MILÁNOVY - VÁŠ NOVÝ DOMOV V BOSKOVICÍCH

VÁŠ DŮM, VAŠE VOLBA

Představujeme vám jedinečný projekt moderních rodinných domů, který vám umožní vytvořit si domov přesně podle vašich představ, potřeb i finančních možností. Sami si zvolíte rozsah dokončení a rozhodnete se, zda využijete vlastní zkušenosti a práci, nebo si necháte dům kompletně dokončit na klíč.

Každý dům je navržen s důrazem na pohodlný rodinný život, nízké provozní náklady a dlouhodobou hodnotu investice. Součástí standardního řešení jsou moderní technologie, jako je rekuperace s chlazením pro horké letní dny, fotovoltaické panely s bateriovým úložištěm a další prvky zajišťující komfortní, zdravé a energeticky úsporné bydlení.

Nová obytná lokalita vzniká v jihovýchodní části Boskovic, v oblíbené oblasti Podlesí, na výpadovce směrem na Prostějov. Nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, soukromí a výborné dostupnosti města i okolní přírody.

Všechny domy disponují zahradami orientovanými na západ, které umožňují naplno si užívat odpolední a podvečerní slunce. Nově vznikající slepá ulice bude řešena jako obytná zóna s minimálním provozem, což přispěje k bezpečnému a klidnému prostředí pro rodiny s dětmi.

V první etapě projektu vznikne komorní rezidenční soubor tvořený devíti odinnými domy. Součástí budou tři dvoupodlažní domy bez podsklepení, pět atriových přízemních domů a jeden dvoupodlažní podsklepený dům. Na konci ulice bude vybudováno obratiště, které podpoří komfortní provoz celé lokality. Velikost pozemků se pohybuje od 234 m^2 do 500 m^2.

Proč si vybrat tento projekt

- Klidná a bezpečná lokalita v Boskovicích
- Moderní architektura s nadčasovým vzhledem
- Vlastní zahrada u každého domu
- Nízké provozní náklady díky moderním technologiím
- Možnost dokončení dle vlastních představ
- Komfortní parkování přímo u domu
- Promyšlené urbanistické řešení a příjemné sousedské prostředí
- Výborná kombinace soukromí, pohodlí a dlouhodobé hodnoty nemovitosti

Koncept bydlení

Projekt tvoří jednotnou, architektonicky čistou ulici s moderním a nadčasovým výrazem.

Charakter domů

- jednopodlažní a dvoupodlažní rodinné domy
- ploché střechy
- zděná konstrukce (cihla)
- jednoduchý moderní design

Standard každého domu

- vlastní zahrada
- u dvoupatrových domů dvě parkovací stání za sebou vedle domu s možností přestavby na kryté stání nebo garáž
- u bungalovů jsou 2 venkovní parkovací stání před domem

Dispozice domu

Dům typu D1 (celkem 3 domy tohoto typu)

1. nadzemní podlaží vstupní hala

- samostatné WC
- technická místnost
- hlavní obytný prostor:
    - kuchyně
    - jídelna
    - obývací pokoj
- přímý vstup na zahradu (HS portál)

2. nadzemní podlaží

- ložnice
- 2 pokoje (dětské / pracovna)
- koupelna
- samostatné WC
- balkon

Dům typu D2 (celkem 1 dům tohoto typu)

1. nadzemní podlaží

- vstupní hala
- samostatné WC
- technická místnost
- hlavní obytný prostor:
    - kuchyně
    - jídelna
    - obývací pokoj
- přímý vstup na zahradu (HS portál)

2. nadzemní podlaží

- ložnice
- 2 pokoje (dětské / pracovna)
- koupelna
- samostatné WC
- balkon

1. podzemní podlaží

- posilovna/herna
- sklad
- WC na přání

Dům typu A1 (celkem 5 domů tohoto typu)

1. nadzemní podlaží

- vstupní hala
- technická místnost
- samostatné WC
- hlavní obytný prostor:
    - kuchyně
    - jídelna
    - obývací pokoj
- přímý vstup na zahradu (HS portál)
- ložnice
- dětský pokoj (pracovna)
- pokoj případně sklad s balkónovými dveřmi s možností vstupu z ulice

- koupelna
- atrium

Konstrukce (dle varianty stavu dokončení)

- vnější nosné stěny suterénu 1S tvoří ztracené bednění vyplněné ŽB, vyztužené konstrukčně.
- Vnější nosné stěny 1.NP a 2.NP tvoří nosné keramické tvárnice 25 broušená na maltu pro tenkovrstvé spáry a vnitřní nenosné tvárnice porobeton
- Atika - pórobetonové tvárnice na tenkovrstvé lepidlo.
- zateplení (150 mm polystyren)
- plochá střecha (fólie)
- betonové schodiště
- plastová okna s trojsklem
- anhydritové podlahy
- sádrové omítky + bílá výmalba
- plastové interiérové parapety
- Stínění – venkovní žaluzie

Technologie (dle varianty stavu dokončení)

- topení pomocí rekuperace s ohřevem a chlazením vzduchu
- infrapanely jako dodatečné topení pro tepelný komfort
- fotovoltaické panely + baterie
- ohřev vody fotovoltaikou + elektřinou s interním tepelným čerpadlem
- možnost rekuperace teplé vody (šedé vody) na přání za příplatek
- rozvody elektřiny – 5 dvouzásuvek v každé místnosti, vypínače a zásuvky ABB, kuchyně 1x400V
- příprava na nabíjení elektroauta - wallbox
- rozvody studené a teplé vody, příprava na pračku, myčku, sušičku
- zvonek
- kabelové rozvody pro počítačovou síť (za příplatek na přání)
- zabezpečovací systém (za příplatek na přání)
- kamerový systém (za příplatek na přání)

Exteriér (dle varianty stavu dokončení)

- fasádní silikonová omítka (Baumit)
- předokenní žaluzie s řízením spřažené s rekuperací
- plastové parapety v barvě oken
- oplocení zahrady (poplastované pletivo – zelené)
- zděné oplocení mezi zahradami za domy (cca 3 m délky a výšky 2 m)
- hrubé terénní úpravy
- parkovací stání (zámková dlažba)

Standardy – varianty dokončení domu

Dle přání klienta je možné prodat dům i v nedokončeném stavu v těchto variantách:

1. **Hrubá stavba** (základy, obvodové zdi, střecha) – podmínka dokončení do konce roku 2028 fasády v definované barvě a včetně vnějších zpevněných ploch (barva fasády musí být jednotná)
2. **Hrubá stavba s fasádou, okny a střechou** (základy, obvodové zdi, střecha, okna, fasáda a dokončené venkovní úpravy směrem do ulice, zahrada hrubé terénní úpravy)- Interiéry nejsou součástí dodávky (příčky, podlahy, všechny instalace, omítky, stropy, výmalbu, zařizovací předměty, dveře, povrchy atd.) si klient dokončí ve vlastní režii
3. **Dokončení do bílých zdí tzv. standardu „white walls“**– to znamená kompletně dokončená stavba bez finálních povrchů (dlažby, obkladů, podlahové krytiny), zařizovacích předmětů, interiérových dveří a kuchyně.
4. **Dokončení domu na klíč**. Pokud budete chtít dokončení domu na klíč, tak jsme připraveni tuto službu zajistit. Jedná se zejména o:

- finální povrchy (obklady, dlažby, parkety, vinyl apod.
- interiérové dveře
- zařizovací předměty koupelen a WC (umyvadla, vany, sprchové kouty)
- bez kuchyně

Možnosti klientských změn

- dispoziční úpravy v omezeném rozsahu (za příplatek)
- výběr povrchů (za příplatek)
- doplňkové prvky (za příplatek):

- pergola – kryté stání
- garáž pro jedno auto (platí pouze pro domy D1, D1/2 a D2)
- garáž pro dvě auta (platí pouze pro domy D1, D1/2 a D2)

Harmonogram projektu

Fáze	Termín
Zahájení prodeje	09/2026
Rezervace	průběžně
Zahájení výstavby	07/2026
Základy	12/2026
Hrubá stavba	03/2027
Interiéry	09/2027
Dokončení	12/2027

Platební podmínky

Platební podmínky se nastavují individuálně dle toho, jakou variantu dokončení domu si vyberete a také jestli vybraný dům již stojí nebo je ve výstavbě. V případě zájmu a Vašich možností financování se dohodneme na individuální nabídce.