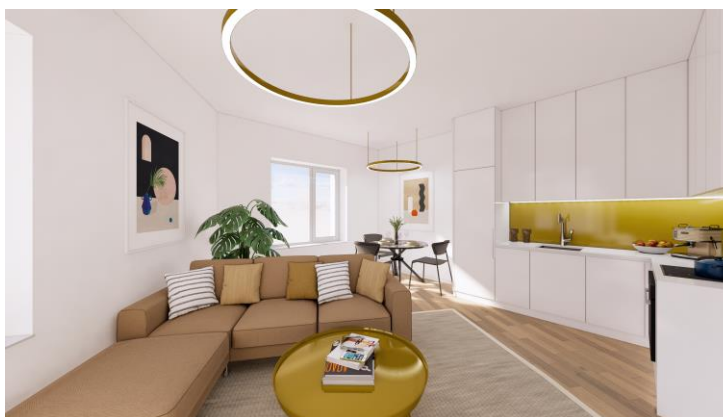
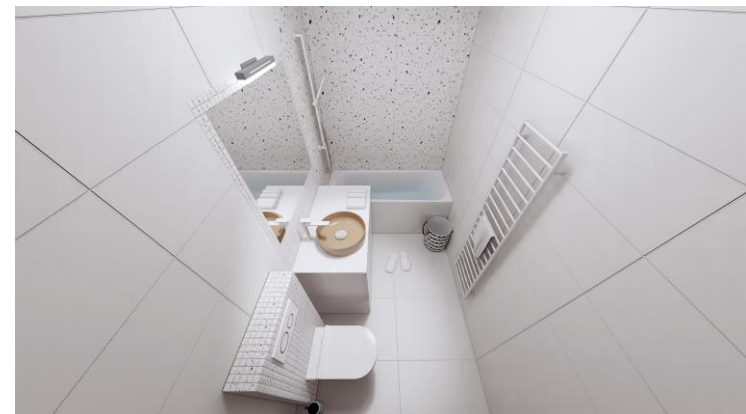




Základní informace

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční systém je kombinovaný zděný s nosnými obvodovými stěnami. Objekt je zateplen kontaktním fasádním systémem z tepelné izolace Isover Twinner. Rekuperace tepla z větrání neboli řízené větrání vzduchu se zpětným získáváním tepla zajišťuje stabilní přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání, a tedy ztráty tepla. Díky tomu můžete ušetřit až 50 % nákladů na vytápění. Zasklení oken izolačními trojskly přispívá k minimalizaci tepelných ztrát, ale zároveň také k minimalizaci hluku.

Budova s PENB A zaručuje nízké provozní náklady a vysokou energetickou efektivitu – ideální volba pro udržitelnou a efektivní investici.



VYBAVENÍ SE SMYSLEM PRO DETAIL

Všechny jednotky budou provedeny ve standardním vybavení, které splňují veškeré uživatelské náležitosti. Součástí jednotek jsou okenní a dveřní výplně, vinylové podlahy (na výběr ze 4 dekorů), malby, instalace vody, elektroinstalace pro napojení svítidel a spotřebičů a topná tělesa. Koupelna a WC budou vybaveny zařizovacími předměty a měřiči vody. Každá jednotka bude disponovat samotným měřením dodaného tepla a elektrické energie.

Byty v projektu Krokus se nesou v duchu světlých barev, nadčasového designu a originálních detailů, které vnášejí do prostoru lehkost a pozitivní energii. Každý byt nabízí jedinečný charakter a promyšlené řešení pro moderní bydlení.



VIZUALIZACE BYTŮ



Poznámka: Zobrazené zařizovací předměty jsou rovněž součástí standardního vybavení, naopak nábytek a doplňky součástí nejsou.
Jedná se o ilustrativní zobrazení možného vzhledu bytu.

KOUPELNA

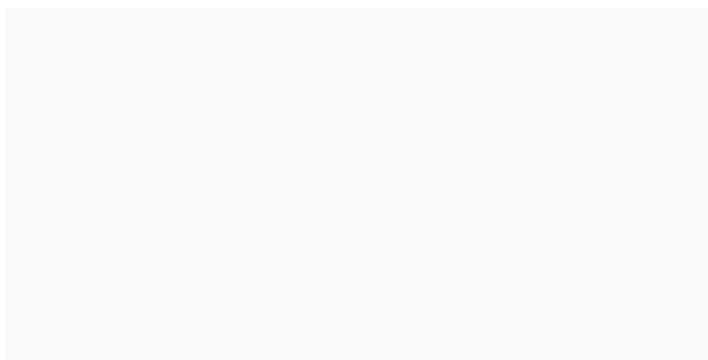


Místo pro
pračku

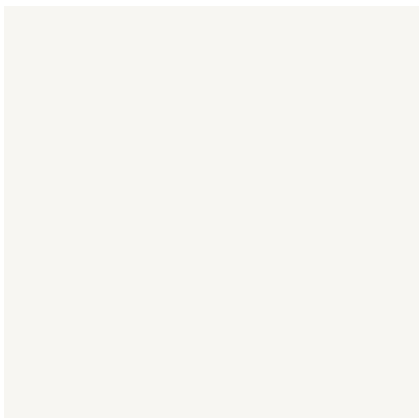
Poznámka: Zobrazené zařizovací předměty jsou rovněž součástí standardního vybavení, naopak doplňky součástí nejsou.
Jedná se o ilustrativní zobrazení možného vzhledu koupelny.

KOUPELNA

Koupelna je obložena na třech stranách **kvalitním rektifikovaným bílým obkladem** s lesklým povrchem o rozměru 30 x 60 cm, který zajišťuje čisté linie a moderní vzhled.



Celkový vzhled koupelny doplňuje **podlaha s rektifikovanou glazovanou bílou dlažbou** s leštěným povrchem o rozměru 60 x 60 cm, který dodává prostoru eleganci a zajišťuje snadnou údržbu.



Obklady



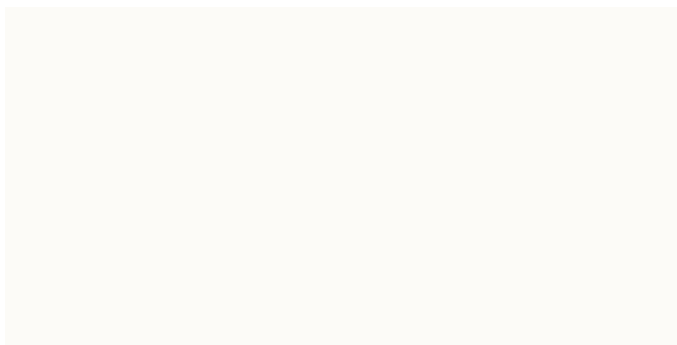
KOUPELNA

Obklady

Kolem sprchového koutu
či vany jsou všechny stěny
**obloženy rektifikovaným
obkladem** o rozměru 30 x 60 cm
s matným povrchem.

Na výběr jsou **4 designově promyšlené dekory**, které umožňují
přizpůsobit vzhled koupelny individuálnímu stylu:

WHITE



BLUE



GREEN



BROWN



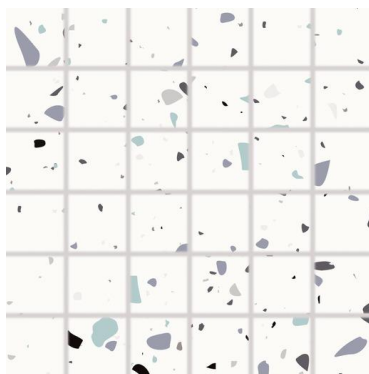
KOUPELNA

Obklady

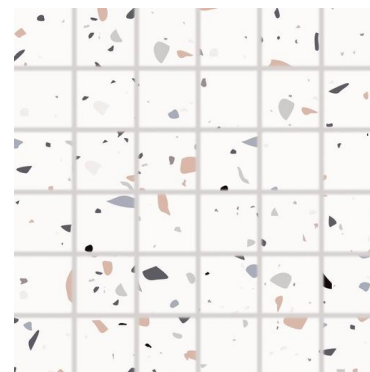
Dekoratívni rektifikovaná mozaika kolem zrcadla a WC s matným povrchem o rozměru 30 x 30 cm přináší do koupelny jemný elegantní detail.

Na výběr 4 varianty:

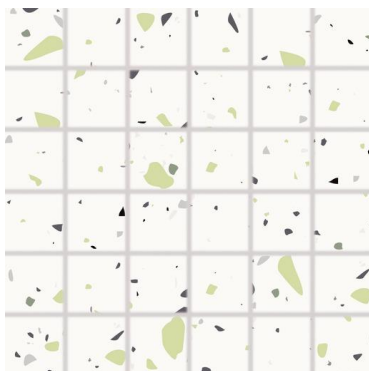
BLUE



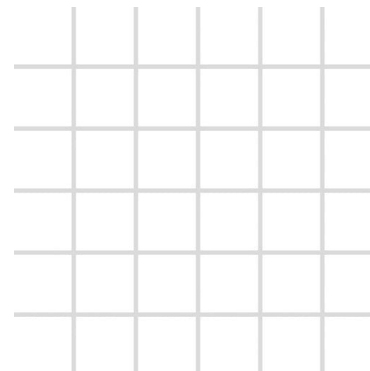
BROWN



GREEN



WHITE



KOUPELNA

Umyvadlo na desku

bez přepadu, s matným povrchem
a průměrem cca 40 cm

Na výběr 2 varianty:

WHITE



TERRAZZO



Umyvadlová baterie

bez výpusti v elegantním bílém
matném provedení, která podtrhuje
moderní a čistý vzhled interiéru.



Možnost upgradu umyvadla
na **NADSTANDARD**
a výběr barevného modelu:



Vybavení

Pod umyvadlem je umístěna **koupelnová skříňka** v čistě bílé barvě s vysokým leskem, která nabízí praktický úložný prostor a elegantně ukrývá pračku pro ucelený a čistý vzhled koupelny.



KOUPELNA

Obdélníková vana KALDEWEI ze smaltované oceli, která nabízí pohodlné a odolné řešení pro každodenní relaxaci.



Sprchový set v elegantní bílé barvě s matným povrchem, který doplňuje moderní a harmonický vzhled celého prostoru.



Vybavení

K vaně je instalována **páková podomítková baterie** v bílé barvě s matným povrchem, která spojuje funkčnost s moderním designem.



Sprchová část je vybavena podomítkovou **sprchovou baterií** v bílé barvě s matným povrchem, která zajišťuje komfortní ovládání.



KOUPELNA

Vybavení

WC závěsné včetně prkénka

Moderní závěsné WC se zadním odpadem je vybaveno elegantním prkénkem se systémem softclose pro tiché a plynulé dovírání a úsporným duálním splachováním 3/6 litrů, které šetří vodu i vaše náklady.



Vchodové dveře

VCHODOVÉ DVEŘE

V bytech jsou instalovány vstupní dveře, které splňují vysoké nároky na bezpečnost i design.

Dveře jsou bezpečnostní třídy RC3, což zajišťuje nadstandardní ochranu.

Jsou vyrobeny z odolného laminátu, který vyniká svou trvanlivostí a snadnou údržbou.

Povrch dveří je proveden v elegantní bílé barvě, která podtrhuje moderní vzhled interiéru.

Díky nadstandardní výšce 210 cm působí vstupní prostor vzdušněji a reprezentativněji.

Interiérové dveře

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Interiérové dveře jsou provedeny v odolném laminátu s bílým povrchem, do ložnice a koupelny jsou osazeny **plné bílé obložkové dveře bez prosklení**, zatímco do obývacího pokoje vedou **bílé obložkové dveře s mléčným prosklením**; všechny dveře jsou doplněny **ergonomickými klikami** s kvalitní mechanikou, které se pohodlně drží a spolehlivě fungují.



Vinylová podlaha | dekory

Vinylová podlaha je odolná, snadno se udržuje a je ideální pro každodenní použití, jelikož je odolná proti vodě, poškrábání a opotřebení. Díky své flexibilitě je pohodlná na chůzi, tlumí hluk a dokonale imituje dřevo.

Je ideální volbou pro moderní interiéry pro spojení estetiky, komfortu a praktičnosti.

Na výběr máte ze 4 typů dekorů:

DUB SNOW



Světlý odstín běleného dubu dodává interiéru čistotu, vzdušnost a skandinávský nádech.

DUB LIGHT



Jemně zlatavý dekor světlého dubu vytváří harmonický a přívětivý základ pro moderní i přírodní styl interiéru.

DUB NATURE



Přirozený odstín dubu s jemnou kresbou přináší do interiéru harmonii i moderní eleganci.

DUB DARK



Sytý tmavý dekor dubu a výrazná kresba dřeva vnáší do prostoru teplo, eleganci a industriální atmosféru.

Okna

Kvalitní okna s trojsklem, které výrazně snižují tepelné ztráty a zajišťují vynikající tepelnou izolaci.

Vybraná okna navíc disponují vylepšenými akustickými vlastnostmi, které přispívají k ničím nerušenému a klidnému spánku a vyššímu komfortu bydlení.

Okna v obývacím pokoji a ložnici jsou **připravena pro instalaci žaluzií**, které zajistí účinnou ochranu proti slunečnímu záření, zvýší tepelný komfort v interiéru a zároveň poskytnou maximální míru soukromí i v městském prostředí.



Standardní provedení bytů a budovy

PŘÍČKY

- **mezibytové stěny a vnitřní příčky v NP** | zděné + SDK

FASÁDA

- **typ** | KZS – kombinace izolace Isover Twinner a fasádní omítka

VNITŘNÍ POVRCHY

- **vnitřní stěny byty** | sádrová omítka / keramické obklady
- **vnitřní stěny společné prostory** | sádrová omítka
- **stropy byty** | sádrová omítka / SDK podhled
- **stropy společné prostory** | sádrová omítka / SDK podhled

MALBA

- **byty** | malba bílá, otěruvzdorná, 2 nátěry

PODLAHY

- **obytné místnosti, včetně kuchyňských koutů** | vinylová podlaha
- **předsíně v bytě** | vinylová podlaha
- **koupelny, WC, technické místnosti** | keramická dlažba dle typu bytu
- **venkovní podlaha balkonu** | dřevěná terasová prkna
- **venkovní podlaha terasy** | zámková dlažba
- **vstup, společné prostory** | keramická dlažba
- **sklepy** | ocelová drátěná konstrukce, označení číslem, podlaha zámková dlažba

KERAMICKÉ OBKLADY

- **koupelna** | keramický obklad do stropu dle výběru ze standardu
- **WC** | keramický obklad do stropu dle výběru ze standardu

Standardní provedení bytů a budovy

OKNA / DVEŘE / BALKÓNY

- **plastová okna** s tepelně izolačním trojsklem, barva bílá
- **okna a balkonové dveře** | plastová okna s tepelně izolačním trojsklem, barva bílá, otevíravé balkonové dveře
- **vstupní bytové dveře** | rozměr 210 × 90 cm, hladké, plné, falcové, barva bílá, ocelová zárubeň, bezpečnostní třída 3
- **interiérové dveře** | hladké, plné, obložkové, barva bílá
- **balkony** | ocelová konstrukce, dřevěná podlaha, zábradlí, pozinkované černá barva

NADSTANDARD

- **venkovní žaluzie** | možnost instalace za příplatek

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- **WC** | WC závěsné keramické bílé, sedátko soft close (pomalé zavírání), umývatko keramické, bílé
- **koupelna** | umyvadlo keramické, dle výběru; umyvadlová baterie stojánková páková
dle dispozice: • **vana bílá** vanová baterie podomítková, páková, se sprchovým setem nebo • **sprchová vanička** litý mramor se skleněnou sprchovou zástěnou; sprchová baterie podomítková, páková, se sprchovou tyčí

VYTAPĚNÍ

- **zdroj tepla** | centrální plynová kotelna
- **koupelna** | trubkový, nástěnný, koupelnový radiátor bílý
- **obytné místnosti** | radiátory deskové s termostatem

VZDUCHOTECHNIKA

- **centrální rekuperace tepla z větrání** | řízené větrání vzduchu se zpětným získáváním tepla, stabilní přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání, a tedy ztráty tepla, každý uživatel má možnost větrání zastavit či zapnout dle svých požadavků
- **odvod vzduchu** | v koupelně a kuchyni
- **přívod vzduchu** | v ložnici a v obývacím pokoji

Standardní provedení bytů a budovy

ELEKTROINSTALACE

- **zásuvky a vypínače** | HAGER v bílém provedení
- **vývody pro svítidla** | osazeny objímkou
- **kuchyňská linka** | příprava pro připojení 5 x 230 V, 1 x 400 V
- **datové rozvody** | příprava pro připojení

SLABOPROUDÁ INSTALACE

- **zásuvky**
- **zvonek** | zvonkový systém s přípravou pro video

ODPADY A ROZVODY

- **v prostoru pro kuchyňskou linku je provedena:**
 - příprava pro napojení odpadů – ukončeno záslepkou
 - vývod pro teplou a studenou vodu – ukončené záslepkou
- **v koupelně je provedena:**
 - příprava pro připojení pračky – pokud je na pračku prostor (viz. plán bytu)

Soupis výrobků a zařízení neobsažených ve standardu

SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ:

- dodávka kuchyňské linky, spotřebičů, digestoře včetně napojení
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavěných skříní, polic apod.
- dodávka zastínění (žaluzie, rolety apod.)
- dodávka a zapojení svítidel v bytech
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, včetně sjednání smlouvy s poskytovatelem připojení
- dodávka datového modemu
- a další, ve smluvní dokumentaci nespecifikované dodávky, zařízení a výrobky