

Prodej, dům rodinný, 140m²



Nabízíme prodej cihlové novostavby rodinného domu s velmi pěkně řešenou dispozicí 4+kk, ve starší řadové zástavbě v lokalitě Modřice. Nyní je vhodná doba na klientské změny, možnost výběru dlažeb, obkladů a zařizovacích předmětů. Celý dům je zateplen, střešní izolace je provedena chytrou stříkanou pěnou a plastová okna mají trojskla včetně těch střešních. V přízemí se nachází velká garáž, která je průchozí na zahradu o celkové ploše 280m². Dále se zde nachází obývací pokoj s kuchyní 34m² se vstupem na terasu 30m², samostatné WC a technická místnost, kde je možné zbudování další koupelny. V 1.NP se nachází tři velké pokoje o velikosti 19, 17 a 16m², prostorná koupelna a samostatné WC. Celková plocha pozemku je 380m², obytná plocha 140m² a zastavěná plocha 90m². Veškeré IS jsou zavedeny. Předpokládaný termín dokončení je podzim roku 2013. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD, nedaleko

lokalita:

**Masarykova
Modřice**

kontaktujte makléře:

**Karel Studnička
733 110 126**

Ev. č.: studniDM28357

4 990 000 Kč

+ provize RK, cena je za kompletním dokončením domu vč. terénních úprav, bez
kuchyňské linky.