodové stěny: zděná, broušená POROTHERM
- obvodový plášť: hliníkový lakovaný plech na dřevěném roštu, barevná točená silikonová omítka
- příčky: zděné, event. sádkartonové

## Schodiště

- nosná konstrukce: železobetonová konstrukce
- nášlapy: vinyl

## Komínové těleso

- zděný třívrstvý komín: ano
- přívod vzduchu pro krb, kamna: ano
- krbová vložka / krbová kamna: není součástí dodávky

## Vodorovné konstrukce

- nosná konstrukce 2.NP: železobetonová deska
- podhledy: v 1.NP štuková omítka, ve 2.NP sádrokarton

## Střešní konstrukce

- střešní konstrukce: dřevěný krov
- střešní plášť: lakovaný plech na dřevěném roštu

## Povrchy

- omítky: štukové, otěruvzdorná malba bílá
- obklady koupelna: do výšky 2m – viz vizualizace

## Nášlapné vrstvy

- obývací pokoj s kuchyní, pokoje: vinyl dekor dle výběru klienta



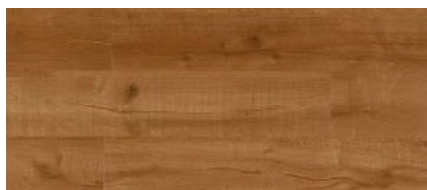
Dub grand



Dub husky



Dub kouřový



Dub medový



Dub mořený



Dub natur





Dub nautic



Dub norský



Dub rustic



Dub severský



Dub stříbrný



Dub šedý

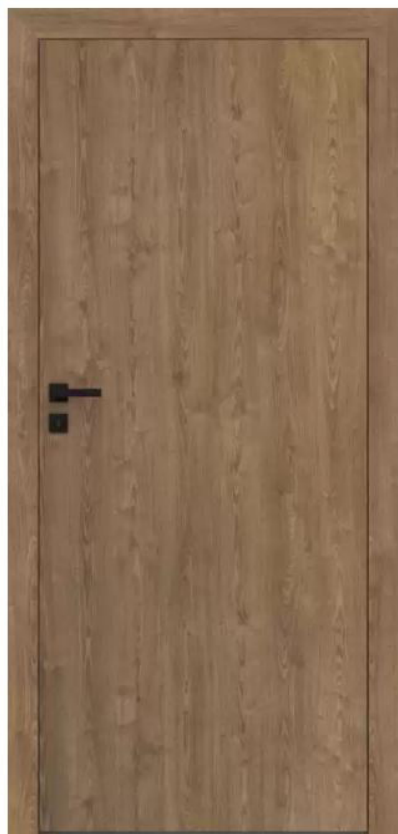


Ořech katrovaný

- vstupní hala, technická místnost: dle výběru klienta, vinyl nebo keramická dlažba
- koupelna a WC: keramická dlažba

## Výplně otvorů

- okna:
  - plastová s izolačními trojskly, příprava na předokenní žaluzie
  - koeficient prostupu tepla profilu:  $U_f = 0,92 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
  - koeficient prostupu tepla celým oknem:
    - s izolačním trojsklem  $U_g = 0,50 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ :  $U_w = 0,73 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- vchodové dveře/zárubeň: plastové, částečně prosklené
- interiérové dveře/zárubeň: plné, obložková zárubeň, barevné varianty na vyžádání u makléře



## Technické vybavení

- vytápění: podlahové vytápění teplovodní ve všech místnostech, v koupelně otopný žebřík

## Vybavení

- kuchyňská linka není součástí ceny
- dřez / dřezová baterie: pouze příprava
- myčka: pouze příprava
- varná deska: pouze příprava
- pečicí trouba: pouze příprava
- mikrovlnná trouba vestavěná: pouze příprava
- lednice/mrazák vestavěná: pouze příprava

## Koupelny

- umyvadlo Villeroy Boch
- umyvadlové baterie Grohe - stojánkové
- vana 800 x 1700 mm Kaldewei Cayono

- sprchový kout Huppe s vaničkou
- vanová baterie Grohe
- závěsná WC mísa Villeroy Boch
- obklady a dlažby Villeroy Boch, možnost výběru z barevných variant

## Elektrické rozvody

- silnoproud 230V/400V: ano

## Slaboproud

- zvonek: ano
- příprava na kabeláž pro PC, TV: v každém podlaží
- kabeláž pro zabezpečovací čidla / kamery: ne, lze řešit klientskou změnou
- optický kabel přípojka: ano

## Vytápění

- zdroj tepla: tepelné čerpadlo, digitální prostorový termostat

## Ohřev vody, chlazení

- ohřev vody: tepelné čerpadlo, elektrický zásobník
- chlazení: chlazení do podlah za pomoci tepelného čerpadla

## Garážová vrata

- materiál: plastová lakovaná v RAL oken, dálkové ovládání

## Osvětlení

- venkovní osvětlení: nad garáží a nad vstupem svítidlo s pohybovým čidlem, do dvora pouze rozvody
- vnitřní osvětlení: pouze rozvody

## Zahradní úpravy

- terénní úpravy pozemku: rozprostřená vrstva ornice