

SO 102 HALA B

V 1.NP

showroom – kancelář, schodiště, úklidová místnost, šatna, sprcha, předsíň WC, WC, sklad
showroom – kancelář, schodiště, úklidová místnost, šatna, sprcha, předsíň WC, WC, sklad
showroom – kancelář, schodiště, úklidová místnost, šatna, sprcha, předsíň WC, WC, sklad
showroom – kancelář, schodiště, úklidová místnost, šatna, sprcha, předsíň WC, WC, sklad
showroom – kancelář, schodiště, úklidová místnost, šatna, sprcha, předsíň WC, WC, sklad

Ve 2.NP:

kancelář, schodiště, sklad/tech. místnost, předsíň WC, WC
kancelář, schodiště, sklad/tech. místnost, předsíň WC, WC
kancelář, schodiště, sklad/tech. místnost, předsíň WC, WC
kancelář, schodiště, sklad/tech. místnost, předsíň WC, WC
kancelář, schodiště, sklad/tech. místnost, předsíň WC, WC

SO 103 PARKOVACÍ OBJEKT

V 1.NP:

schodiště, parkoviště (48 parkovacích stání), kontejner, úklidová místnost

Ve 2.NP:

schodiště, parkoviště (50 parkovacích stání)

SO 201 PŘÍPOJKA VODY

SO 202 PŘÍPOJKA PLYNU

SO 203 AREÁLOVÉ ROZVODY VODY A KANALIZACE

SO 204 AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU

SO 205 VODOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

SO 301 AREÁLOVÉ ROZVODY NN

SO 401 AREÁLOVÉ ROZVODY SLP

SO 501 ZPEVNĚNÉ PLOCHY KOMUNIKACE

(dále jen „stavba“), na pozemku: parcelní číslo 1013/294 – orná půda, parcelní číslo 1013/452 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/487 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/502 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/453 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/490 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/491 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/492 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/498 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravany u Brna (dle geometrického plánu pro vyznačení budov, rozdělení pozemku, vyznačení hranice pozemku – číslo plánu: 2453-5281/2022 ze dne 20.10.2022 na pozemku: parcelní číslo 1013/631 – zastavěná plocha, parcelní číslo 1013/632 – zastavěná plocha, parcelní číslo 1013/633 – zastavěná plocha, v katastrálním území Moravany u Brna), pro kterou bylo vydáno společné povolení ze dne 18.02.2022 pod č.j. SLP-OV/1409-22/PUJ, sp.zn. SLP-OV/1343-2022/PUJ.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 07.12.2022, podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

k o l a u d a č n í s o u h l a s

na stavbu: **Halové objekty a garážový objekt „JM PARK MORAVANY“**, p.č. 1013/294, p.č. 1013/452, p.č. 1013/487, p.č. 1013/502, k.ú. Moravany u Brna, stavební objekty (SO):

SO 101 HALA A

V 1.NP:

showroom – kancelář, schodiště, úklidová místnost, šatna, sprcha, neobsazeno, WC imobilní, sklad

showroom – kancelář, schodiště, úklidová místnost, šatna, sprcha, předsíň WC, WC, sklad

showroom – kancelář, schodiště, úklidová místnost, šatna, sprcha, předsíň WC, WC, sklad

showroom – kancelář, schodiště, úklidová místnost, šatna, sprcha, předsíň WC, WC, sklad

showroom – kancelář, schodiště, úklidová místnost, šatna, sprcha, předsíň WC, WC, sklad

showroom – kancelář, schodiště, úklidová místnost, šatna, sprcha, předsíň WC, WC, sklad

Ve 2.NP:

kancelář, schodiště, sklad/tech. místnost, předsíň WC, WC

kancelář, schodiště, sklad/tech. místnost, předsíň WC, WC

kancelář, schodiště, sklad/tech. místnost, předsíň WC, WC

kancelář, schodiště, sklad/tech. místnost, předsíň WC, WC

kancelář, schodiště, sklad/tech. místnost, předsíň WC, WC

kancelář, schodiště, sklad/tech. místnost, předsíň WC, WC

SO 102 HALA B

V 1.NP

showroom – kancelář, schodiště, úklidová místnost, šatna, sprcha, neobsazeno, WC mobilní, sklad

showroom – kancelář, schodiště, úklidová místnost, šatna, sprcha, předsíň WC, WC, sklad

showroom – kancelář, schodiště, úklidová místnost, šatna, sprcha, předsíň WC, WC, sklad

showroom – neobsazeno, schodiště, úklidová místnost, šatna, sprcha, předsíň WC, WC, zámečnická dílna

showroom – zámečnická dílna, schodiště, úklidová místnost, šatna, sprcha, předsíň WC, WC, neobsazeno

Ve 2.NP:

kancelář, schodiště, sklad/tech. místnost, předsíň WC, WC

kancelář, schodiště, sklad/tech. místnost, předsíň WC, WC

kancelář, schodiště, sklad/tech. místnost, předsíň WC, WC

kancelář, schodiště, sklad/tech. místnost, předsíň WC, WC

kancelář, schodiště, sklad/tech. místnost, předsíň WC, WC

SO 103 PARKOVACÍ OBJEKT

V 1.NP:

schodiště, parkoviště (48 parkovacích stání), kontejner, ústředna EPS

Ve 2.NP:

schodiště, parkoviště (50 parkovacích stání)

SO 201 PŘÍPOJKA VODY

SO 202 PŘÍPOJKA PLYNU

SO 203 AREÁLOVÉ ROZVODY VODY A KANALIZACE

SO 204 AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU

SO 205 VODOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

SO 301 AREÁLOVÉ ROZVODY NN

SO 401 AREÁLOVÉ ROZVODY SLP

SO 501 ZPEVNĚNÉ PLOCHY KOMUNIKACE

(dále jen „stavba“), na pozemku: parcelní číslo 1013/294 – orná půda, parcelní číslo 1013/452 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/487 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/502 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/453 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/490 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/491 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/492 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/498 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravany u Brna (dle geometrického plánu pro vyznačení budov, rozdělení pozemku, vyznačení hranice pozemku – číslo plánu: 2453-5281/2022 ze dne 20.10.2022 na pozemku: parcelní číslo 1013/631 – zastavěná plocha, parcelní číslo 1013/632 – zastavěná plocha, parcelní číslo 1013/633 – zastavěná plocha, v katastrálním území Moravany u Brna).

Stavba obsahuje:

Halu A a halu B jako skladovací a dvoupodlažní administrativní budovu, dvoupodlažní garážový objekt zastřešený lehkou ocelovou konstrukcí, přípojku vody, přípojku plynu, areálové rozvody vody a kanalizace, areálové rozvody plynu, vodohospodářské objekty – podzemní vsakovací zařízení z plastových bloků, odlučovač ropných látek, areálové rozvody NN, areálové rozvody SLP, zpevněné plochy a komunikace – příjezdová komunikace, napojení na účelovou komunikaci, parkovací plochy, manipulační plochy, odvodnění ploch.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 06.12.2022 s tímto výsledkem:

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, ... apod. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavební úřad vymezuje účel užívání této stavby v souladu s § 18i odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu takto:

- **skladovací haly s administrativou**
- **parkovací objekt**

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby a následně stavebník předložil:

- 1) Závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 05.12.2022 pod č.j. SLP-OŽP/111166-22/SKR, sp.zn. SLP-OŽP/2603-2022/SKR
- 2) Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, KŘ, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 06.12.2022 pod č.j. HSBM-8593-2/2022,
- 3) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 07.12.2022 pod č.j. KHSJM 72773/2022/BM/HP, sp.zn. S-KHSJM 71410/2021,
- 4) Geometrický plán pro vyznačení budov, rozdělení pozemku, vyznačení změny hranice pozemku – číslo plánu: 2453-5281/2022,
- 5) Prohlášení o provedení stavby ze dne 29.11.2022,
- 6) Prohlášení dodavatele ze dne 24.10.2022,

- 7) Prohlášení o kompletnosti díla, shodě na použité materiály a likvidaci stavebního odpadu ze dne 21.06.2022,
- 8) Prohlášení o provedeném díle ze dne 05.08.2022,
- 9) Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ze dne 25.10. 2022 – požární žebřík,
- 10) Doklad o provedené kontrole provozuschopnosti nezavodněného požárního potrubí (suchovodu) ze dne 25.10.2022,
- 11) Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ze dne 25.10.2022 – požární žebřík,
- 12) Protokol o spuštění a odzkoušení VZT zařízení ze dne 25.11.2022 – hala pro VZT,
- 13) Protokol o spuštění a odzkoušení ventilátorů ze dne 25.11.2022,
- 14) Protokol o měření vzduchových výkonů ze dne 25.11.2022,
- 15) Protokol o tlakové zkoušce chladicího zařízení ze dne 25.11.2022,
- 16) Protokol o spuštění a odzkoušení chladicího zařízení ze dne 25.11.2022 – jednotka střecha objektu,
- 17) Prohlášení o montáži ze dne 10.11.2022 – střešní plášť,
- 18) Prohlášení o montáži ze dne 18.10.2022 – souvrství zelené střechy,
- 19) Doklad o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozu schopnosti požárně bezpečnostních zařízení ze dne 07.11.2022 – SDK příčky,
- 20) Zpráva o funkční zkoušce EPS ze dne 01.12.2022,
- 21) Doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ze dne 01.12.2022 – ústředna EPS,
- 22) Vsakovací zkouška ze dne 11.07.2022,
- 23) Protokol o provedení zkoušky těsnosti areálových rozvodů dešťové kanalizace ze dne 28.09.2022, 14.10.2022,
- 24) Protokol o provedení zkoušky těsnosti ležaté splaškové kanalizace SO101 ze dne 01.07.2022,
- 25) Protokol o provedení zkoušky těsnosti ležaté splaškové kanalizace SO102 ze dne 01.07.2022,
- 26) Protokol o provedení zkoušky těsnosti areálových rozvodů splaškové kanalizace ze dne 19.09.2022, 26.09.2022, 18.10.2022,
- 27) Prohlášení o montáži a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení ze dne 23.11.2022 – protipožární ucpávky,
- 28) Dokumentace k likvidaci odpadů,
- 29) Zpráva o revizi plynového zařízení ev.čís. 08/11/2022 ze dne 10.11.2022 STL plynovodní přípojka,
- 30) Zápis o zkoušce těsnosti a pevnosti potrubí ze dne 10.11.2022,
- 31) Zpráva o revizi plynového zařízení ev.čís. 15/11/2022 ze dne 24.11.2022,
- 32) Zápis o zkoušce těsnosti a pevnosti potrubí ze dne 24.11.2022,
- 33) Ujištění číslo: 220392 ze dne 01.12.2022 – požární dveře ocelové,
- 34) Doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti PBZ ze dne 30.11.2022 – požární dveře ocelové,
- 35) Protokol o zkoušce ze dne 21.11.2022 – pitná voda,
- 36) Protokol o dezinfekci a proplachu potrubí ze dne 28.11.2022,
- 37) Zpráva o revizi spalinové cesty ze dne 30.11.2022 č.j. 106/22 – F 079/2015, č.j. 107/22 – F 079/2015, č.j. 108/22 – F 079/2015, č.j. 109/22 – F 079/2015, č.j. 110/22 – F 079/2015, č.j. 111/22 – F 079/2015, č.j. 112/22 – F 079/2015, č.j. 113/22 – F 079/2015, č.j. 114/22 – F 079/2015, č.j. 115/22 – F 079/2015, č.j. 116/22 – F 079/2015,
- 38) Zpráva o revizi plynového zařízení ev.čís.: 001/22 ze dne 28.11.2022 – NTL rozvod plynu,
- 39) Zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu ze dne 28.11.2022 – NTL rozvod plynu – vnitřní, jednotka A 101,
- 40) Zpráva o revizi plynového zařízení ev.čís.: 002/22 ze dne 28.11.2022,

- 41) Zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu ze dne 28.11.2022 - NTL rozvod plynu – vnitřní, jednotka A 102,
- 42) Zpráva o revizi plynového zařízení ev.čís.: 003/22 ze dne 28.11.2022,
- 43) Zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu ze dne 28.11.2022 - NTL rozvod plynu – vnitřní, jednotka A 103,
- 44) Zpráva o revizi plynového zařízení ev.čís.: 004/22 ze dne 28.11.2022,
- 45) Zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu ze dne 28.11.2022 - NTL rozvod plynu – vnitřní, jednotka A 104,
- 46) Zpráva o revizi plynového zařízení ev.čís.: 005/22 ze dne 28.11.2022,
- 47) Zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu ze dne 28.11.2022 - NTL rozvod plynu – vnitřní, jednotka A 105,
- 48) Zpráva o revizi plynového zařízení ev.čís.: 006/22 ze dne 28.11.2022,
- 49) Zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu ze dne 28.11.2022 - NTL rozvod plynu – vnitřní, jednotka A 106,
- 50) Zpráva o revizi plynového zařízení ev.čís.: 007/22 ze dne 28.11.2022,
- 51) Zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu ze dne 28.11.2022 - NTL rozvod plynu – vnitřní, jednotka B 101,
- 52) Zpráva o revizi plynového zařízení ev.čís.: 008/22 ze dne 28.11.2022,
- 53) Zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu ze dne 28.11.2022 - NTL rozvod plynu – vnitřní, jednotka B 102,
- 54) Zpráva o revizi plynového zařízení ev.čís.: 009/22 ze dne 28.11.2022,
- 55) Zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu ze dne 28.11.2022 - NTL rozvod plynu – vnitřní, jednotka B 103,
- 56) Zpráva o revizi plynového zařízení ev.čís.: 010/22 ze dne 28.11.2022,
- 57) Zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu ze dne 28.11.2022 - NTL rozvod plynu – vnitřní, jednotka B 104,
- 58) Zpráva o revizi plynového zařízení ev.čís.: 011/22 ze dne 28.11.2022,
- 59) Zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu ze dne 28.11.2022 - NTL rozvod plynu – vnitřní, jednotka B 105,
- 60) Osvědčení o vodotěsnosti šachty ze dne 10.08.2022,
- 61) Potvrzení o tlakové zkoušce ze dne 26.11.2022,
- 62) Vnitřní vodovod protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu ze dne 29.11.2022 – hala A,
- 63) Vnitřní vodovod protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu ze dne 29.11.2022 – hala B,
- 64) Vnitřní kanalizace protokol o zkoušení vnitřní kanalizace ze dne 31.10.2022,
- 65) Zpráva o revizi elektrického zařízení číslo revize 0276R022 ze dne 28.11.2022 – elektroinstalace hala A, B, parkovací dům,
- 66) Doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti a provedení funkční zkoušky požárně bezpečnostního zařízení ze dne 30.11.2022 – TOTAL STOP,
- 67) Doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti a provedení funkční zkoušky požárně bezpečnostního zařízení ze dne 30.11.2022 – Kabelové trasy,
- 68) Doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ze dne 30.11.2022 – Nouzové osvětlení,
- 69) Zpráva o revizi elektrického zařízení číslo revize 0277R022 ze dne 28.11.2022 – ohřev vody, Tepelné spotřebiče, svítidla,
- 70) Technická zpráva č. 02 – Vytýčení stavby SO 101, SO 102 a SO 103 ze dne 04.05.2022,
- 71) Technická zpráva č. 04 – Vytýčení stavby SO 102 (vně pilot č. 150 až 153),
- 72) Dokumentace skutečného provedení stavby.

O d ů v o d n ě n í

Dne 31.10.2022 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 06.12.2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba je schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby

a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

Stavební úřad proto pro stavbu vydal kolaudační souhlas, kterým povolil její užívání k vymezenému účelu.

P o u č e n í

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu.

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
odbor výstavby
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 BRNO -1-

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

Stavebník:

Datová schránka:

JM Park Moravany, s.r.o., Modřická 910/71, 664 48 Moravany u Brna, prostřednictvím zmocněné ATX Realizace Staveb, s.r.o., Soukopova 536/13, 602 00 Brno, DS: u2rn588

Dotčené orgány (interně):

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, KŘ Brno, Zubatého 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: OVM, jaaai36

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Milady Horákové 1970/3, 658 60 Brno, DS: OVM, a9heffd

Č. j.: Čj. SLP-OV/104544-22/PUJ

Spis. zn. : Sp. SLP-OV/24806-2022/PUJ