

Prodej, byt 2+kk, Brno - Žebětín



Bednář Radomír
731 948 047
 info@russegger.cz

1 990 000 Kč

+ provize RK, Měsíční náklady na bydlení činí 2.700,- Kč včetně FO, splátky úvěru a služeb + 850,- Kč záloha elektřinu a

Nabízíme převod členských práv k nadstandardně vybavenému družstevnímu bytu 2+kk, který se nachází v klidné části ul. Keřová, Brno-Žebětín. Velice hezký byt je umístěn v 1. patře/2., cihlové novostavby z roku 2000. Byt bude v roce 2020 bezplatně převeden o osobního vlastnictví. Celková plocha bytu činí 36 m², k bytu náleží uzamykatelný kumbál na chodbě, hned vedle bytu. V roce 2008 byla v bytě provedena kompletní rekonstrukce - nové rozvody elektřiny, vody a plynu, nová plastová okna (trojskla). Kuchyňská linka na míru včetně vystavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, odsavač par, myčka a kombinovaná horkovzdušná trouba s mikrovlnkou), vše značka Bosch. Pracovní deska je z přírodního kamene. Obývací pokoj, který navazuje na kuchyň je vybaven sedačkou, velkou plazmovou TV a prostorovým ozvučením značky Boss. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC je vybavena pračkou a sušičkou zn. Bosch. V chodbě je vestavěná skříň a vybavená šatna. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K využívání jsou také společné prostory kolárny, kočárkárny a uzamykatelného parkovacího stání před domem. Veškerá občanská vybavenost MŠ, ZŠ, lékaři, knihovna, restaurace, obchody, sportovní hřiště atd. Dobrá dostupnost do centra Brna autobus č. 52. Průkaz energetické náročnosti bude nahrazen předložením vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulé 3 roky. Uvolnění dohodou.

Kategorie nemovitosti	Byty 2+kk	Počet podlaží	2
Lokalita	Brno - Žebětín	Podlaží umístění	1
Okres	Brno-město	Stav	Po rekonstrukci
Vlastnictví	Družstevní	Umístění objektu	Centrum obce
Plocha užitná	36 m ²	En. náročnost	G - Mimořádně nevhodná
Plocha podlahová	36 m ²		